

Nota Inspraak en overleg bij het voorontwerp-bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Deinum-oost

A. P.A. Berkenpas en P.D. Berkenpas-Kooistra, camping Van Harinxma (02-09-2014)

B. D. Gerbens, Marsumerdyk 3 Deinum (16-09-2014, aangevuld 17-09-2014)

1. Stellen dat het weren van een nieuwe fietsbrug nabij Deinum er voor zorgt dat Deinum, zeker voor fietsers, weer aan het voeteneind komt te liggen. Merkwaardig dat Dorpsbelang dit wenst, terwijl jaren geleden de aanleg van de N31 werd toegejuicht.
2. Als alternatief wordt nu een fietspad pal langs de zuidoever van het Van Harinxmakanaal voorgesteld. Insprekers zijn van mening dat de rust en de waarde van dit weidegebied voor de cultuurhistorie, voor vogels en andere dieren hiermee aangetast worden en datzelfde geldt ook voor de privacy van de bewoners.
3. Vinden de aanleg van dit fietspad niet nodig, omdat er nu een goede verbinding ligt van de Spoorstrjitte naar de Hegedyk en de Skimerewei.

Ad 1 - 3

Het is inderdaad zo dat er met de verbinding Spoorstrjitte – It Holt - Hegedyk en Skimerewei er een goede en korte fietsverbinding ontstaat. Een extra verbinding langs het kanaal voegt dan ook weinig toe en alles overwegend is besloten deze te schrappen.

C. A. Baarda, It Holt 13 Deinum (22-09-2014)

4. Kan zich grotendeels vinden in het plan, maar maakt wel kanttekeningen ten aanzien van de eigen situatie: van volledig landschapsherstel is geen sprake, de openheid en het vrije uitzicht verdwijnen, door de aanleg van een sportcomplex ontstaat mogelijk licht-, geluids- en verkeershinder
5. De geplande woon-werkeenheden leveren mogelijk hinder op.
6. Brengt de nadelige gevolgen voor de woonsituatie en de waarde van de woning met bijbehorende gronden onder de aandacht.

Ad 4.

Het is ontegenzeggelijk waar dat de situatie aan de oostzijde van Deinum flink verandert. Het landschap, dat door de aanleg van de N31 ruw is doorsneden, wordt weliswaar niet letterlijk hersteld zoals het voordien was, maar er ontstaat meer openheid en een betere verweving tussen het dorp en het landschap. Voor wat betreft de genoemde hinderaspecten: het wegverkeerslawaai van de N31 zal verdwijnen en een toename van verkeershinder aan It Holt ter hoogte van het perceel van inspreker vanwege het sportcomplex is niet aannemelijk omdat de toegang van het complex zich aan de westzijde aan de Spoorstrjitte zal bevinden en het verkeer bestemmingsverkeer vooral uit Deinum zal komen. De uitstraling van licht van het sportcomplex zal verder door toepassing van de nieuwste verlichtingstechnieken en het aanbrengen van een afschermende bomenrij zoveel mogelijk worden beperkt.

Ad. 5.

De woon-werkkavels worden vooralsnog niet aangelegd en zijn daarom niet met een rechtsregeling, maar slechts met een wijzigingsbevoegdheid, in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. Wel kan in de toekomst, na het doorlopen van een eigen ruimtelijke procedure, alsnog een plan worden gemaakt voor dergelijke kavels.

Ad 6.

Hiervan nemen wij kennis.

D. J. Harms, Trekwei 5 Deinum (30-09-2014)

7. Roept in herinnering dat na de aanleg van het Van Harinxmakanaal er een voetveer ingesteld is, zodat Deinum bereikbaar bleef voor de bewoners van de Trekwei. Dit is geformaliseerd in een recht van overzet. Omdat de oversteek van het kanaal steeds riskanter werd is er nadien een fiets- en voetpad op de brug over het kanaal aangebracht.
8. Merkt op dat de brug in het voorontwerpbestemmingsplan is verdwenen en er geen alternatief aangedragen wordt. Dit is in strijd met het raadsbesluit van 24 april 2008, waarin bepaald is dat een nieuwe fietsbrug niet in de Hegedyk, maar nabij Deinum aangelegd zou moeten worden. Zonder consultatie van omwonenden is de brug bij Deinum geschrapt, ten gunste van een fietsbrug bij Ritsumasyl. Dit is zowel Dorpsbelang als het gemeentebestuur aan te rekenen.
9. Stelt dat het technisch en financieel weinig uitmaakt of er een fietsbrug wordt aangebracht op de oude fundamenten/landhoofden van de brug bij Deinum of die bij Ritsumasyl. Er is dan ook geen reden om inbreuk te maken op bestaande structuren en rechten.
10. Vindt dat het verplaatsen van de fietsbrug betekent dat de noordoever van Deinum wordt afgesneden van het dorp. Alle voorzieningen komen op een grotere afstand te liggen en dat is onverteerbaar.
11. Aanpassing van het voorliggende plan, zodanig dat de fietsbrug wel bij Deinum kan worden aangebracht, is goed mogelijk en zou ten koste gaan van zo'n 10 woningen. Dat is ongeveer evenveel als er adressen zijn aan de noordzijde van het kanaal en is daarmee een evenwichtige uitruil van belangen.

Ad 7 - 11

Bij het maken van een inrichtingsplan voor de oostrand van Deinum bleek de opgave om een fietsbrug mee te nemen, al dan niet op basis van de bestaande landhoofden, tot ontwerpbeperkingen te leiden; onder meer omdat rekening gehouden moest worden met een groot ruimtebeslag om op geleidelijke wijze tot voldoende hoogte te komen. In overleg tussen Dorpsbelang en de gemeente is vervolgens gezocht naar een alternatieve, inpasbare en betaalbare fietsoversteek en deze is gevonden in het ombouwen tot fietsbrug van de bestaande brug bij Ritsumasyl. In combinatie met het wederom befietsbaar maken van It Holt en de Hegedyk ontstaat zo een (historische) fietsverbinding die bruikbaar is voor functioneel en recreatief gebruik. Het voorstel hiertoe is voorgelegd aan de raad en deze heeft dit punt op 28 augustus 2014 besproken en aldus besloten.

E. W. Bos, Sportleane 18 Deinum (06-10-2014)

12. Heeft eerder laten weten dat er een bufferzone zou moeten komen tussen de bestaande woningen aan de Sportleane, die aan het huidige sportveld grenzen, en de nieuwe woningen, die op de locatie van het sportveld zijn gepland. Ziet dit niet in het voorontwerpbestemmingsplan terug. Onder bufferzone verstaat inspreker een groen ingerichte strook van zo'n 25 m breed, al dan niet met een pad er doorheen. Daarnaast zou inspreker graag nog enkele meters grond bij de eigen tuin voegen.

Ad 12.

In het voorontwerpbestemmingsplan is inderdaad geen bufferzone opgenomen en heeft het gebied een algemene bestemming "woongebied" gekregen. Dit omdat nog niet bekend was hoe de ruimteverdeling en de verkaveling er precies uit zou komen te zien. Inmiddels is duidelijk dat een concrete uitwerking van de drie woonvelden nog even op zich laat wachten omdat er nog een aantal zaken onderzocht en nader bepaald moeten worden. Om de overige plannen voor Deinum niet te laten ophouden, is besloten om het bestemmingsplan op te knippen en de woonvelden eruit te halen. In het ontwerpbestemmingsplan dat nu de procedure vervolgt zijn de woonvelden dan ook niet opgenomen; voor deze gebieden blijft het bestaande bestemmingsplan Deinum van kracht. Voor de woonvelden komt er een afzonderlijk bestemmingsplan dat naar verwachting over enkele maanden in procedure

gaat. Overigens is de bestaande groenrand langs het huidige sportcomplex achter de woningen aan de Sportleane van een groenbestemming voorzien. Deze rand blijft op grond van de planvorming in het inrichtingsplan in ieder geval gehandhaafd. Het verzoek van inspreker wordt verder bij het afzonderlijk in procedure te brengen bestemmingsplan voor de woonvelden betrokken.

F. J. Beeksma, Skoallestrjitte 11/11a en T. Prossje, Skoallestrjitte 13 Deinum (06-10-14)

13. Is van mening dat de aanwezigheid van het sportcomplex ervoor zorgt dat de woningen aan de Sportleane en Skoallestrjitte een “groen uitzicht” hebben. Door het geplande woonveld worden de woningen meer ingesloten door bebouwing en verliezen ze aan woongenot en waarde. Insprekers hebben een aantal alternatieve schetsen ingediend.

