

WOONVELDEN DEINUM

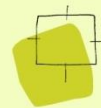
Modellen en sfeerbeelden

gemeente
Menameradiel



Mischa Teensma en Wout Douwsma

29 juni 2015



BügelHajema

Plek voor ideeën

WOONVELDEN DEINUM

Modellen en sfeerbeelden

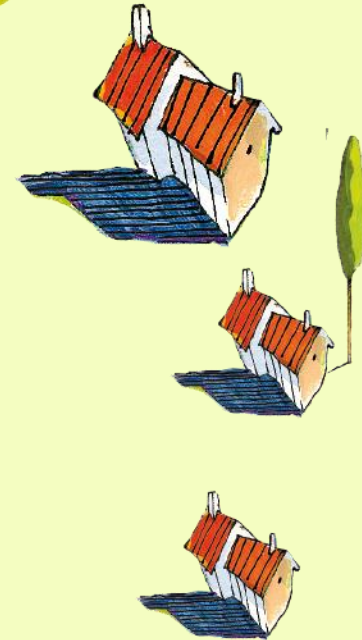
gemeente
Menameradiel



BügelHajema
Plek voor ideeën

AGENDA

1. Onze opgave
2. Modellen en sfeerbeelden
3. Vragen



ONZE OPGAVE



BügelHajema
Plek voor ideeën



PLANGEBIED WOONVELDEN

UITWERKEN VAN DRIE WOONVELDEN



BASIS VOOR DE UITWERKING

- Gebiedsvisie Deinum oost
- Wensen van omwonenden
- Wensen van geïnteresseerden
- Ruimtelijke kwaliteit
- Ruimte voor duurzaamheid
- Goede mogelijkheden voor beheer van de openbare ruimte

ESSENTIE GEBIEDSVISIE DEINUM OOST

- Verweving dorp landschap
- Opruimen van overbodig wegtracé
- Herstel verkavelingsstructuur, versterken landschapselementen
- Maken van een opvaart



Model 1. Wegtracé als grens



Model 2. Verweving

Definitief inrichtingsplan Deinum Oost

plankaart schaal 1:2000



WENSEN OMWONENDEN EN GEÏNTERESSEERDEN

OMWONENDEN

- Zorgvuldig omgaan met overgangen naar bestaande woningen

VRAAG

- Belangstellenden: circa 20 huishoudens geïnteresseerd
- Variatie in wensen: wonen aan water, vrijstaande woning, meergeneratiewoning, passief wonen, wonen met slaap- en badkamer op de begane grond, soort hofje met andere oudere bewoners, kleine vrijstaande woning met tuin aan het water
- Woningcorporatie: circa 7 woningen in de huursector

