



Document	Archeologische Quickscan	
Plangebied	Vatropperweg 5, Den Oever, gemeente Hollands Kroon	
Adviesnummer	21222	
Opsteller(s)	A.S. de Groot (archeoloog) & M.H. Bartels (senior archeoloog)	
Datum	26-10-2021	

Advies	- Opnemen dubbelbestemming Waarde – Archeologie (vrijstellingsgrens 50 m²). - Aanpassen paragraaf Archeologie in bestemmingsplan. - Bij niet archeologie-vriendelijke plannen groter dan 50 m²: Nader archeologisch onderzoek.	
Vervolgtraject	Archeologie West-Friesland verzoekt om de definitieve plannen aan te leveren ter toetsing en spoedig overleg te plegen met de initiatiefnemer om verdere stappen door te nemen.	
	M.H. Bartels (senior archeoloog)	06-30468593

Archeologische Quickscan

1. Inleiding

Op verzoek van de gemeente Hollands Kroon (contactpersoon: dhr. P. Visser) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan 'Rijk aan het Wad',¹ gelegen aan de Vatropperweg 5 in Den Oever, gemeente Hollands Kroon (afb. 1).

Het is de bedoeling om hier een kleinschalig recreatieverblijf te realiseren, gericht op zelfvoorziening. Er komen 2 woningen (totaal max 240 m²) en 4 recreatiewoningen (totaal max 240 m²). De al bestaande woning zal in de toekomst dienst doen als recreatiewoning. Daarnaast komen er een kas en een paar schuren (totaal max 200 m²).

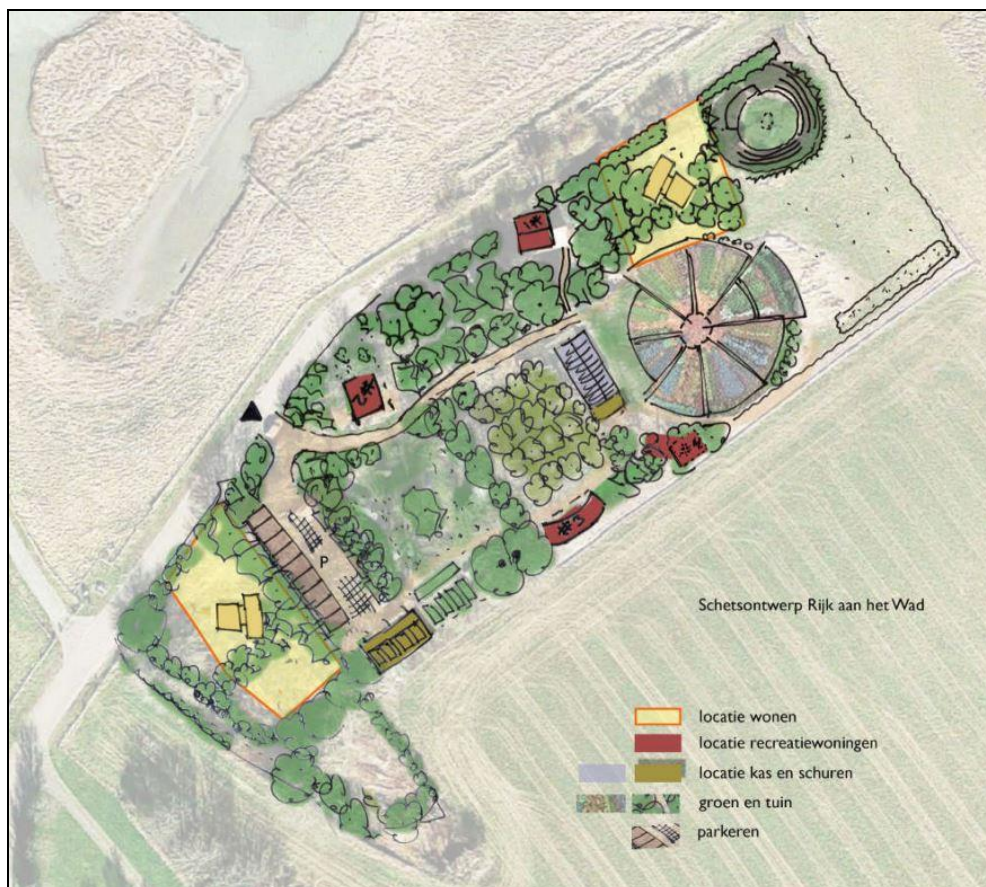
Het huidige bestemmingsplan staat één woning en een totale bebouwingsoppervlakte van 650 m² toe. Aangezien het plan in strijd is met de huidige bouw- en gebruiksregels, is een nieuw ontwerp bestemmingsplan opgesteld. In onderhavige quickscan wordt dit bestemmingsplan getoetst.