Ad 13.

Duidelijk is dat een concrete uitwerking van de drie woonvelden nog even op zich laat wachten omdat er nog een aantal zaken onderzocht en nader bepaald moeten worden. Om de overige plannen voor Deinum niet te laten ophouden is besloten het bestemmingsplan op te knippen en de woonvelden eruit te halen. In het ontwerpbestemmingsplan dat nu de procedure vervolgt zijn de woonvelden dan ook niet opgenomen; voor deze gebieden blijft het bestaande bestemmingsplan van kracht. Voor de woonvelden komt er een afzonderlijk bestemmingsplan dat naar verwachting over enkele maanden in procedure gaan. Daarbij wordt de reactie van insprekers betrokken.

G. Familie Stehouwer-Jansma, Pypsterbuorren 18 Boksum (07-10-2014)

14. Inspreker verwacht effecten te ondervinden van de fietstunnel die beoogd is in de kruising Hegedyk-Hendrik Algerawei. Onduidelijk is of het gaat om een fietspad of dat ook autoverkeer van deze verbinding gebruik kan maken.
15. Inspreker vindt het fietspad geldverkwisting, omdat er op korte afstand al een fietspad - dat Deinum met Boksum verbindt - aanwezig is. Dit geld kan beter besteed worden aan het uitdiepen van het Boksumer Soal, zodat er een bruikbare vaarverbinding van Deinum via Boksum naar de Swette ontstaat.
16. Het doorgaande fietspad levert mogelijk hinder op wanneer er ook scooters en brommers en misschien zelfs auto's over kunnen rijden. Ook de verlichting van het pad is mogelijk bezwaarlijk, in een situatie waarin al sprake is van lichtvervuiling door de Haak en de bedrijventerreinen in Leeuwarden.

Ad 14 en 15.

Het beoogde fietspad maakt, in combinatie met de nieuwe onderdoorgang bij Marsum, de historische route It Holt - Hegedyk weer befietsbaar. Dit is niet alleen een rechtstreekse fietsverbinding van noord naar zuid, maar ook een recreatieve route; een wens van meerdere dorpen. Het gaat hier om een fietspad dat niet toegankelijk wordt voor auto's; hiertoe wordt een paal geplaatst die verwijderd kan worden wanneer onderhoud en bijvoorbeeld het strooien van zout nodig is. Ook wordt het pad zelf vernauwd. Het is uitdrukkelijk niet de bedoeling dat bromfietzers en scooters van de nieuwe onderdoorgang gebruik maken. Hiertoe worden aan het begin van de Pypsterbuorren en nabij It Holt borden geplaatst die bromfietzers en scooters naar de bestaande verbinding Deinum-Boksum verwijzen.

Voor wat betreft het uitdiepen van het Boksumer Soal het volgende. De geplande waterverbinding Deinum – Boksumer Soal wordt een zogenaamde geclassificeerde route, een F-klasse route, geschikt voor sloepen en met een doorvaarhoogte van tenminste 1,50 m. Omdat het Boksumer Soal een onontbeerlijke schakel in deze doorgaande route wordt, kan en zal de gemeente de vaarwegbeheerder, zijnde het Wetterskip Fryslân, verzoeken het Boksumer Soal uit te baggeren en op de voor sloepen vereiste baggerdiepte van 1,20 m te brengen. De toegelaten diepgang voor sloepen betreft overigens 0,80 m.

Ad. 16

Zoals gezegd kunnen, respectievelijk mogen auto's en bromfietzers/scooters geen gebruik maken van de onderdoorgang in de Pypsterbuorren. Met de hinder zal het dus wel meevallen. Qua verlichting zal

gekozen worden voor zo weinig mogelijk extra verlichting. In de tunnel en nabij de toegangen zal led-verlichting worden aangebracht. Dit zorgt voor minder lichtverstrooiing en daarmee minder lichthinder dan de verlichtingstechnieken die voorheen werden toegepast.

H. I. Boskma en A. Houwink, Muontsehiem 23 Boksum (07-10-14)

17. Insprekers vragen of de brug bij Deinum behouden kan blijven, omdat hun kinderen hiervan gebruik maken op weg naar school in Franeker. Omfietsen betekent extra kilometers. Dat dwingt hen bijna om voor de kinderen een school in Leeuwarden te zoeken.

Ad. 17.

Helaas voor de kinderen van insprekers zal de brug bij Deinum niet blijven liggen. Vanuit Boksum zal de nieuwe fietsverbinding via de noordzijde van het Van Harinxmakanaal richting Franeker langs de Pypsterbuorren, door de nieuwe tunnel en vervolgens naar It Holt, de Hegedyk en door Ritsumasyl gaan. Overigens kan ook een kortere fietsroute via de zuidzijde van het Van Harinxmakanaal vanuit Boksum over Hylaard en Wjelsryp richting Franeker worden aangehouden (afstand: 17,5 km).

I. H. Korthof, Pypsterbuorren 5 Boksum (18-10-2014)

18. Inspreker pleit voor een fietsbrug op het punt waar de Pypsterbuorren de Hendrik Algerawei kruist, omdat hiermee beter verzekerd kan worden dat alles behalve fietsen geweerd wordt. De geplande tunnel is zodanig van afmetingen dat inspreker hier niet gerust op is. Het plaatsen van borden is onvoldoende; er zullen andere maatregelen ter handhaving of afdwinging moeten worden ingezet.
19. Stelt dat een brug goedkoper is dan een tunnel. Met de uitgespaarde kosten kan ingezet worden in de verbetering van de kruising Pypsterbuorren-Hegedyk. Hier moeten fietsers en voetgangers een gevaarlijke oversteek maken. Het dorp hamert al jaren op een oplossing voor deze situatie. Het is teleurstellend dat deze geen deel uitmaakt van het plan.

Ad 18.

Een fietsbrug is hier nauwelijks mogelijk. Een dergelijke brug zou ofwel te openen moeten zijn, ofwel een flinke hoogte moeten hebben om geen beperkingen op de Hendrik Algerawei te veroorzaken. Het eerste is kostbaar en roept een beheersvraag op (wie gaat de brug bedienen), het tweede leidt, omdat het een fietsbrug is, tot lange hellingbanen. Dit leidt gelet op de bestaande situatie tot allerlei technische en esthetische problemen.

De voorziene tunnel heeft een breedte van 3 m omdat deze toegankelijk moet zijn voor onderhoudsvoertuigen en de gladheidsbestrijding. Het fietspad en de tunnel zijn alleen toegankelijk voor fietsers. Met bebording wordt duidelijk gemaakt dat het hier een fietspad betreft (utilitair en recreatief); bromfietsen en scooters worden via Deinum (bestaande weg Boksum-Deinum, dan de Spoorstrjitte, It Holt en de Hegedyk noordwaarts) verwezen. Ter voorkoming van autoverkeer worden palen geplaatst nabij de fietstunnel en wordt het fietspad versmald. Genoemde oplossing is besproken met Dorpsbelang Boksum en deze heeft aangegeven zich hierin te kunnen vinden.

Ad 19.

Deze kruising ligt buiten het bestemmingsplan en ook buiten de zogenaamde scope waar de Gebiedsontwikkeling Deinum – Boksum betrekking op heeft. Wel zal een verkeerskundige bezien of hier een verbetering van de situatie mogelijk is.

J. Mts. Meekma – van der Meer, Trekwei 2 Deinum (18-09-2014)

20. Maatschap Meekma heeft een geitenhouderij op ongeveer 230 m van twee van de drie beoogde woonvelden. De bij het bedrijf behorende geurcontour die over deze beoogde woonvelden ligt, is hoger dan de ter plaatse geldende norm van 2 Odour. Reeds eerder is gesproken over het vaststellen van een geurverordening, als uitvloeisel van een algemeen geurbeleid ten aan-

zien van de veehouderijen in de gemeente. Inspreker verzoekt bij het opstellen van deze verordening ook de toekomstige (uitbreidings)plannen van het bedrijf te betrekken.

Ad 20.

