

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
Robert Bergman

Team
Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum B&W-vergadering	17 juli 2018	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	10	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Wijzigingsplan Middenweg 7 Anna Paulowna

Kern van de zaak
Er is een verzoek ingediend om de agrarische bestemming van het perceel Middenweg 7 in Anna Paulowna te wijzigen naar een woonfunctie. Het geldende bestemmingsplan maakt dit via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk, mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. In het ontwerpwijzigingsplan Middenweg 7 Anna Paulowna wordt aangetoond dat aan die voorwaarden wordt voldaan. Het ontwerpbestemmingplan kan ter inzage gelegd worden.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: - het ontwerpwijzigingsplan 'Middenweg 7 Anna Paulowna' langs elektronische weg voor een periode van zes weken ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.19110000BPG2006wp0007-ON01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; - het besluit om in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan ook aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Op het perceel aan de Middenweg 7 in Anna Paulowna is een voormalige agrarische bedrijfswoning aanwezig. Deze bedrijfswoning maakt onderdeel uit van het bedrijf dat is gevestigd op Middenweg 7A. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2006 Anna Paulowna' is een relatie tussen beide agrarische bouwvlakken opgenomen. De bedrijfswoning is op 22 meter van de weg gelegen en verder is op het perceel geen bedrijfsbebouwing aanwezig. Op het perceel aan de Middenweg 7 wordt geen agrarisch bedrijf voortgezet. Om die reden wordt verzocht de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

N.v.t.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Toepassing wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan Buitengebied Anna Paulowna 2006 kent de mogelijkheid om de agrarische bestemming om te zetten in een woonbestemming mits aan een aantal voorwaarden is voldaan. In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt onderbouwd dat aan die voorwaarden wordt voldaan. Het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is echter geen verplichting. Het verzoek om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid past binnen het beleid van Hollands Kroon. Het ontwerp van het wijzigingsplan moet eerst voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan zienswijzen worden ingediend.

2. Vaststelling wijzigingsplan wanneer geen zienswijzen zijn ingediend

Nadat het plan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Als er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, wordt exact hetzelfde plan aan uw college voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden

Voorstel college

beschouwd als het besluit tot het uitwerkingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan uw college voorgelegd.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid. Dit is geen realistische optie. Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid. Er bestaat beleidsmatig geen enkele reden om geen medewerking te verlenen aan het plan. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

n.v.t.

Dekking binnen begroting*

Programma:

Cluster:

Geen dekking binnen begroting*

Dekkingsvoorstel:

Toelichting: Met initiatiefnemer wordt een planschadeovereenkomst afgesloten, zodat eventuele planschade die voortvloeit uit dit plan op de initiatiefnemer verhaald kan worden.

Communicatie

Publicatie op de website www.officiële bekendmakingen.nl in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Bijlagen

1. Regels ontwerp wijzigingsplan Middenweg 7 Anna Paulowna.
2. Verbeelding ontwerp wijzigingsplan Middenweg 7 Anna Paulowna.
3. Toelichting ontwerp wijzigingsplan Middenweg 7 Anna Paulowna.