

B i j l a g e

Overleg - en inspraakreacties

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Menaldumadeel
Postbus 3
9036 ZW MENALDUM



postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekerrekweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 3 november 2009
Verzonden, **04 NOV. 2009**

Ons kenmerk : 00856967
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Schatzenburg

Geacht college,

Op 6 oktober 2009 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

De afgelopen jaren zijn wij nauw betrokken geweest bij de ontwikkelingen rond Schatzenburg. Naast de planologische regeling van zaken die in projectprocedures mogelijk zijn gemaakt, heeft u in het plan tevens een verruiming naar 159 stacaravans/chalets mogelijk gemaakt. In het voortraject hebben wij aangegeven daarmee in te kunnen stemmen onder de voorwaarde dat er aan de herplantplicht zou worden voldaan én dat het terrein met de chalets op een goede wijze landschappelijk zou worden ingepast.

In het bestemmingsplan heeft u aan deze voorwaarden voldaan, wij stemmen hiermee in.

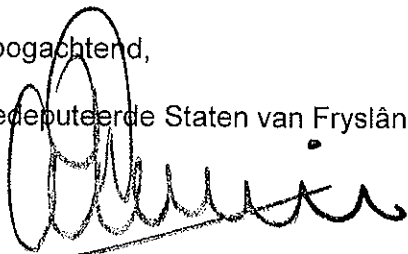
Wij wijzen u op de afspraak dat het bestemmingsplan niet eerder wordt vastgesteld, dan nadat de beplanting volgens de herplantplicht is gerealiseerd.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan Schatzenburg ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan gewenst.

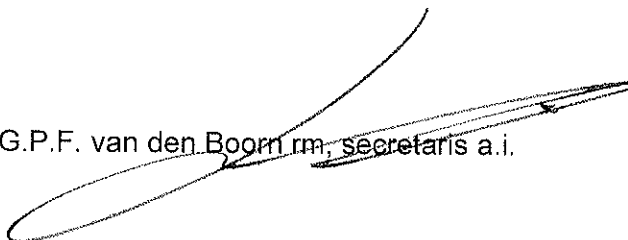
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

dr. G.P.F. van den Boorn, Secretaris a.i.





VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30020 9700 RM Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Menaldumadeel
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Noord

Cascadeplein 10
Postbus 30020
9700 RM Groningen
www.vrom.nl

Contactpersoon
Hans Nieken

T 050 - 599 26 86
F 050 - 599 26 99
vln-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum 29 oktober 2009
Betreft Advies artikel 3.1.1 Bro: Voorontwerpbestemmingsplan Schatzenburg
(gemeente Menaldumadeel)

Kenmerk
2009.0059508-HNI-N

Geacht college,

Op 5 oktober 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Schatzenburg".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Noord,

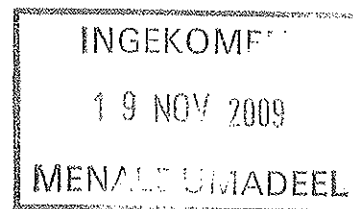
mr. ir. N.K. Tilstra btsc.

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d.		30 OKT 2009			b.v.o.		
Volgno.					ja / nee		
Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Secr.	GW	Raad
	V						
om advies:		ter a doening:			TKN:		
fc aan.		d.d:					



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Menaldumadeel
T.a.v. de heer G. Rouwenhorst
Postbus 3
9036 ZW MENALDUMADEEL



VERZONDEN 18 NOV. 2009

Leeuwarden, 12 november 2009
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN0914220
Tel: (058) 292 2614/R. Zijlstra (S. Vos)aw

Afdeling Beleid en Plannen
Uw kenmerk: mail 5 oktober

Onderwerp:
Voorontwerp-bestemmingsplannen

Geachte heer Rouwenhorst,

Naar aanleiding van uw verzoek voor het uitvoeren van een watertoets voor de bestemmingsplannen Schatzenburg en Beetgum It Tjiltsje willen wij het volgende opmerken.

Wij stellen het als eerste zeer op prijs dat u ons beleid ten aanzien van ons waterbeheer uitgebreid hebt beschreven in de bestemmingsplannen. Wel willen wij u erop wijzen dat er nog een aantal aspecten ontbreken. Hieronder geven wij voor beide bestemmingsplannen onze bevindingen.

Bestemmingsplan Schatzenburg

Het bestemmingsplan beschrijft de bestaande situatie en biedt daarnaast de mogelijkheid tot het plaatsen van 59 chalets of stacaravans in het zuidoostelijk deel van het recreatieterrein. Wij gaan ervan uit dat de al uitgevoerde werkzaamheden in een eerder stadium besproken zijn met het Wetterskip en dat er rekening is gehouden met de eisen van het Wetterskip. De waterparagraaf in het bestemmingsplan wekt de indruk dat er geen effecten zijn op het watersysteem door de voorgenomen plannen. Naar onze mening is heeft het extra aanleggen van bovengenoemde objecten wel gevolgen voor het watersysteem. Daarom de volgende opmerkingen.

Persleiding

Zowel aan de zuidzijde als aan de westzijde van het plangebied ligt een persleiding van Wetterskip Fryslân. Dit heeft u duidelijk in uw bestemmingsplan aangegeven. Op de strook ter breedte van 3 meter aan weerszijden van de persleiding heeft Wetterskip Fryslân een zakelijk recht gevestigd.

Compensatie verharding

Indien het verharde oppervlakte van het recreatieterrein alsnog toeneemt door het plaatsen van de chalets of stacaravans of andere voorzieningen (wegen, parkeerplaatsen, gebouwen), dan dient deze verharding ook gecompenseerd te worden in de vorm van open water. Het Wetterskip hanteert de eis dat 10% van het verharde oppervlak gecompenseerd dient te worden in water. Tevens moeten gedempte sloten in het plangebied volledig worden gecompenseerd. In een eventuele nadere planuitwerking kunt u gezamenlijk met ons de bovenstaande maatregelen kwantificeren.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Het regenwater, afkomstig van de daken van de chalets en de stacaravans, dient afgevoerd te worden naar de recreatievijver. Dit kan eventueel door het gebruik/aanleggen van een regenwaterriool.

Het afvalwater van de chalets en stacaravans dient u apart op te vangen en eventueel te lozen op het afvalwatersysteem van het waterschap.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Bestemmingsplan Beetgum It Tiltsje

Het gaat hier om een gedeeltelijke herziening van een gebied dat gelegen is aan It Tiltsje te Beetgum. Namelijk het mogelijk maken van de bouw van een achttal woningen, van het type 2 onder 1 kap, op de locatie waar nu een viertal vrijstaande woningen zijn gepland.

Compensatie verharding

Het terrein is in de huidige situatie deels onverhard. Het terrein dat bebouwd wordt dient gecompenseerd te worden in open water. In uw plantekening heeft u de bestemming 'water' aangegeven. Wij gaan ervan uit dat u minimaal 10% is van het verharde oppervlak compenseert in wateroppervlakte.

Beheer en onderhoud

Watergangen in het stedelijke gebied moeten zorgvuldig onderhouden worden. Het beheer en onderhoud van een aantal watergangen in het plangebied wordt in het kader van overdracht stedelijke water van de gemeente overgedragen aan het Wetterskip. Dit betekent dat het Wetterskip de watergangen benoemd als hoofdwatgang en ook het beheer en onderhoud hierop afstemt. Om de watergangen goed te kunnen onderhouden stelt het Wetterskip als eis dat er een onderhoudspad langs één kant van de watgang moet worden aangelegd voor de bereikbaarheid van de watgang. Het onderhoudspad moet minimaal 5 meter breed zijn vanaf de insteek van de watgang. In de bijlage is op een overzichtskaart aangegeven om welke watergangen het gaat. Wij vragen u hiermee rekening te houden in de plannen en dit vast te leggen in het bestemmingsplan.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij de bouw van de uitbreiding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opkruipen van vocht te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,75m NAP en een winterpeil van -0,95m NAP. Op basis van de hoogtekaart is geschat dat de bouwlocatie op gemiddeld +1,00m NAP ligt. Daarmee ligt de bouwlocatie op ruim voldoende hoogte om aan deze drooglegging te voldoen.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstorten van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van deze uitbreiding kan het water afkomstig van verhard oppervlak geloosd worden op het oppervlaktewater, indien voorkomen wordt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen.

Het afvalwater van de woningen dient u te lozen op het afvalwatersysteem van het waterschap.

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.



- 3 -

Waterkwaliteit

De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Keur

Verder willen wij u er wellicht ten overvloede op wijzen dat voor het dempen, (ver)graven en aanleggen en verwijderen van duikers en andere waterhuishoudkundige werken de Keur van Wetterskip Fryslân van toepassing is.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

ing. J. Krol,
plaatsvervangend clusterhoofd Plannen.

