

## B i j l a g e 2 :

### W a t e r t o e t s

Bugel Hajema Adviseurs  
T.a.v. de heer J.A. van der Ploeg  
Balthasar Bekkerwei 76  
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 16 december 2013  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1318458  
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen  
Uw kenmerk: 20131112-2-7892



Onderwerp:  
Wateradvies Gernierswei 23a te Wier

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 12 november 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de Gernierswei 23a te Wier. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het plangebied ligt binnen de beschermingszone van een hoofdwatgang en een regionale kering. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de sloop van bestaande kassen op het terrein en de uitbreiding van een bestaande kas. Onderstaande figuur laat de nieuwe inrichting zien. De oranje vlakken betreffen de te slopen kassen, de groene vlakken zijn de bestaande kassen die blijven staan. Met een groene gestreepte lijn is de uitbreiding van de bestaande kas aangegeven. Dit wordt mogelijk gefaseerd uitgevoerd.



## **Leidraad Watertoets**

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden, staat achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en staat hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets).

## **Wateraspecten**

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

## **Veilig**

### **Regionale kering**

*De regionale kering en beschermingszone staan met een oranje lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.*

Langs de Moddergat aan de noordoostkant van het plangebied ligt een regionale kering over het perceel. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale kering is een watervergunning nodig. Dit betekent dat voor de uitbreiding van de kas een watervergunning nodig is, omdat deze de beschermingszone en de kering raakt. In de vergunningverlening wordt de uitbreiding van de kas beoordeeld en worden indien nodig aanvullende voorwaarden aan de bouw van de kas gesteld. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

## **Voldoende**

### **Hoofdwatergang**

*De hoofdwatergangen staan met een blauwe lijn indicatief aangegeven op de kaart in de bijlage.*

Aan de zuid- en oostkant van het plangebied liggen hoofdwatergangen. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag u geen bebouwing realiseren. De bestaande kas lijkt op basis van luchtfoto's binnen de beschermingszone te liggen. Voor de uitbreiding van de kas binnen 5 meter van de insteek heeft u een watervergunning nodig. Meer informatie over de watervergunning staat onder *Waterwet* in deze brief.

### **Schouwwatergang – Secundaire watergang**

*De schouwwatergangen staan met een roze gestreepte lijn aangegeven op de kaart in de bijlage.*

Langs de noordwestkant van het plangebied ligt een schouwwatergang. Ook de schouwwatergang is belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Bij het uitwerken van de plannen moet u er rekening mee houden dat de schouwwatergang bereikbaar blijft voor onderhoud.

## **Peilbeheer**

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,60 m NAP en een winterpeil van -0,80 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil.

## *Drooglegging*

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet u rekening houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,60 m NAP en de +1,0 m NAP. Naar verwachting voldoet de maaiveldhoogte aan de droogleggingsnorm.

## *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

## **Compensatie toename verhard oppervlak**

U geeft aan dat de nieuwe kassen maximaal het oppervlak mogen krijgen van de huidige kassen. Het verhard oppervlak kan daardoor niet toenemen als gevolg van de sloop en nieuwbouw. U geeft daarnaast ook aan dat het terrein waar de kassen worden gesloopt opnieuw wordt ingericht. Wanneer de nieuwe terreininrichting bestaat uit verharding dan is er mogelijk wel sprake van toename verhard oppervlak. Dit is afhankelijk van het oppervlak van de nieuwe kassen. Wanneer er wel sprake is van een toename van verhard oppervlak dan verzoeken we u om contact op te nemen met Hans Valk of Jelly van der Kloet van Wetterskip Fryslân, om afspraken te maken over de compensatie. In onze Keur is een verbod opgenomen voor de toename van verhard oppervlak van meer dan 200m<sup>2</sup>. Er geldt vrijstelling van dit verbod wanneer er in het kader van de watertoets afspraken zijn gemaakt over de compensatie van de toename verhard oppervlak en wanneer deze afspraken ook ten uitvoer zijn gebracht.

