

R e g e l s

I n h o u d s o p g a v e

Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Relatie met het moederplan	6
Artikel 3	Slotartikel	7

Bijlagen

Artikel 1

Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp;
- b. de plankaart:
de plankaart bij het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp.

Artikel 2

Relatie met het moederplan

Ten aanzien van het plan geldt dat de voorschriften, gegeven in het bestemmingsplan buitengebied, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Menameradiel bij besluit van 1 februari 2007 en goedgekeurd door het college van gedeputeerde staten van de provincie Friesland bij besluit van 25 september 2007, van overeenkomstige toepassing zijn, met dien verstande dat:

1. hoofdgebouwen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
2. een agrarisch bedrijf uitsluitend wordt uitgeoefend ten behoeve van het houden van ten hoogste 735 schapen;
3. het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage 2 bij deze regels is gevoegd, binnen een jaar na het in gebruik nemen van het bedrijf geheel is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

De voorschriften uit het moederplan zijn als bijlage aan deze regels toegevoegd.

Artikel 3

Slotartikel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: “Regels behorende bij het wijzigingsplan Schapenhouderij Headyk Dronryp”.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Menameradiel.

..., Burgemeester

..., Secretaris

B i j l a g e

Bijlage 1.

**Artikel 4 'Landelijk Gebied' uit bestemmingsplan buiten-
gebied**

Artikel 4**Landelijk gebied****1 Doeleindenomschrijving**

De op de plankaart voor landelijk gebied aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. uitoefening van het agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "hinderzone" de oppervlakte stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij niet meer dan 400 m² mag bedragen dan wel de bestaande oppervlakte indien dat meer is;
 - houtteelt niet in de bestemming is begrepen;
 - voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "grasland" de gronden uitsluitend mogen worden gebruikt als grasland;
 - mestopslag buiten de in lid 3, sub a, onder 2 bedoelde rechthoek niet in de bestemming is begrepen;
- b. natuur en landschap;
- c. recreatie;
- d. verkeer;
- e. wonen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. waterlopen met bijbehorende oevers, kaden en dijken;
- h. niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "bedrijven";
- i. religieuze-, medische-, sociale-, culturele- en onderwijsinstellingen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "maatschappelijke instelling";
- j. ijsbanen, speel- en sportterreinen, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "ijsbaan/sportveld";
- k. recreatieve in pandige overnachtingsmogelijkheden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "kampeerboerderij";
- l. voorzieningen ten behoeve van de paarden- en ponysport, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "manege";
- m. baggerspecie- en grondberging, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangeduid met "baggerdepot";

- n. de inrichting en het beheer van vaarwegen voorzover de gronden zijn gelegen binnen een zone van 30 m uit de bestemming "water", voorzover het het Van Harinxmakanaal betreft, en 10 m uit de bestemming "water" voorzover het de Boalserter Feart, de Menamer Feart, de Berltsumer Feart en het Berltsumer Wiid betreft;
- o. hoogspanningsleiding, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "hoogspanningsleiding";
- p. molen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "molen";
- q. het innemen van een ligplaats voor woonschepen, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "ligplaats woonboten";
- r. café en/of restaurant, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met "horeca".

Voor zover de gronden zijn gelegen binnen een strook met een breedte van 20 m ter weerszijden van de lijn op de plankaart aangegeven met "aardgasleiding" is tevens de regeling van artikel 12 van toepassing.

Voorzover de gronden zijn gelegen binnen een strook met een breedte van 22 m ter weerszijden van de lijn op de plankaart aangegeven met "ondergrondse buisleiding" is tevens de regeling van artikel 13 van toepassing.

Het doel "natuur en landschap" is gericht op het behoud en herstel van de natuurlijke- en landschappelijke waarden, zoals in de beschrijving in hoofdlijnen is aangegeven onder Ruimtelijk Beeld (lid 2, sub b)

Het doel "recreatie" is beperkt tot de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van voet-, fiets- en ruiterspaden, vaarverbindingen, picknickplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen.

