

BugelHajema Adviseurs
T.a.v. dhr. J.A. Van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Leeuwarden, 24 maart 2015
Bijlage(n): 3

Ons kenmerk: WFN1505075
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20150218-2-10433



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Menaam

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 18 februari 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bestemmingsplan Menaam. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat in het plangebied regionale keringen, hoofdwatgangen, rioolwaterpersleiding en rioolgemaal liggen. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

U geeft aan dat het bestemmingsplan Menaam conserverend van aard is. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke wateraspecten in het plangebied aan de orde zijn en of/hoe deze aspecten in het bestemmingsplan opgenomen kunnen worden. Wij gaan er vanuit dat bij concrete ontwikkelingen een nieuwe watertoets wordt doorlopen.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Regionale kering

De Berltsumer – en Menaumer Feart maken onderdeel uit van de Friese boezem. De regionale waterkering beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De regionale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. De kerende werking moet u te allen tijde handhaven. Langs de regionale kering ligt een beschermingszone van 5 meter. Deze beschermingszone is nodig voor het beheer en onderhoud aan en bescherming van de kade. Het is niet toegestaan om werken uit te voeren aan de kade of in de beschermingszone. De regionale kering staat schematisch aangegeven op de kaart in bijlage 1.

Het is niet nodig de regionale kering op te nemen op de Verbeelding en in de Regels. Wel moet de bestemming van de gronden de waterkerende functie mogelijk maken.

Voldoende

Hoofdwatergang

De Berltsumer – en Menaumer Feart zijn hoofdwatergangen van Wetterskip Fryslân, deze staan schematisch aangegeven op de kaart in bijlage 2. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk.

Het is niet nodig om de hoofdwatergangen op te nemen op de Verbeelding en in de Regels. De bestemming van de gronden waarin de hoofdwatergangen liggen moeten de functie water wel mogelijk maken.

Schoon

Rioolwaterpersleiding

In het plangebied ligt een rioolwaterpersleiding, deze staat aangegeven op de kaart in bijlage 3. De rioolwaterpersleiding moet bereikbaar zijn voor onderhoud en in geval van calamiteiten. In een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de leiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) heeft Wetterskip Fryslân beperkt recht van opstal. Hier gelden beperkingen voor het grondgebruik.

Wetterskip Fryslân eist niet dat de leiding terugkomt op de Verbeelding en in de Regels. Wel moet er bij alle werkzaamheden en in toekomstige plannen rekening worden gehouden met de ligging van de rioolwaterpersleiding. Gronden waarin de persleiding ligt mogen geen bestemming krijgen die het realiseren van bouwwerken/obstakels op de persleiding mogelijk maakt. Op de Verbeelding kunnen geen bouwvlakken worden ingetekend op de persleiding. Omdat de leiding onderdeel uitmaakt van de ondergrondse infrastructuur en daarmee onzichtbaar is, is het aan te bevelen om de persleiding op te nemen in het bestemmingsplan. Indien gewenst kunnen wij hiervoor digitaal kaartmateriaal aanleveren.

Rioolgemaal

In het plangebied ligt een geurcirkel van een rioolgemaal, deze staat aangegeven op de kaart in bijlage 3. Wij adviseren u om binnen de geurcontour rond het rioolgemaal geen geurgevoelige functies te realiseren om zo overlast van het rioolgemaal te voorkomen.

In het bestemmingsplan kunt u rekening houden met de aanwezigheid van het rioolgemaal door binnen de geurcontour geen nieuwe geurgevoelige ontwikkelingen mogelijk te maken.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken is het zoveel mogelijk gescheiden afvoeren van regenwater en afvalwater een belangrijk uitgangspunt.

Wanneer u onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel uit gaat voeren dan verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen beschouwen wij als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat u deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunt afkoppelen. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dient u bemonsteringsvoorzieningen toe te passen om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren. Ook parkeerterreinen/wegen kunt u afkoppelen wanneer hier geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.).

Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met Johanna Miedema van Wetterskip Fryslân. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Johanna Miedema of de opsteller van dit wateradvies Jelly van der Kloet. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

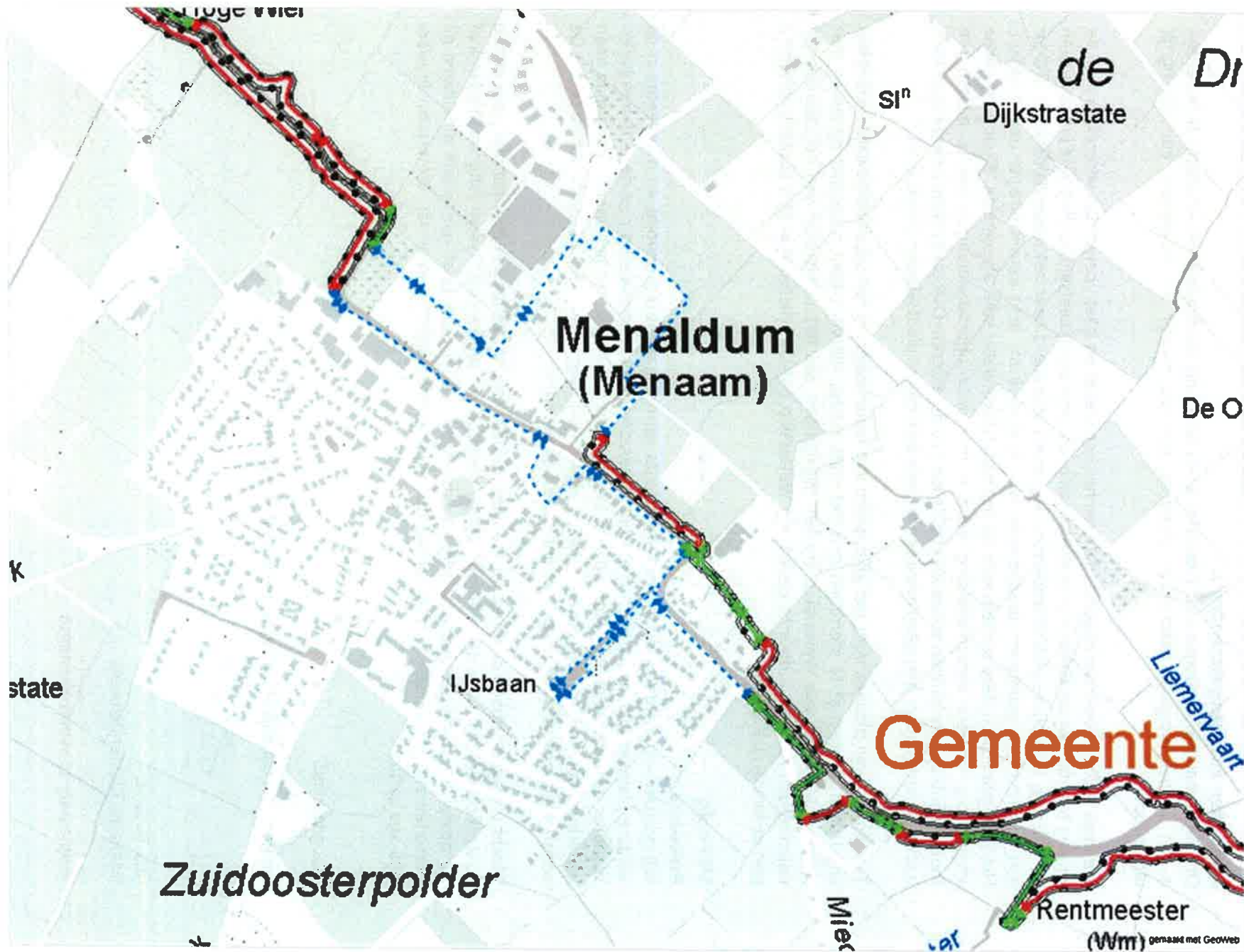
b.a. H. Smit

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie aan: Johanna Miedema

Watertoets Menaam

Bijlage 1 - regionale kering



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**
Postbus 76
8900 AA LELIUMARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- regionale kenningen
- Regionale waterkering
 - Regionale waterkering (
 - Lokale kade (zomerkade)
 - Lokale kade (lokale kade)
 - kaderingsluitende trace
- Zonering vlakken
- beschermingszone binn
 - beschermingszone bute
 - beschermingszone regi
 - buitenbeschermingszon
 - buitenbeschermingszon
 - kerzone waterkering