In onderhavige quickscan wordt geadviseerd op het aspect archeologie en worden de regelingen rondom het 'aardkundig monument' en 'Bijzonder Provinciaal Landschap' kort aangehaald. Onder kopje 5 wordt een tekstvoorstel voor paragraaf 4.1 (Archeologie) van het ontwerp bestemmingsplan gegeven.

¹ DNS Planvorming BV 2021.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied Vatropperweg 5 (rode stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).



Afbeelding 2. Het schetsontwerp voor Vatropperweg 5 (bron: DNS Planvorming BV 2021, 8).

2. Bestemmingsplan en Beleidskaart archeologie

Het plangebied valt binnen de Beheersverordening Buitengebied Wieringen (vastgesteld 05-11-2013).² Deze beheersverordening is vastgesteld als tussenoplossing. In het verordeninggebied is een aantal ruimtelijke plannen van kracht. Dit betreft onder andere het Bestemmingsplan Buitengebied 1981, Bestemmingsplan Buitengebied 2002 en de 1^e partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied in 2005. De planologische regimes uit deze ruimtelijke plannen vormen het uitgangspunt voor de beheersverordening.

Het plangebied heeft in het Bestemmingsplan Buitengebied 2002 de bestemming 'Werkgemeenschap'. Bij de bouw van een woning is onder andere als voorwaarde opgenomen dat landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden niet (kunnen) worden aangetast. Daarnaast hebben de gronden een dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden'. Het plangebied is in het bestemmingsplan niet aangeduid als een archeologisch waardevol terrein. Alleen de terreinen aangegeven op de Cultuurhistorische Waardenkaart en Archeologische Monumentenkaart (AMK) met een hoge of zeer hoge archeologische waarde hebben deze aanduiding gekregen (Artikel 5a).

Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hollands Kroon, onderdeel van de Beleidsnota Archeologie uit 2013³, is te zien dat het plangebied samenvalt met een zone waar bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm rekening dient te worden gehouden met archeologie (afb. 4).



Afbeelding 3. De ligging van het plangebied op de beleidskaart archeologie van de gemeente Hollands Kroon. Bij de ster ligt Vatropperweg 4. Hier is onderzoek uitgevoerd in mei 2021 (zie kopje 5).

Het plangebied valt op de beleidskaart samen met de locatie Hoge Gest bij Vatrop (code WIR11A).

² NL.IMRO.1911.BHVbgWieringen2013-VA01.

³ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013a.

In de bijbehorende omschrijving⁴ staat:

Dit terrein is op basis van het onderzoek van mevrouw Daan aangegeven als belangrijk archeologisch terrein. In haar onderzoek heeft mevrouw Daan toponiemen op Wieringen in kaart gebracht.⁵ Mogelijk heeft hier de akkergrond van het gehucht Vatrop gelegen. Er is op het terrein een waarneming gemeld in ARCHIS. De beschrijving van de vondst geeft aan dat een dikke laag cultuurgrond is aangetroffen, alsmede aardewerk uit de Romeinse Tijd en uit de Late Middeleeuwen.