Het doel "verkeer" is beperkt tot de bestaande wegen, de aanleg van voet-, fiets- en ruiterspaden en de aanleg van landbouwontsluitingswegen. Het aantal rijstroken voor wegen dient niet meer dan 2 te bedragen.

In de bestemming zijn voorzieningen ten behoeve de geleiding, beveiliging of regeling van het verkeer begrepen.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de aanwezige bedrijfsuitoefening zoals die bestond op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en voor bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage opgenomen Staat van Bedrijven **(met uitzondering van de SBI-codes 501, 502, 503 en 504)**.

Onder de bedrijfsactiviteiten is detailhandel uitsluitend begrepen voorzover deze is aan te merken als rechtstreeks voortvloeiende uit de activiteiten van het bedrijf en daaraan ondergeschikt is.

Onder het doel "niet-agrarische bedrijven" zijn de inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en risicovolle inrichtingen niet begrepen.

In de bestemming is de vestiging van seksinrichtingen niet begrepen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen

a. *Reikwijdte*

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling of aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving, voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

b. *Ruimtelijk beeld*

Gekozen is voor het handhaven van de menging van de agrarische functie met de natuur- en landschapsfunctie in het gebied.

De doeleinden ten aanzien van natuur en landschap worden nagestreefd door middel van behoud van de volgende kenmerken:

- het overwegend open karakter van het landschap;
- de oudheidkundige waarde met het oog op het archeologisch onderzoek van de gronden op de plankaart aangegeven met "archeologisch waardevol gebied";
- vaarten;
- erfbeplanting;
- ***houtsingels en bosschages.***

Voor het ruimtelijk beeld zijn tevens de volgende kenmerken van de bebouwing bepalend:

- het bij elkaar groeperen van gebouwen op het bouwperceel;
- de vorm van het bouwperceel en in samenhang daarmee de situering van de gebouwen;
- de aansluiting op het aanwezige bebouwingspatroon;
- de hoofdvorm van de gebouwen in overwegend één bouwlaag met een nadrukkelijke kap, waarbij ten behoeve van hedendaagse bedrijfsgebouwen een flauwe kap acceptabel wordt geacht;
- een aan het hoofdgebouw ondergeschikte maatvoering en situering van aan- en bijgebouwen;
- de aansluiting van de nokrichting van nieuwe bedrijfsgebouwen op de nokrichting van reeds bestaande bedrijfsgebouwen op het bouwperceel;
- de goothoogte, bouwhoogte en dakvorm van de op de plankaart met "karakteristiek" aangegeven gebouwen, en de bestaande verschijningsvorm van op de plankaart met "molen" aangegeven gebouwen en andere bouwwerken.

c. *Toetsingscriteria*

Nadere eisen

De nadere eisen met betrekking tot de plaats en afmetingen van bebouwing kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op het voorkomen van een ernstige aantasting van:

- het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie,

en een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het uitzicht van woningen;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid.

Vrijstellingen

- *Algemeen*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot incidentele gevallen, waarbij de noodzaak voor het afwijken van de voorschriften is aangetoond en waarbij geen ernstige aantasting plaatsvindt van:

- het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie,

en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het uitzicht van woningen;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid.

- *Uitbreiding intensieve veehouderij*

De vrijstelling voor het vergroten van het toegestane oppervlak bebouwing ten behoeve van intensieve veehouderij wordt uitsluitend verleend, indien:

- bij een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf afdoende kan worden aangetoond dat dit noodzakelijk is voor een rendabele bedrijfsvoering;
- voorzover een agrarisch bedrijf is gelegen in de "hinderzone" er geen oneven afbreuk wordt gedaan aan de milieuhygiënische waarden.

- *Tweede dienstwoning*

De vrijstelling voor een tweede dienstwoning wordt alleen verleend indien de noodzaak en levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond. Bij de beoordeling van de economische noodzaak en de levensvatbaarheid zullen de uitgangspunten en criteria, welke zijn verstrekt door LNV in de notitie *Microplanologie* worden betrokken.

