

Voorstel raad

Nummer 16

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
27 september 2018	3 juli 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Polderweg 28 Hippolytushoef

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Polderweg 28 Hippolytushoef, conform de Nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BHVbgwihz006-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Voor de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen' is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de ter inzage legging is één zienswijze ingediend. In de Nota zienswijze is deze beantwoord. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 27 september 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

In het kader van het project Wieringerrandmeer heeft de provincie Noord-Holland diverse percelen in en rond de polder Waard Nieuwland aangekocht. Omdat het Wieringerrandmeer in 2010 is afgeblazen verkoopt de provincie deze percelen. Polderweg 28 in Hippolytushoef is één van deze percelen. Het perceel heeft een agrarische bestemming. In de Polder Waard Nieuwland heeft een ruilverkaveling plaatsgevonden om te komen tot een efficiënte kavelinrichting met grote huiskavels. Dit heeft er toe geleid dat bij het perceel Polderweg 28 geen agrarische gronden meer behoren. De potentiële koper wil de bestemming van het perceel wijzigen naar 'wonen'. De bestaande bebouwing blijft staan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Voorkomen van leegstand in het buitengebied.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1 en 2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op het onttrekken van agrarische gronden.

Dat is echter niet aan de orde. De agrarische bedrijfswoning wordt omgezet naar reguliere woning. Naar aanleiding van het niet doorgaan van het Wieringerrandmeer, heeft er een ruilverkaveling plaatsgevonden in Polder Waard Nieuwland. De agrarische gronden die hoorden bij het perceel zijn in de ruilverkaveling meegenomen. Het omzetten van de bestemming van het perceel past binnen de Gebiedsvisie Polder Waard Nieuwland en is ruimtelijk aanvaardbaar.

De ingediende zienswijze is in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Ad 4.

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Voorstel raad

Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	n.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.	

Communicatie
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl

Bijlagen
1. Nota zienswijzen Het ontwerpbestemmingsplan Polderweg 28 Hippolytushoef is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BHVbgwihz006-on01