Het opstellen van een algemeen geurbeleid en een geurverordening is een behoorlijke klus. Dit en een aantal andere nader uit te werken zaken heeft er toe geleid dat een concrete uitwerking van de drie woonvelden nog even op zich laat wachten. Om de overige plannen voor Deinum niet te laten ophouden is besloten het bestemmingsplan te knippen en de woonvelden eruit te halen. In het ontwerpbestemmingsplan dat nu de procedure vervolgt, zijn de woonvelden dan ook niet opgenomen; voor deze gebieden blijft het bestaande bestemmingsplan van kracht. Voor de woonvelden komt er een afzonderlijk bestemmingsplan dat naar verwachting over enkele maanden in procedure gaat. Voorafgaand daaraan zal de geurverordening worden vastgesteld. Over de inhoud daarvan en de wijze waarop rekening wordt gehouden met zijn verzoek wordt inspreker op de hoogte gehouden.

K. Vooroverlegreactie Provincie Fryslân (28-10-2014)

21. Categorie 1-opmerking: aangeven hoe het geprognosticeerde aantal woningen past binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering, alsmede de vertaling daarvan in de regionale woningbouwafspraken.
22. Categorie 1-opmerking: in het plan is een nieuwe bedrijfsbestemming opgenomen. Niet duidelijk is om welke oppervlakte het gaat. Een nadere toelichting op de concrete behoefte en de noodzaak, alsmede de relatie tot het intergemeentelijk bedrijventerreinenplan ontbreekt.
23. Categorie 2-opmerking: verwacht wordt dat de gevolgen van karterend archeologisch onderzoek in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen en zijn vertaald in passende regels en aanduidingen op de verbeelding. In het bijzonder geldt een archeologische bescherming voor het gebied nabij Pypsterbuorren 7.
24. Categorie 2-opmerking: de basis voor het ontwerp is een uitgebreide analyse van het landschap en de kwaliteiten daarvan. De landschappelijke kwaliteiten moeten op adequate wijze in de regels van het bestemmingsplan worden vertaald.
25. Categorie 2-opmerking: in het ontwerpbestemmingsplan dient in de toelichting een nadere motivering ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik en de Ladder Duurzame Verstedelijking te worden opgenomen.

Ad 21.

Duidelijk is dat een concrete uitwerking van de drie woonvelden nog even op zich laat wachten omdat er nog een aantal zaken onderzocht en nader bepaald moeten worden. Om de overige plannen voor Deinum niet te laten ophouden, is besloten het bestemmingsplan op te knippen en de woonvelden eruit te halen. In het ontwerpbestemmingsplan dat nu de procedure vervolgt zijn de woonvelden dan ook niet opgenomen; voor deze gebieden blijft het bestaande bestemmingsplan van kracht. Voor de woonvelden komt er een afzonderlijk bestemmingsplan dat naar verwachting over enkele maanden in procedure gaan. Daarbij zal aandacht worden besteed aan de woningbouwprogrammering.

Ad 22.

Bij de nadere uitwerking van de inrichtingsschets is gebleken dat er waarschijnlijk geen ruimte is voor de eerder indicatief aangeven woon-werklocaties aan de Spoorstrjitte. Deze waren gepland op "gaten in het bebouwingslint" die ontstaan door het weghalen van de huidige verkeerskunstwerken (het stelsel van op- en afritten), maar bij de technische uitwerking is nog niet helemaal zeker hoeveel ruimte er daadwerkelijk is en wat daarvan voor een andere functie in aanmerking kan komen. In het ontwerpbestemmingsplan is dan ook de betreffende bestemming ter plaatse aangepast in 'Groen', waarbij wel een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen om in de toekomst alsnog woon-werkkavels te kunnen ontwikkelen. Naar verwachting zullen deze de maximaal toegestane kavelomvang van 2.500 m² niet overschrijden, zoals vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân 2014.

Ad 23.

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de uitkomsten van het archeologisch onderzoek opgenomen. Een archeologische dubbelbestemming is op de verbeelding opgenomen en een beschermingsregeling in de regels getroffen voor die gebieden waar op grond van het archeologisch bureauonderzoek nog een aanvullend veldonderzoek is geadviseerd. Bij Pypsterbuorren 7 is uiteindelijk gekozen voor een inrichtingsvariant, in casu de situering van een watergang, waarbij nauwelijks ingrepen worden gedaan op dit erf waar archeologie kan worden verwacht.

Ad 24.

De groenrand die als landschappelijke aankleding van het sportcomplex wordt voorgestaan, is op de verbeelding van de aanduiding “groen” voorzien en met een voorwaardelijke verplichting in de regels geborgd. In de regels is verder een verwijzing opgenomen naar de voorgestane beeldkwaliteit voor het voorzieningengebouw op het sportcomplex en de openbare kunstwerken verspreid over het plangebied. Verder blijkt de borging van de landschappelijke kwaliteit die wordt voorgestaan met het inrichtingsplan, dat als separate bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen, uit de wijze van intekenen van de bestemmingen op de verbeelding en de daarin toegelaten mogelijkheden op grond van de diverse bestemmingsregels.

Ad 25.

De toelichting wordt op dit punt aangevuld.

DEINUM, 1 september 2014

Onderwerp: Aanleg nieuw fiets-/wandelpad Deinum-
Ritsumazijl aan zuidzijde Van Harinxmakanaal

Aan B&W en gemeenteraad Menameradiel,

LS,

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d.		- 2 SEP 2014			b.v.o.		
Volgno.		IN 2014 / 272			ja / nee		
Routing							
Ind.	Com.	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	WF						
om advies:		ter afdoening:			TKN:		
fc aan.		Raad			d.d: 2/9 /scm)		

Ons is ten gehore gekomen dat door Dorpsbelang Deinum en andere comparanten genoemde weg - hopelijk met inspraak van de omwonenden - in voorbereiding is.

Dorpsbelang Deinum heeft gekozen voor het weren van een fietsbrug (of nog beter een fiets-tunnel) bij het dorp, waardoor geen doorgaand verkeer meer in of door het dorp zal komen, zelfs fietsers niet. Deinum wordt daardoor opnieuw een stil dorp aan het voeteneinde. Vorige leden van Dorpsbelang (van ± 1980) waren juist zeer blij met de aanleg van de Westergoawei en de gewenste ontsluiting. De winkels en bedrijfjes profiteerden, wat klanten betreft, van de Westergoawei. Nu zullen in de toekomst ook de fietsers Deinum laten liggen.

Veel Deinumers zijn het hier niet mee eens, al doet Dorpsbelang voorkomen dat het een unanieme keuze is.

Daarom schijnt bij Dorpsbelang en comparanten de idiote gedachte opgekomen te zijn hier toch wat aan te doen door een nieuwe fiets-/wandelpad pal zuidelijk van het Van Harinxmakanaal te plannen richting Ritsumazijl bij camping Van Harinxma langs en de huisnummers Marsumerdyk 1 t/m 7. De rust en privacy, waarom de bewoners indertijd deze locatie hebben gekozen, wordt maar overheen gewalst. Bovendien hebt U blijkbaar geen idee hoe waardevol dit stukje weidegebied is. Waarom vraagt U?

De weilanden hebben nog de oorspronkelijke verkaveling die denkelijk minstens een 800 jaar bestaat. Voor de trekvogels - vooral kieviten - is het een aantrekkelijke rustgebied als ze onderweg zijn naar hun zomer-/winterdomein. Een havik kiest regelmatig positie op een hekpaal en wordt daar belaagd door een gezamenlijke aanval van greidevogels. Zo'n gebied mag niet verstoord worden door een onnodig fiets-/wandelpad. Bovendien zijn verscheidene hazen en vogels uitgeweken naar dit stukje groene ruimte, omdat hun leefruimte door de aanleg van de Haak aan de Tsjusterewei vernietigd is. Het genieten van vogels en andere weidedieren mag niet opnieuw aangetast worden door de aanleg en de onrust van een onnodig fiets-/wandelpad.

Waarom onnodig?

