GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 2 maart 2017

Punt : 11

Onderwerp : **Vaststelling Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2)**

Portefeuillehouder : 5.1.2e

Afdeling : Romte

Vragen bij : 5.1.2e

RAAD
d.d. 2-3-2017
Besluit: Unaniem besloten conform voorstel

Voorstel
Bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2) Deinum vaststellen.

Inleiding
Tijdens het maken van het beeldkwaliteitsplan voor de nieuwe woningbouw in Deinum zijn enkele ongewenste beperkingen geconstateerd in de regels bij het bestemmingsplan Woonvelden Deinum-Oost (gebiedsontwikkeling fase 2) zijn opgenomen. Die regels zijn beperkend in het mogelijk maken van ontwikkelingen die in het kader van beeldkwaliteit gewenst zijn. Dat kan natuurlijk niet de bedoeling zijn en daarom is reparatie gewenst. Hiertoe hebben wij een kleine partiële herziening van het bestemmingsplan opgesteld en deze als ontwerp in procedure gebracht. Bijgaand treft u de Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2) aan. De herziening heeft betrekking op:

- Het verkleinen van de voorgeschreven afstand van een woning tot de zijdelingse perceelsgrens van in sommige deelgebieden, van 3 naar 1 meter;
- Een verduidelijking van de (on)mogelijkheden voor de bouw van steigers, aanlegvoorzieningen en dergelijke bij kavels aan het water;
- Het opnemen van een mogelijkheid de maximale bouwhoogte van plat afgedekte woningen iets te vergroten ingeval van de toepassing van zonnepanelen.

Ontwerp-bestemmingsplan
Vanaf 12 december 2016 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel
Met verwijzing naar het bovenstaande stellen wij u voor het bestemmingsplan Fietsbrug Deinum ongewijzigd vast te stellen. Qua vorm is gekozen om de partiële herziening integraal op te nemen in het bestaande plan, zodat er geen twee plannen naast elkaar, maar één geconsolideerd plan ontstaat.

5.1.2e

uari 2017

5.1.2e

wethoud l,
ter,

Nr.: 11 **De raad van de gemeente Menameradiel;**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017.

Besluit:

overwegende dat het gewenst is het bestaande bestemmingsplan dat voor de woonvelden in Deinum van kracht is op enkele ondergeschikte punten aan te passen, gelet op de na te streven beeldkwaliteit;

dat het ontwerp-bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2), vergezeld van een toelichting, een verbeelding en bijlagen tussen 12 december 2016 en 24 januari 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar is geweest op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, alsmede bij de centrale balie van het gemeentekantoor;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Vast te stellen het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Woonvelden Deinum-oost (gebiedsontwikkeling fase 2), zoals dat is vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, toelichting en regels d.d. 2 maart 2017, nr. 148.00.06.04.03 zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1908.PHBPDnmOostFase2-0401

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 2 maart 2017.

5.1.2e

5.1.2e er,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3