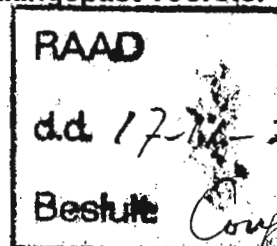


GEMEENTERAAD MENAMERADIEL

Menaam : 17 november 2011
Portefeuillehouder : L. Pen
Punt : [08]
Behandelend ambtenaar : G. Hoekstra
Doorkiesnummer : (0518) 452973
Onderwerp : **bestemmingsplan Deinum – It Holt 3**

aangepast voorstel



voorstel besloten

Inleiding

Door de heer W. van de Lageweg, Bearsterdyk 14 te Bears is in juli 2009 verzocht om planologische medewerking ten behoeve van de bouw van een rijhal op het perceel plaatselijk bekend It Holt 3 te Deinum, kadastraal bekend gemeente Deinum, sectie C, nrs. 1745 en 1746. Naderhand heeft belanghebbende verzocht om naast de bouw van de rijhal, ter plaatse eveneens nog een opfokstal ten behoeve van een paardenhouderij op te richten

Juridisch kader

Het onderhavige perceel is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied en maakt daarin onderdeel uit van de bestemming "Dorpsgebied" met de aanduiding "agrarisch bedrijf". De gronden waarop de uitbreiding is gesitueerd hebben de bestemming "Landelijk gebied". Hier is het oprichten van gebouwen niet toegestaan. Het uitbreiden van het agrarisch bedrijf op deze gronden is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

Bij schrijven van 10 februari 2010 hebben wij in principe de gevraagde medewerking in het vooruitzicht gesteld. Belanghebbende heeft dit schrijven uiteindelijk in september 2010 voor akkoord ondertekend.

Vanwege het feit dat de op te richten rijhal en opfokstal niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan moet, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan het bouwplan, een afzonderlijk bestemmingsplan worden vastgesteld voor het onderhavige perceel.

Voorontwerpbestemmingsplan

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan Deinum – It Holt 3 gedurende de periode van 21 februari t/m 21 maart j.l. voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de diverse overleginstanties.

In het kader van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Deinum – It Holt 3 heeft gedurende de periode van 25 juli t/m 5 september j.l. voor een ieder ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Van de geboden gelegenheid om tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze kenbaar te maken is geen gebruik gemaakt.

Economische uitvoerbaarheid

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Indien sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. In het kader van het voorliggende verzoek om medewerking is met betrokkene een overeenkomst gesloten omtrent het voor zijn rekening nemen van alle kosten welke verband houden met de bouw van de rijhal en opfokstal, het vaststellen van een exploitatieplan kan dan achterwege blijven. Vanwege het feit dat belanghebbende alle kosten voor zijn rekening neemt wordt het plan economisch uitvoerbaar geacht. Het betreffende bestemmingsplan is rechtstreeks in te zien op ruimtelijke plannen middels onderstaande link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1908.BPITHOLT3DNM-ON01>²

Allereerst dient gesteld te worden dat ruimtelijke ordening gaat over het toestaan of weren van functies.

In het onderhavige geval gaat het om de realisatie van een rijhal en opfokstal bij een bestaand agrarisch bedrijf. Vanwege het feit dat de te realiseren bebouwing niet geheel gerealiseerd kan worden binnen de bestaande aanduiding "dorpsgebied" ter plaatse is uitgekeken naar de mogelijkheid om de bebouwing te concentreren op de bestaande locatie. Vanwege het feit dat een deel van de beoogde bebouwing is gesitueerd op een gedeelte van het Buitengebied met de bestemming "landelijk gebied" onbebouwd kan slechts medewerking worden verleend middels het opstellen van een partieel bestemmingsplan voor de onderhavige locatie.

De te bouwen rijhal en opfokstal zullen worden geconcentreerd bij de bestaande bebouwing op het perceel. De te realiseren bebouwing is niet strijdig met de plannen voor wat betreft de Haak om Leeuwarden. Voorts is het plan niet strijdig met de toekomstige plannen in het kader van Nieuw Stroomland en de eventuele plannen van dorpsbelang Deinum om te komen tot woningbouw na realisatie van de Haak.

Uit een oogpunt van een "goede" ruimtelijke ordening bestaat geen bezwaar tegen realisatie van de plannen van betrokkene.

Gelet op het vorenstaande achten wij het verantwoord om de gevraagde medewerking in het vooruitzicht te stellen.

Voorstel

In verband met het vorenstaande stellen wij u voor het bestemmingsplan Deinum – It Holt 3, ongewijzigd vast te stellen.

Menaam, 3 november 2011

Burgemeester en wethouders van Menameradiel;
de secretaris, de burgemeester



Nr. 08

De raad van de gemeente Menameradiel;

Overwegende dat dient te worden overgegaan tot de vaststelling van het bestemmingsplan It Holt 3 Deinum;

Overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan It Holt 3 Deinum met ingang van 25 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

Overwegende dat geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld behoeft te worden;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 september 2011;

Besluit:

1. het bestemmingsplan "It Holt 3 Deinum" bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1908.BPITHOLT3DNM-ON01 vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 17 november 2011;

de wnd. griffier,



de voorzitter,