De eeuwenoude verbindingsweg Deinum-Leeuwarden is de Spoarstrjitte naar It Holt en verder via de Hegedyk. De Skimerwei is pas aangelegd, daar sluit de Spoarstrjitte feilloos op aan. Men kan via de Skimerwei in het centrum van Leeuwarden komen en door het Hagemanaqueduct in het westelijk gedeelte van de stad. Het fiets-/wandelpad zuidelijk van het Van Harinxmakanaal is totaal overbodig, bezorgt overlast voor natuur, camping en andere bewoners en is louter geldverspilling. Bovendien is er tussen It Holt/Spoarstrjitte - Van Harinxmakanaal een 'stevige' weg aangelegd voor het vervoer van aarde naar en van de Haak voor vrachtauto's. Zou deze weg gehandhaafd blijven dan is er een tweede ontsluitingsweg vanaf Ritsumazijl naar de nog aan te leggen nieuwe sportvelden. Dus ten tweede male: **De aanleg van de derde verbinding Deinum-Ritsumazijl in de vorm van een fiets-/wandelpad is totaal overbodig en geldverspilling.**

Samenvatting

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en Raadsleden:

Red een oorspronkelijk stukje greidegebied grenzend aan de zuidkant van het Van Harinxmakanaal door het ongemoeid te laten. Respecteer de rust van de camping, en de aanwonende huishoudens. Spring verantwoordelijk om met gemeenschapsgeld en verspil het niet aan een volstrekt onnodig fiets-/wandelpad.

Met achting,



P.D. Berkenpas Kooistra



P.A. Berkenpas

DEINUM, 10 SEPTIMBER 2014

Ûnderwerp: Beswierskrift tsjin in part Plan Deinum-East: oanlis nij fyts-/kuierpaad
Deinum-Ritsumasyl oan súdside Van Harinxmakanaal

Oan B. & W., Gemeenterie Menameradiel, Miljeu-organisaasjes

L.S.,

GEMEENTE MENAMERADI L							
Ingek. d.d. 16 SEP 2014				B.v.o.			
Volgno. 1414/2015				ja / nee			
Routing							
Midd.	Geme.	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan. Raad				d.d. 16/9 (scen)			
w. Joulmon							

Troch it ynsjen fan Plan Deinum-East op 9 sept. 2014 op it gemeentehûs en in petear mei de hearen Feddema en Vrieswijk yn de kantine fan camping Van Harinxma yn Deinum bin ik gewaar wurden dat deun by de súdkant fan it Van Harinxmakanaal lâns in fyts-/kuierpaad yn tarieding is tusken Deinum en Ritsumasyl. Doarpsbelang Deinum hat de kar makke gjin fytsbrêge oer it Van Harinxmakanaal by Deinum ta te stean. Dus gjin trochgeand ferkear by it doarp lâns, sels gjin trochgeand fytsferkear trôch it doarp! Deinum oan it fuottenein! Lang net elkenien yn it doarp is it hjir mei iens!

Wat in tsjinstelling mei Doarpsbelang yn de santiger jierren. Wat ha dy har bêst dien om Deinum te ûntsluten (oanlis Westergoawei), de middenstân te befoarderjen en huzebou ree te krijen om it doarp libbenskrêft te jaan. No wurdt Deinum in sliepdoarp...

Dit skynt dochs in bytsje by Doarpsbelang Deinum troch te kringen, want no binne se mei inkelde amtners fan gemeente en provinsje en organisaasje *Vrijbaan* dwaande in nij paad foar fytsers en kuierders foarinoar te krijen súdlik fan 't kanaal nei De Syl by camping Van Harinxma lâns en de húsnummers Marsumerdyk 1 o/m 7.

De rêst, belangen en de privacy fan bewenners en camping wurdt oerhinne wâde. Doarpsbelang Deinum - ik neam mei sin de namme *De Eendracht* net, dy fertsjinje dizze bestjoerders net, om't se (geregeld) mar foar in part fan de minsken de belangen behertigje - hannelje **ta skea** fan oaren, ik neam û.o. út it ferline de reboelje mei Ritsumasyl, de pleatsing fan it byld t.g.f. it 100-jierrich bestean fan Doarpsbelang op 5 july '14, sûnder ek mar mei ien fan de omwenjenden oerlis hân te hawwen en no wurde de bewenners fan in stik fan de Marsumerdyk de dupe.

Weardefol greidegebiet

Acht Kolleezje fan B. & W., achte Riedsleden, achte Miljeuminsken hawwe jim wol yn 'e gaten hoe weardefol dit stik greidegebiet is, dêr't it fyts-/kuierpaad pland is? It oarspronklike patroan fan sleatten, stikken lân, hichtesifers fan sis mar achthûndert jier of langer lyn, is noch yn takt. In ryk ferskaat oan greide-, wetter-, sjongfûgels en oare greidebisten is warber yn dit gebiet.

It is in pracht gesicht oft in hauk (Holl. *havik*) oer it lân fleant en de greidefûgels yn de briedtiid - meast ljippen - as in machtich fûgelleger de rôver út har gebiet besykje te ferjeien. Sa'n kontrei mei nea fersteurd wurde troch in ûnnedich fyts-/kuierpaad!

Wêrom is dit paad net nedich?

De ieuwenâlde ferbiningswei oer lân Deinum-Ljouwert is de Spoarstrjitte - oant de 60-er jierren hiet dizze wei de *Deinumerdyk* - nei It Holt en fierder de *Hegedyk* del. Mei it kommen fan de Heak is krektlyn de *Skimerwei* oanlein. De *Spoarstrjitte* slút hjir

Taheakke by it Beswierskrift oer Fyts-/kuierpaad Deinum-Ritsumasyl ferstjoerd 11-9-2014

DEINUM, 13 septimber 2014

Oan Foarsitter en oare Bestjoerders fan Doarpsbelangen Deinum,



MYN ûNTSKULDIGING foar de toansetting tsjinoer jim as D.B. yn it Beswierskrift dat oan B & W en de Gemeenterie fan Menameradiel ferstjoerd is op tongersdei 11 septimber '14. Dit beswierskrift giet oer it ûntwurp fan in fyts-/kuierpaad oan de súdkant fan it Van Harinxma-kanaal lâns en by/efter de huzen en camping Van Harinxma, Marsumerdyk 7 o/m 1, tusken Deinum en Ritsumasyl.

Op de presintaasjejûn fan it ûntwurpplan Deinum-East yn kafee It Holt op 26 febrewaris 2014 kaam nei foaren dat, no't de fytsbrêge net by Deinum mar by Ritsumasyl komme sil, **in koarte ferbiningswei úttocht wurde sil**. Foarsitter Jorna frege oft immen dêr op tsjin wie - as it my noch goed heucht. Gjin reaksje út de seal. Jorna luts de konklúzje: dus elkenien unanym foar. Dat wie te koart troch de bocht! Neidat it ontwurpplan *Fyts-/kuierpaad* op ynsjen leit op it gemeentehûs kin der op reagearre wurde of beswier tsjin yntsjinne wurde. Doe stiene myn buorlju en ik op skerp om ús beswieren op papier te krijen.

Mei yn 'e efterholle, al wer wat jierren lyn, de swiere diskusje 'de Heak westlik of eastlik of oer de Westergoawei by Deinum lâns' en de kar fan Ritsumasyl op de Westergoawei en Doarpsbelang Deinum de eastlike fariant keas en gelyk krige, wiene de rapen op 'e Syl gear. Mei dat yn 'e efterholle fan *se moatte net wer oer ús hinne wâdzje* is de toansetting fan myn brief ûntstien. My net realisearjend dat de bestjoerders fan Doarpsbelang Deinum-no *net* mear deselde binne as fan doe en dus bepaald foar de minsken fan no nèt sizze wurde kin: *se wâdzje oer ús hinne*. Ek foar dit punt: in twadde *ûntskuldiging* fan my.

Yn ús Doarpsblêd Klaver Trije fan april 2014 haw ik oer it 'ûntwurpplan' Deinum-East skreaun dat de Bestjoersleden fan Doarpsbelangen in grut kompliment fertsjinje foar alle wurk, de seeën fan tiid en alle gearsitten yn it belang fan it doarp. Dat kompliment bliuwt!

It **BESWIER** tsjin it Fyts-/kuierpaad bliuwt ûnferoare bestean.

Dat ek tusken alle skreppen troch foar it algemien belang... de belangen fan de ienling of in groepke doarpsgenoaten in harkjend ear bliuwend fine meie!

Mei groetnis, Douwe Gerbens
Marsumerdyk 3
9033 WD DEINUM

Dit brief wurdt ek ferstjoerd nei it kolleezje fan B&W en de Riedsfraksjes fan Menameradiel.