Op basis van de vondsten, de geschiedenis van Wieringen, de toponiemen en de kennis van andere gebieden met Pleistocene hoogten kunnen sporen van bewoning vanaf de Romeinse Tijd verwacht worden. Oudere vondsten kunnen echter niet uitgesloten worden. De sporen kunnen zich reeds binnen enkele decimeters onder de oppervlakte bevinden en kunnen concreet bestaan uit ploegsporen, greppelvullingen, resten van wallen, paalsporen van eventuele hekken, resten van kleine bouwwerken, ophogingen en enig huisafval.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor de cultuurhistorische achtergrond van Vatrop wordt tevens verwezen naar de Beleidsnota⁶:

Op Wieringen komt een aantal gehuchten voor, waarvan minder gegevens bekend zijn dan van de grotere dorpen. Twee van deze gehuchten worden ook in de Commemoratio genoemd, namelijk Vatrop en Elft. De andere gehuchten komen op de historische kaarten voor. De naam Vatrop wordt in de Commemoratio (9e eeuw) vermeld in verband met het aanspoelen van scheepswrakken en het is daarmee een van de oude gehuchten op Wieringen. Er zijn geen waarnemingen vermeld in ARCHIS in Vatrop. De historische kern is niet op de AMK opgenomen.

De vroegmiddeleeuwse nederzetting Vatrop heeft een hoge historisch-geografische waarde volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW code NKT211G):

Vatrop is een nederzetting gelegen op de overgang van hogere naar lagere delen van het eiland. De nederzetting is daarom zeer kenmerkend voor de landschapsgenese, niet zeldzaam en nog goed herkenbaar.

Ten (zuid)oosten van het plangebied is een terrein van hoge archeologische waarde aanwezig dat staat aangegeven op de Archeologische Monumentenkaart en Cultuurhistorische Waardenkaart (AMK monumentnummer 1783, CHW code NKT143A):

Het betreft een terrein met een bovenlaag die in de loop der eeuwen door ophoging te ontstaan (Laat-Middeleeuwse cultuurgrond). Onder dit ophogingspakket bevindt zich de eigenlijke cultuurlaag, die een dikte heeft van 10 tot 20 cm. Dit niveau lijkt niet of nauwelijks aangetast. Aangezien de sporen een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

De waardering van dit terrein is gebaseerd op waarnemingen waarbij aardewerk uit de Midden IJzertijd en Vroege en Late Middeleeuwen is aangetroffen. Op de Beleidskaart Archeologie is dit terrein aangewezen als archeologisch waardevol gebied van de eerste categorie (rood op afb. 4).⁷

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Zo staat het gehucht 'Vertrop' duidelijk aangegeven op de kaart van Abbestee uit 1672 (afb. 4). Er staan 7 huizen ingetekend.

Op de kadastrale minuutkaart uit 1811-1832 is het plangebied onbebouwd (afb. 5). Perceel A779 werd gebruikt als weiland en was in eigendom van Jan Koopman. De percelen A791 en A792 waren in bezit van Sijmen A. Bakker en werden tevens gebruikt als weiland. Het plangebied valt in deze periode dus net buiten de historische kern van Vatrop.

⁴ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013b, 28.