- *Verhoging goothoogte*
Bij de vrijstelling voor het vergroten van de toegestane goothoogte kunnen in verband met de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, het uitzicht van woningen, het bebouwings- en landschapsbeeld en de verkeersveiligheid eisen worden gesteld voor wat betreft de situering van de bebouwing (de vorm van het bouwvlak), de toepassing van erfbeplanting en de sanering van eventuele overtollige bebouwing.
- *Zomermelkstal/schuilhut*
Vervallen
- *Vergroting oppervlak niet agrarische bedrijven*
De vrijstelling voor het kunnen vergroten van de oppervlakte van niet-agrarische bedrijven met ten hoogste 10% wordt alleen verleend indien:
 - dit noodzakelijk is voor het voortbestaan van het bedrijf en verplaatsing naar een bedrijventerrein niet mogelijk is; of
 - indien daardoor in landschappelijk opzicht sprake is van een betere situatie zoals in het geval buitenopslag onder dak wordt gebracht; of
 - indien de locatie aansluit op een van de komgebieden;
 - de verkeersdruk niet onevenredig toeneemt;
 - archeologische waarden.

Aanlegvergunning

De aanlegvergunning wordt slechts verleend indien geen ernstige aantasting plaatsvindt van:

- het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie,

en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het ruimtelijk beeld;
- de verkeersveiligheid;
- archeologische waarden.

3 Bebouwingsbepalingen

Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf

- a. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:
1. de gebouwen zijn uitsluitend toegestaan voorzover noodzakelijk voor de uitoefening van de op de plankaart met "agrarisch bedrijf" aangegeven bestaande bedrijven, met dien verstande dat voorzover de op de plankaart met "agrarisch bedrijf" aangegeven bestaande bedrijven niet nader zijn aangeduid met "kassen toegestaan", **ondersteunend glas** uitsluitend is toegestaan tot een maximum oppervlakte van 400 m² per agrarisch bedrijf; **ondersteunend glas** is niet toegestaan op gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "A-, B- en C-zone veiligheidszone munitieopslag";
 2. de gebouwen dienen per **grondgebonden agrarisch** bedrijf, met uitzondering van agrarische bedrijven op de plankaart aangegeven met "kassen toegestaan", te worden gegroepeerd binnen een aaneengesloten rechthoek van **1,5 ha** met een langste zijde van **225 m**; **voor intensieve veehouderijbedrijven geldt dat de gebouwen gegroepeerd dienen te worden binnen een aaneengesloten rechthoek van 1 ha met een langste zijde van 150 m**;
 3. de gebouwen dienen per bedrijf, op de plankaart nader aangeduid met "kassen toegestaan", te worden gegroepeerd binnen een aaneengesloten rechthoek van **1 ha** met een langste zijde van **150 m**;
 4. de ~~goot- en~~ bouwhoogte van gebouwen, kassen uitgezonderd, bedragen ten hoogste ~~respectievelijk 5,5 m en~~ 14 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 5. de dakhelling van gebouwen, kassen uitgezonderd, bedraagt ten minste 15°;
 6. de goot- en bouwhoogte van kassen bedragen ten hoogste respectievelijk 4,5 m en 7 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;