Marsummerdijk 7
 9033 WD Deinum
 Tel: 058-215-04-98
 Mob: 06-51-33-62-10
 NL 12 INGB 0747 9313 99
 K.v.k. Leeuwarden nr 01079167
 BTW no. NL 08463916B01
www.minicamping-van-harinxma.nl
info@minicamping-van-harinxma.nl

Deinum, 08-09-2014

Geachte Raadslid,

Gelieve bijgaande brief beschouwen als bezwaarschrift tegen nieuw aan te leggen fietspad ten zuidoost van
 Van Harinxma kanaal in bestemmingsplan Deinum Oost.
 Lopende langs Camping Van Harinxma

Met vriendelijke Groet,
 Familie Berkenpas

GEMEENTE MENAMERADIJL							
Ingek. d.d. 11 SEP 2014				b.v.o.			
Volgno. IN 2014 / 281				ja / nee			
Routing							
Midd	Comis	Relig	Staf	Socr	BW	Raad	
WF							
om advies:		ter afdoening:		TKN:			
fc aan. Raad		d.d. 11/9/2014					

DEINUM, 1 september 2014

Onderwerp: Aanleg nieuw fiets-/wandelpad Deinum-
Ritsumazijl aan zuidzijde Van Harinxmakanaal

Aan B&W en gemeenteraad Menameradiel,

LS,

Ons is ten gehore gekomen dat door Dorpsbelang Deinum en andere comparanten genoemde weg - hopelijk met inspraak van de omwonenden - in voorbereiding is.

Dorpsbelang Deinum heeft gekozen voor het weren van een fietsbrug (of nog beter een fiets-tunnel) bij het dorp, waardoor geen doorgaand verkeer meer in of door het dorp zal komen, zelfs fietsers niet. Deinum wordt daardoor opnieuw een stil dorp aan het voeteneinde. Vorige leden van Dorpsbelang (van ± 1980) waren juist zeer blij met de aanleg van de Westergoawei en de gewenste ontsluiting. De winkels en bedrijfjes profiteerden, wat klanten betreft, van de Westergoawei. Nu zullen in de toekomst ook de fietsers Deinum laten liggen.

Veel Deinumers zijn het hier niet mee eens, al doet Dorpsbelang voorkomen dat het een unanieme keuze is.

Daarom schijnt bij Dorpsbelang en comparanten de idiote gedachte opgekomen te zijn hier toch wat aan te doen door een nieuwe fiets-/wandelroute pal zuidelijk van het Van Harinxmakanaal te plannen richting Ritsumazijl bij camping Van Harinxma langs en de huisnummers Marsumerdyk 1 t/m 7. De rust en privacy, waarom de bewoners indertijd deze locatie hebben gekozen, wordt maar overheen gewalst. Bovendien hebt U blijkbaar geen idee hoe waardevol dit stukje weidegebied is. Waarom vraagt U?

De weilanden hebben nog de oorspronkelijke verkaveling die denkkelijk minstens een 800 jaar bestaat. Voor de trekvogels - vooral kieviten - is het een aantrekkelijke rustgebied als ze onderweg zijn naar hun zomer-/winterdomein. Een havik kiest regelmatig positie op een hekpaal en wordt daar belaagd door een gezamenlijke aanval van greidevogels. Zo'n gebied mag niet verstoord worden door een onnodig fiets-/wandelpad. Bovendien zijn verscheidene hazen en vogels uitgeweken naar dit stukje groene ruimte, omdat hun leefruimte door de aanleg van de Haak aan de Tsjusterewei vernietigd is. Het genieten van vogels en andere weidedieren mag niet opnieuw aangetast worden door de aanleg en de onrust van een onnodig fiets-/wandelpad.

Waarom onnodig?

De eeuwenoude verbindingsweg Deinum-Leeuwarden is de Spoarstrjitte naar It Holt en verder via de Hegedyk. De Skimerwei is pas aangelegd, daar sluit de Spoarstrjitte feilloos op aan. Men kan via de Skimerwei in het centrum van Leeuwarden komen en door het Hagemanaqueduct in het westelijk gedeelte van de stad. Het fiets-/wandelpad zuidelijk van het Van Harinxmakanaal is totaal overbodig, bezorgt overlast voor natuur, camping en andere bewoners en is louter geldverspilling. Bovendien is er tussen It Holt/Spoarstrjitte - Van Harinxmakanaal een 'stevige' weg aangelegd voor het vervoer van aarde naar en van de Haak voor vrachtauto's. Zou deze weg gehandhaafd blijven dan is er een tweede ontsluitingsweg vanaf Ritsumazijl naar de nog aan te leggen sportvelden. Dus ten tweede male: **De aanleg van de derde verbinding Deinum-Ritsumazijl in de vorm van een fiets-/wandelpad is totaal overbodig en geldverspilling.**

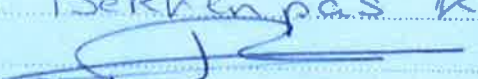
Samenvatting

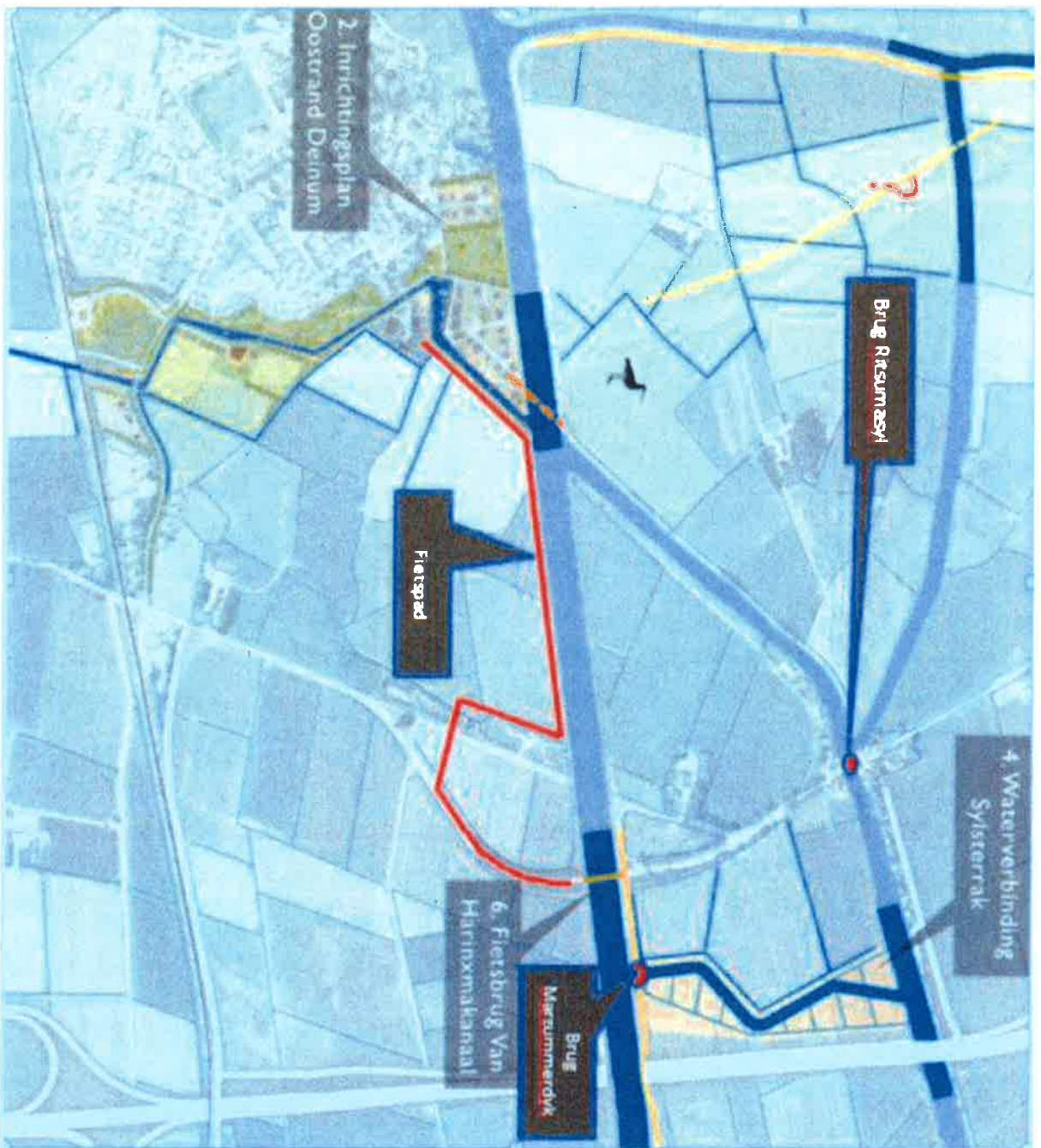
Geacht College van Burgemeester en Wethouders en Raadsleden:

Red een oorspronkelijk stukje greidegebied grenzend aan de zuidkant van het Van Harinxmakanaal door het ongemoeid te laten. Respecteer de rust van de camping, en de aanwonende huishoudens. Spring verantwoordelijk om met gemeenschapsgeld en verspil het niet aan een volstrekt onnodig fiets-/wandelpad.

