

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Menameradiel
Postbus 3
9036 ZW MENALDUM



Leeuwarden, 19 april 2011
Verzonden, **22 APR. 2011**

Ons kenmerk : 00947990
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : A.P. Hoekstra / (058) 292 55 39 of a.p.hoekstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Overlegadvies voorontwerp-bestemmingsplan Deinum-Ilt Holt 3

Geacht College,

Op 22 maart 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Ruimtelijke kwaliteit/landschappelijke inpassing (Categorie 2):

Blijkens het plan zal de uitbreiding van het bedrijf aansluitend op de bestaande bebouwing plaatsvinden. Wij constateren dat het plangebied aan de oost- en zuidzijde reeds omsingeld is door dichte bebossing en dat aan de noordzijde van het plangebied een nieuwe boomsingel zal worden geplant.

In de plantoelichting onder het hoofdstuk Uitvoerbaarheid staat vermeld dat de kosten van de uitbreiding van het bedrijf voor rekening voor de initiatiefnemer komen. Dit toegespitst op de nieuwe aan te leggen boomsingel moeten wij echter constateren, dat noch de juridische noch de financiële borging van deze nieuwe singel is gewaarborgd.

Wij stellen u daarom voor in het plan een voorwaardelijke verplichting op te nemen waarbij nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gekoppeld aan een passende landschappelijke inpassing.

Ruimtelijke kwaliteit/cultuurhistorie (Categorie 3):

In de plantoelichting wordt de bestaande boerderij als karakteristiek benoemd. Hiermee wordt door u de bestaande hoofdvorm bedoeld. In de bestemmingsregels heeft u aange-

geven dat de karakteristieke hoofdvorm van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek" gehandhaafd moet blijven.

Wij constateren dat in het plan bijv. geen aanlegvergunningenstelsel opgenomen op basis waarvan het handelen (bijv. sloop) -waardoor schade aan de hoofdvorm van de boerderij kan worden toegebracht- gereguleerd wordt. Ter bescherming van de karakteristieke hoofdvorm van de boerderij achten wij dit wel nodig.

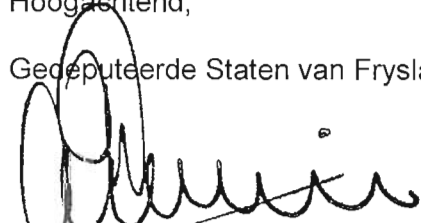
Wij stellen u daarom voor hier alsnog aandacht aan te schenken.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen

Verzonden: woensdag 13 april 2011 11:15

Aan: 'g.hoekstra@menameradiel.nl'

CC: 'provincie@fryslan.nl'

Onderwerp: FW: vo bp Deinum - It Holt 3

kenmerk (Holmesnr.): 41983

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Menameradiel,
ter attentie van de heer G. Hoekstra

Op 22 maart 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het
Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Deinum - It Holt 3"

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister
van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke
nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008,
31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de
afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor een
voorontwerpomgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met een bestemmingsplan of met
een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.

ir. W.P.J. ter Haar

Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Van: Jelly van der Kloet [mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: maandag 28 maart 2011 9:52
Aan: g.hoekstra@menameradiel.nl
CC: Iwona Meijer
Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan It Holt 3 te Deinum

Geachte heer Hoekstra,

Naar aanleiding van uw bekendmaking van 22 maart 2011 ontvangt u hierbij onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan It Holt 3 Deinum.

Voor het betreffende plan is op 1 maart 2011 een wateradvies verzonden naar Buro Vijn met kenmerk WFN1102627. Wij gaan er vanuit dat dit advies in het ontwerp bestemmingsplan wordt verwerkt.

Graag wil Wetterskip Fryslân op de hoogte worden gehouden van eventuele wijzigingen in het plan.

Met vriendelijke groet,
Jelly van der Kloet

Medewerker planvorming
email : jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân
Afdeling Beleid en Plannen
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Van: Haan-Leegstra de, Bea [mailto:Bea.DeHaan@vitens.nl]
Verzonden: maandag 11 april 2011 10:20
Aan: g.hoekstra@menameradiel.nl
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan It Holt 3 Deinum

Geachte heer Hoekstra,

Wij hebben geen opmerkingen betreffende bovengenoemd bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Bea de Haan-Leegstra
afdelingssecretaresse Watervoorziening Friesland

T (088) 884 53 80
F (088) 884 54 46

Vitens Friesland
Postadres: Postbus 1090, 8200 BB Lelystad
Bezoekadres: Snekertrekweg 61, 8912 AA Leeuwarden

www.vitens.nl