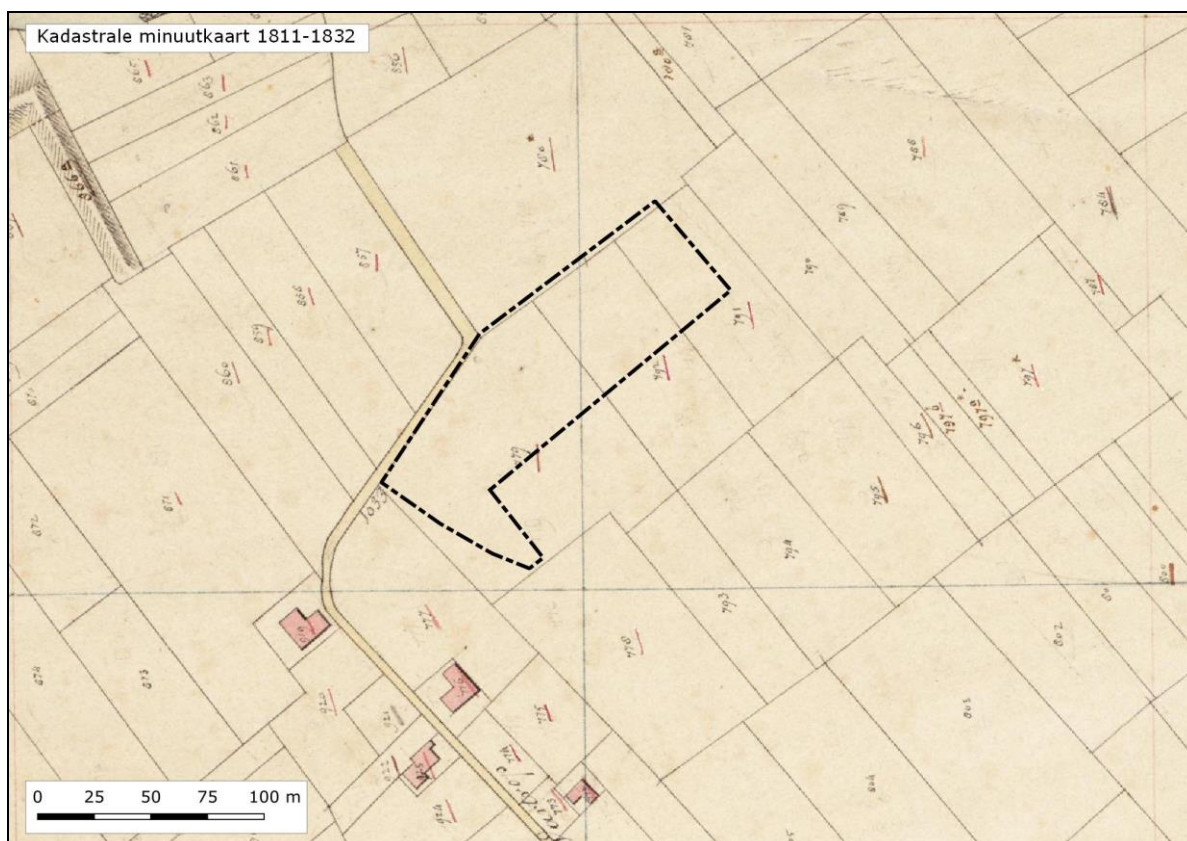
⁵ Daan 1950, 257.

⁶ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013b, 28.

⁷ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013b, 20.



Afbeelding 4. De ligging van Vatrop (zwarte cirkel) op de kaart van Abbestee uit 1672 (collectie UvA).



Afbeelding 5. De ligging van het plangebied (zwarte stippellijn) op de kadastrale kaart uit 1811-1832.

4. Aardkundig monument en Bijzonder Provinciaal Landschap

Het eiland Wieringen is een 'aardkundig monument' (gebied 9). Op het eiland komen twee duidelijke stuwwallen voor. Het eiland is van belang voor de reconstructie van de ontstaansgeschiedenis van Noord-Holland. Vergraving en egalisatie vormen een bedreiging voor het oude cultuurlandschap.⁸

Aan de aardkundig waardevolle gebieden is door de provincie Noord-Holland een beleidskader gekoppeld. De uitvoering en handhaving van het beleid rond de aardkundige waarden ligt sinds de inwerkingtreding van de provinciale Omgevingsverordening (OV NH2020) bij de gemeenten. Staat er niets over de aardkundige waarden in het bestemmingsplan of is er sprake van buitenplans afwijken, dan is de OV NH2020 leidend. Regels zijn opgenomen in het artikel voor 'Natuurnetwerk Nederland en natuurverbindingen' (Artikel 6.43).⁹ De afweging wordt in alle gevallen door de gemeente gemaakt.

