

Kolleezje fan boargemaster en wethâlders
fan de gemeente Menameradiel
Postbus 3
9036 ZW MENAAM

Leeuwarden, 17 november 2015
Verzonden,

Ons kenmerk : 01253176
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.frl
Uw kenmerk : 148.00.06.06.04.00
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerp bestemmingsplan Woonvelden Deinum Oost (gebiedsontwikkeling fase 2)

Geacht college,

Op 23 september 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

Wonen (cat. 2)

Het planvoornemen betreft het in 3 fases mogelijk maken van woningniewbouw bij Deinum met een maximum van 50 woningen. Het planvoornemen komt voort uit de werkzaamheden in het kader van De Haak om Leeuwarden en maakt onderdeel uit van de gehele integrale gebiedsontwikkeling van de vrijkomende gronden ter plaatse van Deinum Oost. Er zullen 3 woonvelden ontwikkeld worden. Voor elk woonveld geldt een maximum aantal woningen van respectievelijk 25, 10 en 15 woningen, met een totaal van maximaal 50 woningen.

U bent voornemens de fases afzonderlijk van elkaar te ontwikkelen, echter, in de regels of toelichting van het bestemmingsplan is niet opgenomen hoe u deze fasering zult toepassen. Wij merken op dat het toevoegen van 50 woningen bij een dorp als Deinum een ambitieus voornemen is, dit mede gelet op de huidige demografische ontwikkelingen. Voor de gemeente Menameradiel wordt na 2020 een negatieve woningbehoefte verwacht. Een gedegen analyse van de demografische ontwikkeling in relatie tot de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte, anders dan een inventariserende enquête, ontbreekt in uw onderbouwing. Wij vragen u te verduidelijken hoe u de fasering vorm zult geven, juridisch of bestuurlijk bij uitgifte van de grond. Duidelijkheid in de fasering is nodig, zodat indien nodig, er te allen tijde sprake kan zijn van een goede stedenbouwkundige afronding van Deinum.

In onze reactie van 28 oktober 2014, kenmerk 01160638, is aangegeven dat het planvoornemen kwantitatief niet geheel in overeenstemming is met artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân. Op 11 december 2012 hebben wij ingestemd met uw aangepaste woningbouwprogrammering 2008-2016. In deze programmering is nog geen rekening gehouden met de ontwikkeling van Deinum en het aantal te realiseren buitenstedelijke woningen. De huidige regionale woningbouwafspraken zijn inmiddels verlengd tot 2020. Wij hebben van u nog geen aangepaste programmering op basis van de nieuwe woningbouwafspraken ontvangen waarmee u inzichtelijk maakt welke plannen en

projecten in deze periode passen binnen de woningbouwafspraken. Echter, gelet op uw huidige programmering verwachten wij dat het aantal woningen kwantitatief passend te maken. Wij vragen u echter dit wel inzichtelijk te maken (incl. netto gereailseerde aantal woningen buitenstedelijk in de periode 20018-2014) met een aangepaste programmering en een nadere motivering in uw bestemmingsplan. Dit is nodig om te kunnen voldoen aan artikel 3.1.1 van de Verordening Romte Fryslân 2014.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

A.J. van den Berg, secretaris