

ADVIESNOTA B&W

Datum: 20 juli 2017

Afdeling: Romte

Behandelend ambtenaar :

P. Lemstra

Onderwerp:

Wijzigingsplan Schapenhouderij Dronryp

Portefeuillehouder : L. Pen

Advies/ontwerpbesluit:

Het wijzigingsplan met bijbehorende reactienota zienswijzen en overleg vaststellen

Besluit d.d.:

25 JUL 2017

Nummer:

13

Conform advies besloten

Volledigheid stukken, aanwezig:

☐ Uitgaande brief

☐ Raadsvoorstel

☐ Raadsbesluit

☐ Verslag

☐ Stukken in G/tekst/verzend

☐ Projectvoorstel

☐ Checklist rechtmatigheid

(i.g.v aanbesteding ≥ € 25.000)

Route :

Raad(scommissie)

☐ informatief

☐ mening vormend

☐ besluitvormend

Ondernemingsraad

☐ informatief

☐ advies

☐ instemming

☐ openbaar

☐ niet-openbaar

☐ communicatie

Akkoord advies afdelingshoofd

Akkoord advies portefeuillehouder

B&W	Akkoord	Bespreken	Opmerkingen
Burgemeester			
Wethouder Pen			
Wethouder Dijkstra			
Secretaris			

Voorstel

Het wijzigingsplan met bijbehorende reactienota zienswijzen en overleg vaststellen

Inleiding

De familie Arendz uit Dronryp wil t.b.v. van de continuïteit en toekomstbestendigheid van haar schapenhouderij en veehandel een nieuw agrarisch bouwperceel oprichten. Eerder besloot u al om middels een wijzigingsplan in principe mee te willen werken aan het initiatief. Thans is vaststelling van het wijzigingsplan aan de orde. Daarover gaat dit rapport.

Probleemstelling

De afgelopen twee jaar hebben intensieve gesprekken met de familie Arendz uit Dronryp plaatsgevonden over de toekomst van hun schapenhouderij en veehandel aan de Longbuorren in Dronryp. De familie Arendz wil de bestaande handelsonderneming en schapenhouderij graag uitbouwen en uitbreiden. Daartoe wil de familie het bedrijf in de vorm van een maatschap voortzetten. Op dit moment is de heer Arendz formeel de exploitant van de schapenhouderij annex veehandel. Het is de bedoeling dat de dochter van de familie in de maatschap betrokken wordt en op termijn haar vader zal opvolgen. Naast het opzetten van een nieuwe juridische ondernemingsvorm, heeft de familie Arendz zich de afgelopen jaren intensief beziggehouden met de uitbreiding van haar grasareaal en veestapel. Onderdeel van dat proces is ook de toekomstige huisvesting van het bedrijf geweest. De huidige locatie aan de Longbuorren is planologisch niet geschikt voor een majeure uitbreiding van het bedrijf. De nieuwe bedrijfsopzet vereist zowel functioneel als milieutechnisch een volwaardig agrarisch (bouw)perceel. Samengevat is nabij het huidige bedrijf een nieuw agrarisch bouwperceel nodig om de uitbreiding en toekomstvisie van de maatschap te kunnen garanderen. Het initiatief betreft met andere woorden een transitie c.q. verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten naar een nieuwe locatie. Nadat de familie Arendz haar toekomstvisie heeft toegelicht, is een traject opgestart waarbij de (ruimtelijke) haalbaarheid van de realisatie van een nieuw bouwperceel is onderzocht. Dat traject is samen met de familie Arendz (inclusief stedenbouwkundige adviseur, architect en accountant) bewandeld. Daarnaast heeft vooroverleg met de Provincie Fryslân plaatsgevonden. Uit dat traject is geconcludeerd dat er sprake is van een haalbaar plan. Vanwege de strijdigheid met het vigerende planologische regime is een zogenaamd wijzigingsplan in de voorbereidingsprocedure gebracht. Het ontwerp van dat wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die termijn is door één persoon een zienswijze ingediend. De zienswijze is geduid en van een beantwoording voorzien in een zienswijzennota (zie bijlage). De ingediende zienswijze is geen aanleiding om uw grondhouding om aan het plan mee te werken te wijzigen. Daarmee is thans de vaststelling van het wijzigingsplan aan de orde.

Argumenten

Met de realisatie van het bouwperceel wordt de toekomst van het bedrijf veiliggesteld

Het plan is zorgvuldig ruimtelijk opgesteld zodat er sprake is van een verantwoorde inpassing van het perceel in het landschap.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak/organisatie

Nadat u heeft besloten om het wijzigingsplan vast te stellen, zal het plan worden gepubliceerd. Na publicatie kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend binnen zes weken beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de raad van state. Voorafgaand aan de publicatie van het plan zal de indiener van de zienswijze schriftelijk worden geïnformeerd.

Financiën

Het plan is een privaat initiatief. De kosten worden gedragen door initiatiefnemer. Dat aspect is schriftelijk vastgelegd. Daarnaast is afgesproken dat mogelijke kosten die samenhangen met een eventuele tegemoetkoming in planschade door initiatiefnemer zullen worden gedragen. Daartoe is een planschadevergoedingsovereenkomst worden opgesteld.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Algemene wet bestuursrecht

Communicatie

Zie onder Aanpak/organisatie

Bijlagen

Wijzigingsplan en reactienota zienswijzen en overleg

Planschadevergoedingsovereenkomst

Overeenkomst kostenverhaal

Nr: 13

Burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel;

Overwegende dat:

initiatiefnemers hun schapenhouderij en veehandel aan de Longbuorren in Dronryp willen uitbouwen, uitbreiden en verplaatsen naar een locatie in het buitengebied in het verlengde van de Headyk in Dronryp;

in artikel 19, lid a, sub 1 van het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Menameradiel een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het kunnen oprichten van nieuwe agrarische bedrijven

de toelichting en regels in het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp zijn opgenomen;

het verantwoord wordt geacht om in dit geval toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6, lid 1 onder a Wro;

voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp;

tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerp-wijzigingsplan door één belanghebbende een zienswijze is ingediend;

dat naar aanleiding van de ingediende zienswijze geen aanleiding bestaat om het wijzigingsplan niet vast te stellen;

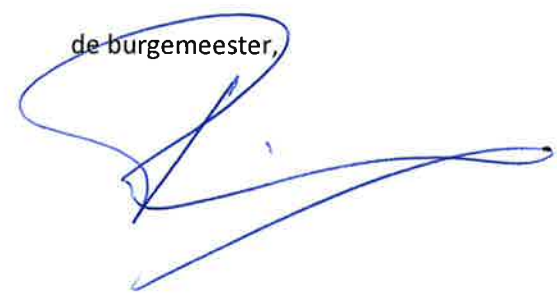
voor de motivering wordt verwezen naar de reactienota zienswijzen en overleg Schapenhouderij Headyk Dronryp

Besluiten:

Het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp met identificatienummer NL.IMRO.19080000WPshouderijDrp-0301 vast te stellen

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel in haar vergadering van 25 juli 2017.


de secretaris,


de burgemeester,