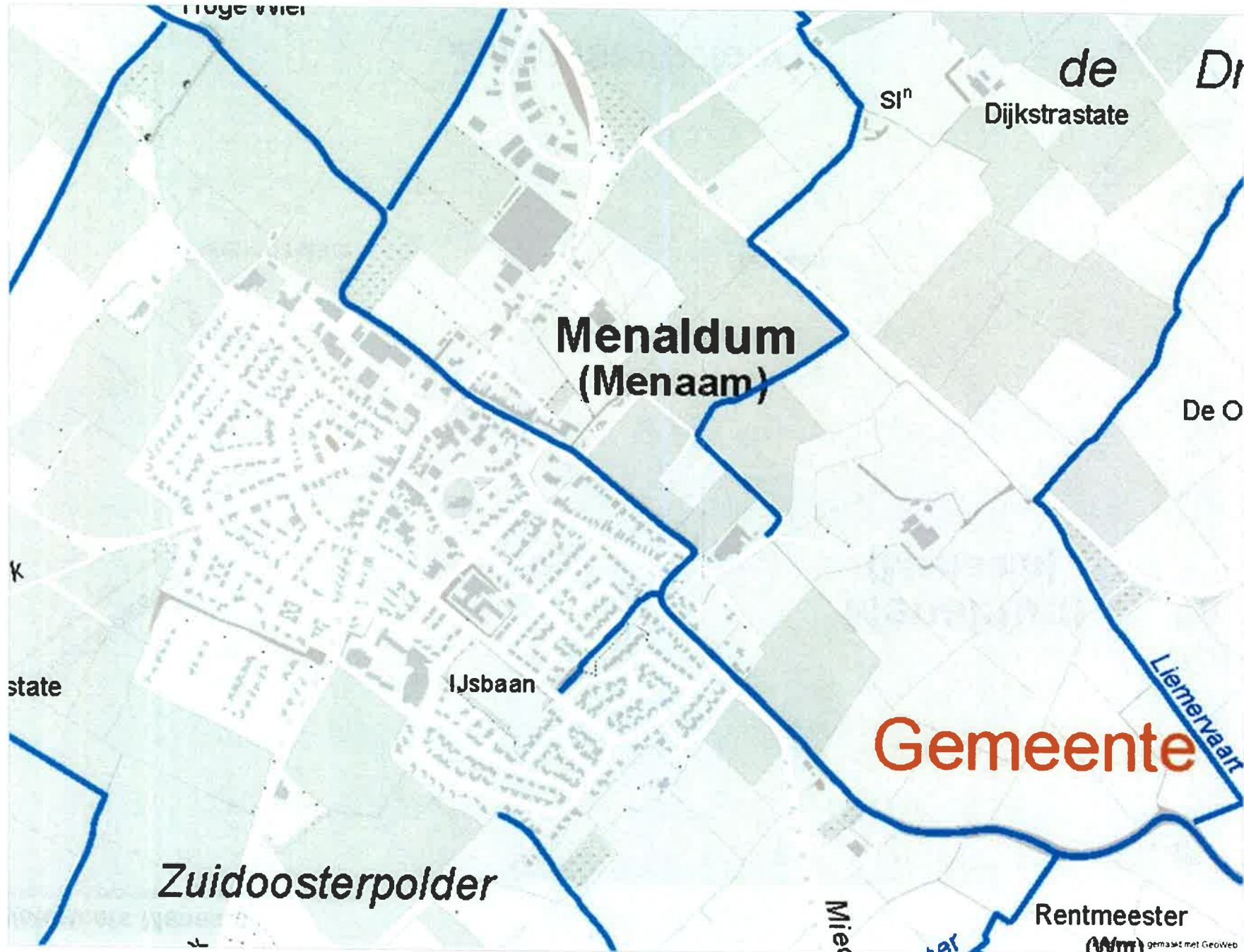
Gemeente

Schaal 1:9.600
Datum 26-02-2015
Formaat A4 liggend
Vervaardigd door J. van der Kloet



Watertoets Menaam

Bijlage 2 - hoofdwatgang



**WETTERSKIP
RYSLAN**
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(051) 292 22 22
www.wetterkip.nl

Legenda
— hoofdwatgang

Schaal: 1:5.000
Datum: 26-02-2015
Formaat: A4 (Liggend)
Verlaagd op bodemkaart van de provincie





Watertoets Menaam

Bijlage 3 - rioolgemaal en rioolwaterpersleiding



**WETTERSKIP
FRYSLÂN**
Postbus 36
9900 AA LEEUWARDEN
(050) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

-  Fersleidingen
-  Rûckjemakel_zone

Schaal 1:9.602
Datum 26-02-2015
Formaat A4 liggend
Vervaardigd door J. van der Kooft