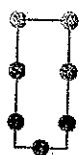
Blzige 1.

Legenda

BESTEMMINGEN

W	woondeleinden
VV	verkeers- en verblijfsdoeleinden
	groenvoorzieningen
WA	water

Plangebied



bestemmingsgrens



I	woondeleinden, categorie I
II	woondeleinden, categorie II
1	samen woningen

Gemeente Menaldumadeel

Bestemmingsplan Beelgum - II Tilsje

Verbeelding

Datum:

oktober 2009

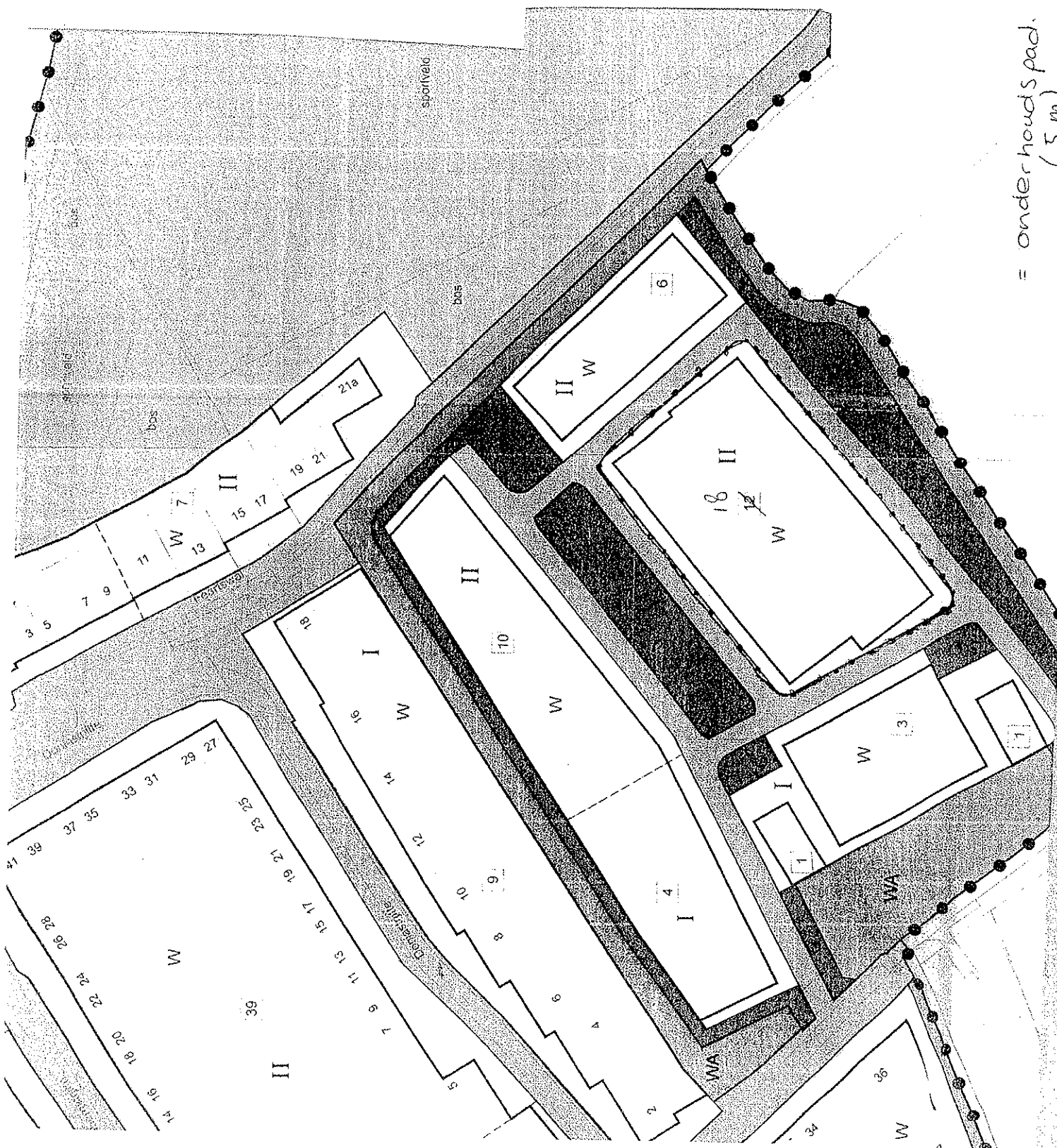
Schaal:

1 : 1000

Status:

voortwerp

= onderhoudspad.
(5 m)



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(eigenaar van 16 kavels op het park)

Groningen 28 okt. 2010

Gemeente Menaldumadeel
Dyksterbuorren 16
9036 MS Menaldum
telefoon: (0518) 45 29 00
fax: (0518) 45 29 99

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. 29 OKT 2009						b.v.o.	
Volgno. 1 Mog/366						ja / nee	
Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Sect.	BW	Rand
	SR						
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

**Betreft zienswijze
voorontwerp bestemmingsplan Schatzenburg.**

Geachte heer G.J. Rouwenhorst,

Op het park komt de mogelijkheid om 59 chalets te plaatsen in het Zuidoostelijk deel van het recreatieterrein.

In het bestemmingsplan wordt echter niet gesproken over de bouwbepalingen. Voor de overige kavels gelden nu, de volgende bouwbepalingen :

- Er mag een chalet worden geplaatst van 55 m2
- Er mag een schuurtje worden geplaatst van 6 m2
- Er mag een parkeerplaats worden aangelegd van 5 m2.
- Er mag een verhoogd terras worden aangelegd.
- E.d.

Ik wil voorstellen deze bouwbepalingen ook in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

Tevens wil ik u verzoeken om het maximale oppervlak van een chalet (wat nu 55 m2 is) te verhogen na 70 m2. Dat voldoet meer aan de eisen van deze tijd. Het is dan nl. mogelijk om een 6-persoons chalet te plaatsen.

Indien 70 m2 niet haalbaar is, dan wil ik u verzoeken om toch in ieder geval 60 m2 toe te staan.

Hoogachtend

[Handwritten signature]
[REDACTED]

College van Burgemeester en wethouders van Menaldumadeel
Postbus 3
9036 ZW MENALDUM

Menaldum, 26 oktober 2009

Betreft: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Schatzenburg

Geacht College,

Hierbij maakt ondergetekende gebruik van de gelegenheid om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Schatzenburg.

De bestemming verkeer is nu tot en met het perceel Galda 3 ingetekend. Wij hebben geen recht van overpad over het perceel Galda 3. Om van ons perceel Galda 4 te komen en te gaan moeten wij gebruik maken van het recht van overpad wat is gevestigd op de percelen voorheen bekend Gemeente Beetgum sectie E nummers 311,312 en 313. Een aantal jaren geleden is in overleg met de toenmalige eigenaar van Schatzenburg Dhr. van Booma de ingang van ons perceel verlegd. Wij verzoeken u om op de door ons op de bijgevoegde kaarten aangegeven route (over de percelen voormalig bekend Gemeente Beetgum sectie E nummers 311,312 en 313) de bestemming verkeer toe te kennen.

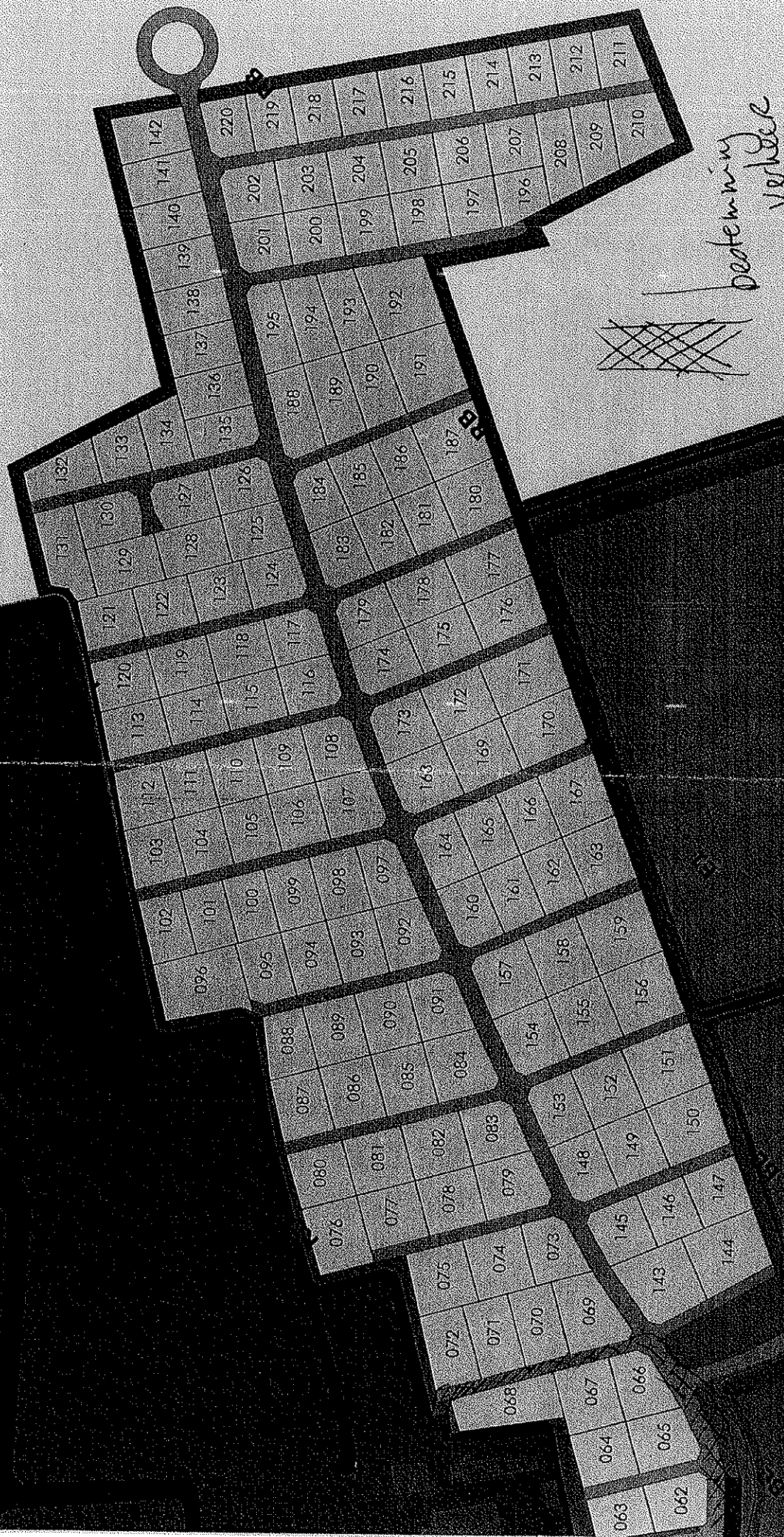
Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature and name]

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. 29 OKT 2009				b.v.o.			
Volgno. 1109/363				ja / nee			
Routing							
Ind.	Vrom	Welzijn	Deheer	Staf	Secr.	BW	Raad
GR							
om advies:				ter a'doening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

BB DJ



bestemming
verkeer

Aan het college van B en W van de Gemeente Middelstum

Harlingen, 25 oktober 2009

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Schatzenburg.

Sedert 2006 zijn wij eigenaar van een van de kavels (088), waarop wij een mobiel chalet hebben neergezet. Dit chalet wordt door ons zomers verhuurd aan derden (toeristen) middels I-Project.

Gemiddeld verblijven wij, al gedurende 10 jaar ca 9 maanden per jaar, in het buitenland. Hoewel woonachtig in Harlingen verblijven wij de rest van het jaar op Schatzenburg. Genoemde levenswijze is gebruikelijk onder vele gepensioneerden.

Naar wij hebben begrepen heeft de gemeente de ontwikkeling van het plan mogelijk gemaakt teneinde recreatie en toerisme te stimuleren. In dit kader valt het ons op dat een structuur- en beleidsplan recreatie en toerisme ontbreekt. Immers ook het omringende gebied zal moeten worden betrokken in deze totaal visie.

Storend in dit verband is de aanwezigheid van buitenlandse werknemers, die overlast bezorgen bij de recreanten en toeristen. Wij zijn dan ook van mening dat zij niet op een recreatiepark thuis horen. De werkgevers van deze mensen dienen hun verantwoordelijkheid te nemen en huisvesting op eigen terrein te verzorgen. Immers zij profiteren van deze mensen en zadelen een ander met de problemen op.

Het voorliggende ontwerp- bestemmingsplan, als formalisering van de bestaande situatie juichen wij toe. Wij willen echter langs deze weg pleiten voor meer voorzieningen op het park t.b.v. verblijfsrecreatie en toerisme. Wij denken hierbij aan een kinderboerderij, speelplaats, een kanovaaroute naar de boezem, fiets- en wandelpaden in het bos etc. Ook vragen wij ons af of de gemeente (als belanghebbende, zwembad, sporthal) niet het initiatief kan nemen tot de ontwikkeling van windenergie t.b.v. schone en duurzame energie.

T.b.v. al deze voorzieningen zullen in het bestemmingsplan o.i. de nodige planologische inpassingen moeten worden gerealiseerd bv. het omzetten van de agrarisch recreatieve functie in een recreatieve.

In dit kader is het belangrijk dat de receptie tevens een woonfunctie krijgt (beheerder) een en ander t.b.v. bereikbaarheid en veiligheid.

M.b.t. de kinderboerderij willen wij nog het volgende opmerken. Aanvankelijk (1977) is gedacht dat de aanwezige "boerderij" aan de noordzijde van het plan als zodanig zou kunnen worden bestemd.

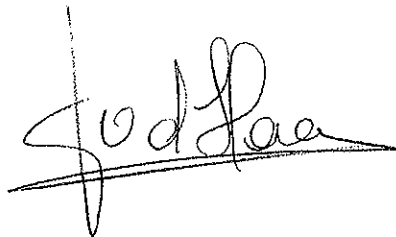
GEMEENTE Middelstum							
Ingek. d.d. 27 OKT 2009						b.v.o.	
Volgno. 1109/359						Ja / nee	
Routing							
Ind.	Vom	Welzijn	Beheer	Staf	Secr.	BW	Raad
	GR						
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Genoemd pand is in bezit bij een hobbyboer c.q. veehandelaar, die sindsdien (30 jaar later) nog geen blijk heeft gegeven aan dit idee te willen meewerken. De betreffende "boerderij" is thans buiten het plan gesitueerd (agrarische bestemming). De nog aanwezige bebouwing (andere eigenaar) ligt nog wel binnen het plan maar is o.i. te enge ingeschied om om te bouwen tot kinderboerderij, het geheel is een verstorend element (landschappelijke wildgroei). Resumerend zou voor de kinderboerderij een plaats in het noordoosten van het plan moeten worden bestemd.

Als laatste willen wij aandacht vragen voor de afvoer van hemelwater via het langs het plan lopende sloot. Deze sloot wordt in het geheel niet onderhouden (gehekkeld), zodat een dichtgegroeide, stinkende greppel is ontstaan. Bij brand op het park kan hieruit geen bluswater worden onttrokken. Of er ander water geloosd wordt anders dan hemelwater is ons niet bekend, de sloot echter zorgt voor stankoverlast en is een broedplaats voor ongedierte (ratten).

Hopende dat aan een en ander gevolg kan worden gegeven, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,



Aan: Het college van B en W van de Gemeente Menaldumadeel.

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. 27 OKT 2009						b.v.o.	
Volgno. 1 Nog/358						ja / nee	
Routine							
Midd.	Vrom.	Welzijn	Beheer	WV	Secr.	BW	Raad
Schatzenburg.							
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
te aan.				d.d:			

Leeuwarden, 26 oktober 2009

Onderwerp: Voorontwerp Bestemmingsplan

Geacht college,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het Voorontwerp Bestemmingsplan Schatzenburg.

Sinds 2007 zijn wij eigenaar van een kavel (095) op Recreatiepark Schatzenburg, waarop wij een mobiel chalet hebben neergezet.

Hoewel woonachtig in Leeuwarden verblijven wij regelmatig in ons chalet op Recreatiepark Schatzenburg.

Naar wij hebben begrepen heeft de gemeente de ontwikkeling van het plan mogelijk gemaakt teneinde recreatie en toerisme te stimuleren. In dit kader valt het ons op dat een structuur- en beleidsplan recreatie en toerisme ontbreekt. Ons inziens zal ook het omringende gebied moeten worden betrokken in deze totaal visie.

Strijdig met dit gemeentelijke plan is de aanwezigheid van buitenlandse seizoenwerknemers, die overlast bezorgen bij de recreanten en toeristen. Hierbij moet o.a. gedacht worden aan geluidsoverlast, drankmisbruik, onverantwoord en verkeersgevaarlijk rijgedrag op het park e.a. Wij zijn dan ook van mening dat seizoenwerknemers niet op een recreatiepark thuis horen. De werkgevers van deze mensen dienen hun verantwoordelijkheid te nemen en zelf voor huisvesting, desnoods op eigen terrein, te verzorgen. Immers zij profiteren van deze mensen en zadelen een ander met de problemen op. Ons inziens ligt hier een handhavingstaak voor de gemeente.

Het voorliggende ontwerp- bestemmingsplan, als formalisering van de bestaande situatie juichen wij toe. Wij willen echter langs deze weg pleiten voor meer voorzieningen op het park t.b.v. verblijfsrecreatie, toerisme en omwonenden. Wij denken hierbij aan een kinderboerderij, speelplaats, een kanovaarroute naar de boezem, fiets- en wandelpaden in het bos etc.

Ook vragen wij ons af of de gemeente (als belanghebbende, zwembad, sporthal) niet het initiatief kan nemen tot de ontwikkeling van windenergie t.b.v. schone en duurzame energie.

Ten behoeve van al deze voorzieningen zullen in het bestemmingsplan ons inziens de nodige planologische inpassingen moeten worden gerealiseerd bijvoorbeeld het omzetten van de agrarisch-recreatieve functie in een recreatieve.

In dit kader is het belangrijk dat de receptie tevens een woonfunctie krijgt (beheerder) een en ander ten behoeve van bereikbaarheid en veiligheid.

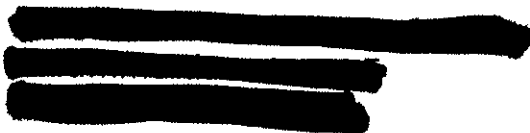
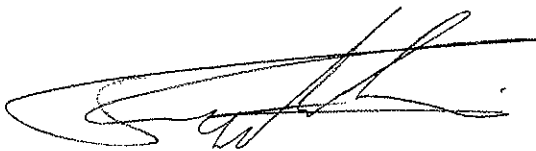
Met betrekking tot de kinderboerderij willen wij nog het volgende opmerken. Aanvankelijk (1977) is gedacht dat de aanwezige "boerderij" aan de noordzijde van het plan als zodanig zou kunnen worden bestemd.

Genoemd pand is in bezit bij een hobbyboer die sindsdien (30 jaar later) nog geen blijk heeft gegeven aan dit idee te willen meewerken. De betreffende "boerderij" is thans buiten het plan gesitueerd (agrarische bestemming). De nog aanwezige bebouwing (andere eigenaar) ligt nog wel binnen het plan maar is ten enen male ongeschikt om in te richten tot kinderboerderij, het geheel is een verstorend element (landschappelijke wildgroei). Resumerend zou voor de kinderboerderij een plaats in het noordoosten van het plan moeten worden bestemd.

Als laatste willen wij aandacht vragen voor de afvoer van hemelwater via het langs het plan lopende sloot. Deze sloot wordt in het geheel niet onderhouden (gehekkeld), zodat een dichtgegroeide, stinkende greppel is ontstaan. Bij brand op het park kan hieruit geen bluswater worden onttrokken. Of er ander water geloosd wordt anders dan hemelwater is ons niet bekend, de sloot echter zorgt voor stankoverlast en is een broedplaats voor ongedierte (ratten).

Hopende dat aan een en ander gevolg kan worden gegeven, verblijven wij.

Met vriendelijke groet,



Bezwaarschrift Recreatiepark Schatzenburg

Afzender:

[Redacted address]

Ontvangende partij :
College van B&W
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. - 3 NOV 2009						b.v.o.	
Volgno. W09/385						ja / nee	
Routing							
Id.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Secr.	BW	Raad
	GR						
om advies:				ter a'doening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Hoofddorp, 01 november 2009

Geacht College,

Na het lezen van het voorontwerp bestemmingsplan, ben ik tot ervan overtuigd dat het bestemmingsplan nog gewijzigd dient te worden. Dit aangezien het bestemmingsplan onvolledig en soms zelfs onjuist is.

Het vernieuwde bestemmingsplan was bedoeld als zijnde een actualisering van het vigerend bestemmingsplan naar de huidige situatie. Echter al vrij snel kom ik tot de conclusie dat de actuele situatie niet correct verwerkt is in het nieuwe bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan mist, in mijn ogen, het toerische beleid van de gemeente Menaldumadeel. Hierbij kan het door de Vve geleverd document omtrent het toeristisch beleid van Hellendoorn zeker als toevoegende waarde dienen.

In het bestemmingsplan wordt gesproken over het heraanleggen van het bos, echter is niet benoemd waar dit bos beplant zal worden, en of dit als recreatief agrarisch bedoeld is. In het geval van recreatief gebruik zou het ontwerp van het bos, mijn inziens, in het bestemmingsplan opgenomen moeten zijn.

Aanhakend om het vorige punt is het gebruik van tekeningen, beperkt te noemen. Ik adviseer hier dan ook bij om het aantal tekeningen binnen het bestemmingsplan te verhogen om de duidelijkheid te verbeteren.

In het bestemmingsplan wordt de aardenwal benoemd. Deze zou circa 7 meter hoog en 25 meter breed worden. Aangezien de grondeigenaar meer grond heeft aangekocht, is de aanname snel gemaakt dat de aardenwal groter zal worden dan de bedoeling is. Om dit te voorkomen is het beter om exacte maten op te nemen in het bestemmingsplan.

Op dit moment mag er per kavel 55 vierkante meter aan mobiele chalets geplaatst worden. Hiernaast mag er nog een aanbouw en een bijgebouw geplaatst worden. In het nieuwe bestemmingsplan wordt gesproken over een **totale** gebouwde oppervlakte van 55 vierkante meter. Dit is zeker niet juist en dient dan ook zeker aangepast te worden naar de actuele situatie.

In het bestemmingsplan wordt de term chalet gebruikt. In algemeen gebruik houdt dit in dat dit een genagelde bewoning is. Dit is in het vigerend en nieuwe bestemmingsplan niet toegestaan. Hier dient ter verduidelijking de toevoeging "mobiele" gebruikt te worden. Er dient dus "mobiele chalets" te staan,

Voor ondernemers is het volgens het nieuwe bestemmingsplan niet mogelijk om te verhuren aan seizoenarbeiders, studenten etc. Dit is een niet wenselijke situatie. Mijn inziens dient er altijd de mogelijkheid te bestaan om voor een langdurig termijn de kampeermiddelen te verhuren. Hierbij kan dan gedacht worden aan studenten, werknemers en personen die wegens relationele problemen tijdelijke huisvesting zoeken, of mensen die door achterlopende werkzaamheden hun nieuwe woning nog niet kunnen betrekken.

Om verder te gaan op de bewoning is het zeer wenselijk dat het receptiegebouw een dubbelfunctie krijgt. Hierbij denk ik aan het bedrijfsgedeelte (receptie) op de begane grond en de **twee** bovenliggende etages voor bewoning. Hierdoor zou de bebouwing dus gekenmerkt moeten worden als dienstwoning. Hierbij is het belangrijk om 2 woonlagen toe te kennen, aangezien 1 woonlaag een beperkende factor zal hebben voor toekomstige beheerders/receptionisten. Door de herdefinitie van de bebouwing zal de algemene veiligheid een positieve uitwerking krijgen.

Op dit moment is het park gevestigd aan Gralda 5, dit levert echter problemen op, aangezien de huidige routeplanners allemaal wijzen naar de agrarier 1 afslag verder. Dit levert voor zowel de agrarier als toeristen wat ergernis op. Om dit probleem te verhelpen zou een gemeentelijke herindeling wenselijk zijn om het park of de agrarier een nieuw adres te geven.

Voor zover bij mij bekend zou er ook een kinderboerderij op het park komen. Momenteel heb ik begrepen dat dit niet meer zou doorgaan. Dit zou indien waar, erg jammerlijk zijn gezien de recreatieve en opvoedkundige waarde van een kinderboerderij.

Om af te sluiten wil ik graag benadrukken dat ik de bezwaarschriften van de vereniging van eigenaren, Schatzenburg Park, en dhr Kooij ondersteun.

Hoogachtend,



Bezwaarschrift recreatiepark Schatzenburg

Van: [REDACTED]
Adres: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Aan : College van B&W
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

GEMEENTE MENALDUMADEL							
Ingek. d.d. 2 NOV 2009						b.v.o.	
Volgno. Nog/383						ja / nee	
Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Seck.	BW	Raad
	GR						
om advies:						ter a'doening: TKN:	
fc aan.						Heiloo, 01 november 2009	

Geacht College,

Na het lezen van het voorontwerp bestemmingsplan maken wij [REDACTED] eigenaar van kavel 105 bezwaar tegen voorontwerp bestemmingsplan. Het komt niet overeen met onze feitelijke situatie en er is naar ons inziens onvoldoende rekening gehouden met de mogelijkheid om een veranda, schuurtje en / of eigen parkeerplaats op de kavel te maken.

Uitgaande van het genoemde op pagina 34 (voorontwerp bestemmingsplan) onder recreatie – verblijfsgebied en onder regels bestemmingsregels Artikel 7 recreatie – verblijfsgebied 7.2. bouwregels:

recreatie – verblijfsgebied

De bestemming "Recreatie – Verblijfsgebied" is gegeven aan de gronden waar het plaatsen van kampeermiddelen mogelijk is. In de bestemmingsomschrijving zijn de toegestane aantallen opgenomen; het betreft 61 standplaatsen voor kampeermiddelen en 159 standplaatsen voor stacaravans en chalets. De plaatsing van stacaravans en chalets is enkel toegestaan op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans en chalets toegestaan'. De maatvoering voor stacaravans en chalets is in de bouwregels opgenomen. Stacaravans en chalets mogen een oppervlakte van maximaal 55 m² per bouwwerk en een bouwhoogte van 3,5 m hebben. Bij het meten van de bouwhoogte wordt uitgegaan van de hoogte vanaf het hart van het chassis van de stacaravan. Stacaravans en chalets mogen niet worden gebruikt voor permanente bewoning.

7.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van stacaravans en chalets gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van stacaravans / chalets bedraagt niet meer dan 3,5 m, met dien verstande dat, in afwijking van het begrip peil als bedoeld in artikel 1 onder s, de bouwhoogte van stacaravans wordt gemeten vanaf het hart van het chassis van de stacaravan;
2. de gezamenlijke oppervlakte per stacaravan / chalet, inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen, bedraagt niet meer dan 55 m².

De bezwaarschriften ingediend door Schatzenburg bv ,bungalowpark Schatzenburg,de Vve en de eigenaar de heer Kooij ondersteunen wij.

Wij vinden dat het tevens mogelijk moet zijn om het recreatieverblijf tijdelijk te kunnen verhuren aan studenten, werknemers en personen die wegens relationele problemen tijdelijke huisvesting zoeken.

Dit geldt ook voor personen die hun huis verkocht hebben en wachten op een nieuw huis en voor wisselende toeristen.

Met vriendelijke groet,




Gerben Rouwenhorst - bestemmingsplan Schatzenburg

Van: [REDACTED]
Aan: <g.rouwenhorst@menaldumadeel.nl>
Datum: Woensdag 28 Oktober 2009 10:44
Onderwerp: bestemmingsplan Schatzenburg

Geachte heer Rouwenhorst,

Wij zijn belanghebbende wat betreft bestemmingsplan Schatzenburg wat nu ter inzage ligt.

Wij zijn eigenaar van de kavels, 85, 192, 19, 20 en 21.

Wij zijn er het helemaal mee eens wat U omschrijft in het bestemmingsplan. Worden er in gedachten al gelukkig van.

Ondanks dit mooie en volgens ons goede bestemmingsplan baart het ons toch zorgen bijvoorbeeld par.13.2 het zogenaamde overgangsrecht.

De Gemeente Menaldum is volgens ons uitdrukkelijke verzoek nog niet eens in staat om het geldende bestemmingsplan te handhaven.

Het Handhavingsbureau heeft namelijk geconstateerd dat er wel degelijk praktijken aan de gang zijn op het park die niet geoorloofd zijn.(denk aan huisvesting buitenlandse werknemers).

We weten ook dat dhr. van Booma en we zeggen maar de huisjesmelkers er alles aan zullen doen om de huisvesting van buitenlandse arbeiders en een bepaalde categorie mensen die je liever niet op een recreatiepark hebt toe te staan . Er is namelijk helemaal geen controle op het park denk aan:

veel te veel mensen in een chalet (denk aan de brand waar wij nog steeds nachtmerries van hebben).

bewoning van buitenlandse werknemers op elkaar dus niet verspreid op het park en de overlast die we helaas deze zomer ook weer hebben gehad met huisvesting van een zwerver die met veel tumult uit een chalet is gezet en nog steeds in een auto op het park zweeft en in zijn auto op het park slaapt. zigeuners afgelopen winter wat ook beslist geen pretje was ons chalet en in de toekomst de 2de en de kavels op de camping zijn dan helemaal niet meer verhuurbaar.

Echt meneer Rouwenhorst wij hopen als brave burgers dat de Gemeente ook rekening met ons houdt wij willen namelijk hier alleen maar in alle rust zijn. En als wij verhuren echt alleen maar aan recreanten zie onze site www.campingschatzenburg.nl die van ons is.

Wij kunnen hier alleen maar het beste van hopen maar zien de toekomst helaas erg negatief in.

[REDACTED]

Jan Metzlar - inspraak schatzenburg

Van: [REDACTED]
Aan: <inspraak@menaldumadeel.nl>
Datum: Zondag 1 November 2009 17:02
Onderwerp: inspraak schatzenburg

GEMEENTE MENALDUMADEEL									
Ingek. d.d. ~ 2 NOV 2009								b.v.o.	
Volgno. 1409/382								ja/nee	
Routing									
	Vrom	Welzijn	Beheer	Stat	Secr.	BW	Raad		
om advies:								ter afdoening:	
te aan.								d.d:	

Geacht Collegem

Hierbij delen wij U mede dat wij de brief van Dhr. R. van Booma Sr. die hij schrijft namens de Vereniging van Eigenaren niet onderschrijven.
Dit is alleen een groep van mensen die verhuren aan niet recreanten.
Wel zijn wij er automatisch lid van met onze kavels 19,20, 21, 85, 192.
Wij verhuren echter alleen maar aan recreanten en mag het duidelijk zijn wij hebben daar geen inkomsten van omdat recreanten niet samen willen met buitenlandse werknemers en studenten.
Deze mensen hebben namelijk heel andere leefregels en zijn hier met een ander doel.
Onze recreanten willen niet om 5.30 uur s'morgens het bed uitgetoeterd worden door de busjes die deze werknemers ophaalt. En last hebben van de FEESTEN die deze lieden in het weekend hebben. En met klachten komt de politie niet die schuift het af aan dhr. R. van Booma Sr. die vervolgens niet komt en na 2 keer de telefoon niet opneemt.

Kortom wij zijn blij met het nieuwe bestemmingsplan.

Al missen wij 365 dagen per jaar recreatie zo hebben wij namelijk zwart op wit de desbetreffende kavels gekocht staat in de koopakten.
Misschien kunt u dat nog toevoegen??

En paragraaf 13.2 baart ons grote zorgen nl. Overgangsregelingen.

De Gemeente is nu nog niet eens in staat om het huidige bestemmingsplan te handhaven.
Er zijn zelfs verzoeken om handhaving en het Handhavingsbureau heeft zelfs onderzoek gedaan.
En is ook tot de conclusie gekomen dat een en ander niet deugt op het park.

Kortom Buitenlandse werknemers studenten(meest ook van poolse afkomst) en lieden die je liever niet op een recreatiepark hebt(oncontroleerbaar) horen niet op een Recreatiepark thuis.
Dit heeft de Minister ook heel duidelijk aangegeven.

En als dhr. van Booma Sr. zijn jaar rond exploitatie niet kloppende krijgt had hij niet met deze lieden moeten beginnen.
Wij kunnen zo niet verhuren aan normale recreanten en chalets zijn daardoor onverkoopbaar geworden.
Dus onze investering is zo aardig naar de knoppen geholpen.

Wij willen maar EEN ding en dat is RUST.

Hoogachten,

De nieuwe Windows 7: vind de juiste pc voor jou. [Meer informatie.](#)

Schatzenburg BV

De Koarte Five 20
9074 EB Hallum
M: 0651541793
BTW nr. NL 8017.14.722. B.02
KvK nr. 37029972

Bank: I.N.G. Schagen
Rek. nr. 65.13.62.741
BV nummer 448832
IBAN : NL83INGB0651362741
BIC: INGBNL2A.

College van B&W
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

Hallum, 29 oktober 2009

Geacht College,

Na het bestuderen van het voorontwerp bestemmingsplan is Schatzenburg bv tot de conclusie gekomen dat het voorontwerp onvolledig is, komt niet overeen met de feitelijke situatie en er is geen rekening gehouden met de toekomstige ontwikkelingen. In het voorontwerp bestemmingsplan zit geen ruimte voor de ondernemer(s).