7. in afwijking van het bepaalde 2, 4 en 5 op de gronden op de plankaart aangegeven met "agrarische loodsen" zomermelkstallen, schuilhutten en opslagloodsen mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte, goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte, goot- en bouwhoogte;
8. per bedrijf is ten hoogste 1 dienstwoning toegestaan welke, indien vrijstaand, gebouwd wordt in 1 bouwlaag met kap; er is geen dienstwoning toegestaan indien de gronden zijn gelegen binnen de op de obstakelkaart aangegeven lijn "35 Ke-contour vliegbasis" en/of "50 dB(A)-contour vliegbasis" en er bij het betreffende bedrijf geen woning aanwezig is;
- 9.a. buiten de onder 2. bedoelde rechthoek van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- 9.b. mest- en sleufsilo's mogen uitsluitend binnen de onder 2. bedoelde rechthoek worden gebouwd;
- 9.c. binnen de onder 2. bedoelde rechthoek van 1 ha mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een bouwhoogte van ten hoogste 5 m en voor silo's tot een bouwhoogte van ten hoogste 12 m, met dien verstande dat de maximale bouwhoogte voor een mestsilo 5 m (exclusief afdekking) en voor een sleufsilo 3 m bedraagt;
10. geen mestvergistingsinstallaties mogen worden opgericht.

Bebouwing ten dienste van wonen

- b. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van wonen gelden de volgende bepalingen:
 1. per op de plankaart met "wonen" aangegeven gebied is ten hoogste 1 dan wel zijn ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal woningen toegestaan;
 2. de woningen worden gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
 3. aan- en bijgebouwen dienen wat betreft situering en afmetingen ondergeschikt te zijn aan het hoofdgebouw;

4. de gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 200 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
5. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven, kampeerboerderij, manege en horeca

- c. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijven gelden de volgende bepalingen:
 1. voor de bedrijven mag de oppervlakte niet meer bedragen dan die van de bestaande gebouwen en voor de gronden op de plankaart aangeduid met "kampeerboerderij" of "manege", de bestaande oppervlakte vermeerderd met 10%;
 2. de goot- en bouwhoogte bedraagt voor de bedrijven op de plankaart aangegeven met "woonboerderij" alsmede voor de gronden op de plankaart aangeduid met "kampeerboerderij" of "manege" ten hoogste respectievelijk 5,75 m en 14 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is en voor de overige bedrijven ten hoogste 6 m respectievelijk 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 3. de dakhelling bedraagt ten minste 30°;
 4. per bedrijf is ten hoogste één dienstwoning toegestaan; er is geen dienstwoning toegestaan indien de gronden zijn gelegen binnen de op de obstakelkaart aangegeven lijn "35 Ke-contour vliegbasis" en/of "50 dB(A)-contour vliegbasis" en er bij het betreffende bedrijf geen woning aanwezig is;
 5. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 10 m, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
 6. geen mestvergistingsinstallaties mogen worden opgericht.

Bebouwing ten dienste van religieuze-, medische-, sociale-, culturele- en onderwijsinstellingen

- d. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van religieuze-, medische-, sociale-, culturele- en onderwijsinstellingen gelden de volgende bepalingen:
1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan die van de bestaande gebouwen vermeerderd met 10%;
 2. de goot- en bouwhoogte bedraagt ten hoogste respectievelijk 5,75 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 3. de dakhelling van een vrijstaande dienstwoning bedraagt ten minste 30°;
 4. per instelling is ten hoogste één dienstwoning toegestaan; er is geen dienstwoning toegestaan indien de gronden zijn gelegen binnen de op de obstakelkaart aangegeven lijn "35 Ke-contour vliegbasis" en/of "50 dB(A)-contour vliegbasis" en er bij het betreffende bedrijf geen woning aanwezig is;
 5. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

Bebouwing ten dienste van ijsbanen, speel- en sportterreinen

- e. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van ijsbanen, speel- en sportterreinen gelden de volgende bepalingen:
1. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 50 m²;
 2. de goot- en bouwhoogte bedraagt ten hoogste respectievelijk 3 m en 6 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte indien deze meer is;
 3. dienstwoningen zijn niet toegestaan;
 4. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 5 m, met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m.

Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

- f. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden voor bouwwerken de

volgende bepalingen:

1. de inhoud bedraagt niet meer dan 50 m³;
 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.
- g. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van het verkeer is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 10 m.
- h. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie als bedoeld in de Wet op de openluchtrecreatie is het bouwen beperkt tot ten hoogste 1 sanitairgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 25 m², een goothoogte van maximaal 2,5 m en een bouwhoogte van maximaal 4,5 m.
- i. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van aardgasleidingen en ondergrondse buisleidingen is het bouwen beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- j. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van molens mag slechts worden gebouwd voor onderhoud of interne verbouwingen.
- k. Het bouwen ten behoeve van hoogspanningsleidingen is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- l. Het bouwen ten behoeve van het innemen van een ligplaats voor woonschepen is beperkt tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- m. Voor het bouwen van windturbines gelden de volgende bepalingen:
- op de gronden aangeduid met "windturbinepark" ten hoogste 5 turbines mogen worden gebouwd waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan de bestaande hoogte;
 - voor het overige uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van onderhoud, met dien verstande dat de bestaande hoogte en wiekdiameter van de turbines niet mag worden vergroot.

4 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat:
 - de afstand tussen gebouwen niet meer dan 20 m mag bedragen;
- b. de nokrichting van bedrijfsgebouwen in die zin dat aangesloten dient te worden bij de nokrichting van reeds bestaande gebouwen op het bouwperceel;
- c. de dakhelling van bedrijfsgebouwen in die zin dat deze tenminste 15° dient te bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van woningen en niet in pandige bedrijfs- en dienstwoningen in die zin dat deze niet meer dan respectievelijk 3,5 m en 8 m mogen bedragen;
- e. de dakhelling van woningen en niet in pandige bedrijfs- en dienstwoningen in die zin dat deze tenminste 30° dient te bedragen;
- f. de goothoogte en bouwhoogte van aan- en bijgebouwen bij woningen, bedrijfs- en dienstwoningen in die zin dat deze niet meer dan respectievelijk 3 m en 6 m mogen bedragen;
- g. de goothoogte, bouwhoogte, dakvorm, nokrichting en dakhelling van de met "karakteristiek" op de plankaart aangegeven gebouwen in die zin dat aangesloten dient te worden bij de afmetingen van het bestaande gebouw;
- h. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen in die zin dat op een afstand van tenminste 3 m van de perceelsgrens moet worden gebouwd;
- i. de plaats van woningen en aan- en bijgebouwen in die zin dat de afstand tussen gebouwen op een bouwperceel niet meer dan 10 m mag bedragen;
- j. de plaats van aan- en bijgebouwen in die zin dat deze 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning moeten worden gebouwd;
- k. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de bestemming "verkeersdoeleinden" minder bedraagt dan 30 m en tot de as van de overige wegen minder dan 10 m.

5 Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor **bebouwing ten dienste van agrarische bedrijven** voor:
1. de vergroting van de oppervlakte stalruimte bij bestaande intensieve veehouderijbedrijven gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "hinderzone";
 2. de bouw van een tweede dienstwoning bij een agrarisch bedrijf. Deze vrijstelling is niet van toepassing op gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven "A-, B-zone veiligheidszone munitieopslag";
 3. **vervallen**
 4. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten het in lid 3, sub a, onder 2 bedoelde aaneengesloten vlak tot een bouwhoogte van ten hoogste 5 m;
 5. het bepaalde in lid 3, sub a. onder 4 tot een goothoogte van maximaal 7,5 m, indien daartoe de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
 6. **het bepaalde in lid 3, sub a. onder 5;**
 7. het bepaalde in lid 3, sub a. onder 6 tot een goothoogte van maximaal 6 m en een bouwhoogte van 9 m, indien daartoe de bedrijfseconomische noodzaak is aangetoond;
 8. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 9 voor de bouw van torensilo's, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m, tot een aantal van niet meer dan 3 per agrarisch bedrijf;
 9. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 9 voor de bouw van mestsilo's buiten het in lid 3, sub a, onder 2 bedoelde aaneengesloten vlak, tot een bouwhoogte van niet meer dan 5 m, de bouwhoogte van een afdekking niet meegerekend, en tot een oppervlakte van niet meer 750 m² per agrarisch bedrijf;
 10. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 9 voor de bouw van sleufsilo's buiten het in lid 3, sub a, onder 2 bedoelde aaneengesloten vlak, tot een bouwhoogte van niet meer dan 3 m, en tot een oppervlakte van niet meer 750 m² per agrarisch bedrijf;

11. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 10 voor het oprichten van één mestvergistingsinstallatie per agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 - de aan- of afvoer van de mest en het digestaat in hoofdzaak een directe relatie heeft met het eigen bedrijf voor wat betreft de mest en/of gronden;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeerssituatie ter plaatse.

