

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 10 oktober 2016

Punt : 12

Onderwerp : **procedure projectafwijkingsbesluit verbouw voormalig politiebureau tot appartementencomplex voor 6 appartementen met een eigen voordeur**

Portefeuillehouder : 5.1.2e

Afdeling : Romte

Vragen bij : 5.1.2e

RAAD

d.d. 24-11-2016

Besluit: *Unaniem besloten
conform voorstel*

Voorstel

Besluiten tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Inleiding

Op 27 september 2016 hebben wij ingestemd met het in het vooruitzicht stellen van medewerking aan een initiatief van 5.1.2e. De Rûpelbank 12 te Menaam, voor de verbouw van het voormalige politiebureau aan de Orxmasingel 12 te Menaam tot een appartementencomplex, waarin een 6-tal appartementen met elk een eigen voordeur zijn voorzien voor mensen met een licht verstandelijke beperking. De betreffende principe medewerking hebben wij in het vooruitzicht gesteld op basis van een procedure tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning met toepassing van een projectafwijkingsbesluit. De aanpak en bijbehorende procedure hebben wij omschreven in ons schrijven van 30 september 2016. Het doorlopen van de planologische procedure maakt hier onderdeel van uit en daarover gaat dit voorstel.

Probleemstelling

Belanghebbende wil zijn plannen graag realiseren in het pand Orxmasingel 12 te Menaam. Het pand Ormasingel 12 te Menaam is gelegen in het bestemmingsplan "Menaam" en maakt daarin onderdeel uit van de bestemming "Wonen". Het maximum aantal woningen binnen de cluster waartoe het pand Orxmasingel 12 te Menaam behoort, bedraagt 6 (artikel 16 lid 2, sub 4 van de regels). Dit aantal wordt gevormd door de woningen op de percelen Orxmasingel 2 t/m 12 te Menaam. Het initiatief van belanghebbende is strijdig met het bestemmingsplan, omdat als gevolg daarvan het aantal wooneenheden binnen de cluster wordt overschreden. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om met toepassing van een vrijstellingsmogelijkheid medewerking te verlenen aan het initiatief.

Argumenten

1. Op zich bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde medewerking;
2. Het initiatief vormt een goede invulling van het onderhavige pand;
3. De wet (Wabo) maakt het mogelijk de gevraagde medewerking te verlenen.

De procedure brengt met zich mee dat uw raad wordt gevraagd in te stemmen met het voorgenomen plan en een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen moet afgeven. Deze ontwerp-verklaring van geen bedenkingen dient samen met een ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd te worden. Na afloop van deze termijn dient uw raad gevraagd te worden een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven en kunnen wij de omgevingsvergunning verlenen.

Kantttekeningen

Om praktische redenen stellen wij voor de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien blijkt dat geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend; wij kunnen de vergunning dan verder afhandelen.

Aanpak/organisatie

Bijgaand treft u de ontwerp-ruimtelijke onderbouwing bij het initiatief, alsmede de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan.

De aanpak van de planologische procedure is hierboven omschreven. Na het met succes doorlopen van de procedure kan de omgevingsvergunning worden verleend en kan belanghebbende op basis daarvan zijn plan uitvoeren.

Financiën

In ons schrijven van 30 september 2016 hebben wij aangegeven dat de kosten van de planologische procedure op basis van de legesverordening € 3.092,10 bedragen.

Juridische grondslag

De procedure vindt zijn grondslag in de Wabo.

Communicatie

De aanvrager is bij schrijven van 30 september 2016 op de hoogte gesteld van de procedure tot het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Na besluitvorming door uw raad vindt een publicatie plaats (zie bijlage 4), zodat een ieder op de hoogte kan zijn van het voorgenomen besluit en desgewenst zijn/haar zienswijze kan indienen.

Bijlagen

1. Besluit college d.d. 27 september 2016 met achterliggende stukken;
2. Ontwerp-raadsvoorstel;
3. Ontwerp-raadsbesluit;
4. Ontwerp-publicatie;
5. Ontwerp-ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Menaam,

5.1.2e

r en wethouders v

5.1.2e

Nr.: 12 De raad van de gemeente Menameradiel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van .

Gelet op artikel 2.1., lid 1 onder c Wabo, juncto artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo,
Juncto artikel 2.27 Wabo;

Besluit:

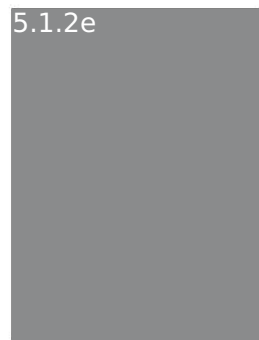
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de verbouw van het voormalige politiebureau aan de Orxmasingel 12 te Menaam tot een appartementencomplex met een 6-tal appartementen met een eigen voordeur;
2. De onder 1 bedoelde verklaring van geen bedenkingen wordt als definitieve verklaring van geen bedenkingen aangemerkt, indien blijkt dat er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring en het ontwerp-besluit zijn ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van .

5.1.2e



5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3