In de provincie zijn de meest landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch waardevolle en kwetsbare gebieden aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap'. Wieringen vormt één van deze gebieden. Per gebied is aangegeven welke kernkwaliteiten aanwezig zijn. Als deze kernkwaliteiten niet worden aantast, zijn ontwikkelingen onder voorwaarden mogelijk. In de Omgevingsverordening NH2020 zijn regels opgesteld over hoe toegestane ontwikkelingen ingepast kunnen worden in deze gebieden (Artikel 6.46).¹⁰

In paragraaf 3.3.1 van het ontwerp bestemmingsplan worden de kernkwaliteiten van het BPL beschreven en is aangegeven wat dit betekent voor het project aan de Vatropperweg 5. Aangegeven is dat geen sprake is van aantasting van de kernkwaliteiten. Zo zou het bodemprofiel en reliëf niet significant worden aangetast, omdat bodemingrepen beperkt blijven tot 1 m - Mv. Ook blijft het verkavelingspatroon intact, wordt de nu aanwezige openheid aan de achterzijde behouden en worden geen zichtlijnen geblokkeerd.

5. Archeologische en geologische bronnen

De stuwwallen (of keileemheuvels) bij Wieringen zijn ontstaan tijdens de één na laatste IJstijd, het Saalien. Door de hogere ligging was Wieringen in daaropvolgende perioden continu goed bewoonbaar. Op het Actueel Hoogtebestand Nederland 4 is duidelijk zichtbaar dat het plangebied samenvalt met het hoger gelegen Vatropp (afb. 6). De locatie bevindt zich ter hoogte van een steilkant gelegen aan open zee.

Op Wieringen zijn meerdere archeologische vondsten uit de IJzertijd tot en met de Nieuwe Tijd gedaan. Ook zijn vuurstenen werktuigen uit de Steentijd aangetroffen. Daarnaast is noemenswaardig dat verschillende vondsten erop wijzen dat de Vikingen Wieringen hebben aangedaan. De wellicht meest bekende vondst op Wieringen is de zilverschat van Westerklijf uit de 9^{de} eeuw. In de late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd was Wieringen een eiland.¹¹

Veel van de bekende vondsten op Wieringen zijn gedaan door particulieren met een metaaldetector.