Met achting,


P.D. Berkenpas KOOISTRA


P.A. Berkenpas



Aan: Burgemeester en Wethouders van Menameradiel
Postbus 3
9036 ZW Menaam

Van: Albert Baarda
It Holt 13
9033WH Deinum
E-mail: a.baarda@telfort.nl

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. 22 SEP 2014				b.v.o.			
Volgno. IN2014/289				ja / nee			
Routing							
Midd.	Ronte	Wetzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	JK						
om advies:		ter afdoening:			TKN:		
tc aan.				d.d:			

Betreft: *Inspiraak voorontwerp-bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-Oost.*

Deinum, 21 september 2014.

Geacht College,

In het informatieblad nr. 16/2014 van de gemeente Menameradiel maakte u het voorontwerp-bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-Oost bekend.

Hieronder treft u mijn inspraakreactie over dit voorontwerp-bestemmingsplan aan:

Ik ben het voor het merendeel eens met het voorontwerp. De herontwikkeling van het vrijkomende gebied, door het verdwijnen van de N31 langs Deinum, biedt volop kansen voor Deinum en de plannen zien er veelbelovend uit, althans voor het dorp.

Ondanks de positieve invloed die het op het dorp heeft vraag ik me af wat dit voor mijn situatie betekent. Wordt mijn woon- en leefomgeving op verschillende punten aangetast? Wat kan dit betekenen voor de waarde van mijn woning en bijbehorende gronden? Punten die daarbij een rol spelen zijn mijns inziens:

- Herstel van het landschap is niet aan de orde. Herinrichting van het gebied gebeurt wel, maar het landschap wordt niet teruggebracht naar de situatie van voor de aanleg van de N31 (weiland).*
- Uitbreiding van het dorp Deinum vindt plaats richting onze percelen, waardoor voor ons de openheid van het landschap en het vrije uitzicht grotendeels verdwijnt.*
- Door de aanleg van de sportvelden en het gebruik ervan krijgen wij te maken met lichthinder, - lichtvervuiling, verkeershinder en geluidsoverlast.*
- De geplande woon-werkeenheden zullen ook extra verkeershinder en, afhankelijk van het soort bedrijvigheid, andere hinder veroorzaken.*

Concluderend ben ik op basis van bovenstaande dus overwegend positief over de plannen, alleen wil ik middels deze inspraakreactie de mogelijke gevolgen voor mijn woonsituatie, leefomgeving en waarde van mijn woning (incl. bijbehorende gronden) bij u onder de aandacht brengen.

Met vriendelijke groet,
Albert Baarda

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. 30 SEP 2014				b.v.o.			
Volgno. 1N14/298				ja / nee			
Routing							
Midd.	Romte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	GR						
om advies:				ter afdeling:			
TGN:							

Inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-oost.

Na het graven van het van Harinxma kanaal is er een voetveer ingesteld over het kanaal. De last van overzet is destijds gekoppeld aan het bewonen van het pand op de hoek van de haven oostzijde, "It Fearhûs". Toen wij ons gevestigd hadden op de Trekwei hebben wij hier veelvuldig gebruik van gemaakt voor bezoek aan de winkel, het consultatiebureau, treinstation en vrienden. Om een aanvraag voor overzet te doen kon de bel geluid worden. In de laatste jaren van het voetveer is de bel enkele keren gestolen. Door het groter worden van de passerende vrachtaarders is menig keer de roeiboot onder water gespoeld door de hekgolven. Overleg tussen gemeente, provincie en bewoners heeft geresulteerd in een voetpad over de nieuwe brug ter vervanging van het voetveer. Van dit voetpad wordt ook gebruik gemaakt door fietsers. Ter vervanging van het recht van overzet is er dus een oversteek over het kanaal gerealiseerd op een nabij gelegen plek. Tot zover de historie.

In het voorontwerp is op de plaats van de brug een woonwijk getekend. Dit is niet in overeenstemming met het besluit van de raad van 24 april 2008. Er is toen op goede gronden besloten om de in het tracé besluit genoemde fietsbrug niet te realiseren in de Hege Dyk maar bij Deinum. Er was geld voor de bouw van een hele nieuwe brug, maar er is toen ook al opgemerkt dat het gebruik maken van de bestaande fundering van de hedendaagse brug mogelijk een stevige besparing op kon leveren en dat met dat geld andere projecten zouden kunnen worden gefinancierd.

In de vergadering van 28 augustus is onder het agendapunt "Kredyt 2^e faze Gebiedsontwikkeling Deinum Boksum", zonder inhoudelijk afweging en consultatie van betrokkenen aan de noord zijde van het kanaal. Zonder het benoemen, erkennen en waarderen van bestaande structuren en rechten van Deinumers aan de noordzijde van het kanaal, is besloten de fietsbrug te verplaatsen naar de oude brug bij Ritsumasyl. In de gemeentelijke Ynformaasje bij het kopje omgevingsvergunningen staat dat het tijdig informeren van de burens van belang is en dat daarmee strijd en bezwaren kunnen worden voorkomen. Kennelijk is de reden voor het verplaatsen van de fietsbrug dat op die plek woningen kunnen worden gebouwd. Kennelijk is dat gebeurd op voorspraak van het bestuur van dorpsbelang. Een dwingend noodzaak hiertoe is niet onderzocht nog anderszins aangetoond. Slechts de wens van dorpsbelang ligt hieraan ten grondslag. Het feit dat ook dorpsbelang heeft verzuimd ons te consulteren is haar aan te rekenen maar ontheft de gemeente niet van haar plicht tot zorgvuldigheid.

Een fietsbrug maken op de fundamenten van de brug bij Ritsumasyl of op de fundamenten bij Deinum kan in financiële zin geen groot verschil maken. Kortom er is geen dwingende reden om inbreuk te maken op bestaande structuur en bestaande rechten van bewoners van de Trekwei, waar ik één van ben.

In de praktijk leidt het voorgestelde bestemmingsplan en het verplaatsen van de fietsbrug er toe dat de Noordoever van het kanaal feitelijk wordt afgesneden van het dorp Deinum. De voorzieningen in de vorm van kerk, sportverenigingen, school, winkel, fysio praktijken, treinstation en vrienden komen op veel grotere afstand te liggen. Het is straks niet meer op loopafstand en dat is voor mij niet acceptabel. Naast de sociale en infrastructurele aspecten speelt natuurlijk in het verlengde daarvan het economische aspect. Een goede school voor de kinderen in het eigen dorp is een sterk punt om een voorbeeld te noemen. Als die op te grote afstand komt te liggen is een nadeel.

Ik zou graag zien dat het bestemmingsplan zodanig wordt aangepast dat de fietsbrug bij Deinum kan worden gerealiseerd op de plek van de huidige brug, ten koste van een deel van woonveld 3.1 zoals dat staat ingetekend op pag. 25 van het voorontwerp. Zo te zien zal hierdoor een 10-tal woningen minder gerealiseerd kunnen worden. Dit is ongeveer evenveel als er adressen zijn aan de noordkant van het kanaal. Dat zijn allemaal panden met een adres en postcode in Deinum. Dit lijkt mij een evenwichtige uitruil van belangen. Ook zou ik graag zien dat in het verlengde hiervan het besluit van 28 augustus 2014 om het besluit van 24 april 2008 terug te draaien op haar beurt ook weer wordt terug gedraaid, en besloten wordt de fundering van de bestaande brug te benutten voor de bouw van de fietsbrug.

Met verschuldigde hoogachting,

Johan Harms,
Trekwei 5,
Deinum.

