

GEMEENTERAAD MENAMERADIEL

Menaam : 7 juli 2011

Portefeuillehouder : L. Pen

Punt : [07]

Behandelend ambtenaar : G. Hoekstra

Doorkiesnummer : (0518) 452973

Onderwerp : **vaststelling bestemmingsplan Noordelijke Elfsteden Vaarroute**

RAAD

dd 7-7-2011

Besluit

Conferentie
voorstel besloten

Inleiding/aanleiding

Reeds gedurende een aantal jaren wordt er gewerkt aan het bevaarbaar maken van het noordelijke deel van de Elfstedenvaarroute. Besluitvorming hierover is reeds diverse malen aan de orde geweest in de vergadering van uw raad. Een aantal werkzaamheden aan de route heeft inmiddels plaatsgevonden. Zo zijn bijna alle bruggen opgehoogd en is aan twee sluizen in het traject, waaronder de sluis in Wier, gewerkt. Opening van laatstgenoemde sluis heeft inmiddels plaatsgevonden. Tot nu toe ging het nog om werkzaamheden die binnen de geldende bestemmingsplannen konden worden gerealiseerd.

Juridisch kader

Een deel van de werkzaamheden die aan de vaarroute zelf moet plaatsvinden past niet binnen de kaders van de geldende bestemmingsplannen. In verband met het vorenstaande is voor de gehele route een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan is op een zodanige wijze vormgegeven dat het (indien nodig) expliciet een titel voor mogelijke onteigening kan vormen. Het vorenstaande was een uitdrukkelijke wens van de projectorganisatie die zich bezighoudt met de Noordelijke Elfstedenvaarroute. Op dit moment is het nog niet bekend of inzichtelijk, maar het is niet uit te sluiten dat in een aantal gevallen tot onteigening moet worden overgegaan, ten einde alle werkzaamheden en doelstellingen te kunnen realiseren.

Als het nodig wordt om het middel van onteigening toe te passen zal het bestemmingsplan geschikt moeten zijn om als basis voor een dergelijke procedure te dienen. Het is om die reden dat daar in de toelichting van het plan aandacht aan is besteed (paragraaf 3.3. grondverwerving).

Vanwege het feit dat de Elfstedenvaarroute door verschillende gemeenten loopt, wordt het bestemmingsplan opgeknipt, zodat iedere gemeente zijn eigen bestemmingsplan kan vaststellen. De procedure van deze bestemmingsplannen moet idealiter wel zoveel mogelijk gelijk lopen. Aansturing van het proces gebeurt daarom centraal vanuit de projectorganisatie.

Het thans voorliggende bestemmingsplan biedt de planologische basis voor het uitvoeren van het volgende deel van het project, dat is het bevaarbaar maken van de Elfstedenvaarroute.

Voorontwerpbestemmingsplan en zienswijzen

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen en is gedurende die periode toegezonden aan de diverse adviesinstanties.

Tijdens de termijn van terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door LTO Noord 't Bildt/Menaldumadeel.

De zienswijze heeft met name betrekking op artikel 3.3. onder d. van de voorschriften, waarin is bepaald dat het gebruik van gronden anders dan grasland strijdig is met de bestemming agrarisch grondgebruik. De reden waarom er voortaan geen granen of andere akkerbouwmatige teelten mogen plaatsvinden ontgaat LTO Noord volkomen. Daar waar nu sprake is van akkerbouw, maar ook waar grasland in enig jaar gebruikt wordt voor andere teelten, moet dat in de toekomst mogelijk blijven. Ook met betrekking tot andere in dit artikel genoemde onderwerpen als het opslaan van

agrarische producten, het diepploegen en egaliseren en het dempen van sloten heeft LTO Noord ernstige bedenkingen. LTO Noord vraagt zich af wat er in de nieuwe situatie zo anders wordt dat deze normale landbouwkundige activiteiten ineens niet meer zouden kunnen.

In onze vergadering van 15 februari j.l. hebben wij de onderhavige zienswijze gegrond verklaard. Als gevolg van deze gegrond verklaring is het ontwerpbestemmingsplan zodanig aangepast dat artikel 3.3. onder d van de voorschriften is komen te vervallen.

Door de provincie is aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Noordelijke Elfsteden Vaarroute heeft ter inzage gelegen in de periode van 4 april t/m 16 mei 2011. Van de geboden gelegenheid om tijdens de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt.

Op 18 april j.l. ontvingen wij een reactie van Vitens Friesland te Leeuwarden omtrent de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan in relatie tot de ligging van een leiding in het tracé van de Noordelijke Elfsteden Vaarroute. Vitens verzoekt bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Met betrekking tot deze reactie hebben wij het volgende geredeneerd. Bij de feitelijke uitvoering van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met aanwezige distributieleidingen. Er is, gezien de omvang van de leidingen en de ligging langs bestaande infrastructuur, geen planologisch relevante aanleiding om deze op de verbeelding aan te brengen en in de regels te voorzien van een dubbelbestemming. Dat wordt alleen gedaan bij hoofdwaterteleidingen.

Economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitaties door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. In het voorliggende plan is geen sprake van zo'n bouwplan, daarom kunt u afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Wat betreft de economische uitvoerbaarheid, is op 18 januari 2008 de samenwerkingsovereenkomst "Noordelijke Elfstedenvaarroute: Samen uit Samen thuis" door de betrokken partijen ondertekend, waarin een inspanningsverplichting is opgenomen om na 2010 de vaarweg aan te pakken en op te waarderen. Door een subsidietoekenning van het Waddenfonds werd het mogelijk om het project uit te breiden met de deelprogramma's "Regio in Actie" en "Natuurplus". Het project is hiermee één groot, gezamenlijk project geworden van de provincie Fryslân en de betrokken gemeenten. Hiervoor is op 22 maart 2010 een nieuwe samenwerkingsovereenkomst getekend, waar nu ook Wetterskip Fryslân in participeert. Aangezien de benodigde financiën voor het project zijn gereserveerd, wordt het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar geacht.

Voorstel

Concluderend stellen wij u voor om het bestemmingsplan "Noordelijke Elfsteden Vaarroute" vast te stellen overeenkomstig het bij de raadstukken ter inzage gelegde ontwerpbesluit.

Menaam, 23 juni 2011

Burgemeester en wethouders van Menameradiel;
de loco-secretaris, de burgemeester,




Nr. 07

De raad van de gemeente Menameradiel;

Overwegende dat dient te worden overgegaan tot de vaststelling van het bestemmingsplan Noordelijke Elfsteden Vaarroute;

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Noordelijke Elfsteden Vaarroute met ingang van 4 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

Overwegende dat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 mei 2011;

Besluit:

1. het bestemmingsplan "Noordelijke Elfsteden Vaarroute" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1908.BPNERMENAMERADIEL-0001 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 7 juli 2011;

de griffier,



de voorzitter,

