

Buro Vijn
T.a.v. de heer E. Venema
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	2/3 '11
Ingeboekt door	frank
Admin. nr.	13 103106.4
Bestemd voor	ealse
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 28 februari 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1102627
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 01 MAART 2011

Onderwerp:
Wateradvies It Holt 3 te Deinum

Geachte heer Venema,

Op 15 februari 2011 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf (paardenhouderij) aan It Holt 3 te Deinum. De uitbreiding betreft de bouw van een opfokstal en een rijhal en het aanleggen van terreinverharding. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied.

U geeft aan dat het verhard oppervlak toe neemt met circa 3300m². Ter compensatie moet 330m² aan nieuw oppervlaktewater worden aangelegd. Wij adviseren dit te realiseren door de sloten ten oosten, noorden en westen van het plangebied over een lengte van 220 meter met 1,50m te verbreden. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, de heer J. Hemstra (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

In de watertoets geeft u aan dat geen sloten worden gedempt. Op de door u meegestuurde inrichtingsschets lijkt het alsof de sloot aan de westzijde van het perceel (tussen perceelnummers 1745 en 118) gedempt wordt. Wellicht ten overvloede willen wij u er hierbij op wijzen dat voor het dempen van een sloot een vergunning nodig is en dat dempingen voor 100% moeten worden gecompenseerd.

Voor het verbreden van de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Er dient te worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij moet voldaan worden aan het besluit Open teelt en Veehouderij. Voor de bebouwing en terreinverharding zijn daarom een goede inrichting en eventuele aanvullende maatregelen aan te bevelen. Wij vragen daarom de initiatiefnemer om voor een verder advies contact op te nemen met het cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,90m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,10m NAP en de +0,70m NAP. Bij kruipruimteloze bebouwing wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.