Metzlar, Jan

Van: Johan Harms <harms.johan@gmail.com>
Verzonden: maandag 29 september 2014 13:01
Aan: MN_gemeente
Onderwerp: Inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-oost.
Bijlagen: Inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum.docx

L.S.,
Hierbij als bijlage mijn inspraak reactie.
Hoogachtend,
J. Harms,
Trekwei 5,
9033WC Deinum.

Familie Houwink en Boskma
Postadres: Muontsehiem 23
9031 XD Boksum
Tel: 058-2541428

Boksum, 1 oktober 2014

Betreft: fietsroute Boksum- Franeker

Geachte meneer/mevrouw,

Onze kinderen gaan naar de Christelijke Scholen Gemeenschap Anna Maria Schurman in Franeker. Zij gaan iedere dag op de fiets van Boksum via Deinum naar Franeker. De route is 19 kilometer heen en 19 kilometer terug.

In de plannen is ons duidelijk geworden dat de brug over het van Harinxmakanaal bij Deinum weg gaat. Dit betekent voor onze kinderen dat zij een aantal kilometers om moeten fietsen.

In Nederland is het zo geregeld dat de onderwijs keuze vrij is. Nu worden we bijna gedwongen om een school in Leeuwarden te zoeken. Het onderwijs op de AMS bevalt heel goed en de kinderen hebben het er erg naar hun zin. Wij willen onze kinderen graag op de AMS houden.

Wij vragen dan ook of de brug bij Deinum kan blijven.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Ina Boskma en Alinda Houwink

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. 7 OKT 2014				b.v.o.			
Volgno. 114/304				Ja / nee			
Routing							
Midd.	Romte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	WF						
om advies:		ter afdoening:		TKN:			
fc aan.		d.d:					

Aan Burgemeester & Wethouders van Menameradiel
gemeente@menameradiel.nl

Betreft: Inspraakreactie vo bp Deinum

Deinum, 3 oktober 2014

Geachte dame, heer,

Na lezing van het voorontwerp Bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Deinum-Oost hierbij een inhoudelijke reactie:

Op bladzijde 28, paragraaf 2.6.3, laatste alinea lees ik: ".....sluit aan op de bestaande bebouwing en voegt zich in deze structuur."

In die bestaande bebouwing woon ik met mijn gezin, en ik heb enige tijd geleden gesproken met uw heer Fennema, en met hem besproken dat er een bufferzone van circa 25 meter zou komen tussen onze huizen en de te plannen nieuwe bouwkavels. Ook is toen de mogelijkheid besproken om tzt een strookje grond langs onze huidige tuin te kunnen kopen, net als onze burens op het rijtje. Dit laatste lijkt in dit stadium van het proces nog niet zo relevant, maar is voor ons wel belangrijk.

Met een bufferzone bedoelen wij een strook grond tussen de huidige en de toekomstige tuinen, die groen is en natuurlijk. Het kan een stuk plantsoen zijn, of bomen en struiken, er kan ook een fietspad of een pad langs lopen.

De strook bomen tussen het sportveld en de huidige achtertuinen van de Sportleane bij het haventje is een combinatie van essenbos en een houtwal, waar onder anderen egels, vogels en vleermuizen wonen. Het is een klein stukje wilde natuur, belangrijk als toevluchtsoord voor allerlei dieren en planten. De bomen maken dat het gebied landelijk en groen is, een prettig gebied om te lopen, fietsen, met een hond te wandelen, enzovoorts.

Dit vind ik niet terug in het voorontwerp, waarbij de verschillende plaatjes niet duidelijk genoeg zijn, maar bovengenoemde passage spreekt voor zich.

Ik verzoek u dan ook om het plan zodanig aan te passen dat die bufferzone tzt gerealiseerd kan gaan worden.

Graag verneem ik tijdig van u wat u met mijn reactie gaat doen, en wanneer.

Hoogachtend,

Willem Bos c.s.
Sportleane 18
9033 WZ Deinum
WillemBos@hotmail.com
0588449392

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. - 6 OKT 2014						b.v.o.	
Volgno. <u>IN 14/302</u>						ja / nee <u>/</u>	
R o u t i n g							
Midd.	Comte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
	<u>gr</u>						
om advies:		ter afdoening:			TKN:		
fc aan.				d.d:			

Aan Burgemeester & Wethouders van Menameradiel
gemeente@menameradiel.nl

Betreft: Inspraakreactie vo bp Deinum

Deinum, 3 oktober 2014

Geachte dame, heer,

Na lezing van het voorontwerp Bestemmingsplan Gebiedsontwikkeling Deinum-Oost hierbij een inhoudelijke reactie:

Op bladzijde 28, paragraaf 2.6.3, laatste alinea lees ik: ".....sluit aan op de bestaande bebouwing en voegt zich in deze structuur."

In die bestaande bebouwing woon ik met mijn gezin, en ik heb enige tijd geleden gesproken met uw heer Fennema, en met hem besproken dat er een bufferzone van circa 25 meter zou komen tussen onze huizen en de te plannen nieuwe bouwkavels. Ook is toen de mogelijkheid besproken om tzt een strookje grond langs onze huidige tuin te kunnen kopen, net als onze burens op het rijtje. Dit laatste lijkt in dit stadium van het proces nog niet zo relevant, maar is voor ons wel belangrijk.

Met een bufferzone bedoelen wij een strook grond tussen de huidige en de toekomstige tuinen, die groen is en natuurlijk. Het kan een stuk plantsoen zijn, of bomen en struiken, er kan ook een fietspad of een pad langs lopen.

De strook bomen tussen het sportveld en de huidige achtertuinen van de Sportleane bij het haventje is een combinatie van essenbos en een houtwal, waar onder anderen egels, vogels en vleermuizen wonen. Het is een klein stukje wilde natuur, belangrijk als toevluchtsoord voor allerlei dieren en planten. De bomen maken dat het gebied landelijk en groen is, een prettig gebied om te lopen, fietsen, met een hond te wandelen, enzovoorts.

Dit vind ik niet terug in het voorontwerp, waarbij de verschillende plaatjes niet duidelijk genoeg zijn, maar bovengenoemde passage spreekt voor zich.

Ik verzoek u dan ook om het plan zodanig aan te passen dat die bufferzone tzt gerealiseerd kan gaan worden.

Graag verneem ik tijdig van u wat u met mijn reactie gaat doen, en wanneer.

Hoogachtend,

Willem Bos c.s.
Sportleane 18
9033 WZ Deinum
WillemBos@hotmail.com
0588449392

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. - 6 OKT 2014					b.v.o.		
Volgno. <u>Nu/302</u>					ja / nee		
Routing							
Midd	omb	Welzijn		Staf	Secr	BW	Raad
	<u>GR</u>						
om advies:		ter afdoening:			TKN		
fc aan.				d.d:			

GEMEENTE MENAMERADIEL							
Ingek. d.d. - 6 OKT 2014					b.v.o.		
Volgno. 144/303					ja / nee		
Routing							
Midd.	Romte	Welzijn		Staf	Secr.	BW	Raad
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Deinum, 4-10-2014

Betreft : voorontwerp-bestemmingsplan gebied oost Deinum

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Graag gebruiken wij de mogelijkheid een inspraakreactie te geven op het plan oost te Deinum, dat momenteel ter inzage ligt.

De huizen, grenzend aan het huidige sportcomplex te Deinum , gelegen aan de Skoallestrjitte en de Sportleane hebben een "vrij uitzicht", dankzij het groen van het voetbalveld.

Het nieuwe bestemmingsplan biedt voor vrijwel alle woningen in oost Deinum een prachtige groen/rustzone. In het nieuwe bestemmingsplan worden in het gedeelte 3.1 de bestaande huizen Sportleane en Skoallestrjitte ingesloten . Ze verliezen hun vrije uitzicht en mogelijk een deel van hun waarde.

Met de bewoners van de Sportleane is , naar ik meen , al een gesprek geweest. Met de eigenaren van drie panden aan de Skoallestrjitte ,welke grenzen aan het sportveld, is nog geen contact geweest met de gemeente.

Bijgaand stuur ik u een aantal suggesties van een bevriend architect, om het groen en het vrije uitzicht van de bestaande bebouwing aan de Sportleane en de Skoallestrjitte te behouden .