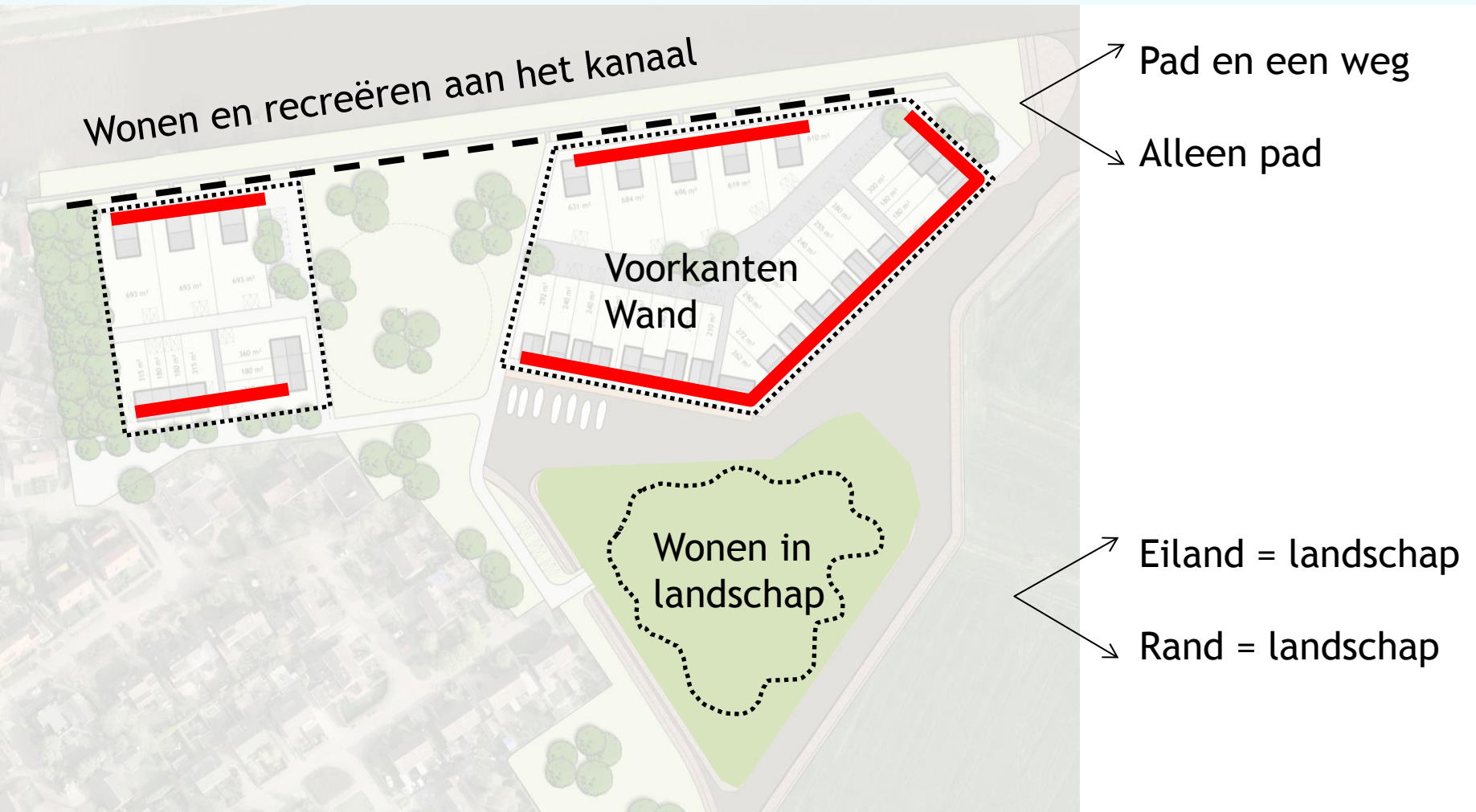
MODELLEN EN SFEERBEELDEN



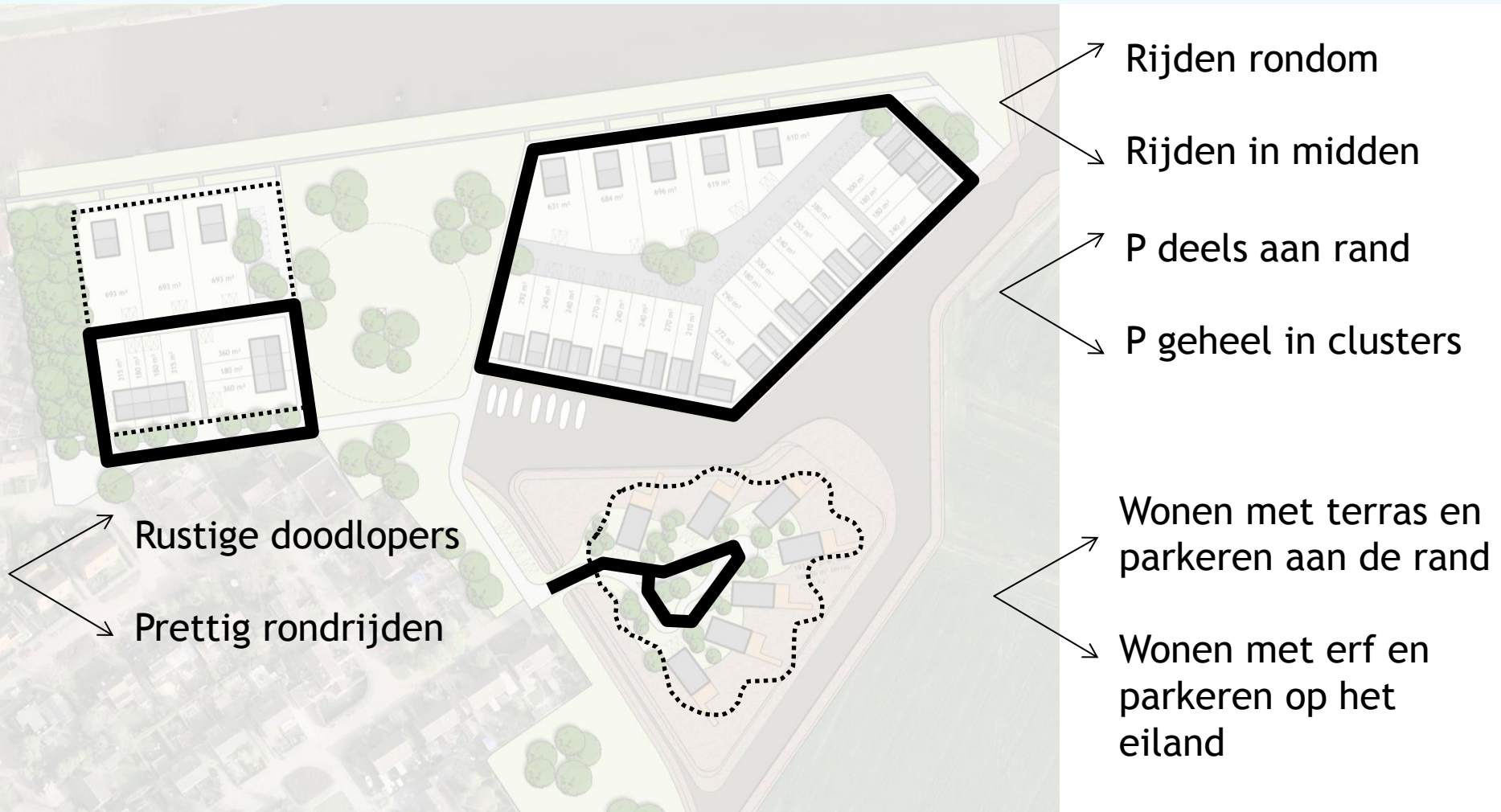
BügelHajema
Plek voor ideeën



PLAN EN OMGEVING



PLAN EN WOONKEUZES



1



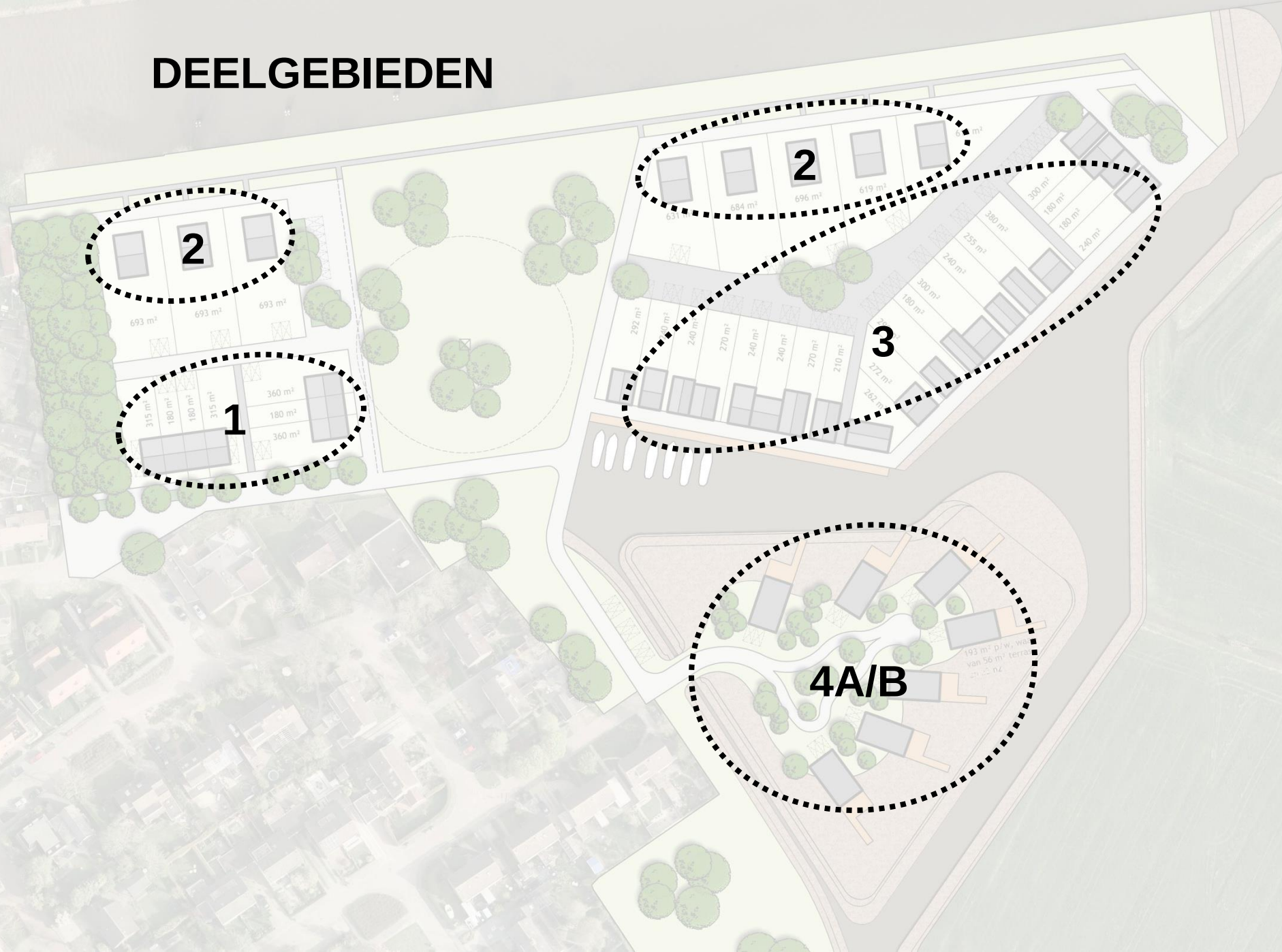
2A



2B

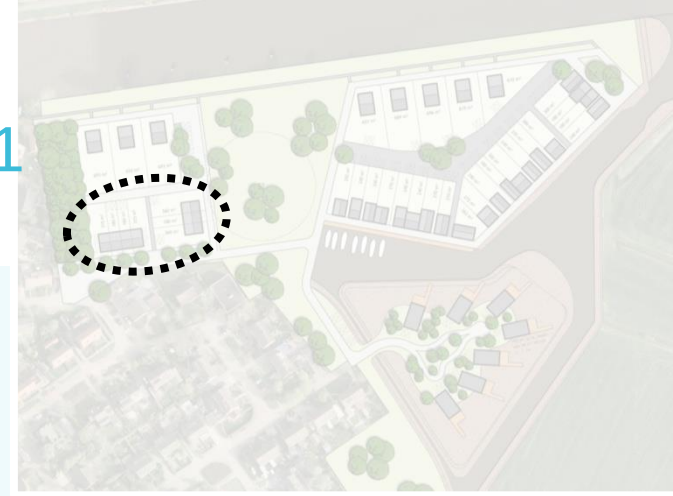


