

Voorstel raad

Nummer

11c

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 juni 2017	30 mei 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Den Oever Gesterweg 28-30

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Den Oever Gesterweg 28-30 ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BHVbgwihz004-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 4. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Kern van de zaak
Nadat al eerder de bedrijfsmatige activiteiten zijn beëindigd, is nu het voornemen de twee aanwezige bedrijfswoningen op het perceel Gesterweg 28-30 in Den Oever om te zetten naar burgerwoningen. De woonbestemming doet recht aan het huidige gebruik en de bebouwing. De locatie ligt aan het lint met voornamelijk woonfuncties, een maatschappelijke- en een bedrijfsfunctie. Met het bestemmingsplan wordt de functiewijziging juridisch planologisch mogelijk gemaakt.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies	
Het agrarisch bedrijfsperceel Gesterweg 28-30 Den Oever met opstallen wordt niet meer bedrijfsmatig gebruikt. De twee bedrijfswoningen worden bewoond. De bestemmingswijziging is een functiewijziging, waarmee wordt aangesloten op de feitelijke situatie. Het plangebied maakt onderdeel uit van de beheersverordening 'Buitengebied Wieringen'. Om de functiewijziging mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
n.v.t.	
Motivering per voorgesteld besluit	
Ad 1. Het bestemmingsplan Den Oever Gesterweg 28-30 heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Er is ook geen aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Ad. 5 Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
--	
Alternatieven (incl. argumenten)	
--	
Gevolgen algemene middelen en begroting	
Kosten: € 0,00	
Dekking:	☐ Algemene middelen ☐ Inkomsten ☐ Bijdragen derden ☐ Reserve
Toelichting: Met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten. Eventuele planschadekosten zijn voor rekening van de aanvrager.	

Voorstel raad

Bijlagen
Bestemmingsplan Den Oever Gesterweg 28-30