## **Schoon**

### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren moet u voorkomen dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient u te bouwen met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

## Vervolg

### Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

### Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

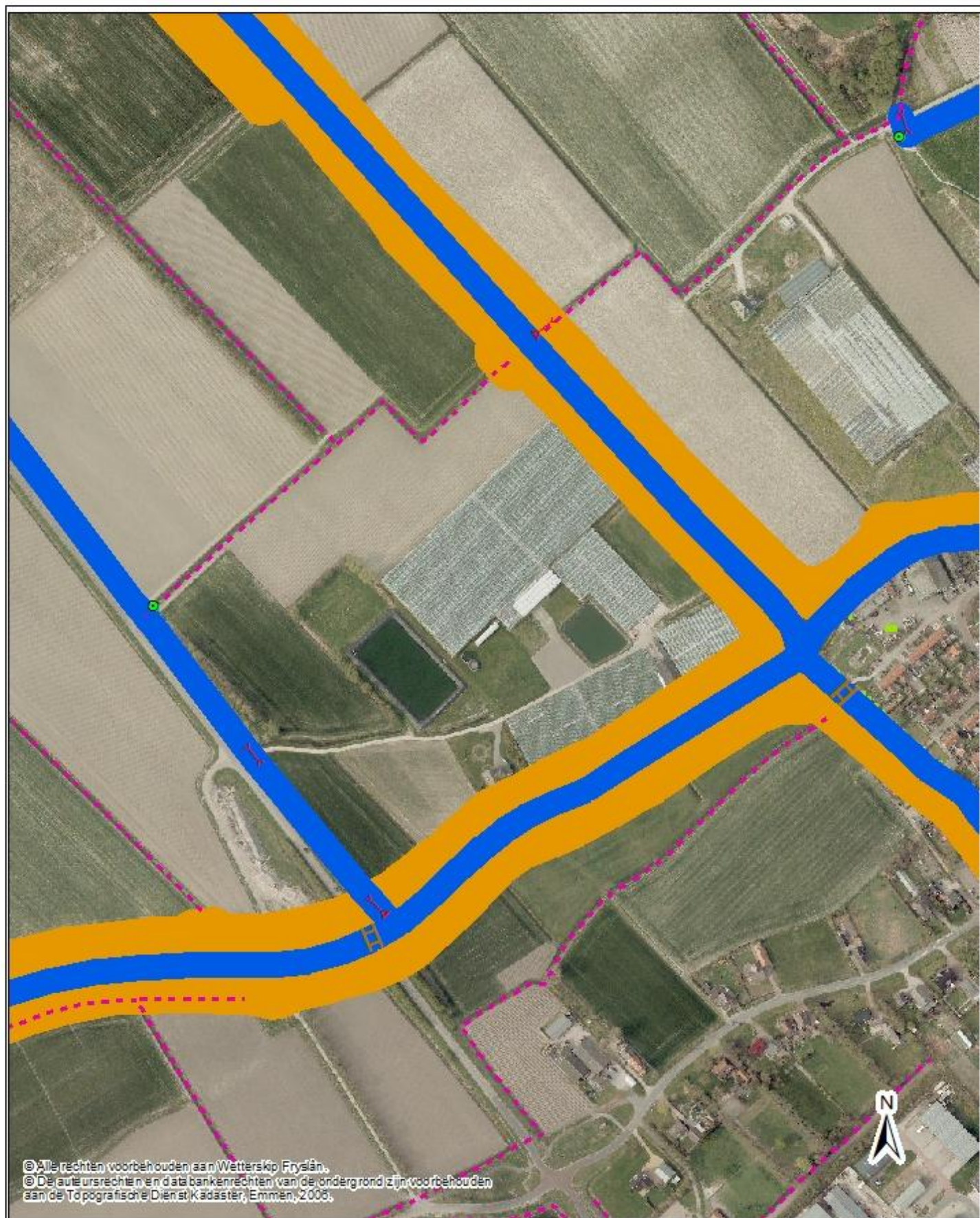
Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Hans Valk of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,  
Manager Cluster Plannen.

***Kopie aan: Siebold Krol, Benny Haarsma, Hans Valk, Paul Oosterbaan***



### Gernierswei 23a te Wier wateraspeden

|                  |              |                  |           |
|------------------|--------------|------------------|-----------|
| datum            | : 20/11/2013 | schaal           | : 1:4.000 |
| versienr.        | : 00         | bijlage          | : 1       |
| in opdracht van  | : JK         | tekeningnr.      | : ◇       |
| vervaardigd door | : JK         | kaarbladnr.      | : ◇       |
| formaat          | : A4 staand  | gewijzigd gezien | : ◇       |

  
**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**

Postbus 36  
 8900 AA LEEUWARDEN  
 (058) 292 22 22  
[www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)