DEELGEBIEDEN



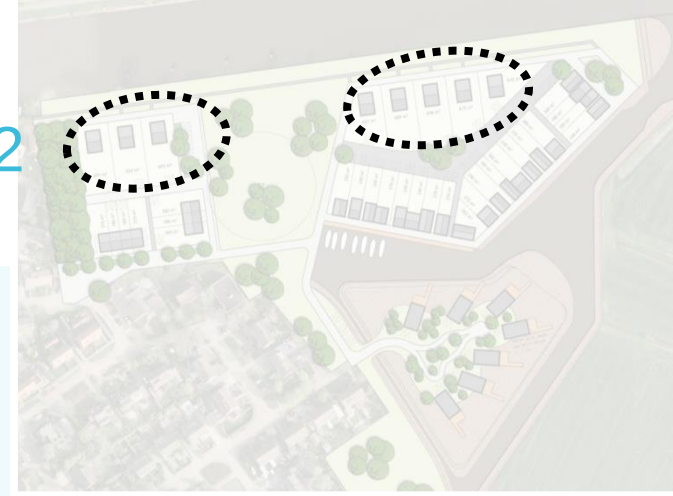
SFEERBEELDEN DEELGEBIED 1

- Dorpse rijenwoningen / wonen in rijenwoningen met een dorpse schaal



SFEERBEELDEN DEELGEBIED 2

- Stoere woningen langs het kanaal met een dak op de zon