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor **bebouwing ten dienste van het wonen** voor:
 - een groter oppervlak aan- en bijgebouwen per woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en aan huis verbonden beroepen (niet zijnde detailhandel) en mits de totale oppervlakte van woning en aan- en bijgebouwen niet meer dan 250 m² bedraagt.

- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor **bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven**, voorzover de bedrijven niet nader zijn aangeduid met “woonboerderij”, voor:
 - uitbreiding van bebouwing mits de oppervlakte met niet meer dan 10% wordt vergroot.

- d. Burgemeester en Wethouders kunnen, voorzover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met “bedrijven”, vrijstelling verlenen van het bepaald in lid 1 ten aanzien van **niet-agrarische bedrijven** voor:
 - het bouwen ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorieën 1 en 2, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;
 - het bouwen ten behoeve van bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorie 3, dan wel bedrijven die naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de

aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd onder milieucategorie 3, voorzover deze:

- geen industrieel karakter hebben; en/of
- aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie van het buitengebied.

- e. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub I ten behoeve van het bouwen van bergingen/garages ten behoeve van het innemen van een ligplaats voor woonschepen op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "ligplaats woonboten", met dien verstande dat de oppervlakte per ligplaats niet meer mag bedragen dan 50 m² en de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m respectievelijk 6 m.

6 Gebruiksbepalingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving, met dien verstande dat:

- het gebruik en/of de inrichting ten behoeve van exploratie en exploitatie van diepe grondstoffen (met uitzondering van seismologisch onderzoek) niet in de bestemming is begrepen;
- watergangen die op de plankaart zijn aangegeven met "waterloop" niet mogen worden gedempt en/of verlegd;
- in de met "waterloop" op de plankaart aangegeven watergangen geen dammen en duikers mogen worden aangebracht;
- op de gronden gelegen binnen de op de obstakelkaart aangeven "veiligheidszone munitieopslag (zone A)" de inrichting en het gebruik van dagrecreatieve voorzieningen, de aanleg van voet-, fiets- en ruiterspaden en de aanleg van landbouwontsluitingswegen niet in de bestemming is begrepen;
- **het gebruik van gronden ten behoeve van standplaatsen voor kampeermiddelen niet in de bestemming is begrepen, met uitzondering van kleinschalige kampeerterreinen bij agrarische bedrijven en bij woningen met een bijbehorend erf**

~~van tenminste 2500 m²~~, waarbij maximaal 15
standplaatsen voor kampeermiddelen aanwezig
mogen zijn.

7 Vrijstelling van de gebruiksbepalingen

- a. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangegeven met “bedrijven”, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor:
 - de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorieën 1 en 2, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;
 - de vestiging van bedrijven die zijn genoemd in de Staat van Bedrijven onder milieucategorie 3, dan wel bedrijven die naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd onder milieucategorie 3, voorzover deze:
 - geen industrieel karakter hebben; en/of
 - aansluiten op de landbouw-, recreatie- en natuurfunctie van het buitengebied.
- c. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 voor:
 - het gebruik van gebouwen voor in pandige stalling van voertuigen, vaartuigen of kampeermiddelen;
 - voor mestopslag tot een oppervlakte van 750 m²;
 - het aanbrengen van dammen en duikers in de met “waterloop” op de plankaart aangegeven watergangen.