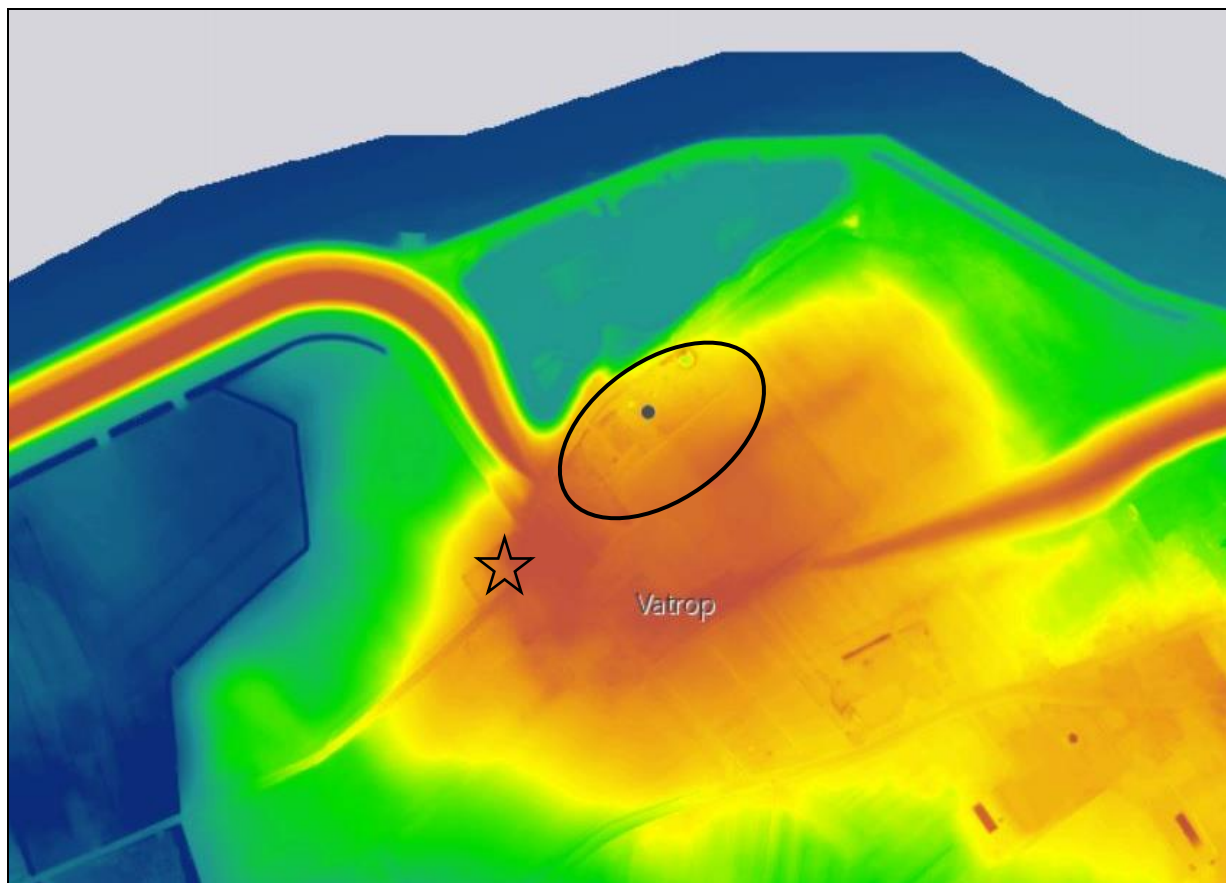
In mei 2021 is vlakbij het plangebied, aan de Vatropperweg 4, een eendaags archeologisch onderzoek uitgevoerd door beroepsarcheologen in samenwerking met leden van de amateurvereniging AWN. Daarbij werden vlak onder de zwarte teellaag verschillende paalkuilen, greppels en losse kuilen aangetroffen (afb. 7). Aardewerk uit de kuilen en oude woonlagen dateert uit de 9^{de} – 11^{de} eeuw. In één van de middeleeuwse kuilen is onderin een menselijke kinderschedel aangetroffen. De schedel wordt nader onderzocht om datering, leeftijd en herkomst te achterhalen. Onder de middeleeuwse bewoningslaag waren prehistorische resten aanwezig, maar deze zijn niet verder onderzocht gezien de geplande verstoringsdiepte niet zo ver reikte.

⁸ De Straat Milieu-adviseurs 2004, 45-46.

⁹ Provincie Noord-Holland 2020, 44-45.

¹⁰ Provincie Noord-Holland 2020, 45.

¹¹ Dütting 2018.



Afbeelding 6. De globale ligging van het plangebied (zwarte cirkel, bij benadering) op het Actueel Hoogtebestand Nederland. Bij de ster ligt Vatropperweg 4. Hier is onderzoek uitgevoerd in mei 2021.



Afbeelding 7. De opgraving aan de Vatropperweg 4 in volle gang (foto AWF).

Verder staat in Archis een onderzoek aan de Gemeenelandsweg 72 gemeld. Hier is door Hollandia een inventariserend veldonderzoek in de vorm een bureau- en booronderzoek uitgevoerd in 2005 (Archisnummer 2101206100). Het onderzoeksgebied viel deels binnen AMK terrein 1783. Tijdens het booronderzoek is een akkerlaag uit de Middeleeuwen en/of Nieuwe Tijd aangetroffen. Hieronder was geen cultuurlaag aanwezig. Aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden werden niet gevonden. Er werd geen vervolgonderzoek geadviseerd.¹²

Rondom het plangebied staan een aantal vondstmeldingen in het landelijke registratiesysteem Archis. De vondst op het terrein van de Hoge Gest werd gedaan tijdens karteringswerkzaamheden (Archisnummer 2914537100). Er bleek hier een vrij dikke laag zogenaamd oud bouwland aanwezig te zijn. Het gaat om aardewerkvondsten uit de Romeinse Tijd en Late Middeleeuwen (ca. 12^{de} eeuw).

