

4 wijzigingslocaties Marsum

nr	adres	bestemming	dubbelbestemming	aanduiding	voorwaarden wijzigingsbevoegdheid	toetsingscriteria
1	één woning op perceel naast Tjalling van Eysingawei 14	Bedrijf	Waarde - Archeologie 1	maximum bouwhoogte 10 maximum goothoogte 8 bouwvlak wro-zone wijzigingsgebied 2 geluidzone - industrie geluidzone - luchtvaart 45-50 Ke (klein hoekje) geluidzone - luchtvaart 50-55 Ke	de bestemming(en) 'Bedrijf', 'Gemengd', 'Groen', 'Sport', 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', dan wel dat een woning wordt toegevoegd binnen de bestemming 'Wonen', mits: 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 2”; 2. per wijzigingsgebied ten hoogste 2 woningen wordt gerealiseerd; 3. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 6,00 m zal bedragen; 4. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 9,00 m zal bedragen; 5. er voldaan is aan de normen met betrekking tot externe veiligheid; 6. er een soortenquicksan ecologie heeft plaatsgevonden; 7. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde; 8. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 12van toepassing zijn;	het straat- en bebouwingsbeeld; b. de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het Beschermd Dorpsgezicht; c. de woonsituatie; d. de milieusituatie; e. de verkeersveiligheid; f. de sociale veiligheid; en g. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
2	bedrijfswoning en loods naast perceel locatie 1	Bedrijf	Waarde - Archeologie 1	maximum bouwhoogte 10 maximum goothoogte 8 bouwvlak wro-zone wijzigingsgebied 1 geluidzone - industrie geluidzone - luchtvaart 50-55 Ke	de aanduiding “bedrijfswoning” wordt aangebracht, mits: 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 1”; 2. per wijzigingsgebied ten hoogste één aanduiding “bedrijfswoning” wordt toegevoegd; 3. er voldaan is aan de normen met betrekking tot externe veiligheid; 4. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde;	zie bij locatie 1
3	één woning naast Riemer Veemanstrjitte 15	Wonen Sport	Waarde - Archeologie 1	wro-zone wijzigingsgebied 2 geluidzone - industrie geluidzone - luchtvaart 50-55 Ke	zie bij locatie 1	zie bij locatie 1
4	één of twee woningen naast Uniastrjitte 10	Wonen	Waarde - Archeologie 1	maximum bouwhoogte 9 maximum goothoogte 6 bouwvlak wro-zone wijzigingsgebied 4 geluidszone - industrie geluidszone - luchtvaart 50-55 Ke	de bestemming 'Gemengd' en/of 'Wonen' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen', dan wel dat een extra woning wordt toegevoegd, mits: 1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding “wro-zone - wijzigingsgebied 4”; 2. per wijzigingsgebied ten hoogste twee woningen worden gerealiseerd; 3. de goothoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 5,00 m zal bedragen; 4. de bouwhoogte van het hoofdgebouw ten hoogste 9,00 m zal bedragen; 5. er voldaan is aan de normen met betrekking tot externe veiligheid; 6. er een soortenquicksan ecologie heeft plaatsgevonden; 7. de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere grenswaarde; 8. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 12van toepassing zijn;	zie bij locatie 1