- d. **Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 ten behoeve van het plaatsen van meerdere kampeermiddelen, met dien verstande dat:**
- **ten hoogste 25 kampeermiddelen mogen worden geplaatst;**
 - **de afstand tot de dichtstbijzijnde woonbestemming ten minste 50 m bedraagt;**
 - **het kampeerterrein door opgaande beplanting wordt omzoomd;**
 - **er qua situering van de kampeermiddelen respectvol dient te worden omgegaan met het erf en de oorspronkelijke bebouwing.**

8 Bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken en of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, voor de hierna onderscheiden gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. de gronden op de plankaart aangegeven met "archeologisch waardevol gebied" en niet zijn aangegeven met "archeologisch monument":
 - het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden, alsmede het uitvoeren van bodembewerkingen dieper dan 30 cm;
 2. de gehele bestemming:
 - het aanleggen van landbouwontsluitingswegen, voet-, fiets- en ruiterspaden en dagrecreatieve voorzieningen.
- b. De onder a.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor normaal onderhoud.
- c. De onder a.2 bedoelde vergunning is niet vereist voor de aanleg van een picknickplaats, een vissteiger of een ligoever/steiger voor ten hoogste 5 boten.

9 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

~~10. Wijzigingsbepaling~~

- ~~a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening, de bestemming, voor zover de gronden zijn gelegen binnen de "wijzigingsgrens bedrijven", wijzigen in de bestemming "bedrijfsdoeleinden", met dien verstande dat:~~
- ~~— de bestemmingsbepalingen van artikel 6 van toepassing worden verklaard;~~
 - ~~— de bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast wanneer er een concrete vraag naar bedrijventerrein aanwezig is;~~
 - ~~— het bedrijf passend is bij de aard en schaal van het dorp;~~
 - ~~— er zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing middels opgaande beplanting;~~
 - ~~— de bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast nadat het groepsrisico als gevolg van de nabij gelegen risicovolle inrichting is afgewogen;~~
 - ~~— de bevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast nadat archeologisch onderzoek, ecologisch onderzoek, akoestisch onderzoek, onderzoek naar luchtkwaliteit en de watertoets is uitgevoerd.~~
- ~~b. Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.~~

Bijlage 2.
Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage beplantingsplan

Het beplantingsplan is toegelicht in hoofdstuk 8 van de Ruimtelijke haalbaarheidsstudie van Twa Architecten. De uitgangspunten van het beplantingsplan op het bouwperceel zijn:

- het erf is aan de oost-, zuid- en westzijde omzoomd met een stevige half open/gesloten boom-/houtsingel (bijvoorbeeld els, iep, wilg) als windkering en als perceelsgrensmarkering. De noordzijde is niet voorzien van een omzooming;
- de reed naar het erf kent laanbeplanting met minstens twee forse (toekomstig historisch waardevolle) bomen (beuk, kastanje) aan het begin van de reed;
- buiten de boomsingel wordt het erf afgescheiden van het omringende land door een brede sloot of gracht;
- de boomgaard is een historisch landschapselement en dient voor de productie van diverse (historische) fruitrassen;
- de toegangsweg naar het bouwperceel is niet van beplanting voorzien.

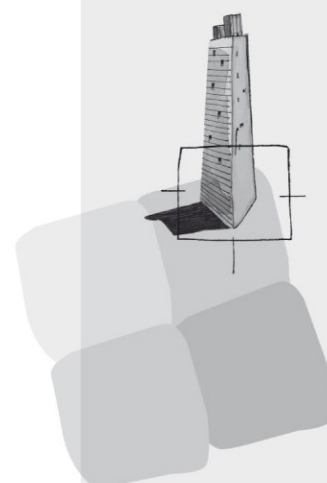


Colofon

Opdrachtgever
AXON Adviseurs B.V.

Projectleiding
De heer D. Terpstra
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
148.35.00.01.00



BügelHajema Adviseurs bv
Adviseurs voor leefomgeving en
omgevingsrecht BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort