

B i j l a g e 1 : W a t e r t o e t s

datum 4-9-2013
dossiercode 20130904-2-7522

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord
gemeente: Menameradiel

Gegevens plan

Voor het aangegeven plangebied (Menaam - Bedrijventerrein Noord) is een herziening van het geldende bestemmingsplan uit 2003 in voorbereiding. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt beoogd de bestaande bebouwings- en gebruikssituatie juridisch-planologisch opnieuw vast te leggen. Het nieuwe bestemmingsplan is een op beheer gericht plan. Nieuwe ontwikkelingen worden met het bestemmingsplan niet in het gebied voorzien. In het kader van de watertoets vernemen wij graag van Wetterskip Fryslân of er nog aandachtspunten ten aanzien van het wateraspect in het plangebied aanwezig zijn die bij het bestemmingsplan betrokken dienen te worden.

oppervlak: 63665 m2
adres: De Stapel, 9036 VN, Menaam
kadastraal adres:
tekening meegestuurd: survey_attachments/1806_NL.IMRO.1908.BPMenBedrternnoord-0101-Kader A1-000.pdf

opmerkingen: In de bijlage in concept de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T: 058-2152515
E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Menameradiel
contactpersoon: Gerard Hoekstra
T: 0518-452973
E: g.hoekstra@menameradiel.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Menameradiel

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: n.v.t.

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

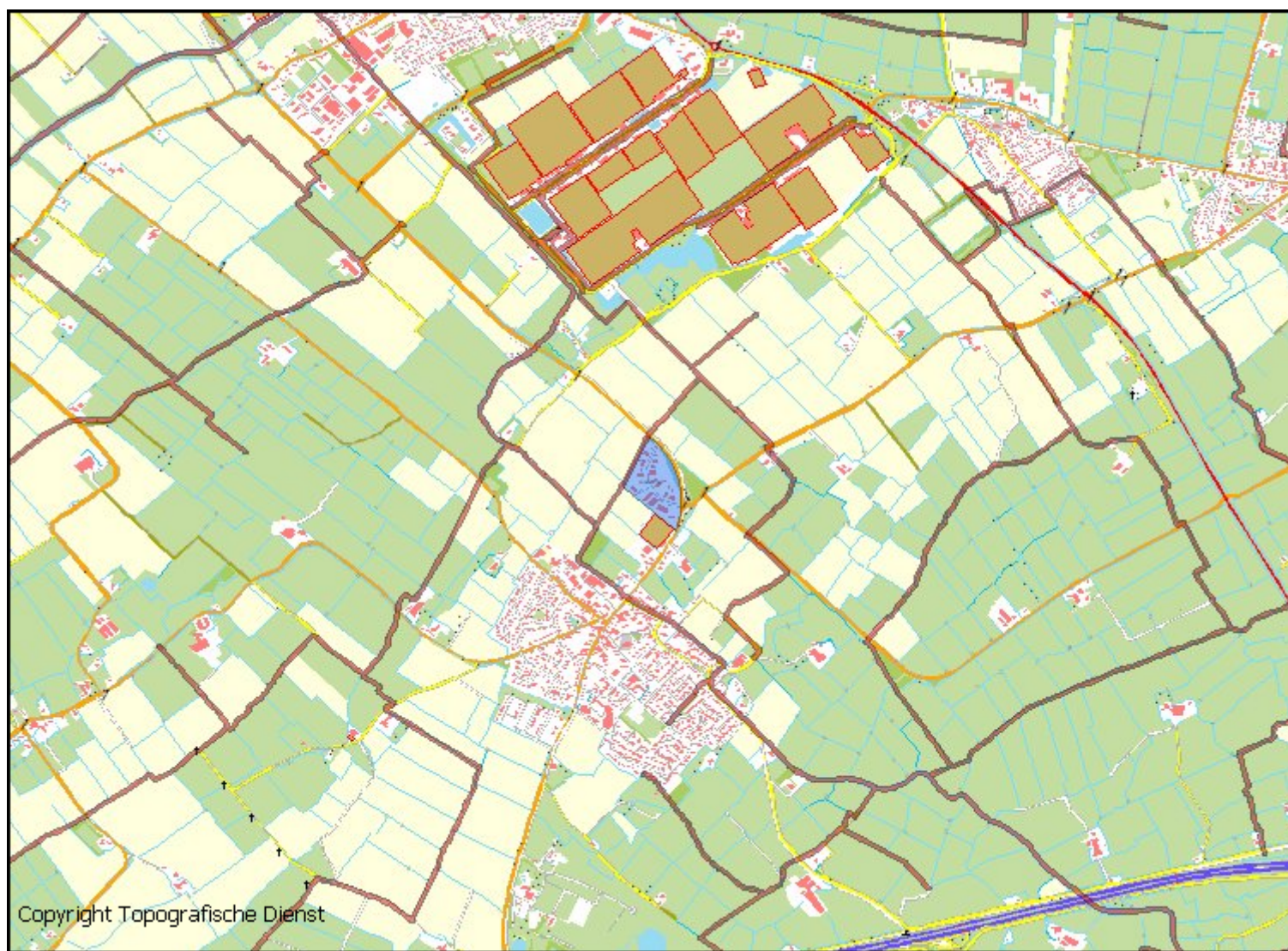
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2012

datum 4-9-2013
dossiercode 20130904-2-7522

Project: Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord
Gemeente: Menameradiel
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan *Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Bestemmingsplan Menaam - Bedrijventerrein Noord* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2012

BugelHajema Adviseurs
De heer J.A. van der Ploeg
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Verz. 30/9/13

Leeuwarden, 25 september 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1313680
Tel: 058-292 2612 / J.P. van der Kloet

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20130904-2-7522

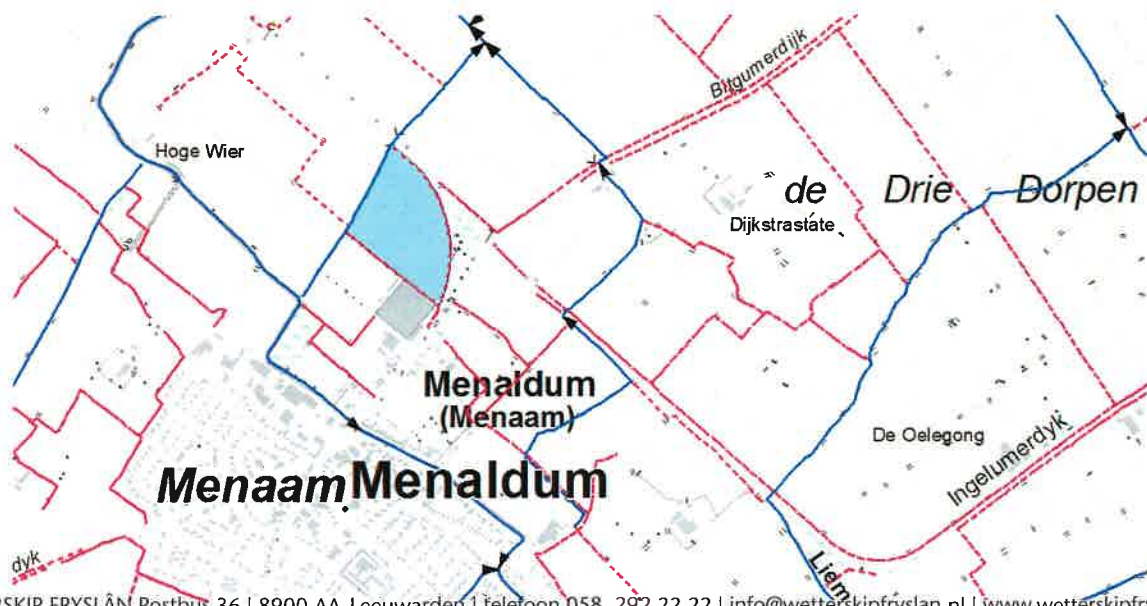


Onderwerp:
Wateradvies Bedrijventerrein Noord te Menaam

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 4 september 2013 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het bedrijventerrein Noord te Menaam. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Reden hiervoor is dat in het plangebied een hoofdwatergang ligt van Wetterskip Fryslân.

Met het bestemmingsplan bedrijventerrein Noord legt u de bestaande bebouwings- en gebruikssituatie opnieuw juridisch-planologisch vast. Het is een conserverend plan, waarin geen nieuwe ontwikkelingsruimte wordt geboden. Het blauwe vlak op onderstaand kaartje laat de ligging van het plangebied zien.



In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op dat ingaat op de specifieke punten van het betreffende plan. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan. Wetterskip Fryslân heeft een Leidraad Watertoets opgesteld. In deze Leidraad staan alle uitgangspunten waarmee u bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen rekening moet houden. Ook staat in dit document achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en hoe u de informatie uit het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan (Toelichting, Verbeelding en Regels). Voor meer informatie over de onderwerpen adviseren wij u om de Leidraad Watertoets te raadplegen, dit kan op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. Als u nog vragen heeft over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon Hans Valk of de opsteller van het wateradvies Jelly van der Kloet, beide bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058 -292 22 22.

Voldoende

Hoofdwatergang

Aan de westkant van het plangebied ligt een hoofdwatergang. Dit is de blauwe lijn op de kaart op de vorige bladzijde. Hoofdwatergangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watergangen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. Op de verbeelding heeft de hoofdwatergang de bestemming water en de naastliggende strook een groenbestemming. Deze bestemmingen belemmeren de functie van de watergang als hoofdwatergang niet.

Schouwwatergang

Langs het plangebied liggen schouwwatergangen. De schouwwatergangen zijn met een roze gestippelde lijn aangegeven op de kaart op de vorige bladzijde. De schouwwatergangen zijn belangrijk voor de aan-, af- en doorvoer van water. De eigenaren van de aanliggende percelen zijn verantwoordelijk voor het onderhoud aan de schouwwatergang. Het betreft een conserverend plan en wij verwachten dan ook niet dat het plan zal leiden tot problemen met betrekking tot de schouwsloten.

Vervolg

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.