

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 25 juni 2015

Punt : 10

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Headyk 8 te Dronryp

Portefeuillehouder : 5.1.2e

Afdeling : Romte

Vragen bij : 5.1.2e



Voorstel

Het bestemmingsplan Headyk 8 te Dronryp vaststellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Headyk 8 te Dronryp heeft op grond van de inspraakverordening en bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening twee keer ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties en zienswijzen tegen het nieuwe bestemmingsplan naar voren te brengen. Van die gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Daarmee is nu de vaststelling van het bestemmingsplan aan de orde. Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met dit voorstel beogen wij de daadwerkelijke vaststelling mogelijk te maken.

Probleemstelling

Het perceel Headyk 8 in Dronryp is vele decennia in gebruik geweest als agrarisch bedrijf (veeteeltbedrijf). De 5.1.2e (in het vervolg aangeduid als initiatiefnemer) is sinds circa begin 2008 de nieuwe eigenaar van de registergoederen en heeft het perceel met vervallen opstallen nieuw leven ingeblazen. Zo heeft initiatiefnemer de voormalige stelpboerderij volledig gerenoveerd en het perceel van een kwalitatieve landschappelijke impuls voorzien. Initiatiefnemer heeft ter plaatse ook een rijplatenverhuurbedrijf opgericht. Deze activiteiten worden naast het agrarische gebruik van de aanwezige stallen uitgevoerd. Dit feitelijke nieuwe gebruik past niet volledig binnen de geldende agrarische bestemming die op het perceel rust. Om beide activiteiten conform een passend planologisch regime te kunnen uitvoeren is voorliggend bestemmingsplan opgesteld. De uitgangspunten van het plan zijn door de gemeente en provincie in samenspraak met initiatiefnemer vorm gegeven. Dit in de wetenschap dat in het buitengebied, conform actueel provinciaal beleid, nieuwe passende functies in voormalige (vrijgekomen) boerderijen kunnen worden toegestaan. Daartoe is samen met een vertegenwoordiger van de ambtelijke dienst van de provincie een werkbezoek aan initiatiefnemer gebracht. Mede naar aanleiding van het werkbezoek is bij de planvorming ook aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing van het perceel. Samenvattend wordt met dit nieuwe bestemmingsplan het perceel planologisch geschikt gemaakt voor agrarisch gebruik en de uitoefening van een niet-agrarisch bedrijf met een daarbij behorende landschappelijk beplantingsplan. Het bestemmingsplan treft u als bijlage bij dit rapport aan.

Argumenten

Met (de vaststelling van) het nieuwe bestemmingsplan worden de huidige- en toekomstige bedrijfsactiviteiten van initiatiefnemer planologisch gewaarborgd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak/organisatie

Zie onder het kopje “communicatie”.

Financiën

De kosten die met de landschappelijke inpassing van het perceel en eventuele sloop- en bouwwerkzaamheden op het perceel gepaard gaan komen volledig voor rekening van initiatiefnemer. Daartoe behoren ook de mogelijke planschadekosten. Met initiatiefnemer hebben wij een planschadevergoedingsovereenkomst gesloten.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Algemene wet bestuursrecht

Communicatie

Als u besluit om het bestemmingsplan vast te stellen dan zal de vaststelling van het nieuwe plan bekend worden gemaakt. Daarna duurt het in principe zes weken voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bijlagen

Ontwerp bestemmingsplan

Menaam, 9 juni 2015

5.1.2e

5.1.2e

n wethouders v

er,

Nr.: 10

De raad van de gemeente Menameradiel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015.

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Headyk 8 te Dronryp, vergezeld van een toelichting en verbeelding gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Headyk 8 te Dronryp zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1908.BPHeadyk8Dronryp-0401
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 25 juni 2015.

5.1.2e



5.1.2e



zitter,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3