In de omgeving is verder aardewerk uit de Midden IJzertijd, Vroege Middeleeuwen en Late Middeleeuwen aangetroffen (oa Archisnummers 2803031100, 2914529100, en 3145516100, 3186640100 en 2748617100). Ook zijn in de buurt resten van menselijk botmateriaal en een houten wiel uit de Late Middeleeuwen gevonden.

6. Tekstvoorbeeld paragraaf 4.1 (Archeologie) van bestemmingsplan

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. De Erfgoedwet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen, worden overgeheveld naar de Omgevingswet die in 2022 van kracht wordt. Voor deze onderdelen is een overgangsregeling in de Erfgoedwet opgenomen voor de periode 2016-2022. Het betreft dan:

1. Vergunningen tot wijziging, sloop of verwijdering van rijksmonumenten
2. Verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie
3. Bescherming van stads- en dorpsgezichten

Zaken zoals het certificeringsstelsel en de aanwijzing van archeologische rijksmonumenten blijven in de Erfgoedwet.

De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'. Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

Bij het opstellen van de beleidskaart archeologie is een inventarisatie gemaakt van de aanwezige en te verwachten archeologische waarden. De kaart geeft een vlakdekkend inzicht in deze waarden en verwachtingen en kan als basis worden gebruikt voor nieuwe bestemmingsplannen. De bescherming van gebieden met een archeologische waarde of verwachting wordt vervolgens geregeld via dubbelbestemmingen.

Op de Beleidskaart Archeologie van de gemeente Hollands Kroon, onderdeel van de Beleidsnota Archeologie uit 2013¹³, is te zien dat het plangebied een hoge archeologische waarde heeft en samenvalt met een zone waar bij bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm rekening dient te worden gehouden met archeologie.

¹² Vaars 2005.

¹³ Cultuurcompagnie Noord-Holland 2013a.

7. Conclusie en advies

Het staat in de planning om een kleinschalig recreatieverblijf te realiseren aan de Vatropperweg 5 in Den Oever. Er komen 2 woningen en 4 recreatiewoningen. Om dit mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld.

Op het voormalige eiland Wieringen kunnen in principe sporen en vondsten verwacht worden vanaf het Paleolithicum tot en met de Nieuwe Tijd. Het plangebied ligt in het gehucht Vatropp. Voor de historische kern van Vatropp geldt een hoge archeologische waarde voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. Binnen het plangebied is een dikke cultuurgrond aanwezig. Het gaat hier om de akkers en woongronden van het gehucht Vatropp.

Ook bodemingrepen tot 1 m – Mv zullen een verstoring van het bodemarchief teweeg brengen. De stelling dat de ontwikkeling niet zal leiden tot aantasting van archeologische waarden (paragraaf 4.1 van het ontwerp bestemmingsplan) is daarmee onjuist. De archeologische resten bevinden zich juist in deze eerste meter.

Archeologie West-Friesland adviseert om het advies uit de beleidsnota archeologie (2013) te volgen en ten behoeve van de bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden een dubbelbestemming Waarde – Archeologie op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan. Het aspect archeologie dient te worden meegewogen bij plannen groter dan 50 m². De bijbehorende regel Waarde – Archeologie staat onderaan dit document geformuleerd.

Verder wordt vanuit het gemeentelijk beleid geadviseerd om archeologie-vriendelijk te bouwen, dat wil zeggen de bodem niet te verstoren. Een archeologie-vriendelijk bouwplan kan worden getoetst door Archeologie West-Friesland en dient te worden goedgekeurd door de gemeente.

Een niet archeologie-vriendelijk bouwplan houdt in dat de huidige situatie van de bodem zal worden verstoord tijdens het bouwproces. Onder bodemverstoring wordt verstaan:

- het verwijderen van muurwerk uit de bodem, hier onder vallen ook funderingen en palen van de bestaande bebouwing vanaf 30 cm beneden het bestaande maaiveld van de archeologische vindplaats.
- vorstranden dieper dan 30 cm
- het aanbrengen van funderingspalen, damwanden, grondverbeteringen, groutankers etc.
- bodemsaneringen, tijdelijke uitplaatsing van vervuilde grond
- kelders, ondergrondse reservoirs, overmatige boringen voor diverse onderzoeken en bijvoorbeeld wkk installaties
- kruipruimtes
- vijvers/watercompensaties
- sloten en andere ingravingen
- kabels en leiding-tracés vanaf maaiveld

Ligt het in de planning om één of meerdere van bovenstaande bodemversturende werkzaamheden tijdens het project uit te voeren over een oppervlakte groter dan 50 m², dan wordt het bouwproject als niet archeologie-vriendelijk geclassificeerd en dient nader archeologisch onderzoek in het kader van de AMZ-cyclus te worden uitgevoerd.

Archeologie West-Friesland verzoekt om spoedig overleg te plegen met de projectontwikkelaar en/of koper om afspraken over het vervolgtraject te maken (M.H. Bartels, 06-30468593).

8. Bronnen

AHN4 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Cultuurcompagnie Noord-Holland, 2013a. *Beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon*. Cultuurcompagnie Noord-Holland, Alkmaar.

Cultuurcompagnie Noord-Holland, 2013b. *Beleidsnota Archeologie gemeente Hollands Kroon*. BIJLAGEN, Cultuurcompagnie Noord-Holland, Alkmaar.

Daan, J.C., 1950. *Wieringer land en leven in de taal*. Alpen aan den Rijn.

De Straat Milieu-adviseurs, 2004. Actualisatie Intentieprogramma Bodembeschermingsgebieden. Bescherming en behoud aardkundig erfgoed van de Provincie Noord-Holland. *Rapport B01B0497/tba*, Arnhem.

DNS Planvorming BV, 2021. *Bestemmingsplan Rijk aan het Wad*, Projectnummer: 20395, Versie: Ontwerp, Datum: 18-05-2021, Amsterdam.

Dütting, M.K., 2018. *Basisdocument Regio Wieringen, Provinciaal archeologiebeleid*. Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland.

Grontmij Nederland B.V., 2014. Beheersverordening Buitengebied Wieringen. Gemeente Hollands Kroon. NL.IMRO.1911.BHVbgWieringen2013-VA01.

HZA, 2002. Bestemmingsplan Buitengebied 2002, Gemeente Wieringen.

Kadastrale kaart, 1811-1832. Minuutplan Wieringen, Noord Holland, sectie A, blad 02 (MIN07131A02). Beeldbank van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Noord-Hollands Archief

Provincie Noord-Holland, 2020. *Omgevingsverordening NH2020*. Vastgesteld door Provinciale Staten op 22 oktober 2020, Haarlem.

Vaars, J.P.L., 2005. Inventariserend veldonderzoek Gemeenelandsweg 72, Oosterland, gemeente Den Oever, *Hollandia reeks nr. 89*, Hollandia, cultuurhistorisch onderzoek en archeologie, Zaandijk.

Westfries Archief

9. Geldigheid

Indien de (bodemonderende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

26-10-2023

Artikel ** Waarde – Archeologie X

****.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie X' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

****.2 Bouwregels**

****.2.1** Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****.2.2 Advies archeoloog**

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in lid ****.2.1** winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld. In sommige gevallen volstaat een archeologische quickscan als duidelijk is dat de geplande ingrepen geen onevenredige afbreuk doen aan de aanwezige archeologische waarden.

****.2.3** Indien uit het in lid ****.2.1** genoemde rapport of de in lid ****.2.2** genoemde quickscan blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

****.3.1** Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze regels van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het uitvoeren van overige groundbewerkingen;
- c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

****.3.2** Het bepaalde in lid ****.3.1** is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;

- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 30 cm beneden het maaiveld en een kleinere oppervlakte dan 50 m² beslaan.

****3.3** De in lid ****3.1** genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

****3.4** Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend, moet door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld, en;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

****3.5** Indien uit het in lid ****3.4** genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

****4. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Waarde-Archeologie' wordt verwijderd, indien uit deskundig archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse geen sprake is van behoudenswaardige archeologische waarden.