

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 30 oktober 2014

Punt : 11

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan t.b.v. activiteiten N.V. Empatec te Wier**

Portefeuillehouder : L. Pen

Afdeling : Romte

Vragen bij : P. Lemstra



Voorstel

Het bestemmingsplan Gernierswei 23a te Wier vaststellen

Inleiding

Het bestemmingsplan Gernierswei 23a te Wier heeft op grond van de inspraakverordening en bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening twee keer ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen het nieuwe bestemmingsplan naar voren te brengen. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Daarmee is nu de vaststelling van het bestemmingsplan aan de orde. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met dit voorstel beogen wij de daadwerkelijke vaststelling mogelijk te maken.

Probleemstelling

De N.V. Empatec kweekt in een bestaand kassencomplex aan de Gernierswei in Wier tomaten. Empatec wil haar bedrijfsactiviteiten ter plaatste graag uitbreiden. Daartoe is Empatec voornemens de gronden met daarop het bestaande kassencomplex en overige gebouwen van de huidige eigenaar te kopen. Daarna zal het terrein en de gebouwen worden herschikt. De herschikking ziet op de sloop van een deel van de bestaande gebouwen en nieuw op te richten bedrijfsbebouwing. De voorziene nieuwe bebouwing past niet binnen het bestaande bestemmingsplan "Buitengebied". Om de plannen tot uitvoering te kunnen brengen is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. U treft het nieuwe bestemmingsplan bij dit rapport aan.

Argumenten

Met de vaststelling worden de toekomstige bedrijfsactiviteiten, en daarmee werkgelegenheid en missie, van de N.V. Empatec gewaarborgd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak/organisatie

Zie onder het kopje "communicatie".

Financiën

De kosten die met de sloop- en bouwwerkzaamheden gepaard gaan komen volledig voor rekening van de N.V. Empatec. Daartoe behoren ook de mogelijke planschadekosten. Met de N.V. Empatec hebben wij een planschadeovereenkomst gesloten.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

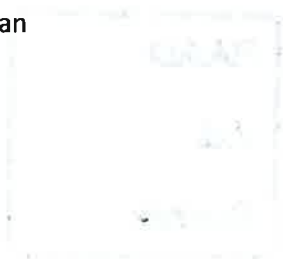
Algemene wet bestuursrecht

Communicatie

Als u besluit om het bestemmingsplan vast te stellen dan zal de vaststelling van het nieuwe plan bekend worden gemaakt. Daarna duurt het in principe zes weken voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bijlagen

Bestemmingsplan



Menaam, 30 september 2014

Burgemeester en wethouders van Menameradiel,
de secretaris, de burgemeester,

Nr.: 11 De raad van de gemeente Menameradiel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 september 2014.

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Gernierswei 23a te Wier, vergezeld van een toelichting en verbeelding vanaf 21 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Gernierswei 23a te Wier zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1908.BPWieGernierswe23a-0401
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2014.

de griffier,



de voorzitter,