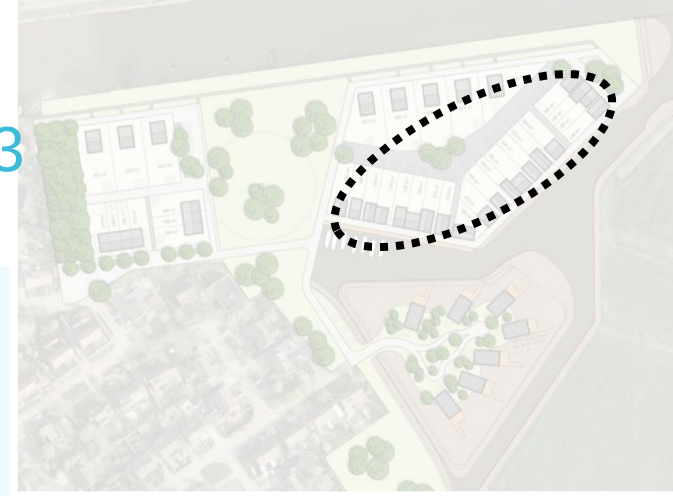
SFEERBEELDEN DEELGEBIED 2

- Lessenaarsdak met geïntegreerde zonnepanelen en stevig gevelfront aan het water



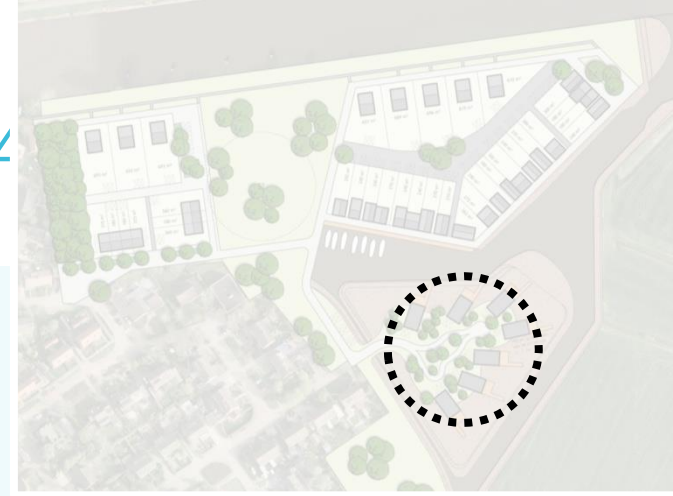
SFEERBEELDEN DEELGEBIED 3

- Dorps wonen aan water en landschap
- Wonen aan de kade (met rietoeever)



SFEERBEELDEN DEELGEBIED 4

- Wonen in de natuur op het eiland (1)
- Woningen met een bijzondere kap, gesitueerd in het riet



SFEERBEELDEN DEELGEBIED 4

- Beschermd en levensloopbestendig wonen op het eiland (2A&B)
- Woningen met een kleine opbouw en een patio

