

Voorstel raad

Nummer

24.1

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
21 juni 2018	10 april 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Hollebalgweg 3 te Westerland

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Hollebalgweg 3 te Westerland ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BHVBgwi005-va01, en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Voor de wijziging van de bestemming en de realisatie van een woning op het perceel Hollebalgweg 3 in Westerland heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 juni 2018



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding	
De eigenaar van het perceel Hollebalweg 3 in Westerland wil de bestaande loods slopen en een woning bouwen. De bouw van een woning past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de bouw van een woning mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Het woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners.	
Motivering per voorgesteld besluit	
1. Het perceel heeft op dit moment de bestemmingen opslag, tuin en agrarische doeleinden. De bouw van een woning past hier niet binnen. Er is een bestemmingsplan opgesteld om de bestemming te wijzigen naar 'wonen'. Het toevoegen van een woning past binnen de omgeving en vormt geen belemmering voor de omliggende (woon)percelen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 april 2018 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. 4. Voor de afwenteling van de kosten m.b.t. planschade is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	

Alternatieven (incl. argumenten)	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ ---
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.	

Voorstel raad

Communicatie
Publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in de Staatscourant en het gemeenteblad.

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan Hollebalgweg 3 te Westerland is digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BHVbgwi005-on01