Schatzenburg bv heeft een privaatrechtelijke overeenkomst met de gemeente, "de deal", en deze is niet één op één overgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Schatzenburg bv maakt bezwaar tegen een aantal zaken:

1. De vergunning inzake de aardewal is niet opgenomen;
2. De privaatrechtelijke overeenkomst d.d. 31-12-2006 goedgekeurd door Raad en College is niet overgenomen;
3. Er is een gentlemen agreement inzake de kinderboerderij en het bedrijfsgebouw/receptie. Deze zou een bestemming dienstwoning moeten krijgen;
4. De afspraak was actualiseren, conserveren en het achterterrein bestemmen voor chalets (mobiel). Er moet een betere omschrijving komen. Aard en nagelvast verbonden of niet;
5. Jaarrond exploitatie is 365 dagen recreatief verblijven en recreatief verhuren;
6. Het bungalowpark heeft jaarstandplaatsen waarop stacaravans, mobiele bungalows, mobiele chalets staan met een schuur en een parkeerplaats. Dit staat onduidelijk aangegeven;
7. De WOR vergunning is niet overgenomen;
8. Is er een planschaderegeling?

Met vriendelijke groet,

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d.						b.v.o	
Volgno.						ja / nee	
Inlog/374 Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Secr.	b.i	Pa.d
GR							
om advies:				ter a.doening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Dossiernummer: 37029972

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
Noord-Nederland

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap
Naam	: Schatzenburg B.V.
Statutaire zetel	: Menaldum, gemeente Menaldumadeel
Eerste inschrijving in het handelsregister	: 01-04-1993
Akte van oprichting	: 19-02-1993
Akte laatste statutenwijziging	: 26-03-2009
Maatschappelijk kapitaal	: EUR 90.000,00
Geplaatst kapitaal	: EUR 18.090,00
Gestort kapitaal	: EUR 18.090,00

Onderneming:

Handelsna(a)m(en)	: Schatzenburg B.V.
Adres	: De Koarte Five 20, 9074EB Hallum
Telefoonnummer	: 06 51541793
Datum vestiging	: 00-05-1958
De rechtspersoon drijft de onderneming sinds	: 19-02-1993
Bedrijfsomschrijving	: Beheermaatschappij
Werkzame personen	: 1

Enig aandeelhouder:

Naam	: N.V. Finance De Belgique
Adres	: Acaciadreef 22, 2950 Kapellen, België
Ingeschreven in	: Kruispuntbank van Ondernemingen, Leuvenseweg 44, 1000 Brussel onder nummer 0468.345.494.
Enig aandeelhouder sedert	: 04-06-2009

Bestuurder(s):

Naam	
Geboortedatum en -plaats	
Infunctietreding	: 27-07-2009
Titel	: Directeur
Bevoegdheid	: Alleen/zelfstandig bevoegd

14-08-2009

Blad 00002 volgt.



Dossiernummer: 37029972

Blad 00002

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

Groningen, 14-08-2009

Uittreksel is vervaardigd om 11.20 uur

Voor uittreksel

W. de Kleuver
Directeur

Bungalowpark Schatzenburg

Gralda 5
9036 JJ Menaldum
T: 0518-450999
F: 0518-450705
W: www.parkschatzenburg.nl
E: info@parkschatzenburg.nl

Bank: Fortisbank
Rek. nr. 98.16.35.342
Ingesch. Kvk. Haaglanden
Onder nr. 01152213
BTW nr. 1452183.446.B.01

GEMEENTE MENALDUM							
Ingek. d.d.		30 OKT 2009					
Volgno.		Nog/ 373					
		ja / nee					
Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Beheer	Slaf	Secr.	BW	Raad
	GR						
om advies:				ter afdiening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

College van B&W
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

Menaldum, 29 oktober 2009

Geacht College,

Zonder vooroverleg met de nieuwe eigenaar is dit voorontwerp bestemmingsplan tot stand gekomen. Als eigenaar/exploitant van het bungalowpark maak ik bezwaar tegen het voorontwerp bestemmingsplan. Om als eenheid te exploiteren heeft het park een bedrijfswoning nodig. Dit is makkelijk op te lossen door het huidige gebouw een dubbelfunctie te geven. De onderbouwing hiervoor is:

- In verband met calamiteiten;
- Centraal aanspreekpunt;
- Centraal toezicht/beveiliging (24 uur bereikbaar);
- Centraal sleutelkast;
- 61 campingplaatsen met intensief verhuur.

Zaken die met de vorige eigenaar (Schatzenburg bv) besproken en op schrift uitgewerkt zijn, zie ik niet terug in het voorontwerp bestemmingsplan.

Het vigerende bestemmingsplan ziet er beter uit dan het voorontwerp bestemmingsplan. Er zijn geen tekeningen aanwezig en het is niet duidelijk hoe de deelbestemmingen zijn verwerkt in een digitale tekening.

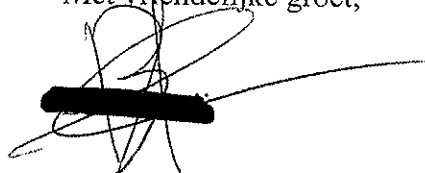
Het vigerende bestemmingsplan kent momenteel twee bedrijfswoningen, te weten:


Rypsterdyk 25
9036 JE Menaldum


Gralda 4
9036 JJ Menaldum

Deze zijn in het voorontwerp bestemmingsplan niet genoemd.

Met vriendelijke groet,





Dossiernummer: 01152213

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
Noord-Nederland

Onderneming:

Handelsnaam(en)	: Bungalowpark Schatzenburg
Rechtsvorm	: Eenmanszaak
Adres	: Gralda 5, 9036JJ Menaldum
Telefoonnummer	: 0518-450999
Faxnummer	: 0518-450705
Domeinnaam	: www.parkschatzenburg.nl
E-mailadres	: info@parkschatzenburg.nl
Datum vestiging	: 00-05-1958
De huidige eigenaar drijft	
de onderneming sinds	: 06-05-2009
Bedrijfsomschrijving	: Het exploiteren van een bungalowpark
Werkzame personen	: 1

De onderneming wordt gedreven voor rekening van:

Naam	
Geboortedatum en -plaats	
Adres	 's-Gravenhage

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

's-Gravenhage, 07-05-2009
Uittreksel is vervaardigd om 15.50 uur

Voor uittreksel

R. van Stevèninck
Directeur Wetsuitvoering

Jan Metzlar - Bestemmingsplan Schatzenburg

Van: [REDACTED]
Aan: <inspraak@menaldumadeel.nl>
Datum: Zaterdag 7 November 2009 21:57
Onderwerp: Bestemmingsplan Schatzenburg

Geacht college,

"Dit bestemmingsplan is opgesteld, omdat het huidige bestemmingsplan ruim 30 jaar oud is en daardoor behoorlijk achterhaald is"

Tja, dit is tijdens bezwaarprocedures betreffende de grondwal veelvuldig naar voren gebracht en even zo vaak door wethouder (s) of vertegenwoordigers hiervan als totaal niet relevant afgedaan. Nu wordt het aangehaald als aanleiding voor het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan waarin tevens de 'geluids' wal even expliciet wordt genoemd. Ook hiervan is steeds verteld dat deze, alhoewel niet expliciet omschreven, zonder enige twijfel binnen het bestaande bestemmingsplan paste. Waarom dan nu wel uitdrukkelijk noemen vraag ik mij af.

Bovenstaande doet mij toch behoorlijk de wenkbrauwen fronsen over hoe processen in deze gemeente plaatsvinden. Het lijkt wel erg veel op het achteraf legaliseren en beschrijven van hetgeen al gebeurd is of wellicht al beloofd is.

Hoogachtend,

[REDACTED]

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. - 9 NOV 2009				b.v.o.			
Volgno. IN 09 / 398				ja / nee			
Routing							
add.	Vrom	Welzijn	heer	Staf	Secr.	BW	Raad
GR							
om advies:		ter afdiening:			TKN:		
ic aan.				d.d:			

College van B & W

Postbus 3

9036 ZW Menaldum

Amsterdam, 29 oktober 2009

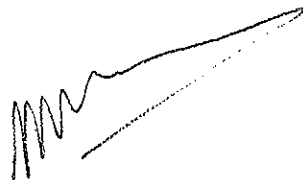
Betreft: Bezwaarschrift bestemmingsplan

Geacht College,

Wij ondersteunen de bezwaarschriften ingediend door Schatzenburg BV, bungalowpark Schatzenburg en de Belangenvereniging.

Verder willen wij dat onze aankoopcondities en voorwaarden gehandhaafd blijven voor de toekomst, ook bij een eventuele verkoop.

Hoogachtend,



[Redacted signature block]

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. - 5 NOV 2009						b.v.o.	
Volgno. IN 09 / 390						ja / nee	
Routing							
131	Vom	Welzijn	Deheer	Stat	Secr.	BW	Rand
GR							
om advies:				ter afdeling:		TKN:	
te aan:				d.d:			

VvE recreatiepark Schatzenburg

Gralda 5
9036 JJ Menaldum
Telefoon 06 51 54 17 93
Fax 0518-450705
KvK 1114729

College van B&W
Postbus 3
9036 ZW Menaldum

Menaldum, 29 oktober 2009

Geacht College,

Vriendelijk verzoek ik u een aantal zaken over te nemen van de gemeente Hellendoorn. Het is een toeristisch beleid en het heet: "Overnachten in Hellendoorn", kaders en richtlijnen voor de verblijfsrecreatie in de gemeente Hellendoorn.

U kunt het document vinden op:

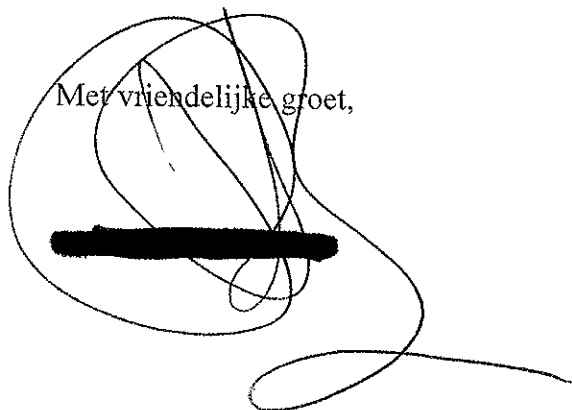
<http://www.hellendoorn.nl/info/nieuws/03092/overnachteninhellendoorn.pdf/>

De bezwaarschriften ingediend door Schatzenburg bv en bungalowpark Schatzenburg ondersteunen wij. Om geen discussie te krijgen over permanente bewoning stellen wij als regel dat er **alleen** sprake is van permanente bewoning als de betreffende eigenaar/huurder ingeschreven staat bij GBA en het recreatieverblijf gebruikt als hoofdverblijf, waarbij de kinderen in het dorp op school zitten en de bedoeling is hier jaren te wonen.

Indien de gemeente of de provincie permanente bewoning op het bungalowpark anders ziet, is het van belang dat hier voor een overgangsrecht komt voor de desbetreffende personen.

Voor een jaarrond exploitatie moet het mogelijk zijn om de recreatieverblijven tijdelijk te kunnen verhuren aan studenten, werknemers en personen die wegens relationele problemen tijdelijke huisvesting zoeken. Dit geldt ook voor personen die hun huis verkocht hebben en wachten op een nieuw huis en voor wisselende toeristen. Dit te samen korter dan één jaar.

Met vriendelijke groet,



GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. 30 okt 2009						b.v.o.	
Volgno. 1409/075						ja / nee	
Routing							
Midd.	Vrom	Welzijn	Daheer	Stat	Secr.	ISV	Raad
	GR						
om advies:				ter a. doening:		TKN:	
te aan.				d.d:			

Vergadering Belangenvereniging van Eigenaren Bungalowpark Schatzenburg

Datum: 25 oktober 2009

Opening: 14.00 uur

Doelstelling van de vergadering is het bespreken van het voorontwerp bestemmingsplan Schatzenburg.

Uitleg van de heer van Booma over het voorontwerp bestemmingsplan en de ingetrokken WOR vergunning

Koffie pauze

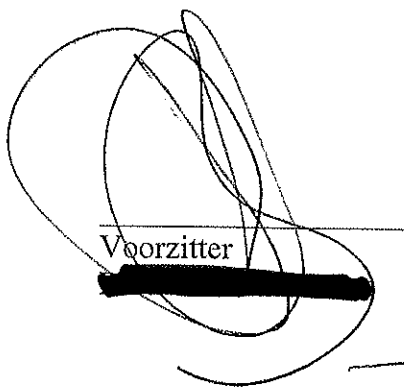
Reglement vergadering

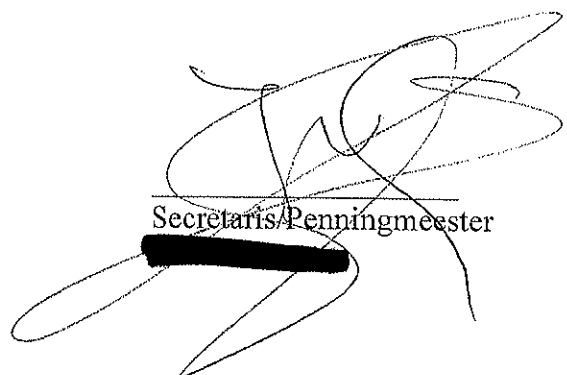
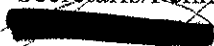
De vergadering zal in banen geleid worden door Janneke van Schagen. Het is niet de bedoeling om discussies te voeren indien er buiten de vragen over het voorontwerp bestemmingsplan zijn zullen die op een ander tijdstip of schriftelijk beantwoord worden.

Sluiting 15.30 uur

Voorontwerp bestemmingsplan is puntsgewijs doorgenomen de belangenvereniging is akkoord gegaan om dit in een bezwaarschrift in te dienen.

Handtekening:


Voorzitter



Secretaris/Penningmeester


Dossiernummer: 01114729

Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
 Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor
 Noord-Nederland

Rechtspersoon:

Rechtsvorm

:Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid
 (statuten in notariële akte)

Statutaire naam

:Vereniging van Eigenaren Recreatiepark
 "Schatzenburg"

Verkorte naam

:Ver. van Eig. Recreatiepark Schatzenburg

Statutaire zetel

:Menaldumadeel

Adres

:Gralda 5, 9036JJ Menaldum

Telefoonnummer

:0518-450999

Faxnummer

:0518-450705

Eerste inschrijving in het
handelsregister

:28-06-2006

Akte van oprichting

:19-05-2006

Activiteit

:Het bevorderen van de gemeenschappelijke
 belangen van de leden door o.m. het, voor zover
 nodig, beheren en exploiteren van de
 voorzieningen, welke bestemd zijn tot
 gemeenschappelijk gebruik van de eigenaren van
 grond met de daarop gestichte recreatieobjecten
 in Recreatiepark Schatzenburg te Menaldum.

Bestuurder(s) :

Naam

Geboortedatum en -plaats

Infunctietreding

Titel

Bevoegdheid

:19-05-2006

:Voorzitter

:Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s),
 zie statuten)

Naam

Geboortedatum en -plaats

Infunctietreding

Titel

Bevoegdheid

:19-05-2006

:Secretaris/penningmeester

:Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s),
 zie statuten)

Naam

Geboortedatum en -plaats

03-04-2009

Blad 00002 volgt.

Dossiernummer: 01114729

Blad 00002

Infunctietreding
Bevoegdheid:11-11-2007
:Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s),
zie statuten)

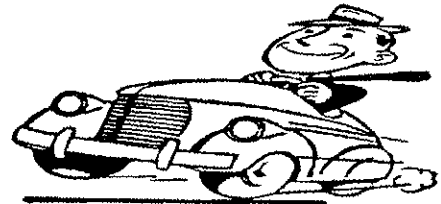
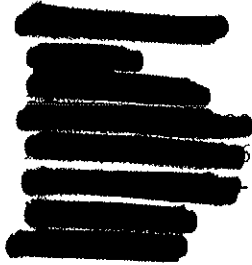
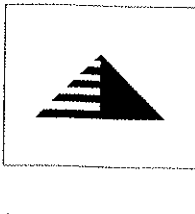
Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.

Groningen, 03-04-2009

Uittreksel is vervaardigd om 16.15 uur

Voor uittreksel

W. de Kleuver
Directeur



A Bouwman Beheer bv

College van B&W

Postbus 3

9036 ZW Menaldum

Datum 30-10-2009

Geachte College,

Vriendelijk verzoek ik u een aantal zaken over te nemen van de gemeente Hellendoorn. Het is een toeristisch beleid en heet: Overnachten in Hellendoorn, Kaders en richtlijnen voor de verblijfsrecreatie in de gemeente Hellendoorn.

De bezwaarschriften ingediend door Schatzenburg bv en bungalowpark Schatzenburg ondersteunen wij. Om geen discussie te krijgen over permanente bewoning stellen wij als regel dat er alleen sprake is van permanente bewoning als de betreffende eigenaar/huurder ingeschreven staat bij GBA en het recreatieverblijf gebruikt als hoofdverblijf, waarbij de kinderen in het dorp op school zitten en de bedoeling is hier jaren te wonen.

Indien de gemeente of provincie permanente bewoning op het bungalowpark anders ziet, is het van belang dat hier voor een overgangsrecht komt voor de desbetreffende personen.

Voor een jaarrond exploitatie moet het mogelijk zijn om de recreatieverblijven tijdelijk te kunnen verhuren aan studenten, werknemers en personen die hun huis verkocht hebben en wachten op een nieuw huis en voor wisselende toeristen. Dit te samen korter dan 1 jaar.

Met vriendelijke groet

GEMEENTE MENALDUMADEEL							
Ingek. d.d. - 2 NOV 2009						b.v.o.	
Volgno. INOG/377						ja / nee	
Routing							
Ind.	Vrom	Welzijn	Beheer	Staf	Secr.	DV	Rand
	GR						
om advies:				ter beslissing:		TKN:	
te aan.				d.d:			

1-11-2009

College Burgemeester en Wethouders Menaldumade

Ik maak gebruik van de inspraak met een rijenswijze op het
hermen van het bestemmingsplan Schatzenburg

Ik wil het kort houden maar dat lekt me niet
Een uitbreiding met 50 chalets of stacaravans op Schatzenburg
lekt mij overbodige raad, daar er op de havel van de bestaande
100 havel, vele havel nog niets staat, velen te koop staan
velen worden bewoond door buitenlandse werknemers en de
nog menigeen vast worden bewoond. (is de Gemeente inget

Ik meende dat het een recreatiepark was, waarvan op de hoogte
En heeft de Gemeente al een beslissing genomen in het kader
van permanente bewoning van de regels uitgevaardigd door
het ministerie van VROM?

De oncontroleerbaarheid die er nu al is (er zijn bij toeval
al plaatsen opgepakt) zal bij uitbreiding van nog een 50
chalets of stacaravans nog problematischer worden
Hoe wordt deze controle uitgevoerd

Als er meer buitenlandse ^{werknemers} ~~hier~~ worden ondergebracht zullen
wij als bewoners van de Grubbe 2 (Hier eindigt de
doodlopende ^{weg} die wij steeds vrijden) nog meer last krijgen
van deze werknemers. Gevolgen nog meer:

1 Mensen die op het erf uitstappen en gaan staan plassen
op het erf

2 Mensen die hier dronken uitstappen en blijven staan
(een keer politie gebeld).

3 Mensen aan de deur die om de sleutels vragen.

4 Mensen die 's nachts hier op het erf uitstappen en om het huis
lopen (hond slaat aan en wij moeten weer uit bed het meeste
> nog als de vrouw alleen thuis is)

Ja nu maar door dit is echt niet leuk meer.

Wordt er gecontroleerd of gedoogd?

Op havel 005 is er buiten de 55 m² bijgebouwd, er staat grote caravan op havel 134 of 135 met de kraan neergeset vanaf een vrachtwagen en op havel 120 en 129 is de aanbouw van een chalet begonnen (Hene twee staan op de nu bedoelde 59 plaatsen, havel Houtvenhorst is op de hoogte maar er gebeurt niets).

Wat is dit voor beleid en dan nog eens 59 erbij

Wat is dit voor snoeihandel!!

Ik ben op 20-10-09 op het Gemeentehuis geweest en gesproken met de heren Houtvenhorst en Mulder.

Mijn vraag was toen hoe zit het met de herbeplantingsplicht. Houtvenhorst antwoordde dat de herbeplantingsplicht dit jaar voltooid moest zijn dus op 31-12-2009 (moet al in 2008).

Wanneer dit niet het geval is (Ousook met een aanvraag van de beplanting gaat hij niet akkoord) gaat het hele herenine bestemmingsplan van de tafel.

Voor herbeplanting per 31-12-09 een bestemmingsplan, geen herbeplanting geen bestemmingsplan.

Waarop is dit nieuwe ~~herenine~~ herenine bestemmingsplan dan gebaseerd?

Op de gebiedskaart staat WHO zone uitbreidingsgebied. Dit gebied is voor ons huis dat nu als Gararisch recreatief (van landschappelijk belang) wordt aangegeven.

Bij ons gesprek op 20-11-09 naar gevraagd: Antwoord:

In de toekomst waarschijnlijk ~~dit~~ gebied toch noch andere mogelijkheden te bieden zoals chalets e.d.

Ons uitzicht zou hierdoor worden belemmerd en er waardevermindering kunnen ontstaan van het ontkroond goed op de Grada 2 (Bijgevoegd copie 1988).

Dat lijkt me helemaal overbodig, met de bestaande situatie en nou meteen uit het herenine bestemmingsplan verwijderd moeten worden.

Hoe luid de procedure hierop in de toekomst van beroep en beroep?

In Art 5 herreter landschappelyk gebied van herreter bestemmingsplan staat bij:

punt 5.1 punt 5. Geluidswal niet meer dan 7 m hoog

5.2 2. bouwen geen gebouwen riende niet meer dan 5 m h

liggen beide in hetzelfde gebied, wat is het verschil?

Verder in het herreter bestemmingsplan staat op lbr 12 bij de geluidswal ongeveer 7 m hoog en circa 25 meter breed (inclusief sloot en poel aan de ruidrijde).

Op de gebiedskaart staat de beginstreep midden in de sloot. Hoe zit dit?

En nu werkt het toch of gaat het bij bouwvergunningen ook van circa 7 m hoog en ongeveer 25 meter breed julle rien maar.

Wudelyk heren en wie controleert dit?

Bij geluidswal het beëindigen van het grondlichaam aan de oostrijde enaf naar het open landschap

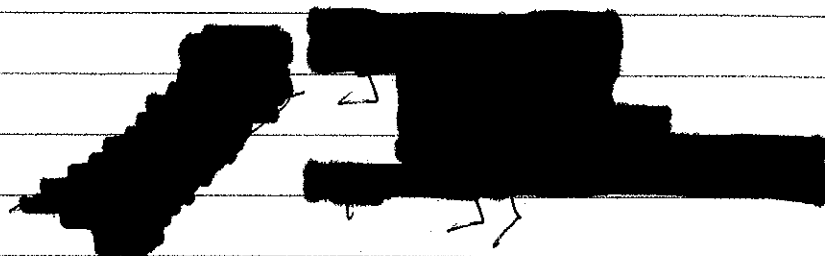
Hoe dan een herbeplantingsplicht in een open landschap?

Bij de inleiding staat op lbr 6. Bovendien zijn enkele ontwikkelingen rondom het recreatie in een ruitiger paarpwater teland enaf grond hoals? Welke?

Van Booma faillet met de nieuwe eigenaar (Kooy) volgens Bouwenhoest 2010 of inog nooit contact geweest dus er is een veranderde situatie

Van wie komt het verzoek op herreter van het bestemmingsplan?

Buiger: lopic 1988
vrij uitricht



GEMEENTE



MENALDUMADEEL

POSTBUS 3

Postcode 9036 ZW MENALDUM
(Dyksterbuorren 33)

Telefoon Menaldum (05185) 1445 (6 lijnen)

Telex: 46570

Postrekening: 867406 van de Rabobank
Menaldum e.o. te Menaldum
t.g.v. rek. nr. 3417.00.010

Aan: [REDACTED]

Uw kenmerk [REDACTED]

Uw brief van [REDACTED]

Ons kenmerk 1268/JP/bvj

Onderwerp: aanleg bosbeplanting
"Schatzenburg".

Bijlagen: -3-

Menaldum, 15 januari 1988.

Geachte heer [REDACTED]

Momenteel is in behandeling bij Gedeputeerde Staten van Friesland een aanvraag van ons kollege om een verklaring van geen bezwaar ten behoeve van het aanbrengen van een bosbeplanting in het gebied Schatzenburg.

In het kader van de artikel 19-procedure heeft u uit een oogpunt van de beperking van het uitzicht tegen deze aanleg bezwaar gemaakt bij brief van 16 oktober 1987.

Daarbij heeft u ook verklaard, dat aan dit bezwaar tegemoet wordt gekomen indien bij de uitvoering vanaf de slootkant een vrije strook van minimaal 15 meter breedte in acht wordt genomen.

Wij delen u mede, dat aan uw wens tegemoet kan worden gekomen.

Van de zijde van het Provinciehuis is een dezer dagen telefonisch verklaard, dat de afhandeling van onze aanvraag zou worden bespoedigd, indien Gedeputeerde Staten in het bezit worden gesteld van een verklaring van u, waarbij het bezwaarschrift wordt ingetrokken.

In verband hiermede zien wij gaarne, dat u van bijgevoegde verklaring in tweevoud 1 exemplaar ondertekent en deze ons per omgaande doet toekomen in de eveneens ingesloten retour-enveloppe.

Voor uw medewerking zeggen wij u bij voorbaat hartelijk dank.

VERKLARING

=====

Ondergetekende, [REDACTED], wonende te Menaldum, Gralda 2, verklaart, dat hem door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Menaldumadeel schriftelijk is verklaard, dat bij het aanbrengen van een bosbeplanting in het gebied Schatzenburg ter hoogte van zijn woning vanaf de slootkant een vrije strook van 15 meter breedte in acht zal worden genomen.

In verband hiermede trekt hij hierbij zijn bezwaarschrift van 16 oktober 1987 in.

Menaldum, januari 1988

.....
(handtekening)