

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Polderweg 28 Hippolytushoef

1 Aanleiding

Voor het perceel Polderweg 28 in Hippolytushoef is een bestemmingsplanprocedure gestart voor de wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'wonen'. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 april 2018 tot en met 5 juni 2018 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijze is samengevat in deze zienswijzennota. In de nota is de indiener van de zienswijze met het unieke postregistratienummer opgenomen. De zienswijze is in deze nota samengevat en van een antwoord voorzien. Ook is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Zienswijzen

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijzen per punt weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

1. indiener Z-204219			
	zienswijze	Beantwoording	Conclusie
a.	Het ontnemen van de agrarische bestemming van Polderweg 28 is totaal ongepast en doet verdere afbreuk aan de bestaande agrarische belangen in dit landbouwkerngebied. De aanduiding milieubeschermingsgebied van de polder biedt namelijk de mogelijkheid om de agrarische bedrijfsvoering en -verbreding nog langer onevenredig te belemmeren. Nu door (nieuwe) burgers.	Naar aanleiding van het niet doorgaan van het Wieringerrandmeer heeft er een ruilverkaveling in de polder Waard Nieuwland plaatsgevonden. De ruilverkaveling heeft bijgedragen aan het levensvatbaar houden van agrarische ondernemingen. Als gevolg van de schaalvergroting in de agrarische sector en de ruilverkaveling zijn een aantal agrarische bouwpercelen overbodig. Polderweg 28 is één van deze percelen. Zoals in de toelichting van bestemmingsplan opgenomen is onderzocht en beschreven dat het omzetten van de bestemming geen nadelige effecten op de omliggende percelen/agrarische bedrijven heeft.	Geen aanpassing van de toelichting, planregels en verbeelding.

b.	Meer dan twintig jaar heeft de gemeente de verzoeken van ondergetekende tegengehouden.	Deze opmerking heeft geen betrekking op het voorliggende bestemmingsplan.	Geen aanpassing van de toelichting, planregels en verbeelding.
c.	Het is op dit moment ongepast om middels ad hoc-achtige functiewijziging van bestaande agrarische panden nieuwe burgers in de polder aan te trekken voor permanente bewoning.	Het omzetten van de bestemming van het voorliggende perceel past binnen de Gebiedsvisie Polder Waard Nieuwland en is ruimtelijk aanvaardbaar.	Geen aanpassing van de toelichting, planregels en verbeelding.
d.	Een dynamische afhandeling van nog op de plank liggende aanvragen door agrarische belanghebbenden uit het randmeertijdperk ligt meer in lijn met gemaakte gebieds- en persoonlijke afspraken.	Deze opmerking heeft geen betrekking op het voorliggende bestemmingsplan.	Geen aanpassing van de toelichting, planregels en verbeelding.
e.	Er wordt niet gehandeld conform het Verdrag van Wieringen.	In het Verdrag van Wieringen is opgenomen dat plannen voor het buitengebied afgestemd worden met de commissie Buitengebied. In het kader van de Gebiedsvisie Polder Waard Nieuwland zijn verschillende stakeholders betrokken bij de visievorming, waaronder ook de commissie Buitengebied. Voorliggend bestemmingsplan past binnen de gebiedsvisie.	Geen aanpassing van de toelichting, planregels en verbeelding.

3 Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de toelichting, planregels en de verbeelding.