Bijgaand een schets voor twee opties die het zicht op het kanaal vanuit jullie panden vrijhoudt. Door de oostelijke bebouwing van 3.3 weg te laten 'kijken' de westelijke woningen van 3.3 over het groene veld en maken hier – net als de westelijke woningen van 3.1- front naartoe. Je mist dan wat uitgeefbare m2). Dit is te compenseren door Ny Sierxma state te bouwen in het grote groene veld tussen 3.1 en 3.3.: een 4-onder-1-kap die een buitenplaats (Welgelegen) verbeeld. Een mooie oprijlaan en boomsingel maken dit beeld compleet. Aan weerszijden moet voldoende 'lucht' overblijven om het kanaal te kunnen zien en om de state vrij in de ruimte te laten staan.

In het tweede model wordt 3.1 vergroot met 3.1a en vervalt 3.3.

Mocht onze reactie vragen oproepen dan kunt u in eerste instantie contact opnemen met Jaring Beeksmā, Tel.: 058-2542283 W/ 058-2542097 P

Met vriendelijke groet,

Jaring Beeksmā

Skoallestrjitte 11 en 11A

Theo Prossje

Skoallestrjitte 13

Ny Sierxma State



Metzlar, Jan

Van: Jaring Beeksma <jaring_beeksma@hotmail.com>
Verzonden: zondag 05 oktober 2014 15:13
Aan: MN_gemeente; g.rouwenhorst@server6.it-works.nl
Onderwerp: INSPRAAKREACTIE DEINUM PLAN OOST J.H.BEEKSMA EN T.PROSSJE

Geachte Burgemeester en wethouders,

In onze inspraakreactie staat foutief vermeld dat de huizen van plan 3.1 de *woningen van de Sportleane en Skoallestrjitte*

in zou sluiten , dat moet uiteraard plan 3.3 zijn.

In de tekeningen staat de juiste vermelding wel.

met vriendelijke groet,

Jaring Beeksma

Rouwenhorst, Gerben

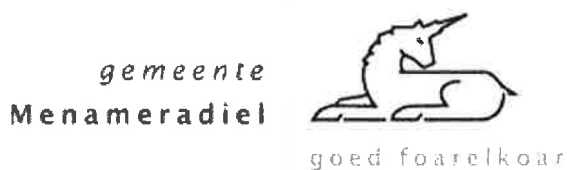
Van: Lemstra, Pieter
Verzonden: dinsdag 07 oktober 2014 08:30
Aan: Rouwenhorst, Gerben
Onderwerp: FW: voorontwerp bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-oost / inspraakreactie

Met vriendelijke groet,

Pieter Lemstra
RO/EZ

Gemeente Menameradiel
Dyksterbuorren 16 | 9036 MS Menaam

T (0518) 45 29 48
E p.lemstra@menameradiel.nl
W www.menameradiel.nl



Van: Marijke Jansma [<mailto:M.Jansma10@kpnplanet.nl>]
Verzonden: maandag 06 oktober 2014 22:55
Aan: Lemstra, Pieter
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum-oost / inspraakreactie

Geachte heer Lemstra,

Cf afspraak hierbij onze opmerkingen.

Wij wonen aan de Pypsterbuorren 18 en daarmee vallen we (net) buiten het plangebied, maar we zijn wel belanghebbende omdat wij direct de effecten zullen ondervinden van de fietstunnel die beoogd is in kruising Hegedyk met Hendrik Algrawei.

Het is ons niet geheel helder of een fietstunnel en daarmee de fietspad over de Hegedyk/Pypsterbuorren vast onderdeel uitmaakt van het plan of dat het nog een nader uit te werken onderdeel is. Op de plankaart staat betreffende tracé wel als bestemming verkeer weergegeven inclusief de passage met de Hendrik Algrawei (N31). In de tekst niet helder kunnen vinden. Onduidelijk of deze bestemming verkeer "slechts" een fietspad inhoudt of dat er ook autoverkeer mogelijk is.

Allereerst willen wij er op wijzen dat er nu al een goed fietspad gelegen is tussen Boksum en Deinum. In tijden van bezuinigingen is het moeilijk te begrijpen dat er veel geld besteed wordt aan een duur fietspad (tunnel) dat hemelsbreed slechts 100 meter verder op komt te liggen. Naast de aanlegkosten betekent dit ook extra beheer en onderhoudskosten voor de gemeente. Dit geld zou veel beter besteed kunnen

Familie Houwink en Boskma
Postadres: Muontsehiem 23
9031 XD Boksum
Tel: 058-2541428

Boksum, 1 oktober 2014

Betreft: fietsroute Boksum- Franeker

Geachte meneer/mevrouw,

Onze kinderen gaan naar de Christelijke Scholen Gemeenschap Anna Maria Schurman in Franeker. Zij gaan iedere dag op de fiets van Boksum via Deinum naar Franeker. De route is 19 kilometer heen en 19 kilometer terug.

In de plannen is ons duidelijk geworden dat de brug over het van Harinxmakanaal bij Deinum weg gaat. Dit betekent voor onze kinderen dat zij een aantal kilometers om moeten fietsen.

In Nederland is het zo geregeld dat de onderwijs keuze vrij is. Nu worden we bijna gedwongen om een school in Leeuwarden te zoeken. Het onderwijs op de AMS bevalt heel goed en de kinderen hebben het er erg naar hun zin. Wij willen onze kinderen graag op de AMS houden.

Wij vragen dan ook of de brug bij Deinum kan blijven.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,
Ina Boskma en Alinda Houwink

GEMEENTE MENAMERADILL							
Ingek. d.d. 7 OKT 2014				b.v.o.			
Volgno. 1114/304				ja / nee			
Routing							
Midd	om	af	Stat	Secr	BW	Raad	
	WF						
om advies:				ter afdoening:		TKN:	
fc aan.				d.d:			

Boksum, 18 oktober 2014

Geachte heer Rouwenhorst

Na mijn inspraak op de gemeenteraadsvergadering is mij gebleken dat ons alternatieve plan geen gehoor heeft gevonden.

Kortgeleden zijn wij als buurt bijgepraat door de heren De Vries en Feddema over de stand van zaken van het voorontwerp, hetgeen wij als buurt zeer gewaardeerd hebben. Wij hebben echter –net zoals de bewoners van Pypsterbuorren Noord- niet het gevoel dat onze wensen echt meegenomen worden. Een fietstunnel van drie meter breed en hoog genoeg voor een strooiauto is kennelijk het uitgangspunt. Uitgangspunt was en is volgens het besluit dat door de raad is genomen dat de cultuurhistorische route hersteld moet worden, niet dat er persé een grote tunnel moet komen.

Wij willen als buurt dan ook verzekerd zijn dat het echt een fietspad wordt en er geen mogelijkheden zijn voor enige vorm van verkeer die verder gaat dan fietsverkeer. In de beraadslaging bij de besluitvorming hebben diverse fracties aangegeven dat het wel echt een “fietspad” moet worden. Een paaltje of een wildrooster houden dat niet tegen. Tevens kan handhaving door de gemeente niet gegarandeerd worden. De route is van toeristisch karakter en toeristen zullen onder winterse omstandigheden geen gebruik van dit fietspad maken. Bovendien is er altijd nog het alternatief via de huidige (fiets)verbinding Boksum-Deinum.

Wij zijn tegen zo’n grote tunnel en maken daar dus bezwaar tegen.

Wij stellen voor om de mogelijkheid van een brug nogmaals tegen het licht te houden, dat lost het probleem tevens op dat er bij de bouw eerst een bruggetje en dan een tunnel gemaakt moeten worden. Er zijn in de provincie voldoende voorbeelden van zulke bruggen die heel mooi in het landschap en bij het cultuur historische karakter passen. Door ons plan wordt het ook goedkoper omdat de kosten van de tunnel achterwege kunnen blijven. De besparing zou gebruikt kunnen worden om het zeer gevaarlijke gedeelte van het fietspad bij de kruising Pypsterbuorren Hegedijk veilig te maken. Daar moeten fietsers en wandelaars van het fietspad de rijweg op en vervolgens weer het fietspad op en vervolgens oversteken naar de nieuwe route. Zie mijn inspraaknotitie. Al meer dan 15 jaar vraagt het dorp om een verbetering van deze situatie, maar dit staat nu helaas niet in de plannen. Als de route door toeristen, die veelal onbekend met de omgeving en de (gevaarlijke) verkeerssituaties zijn, bereden gaat worden dan zal het niet lang duren voor er een ongeluk gebeurt.

Kortom, wij doen een dringend beroep op u om er voor te zorgen dat u in die plannen handhaving opneemt dat er dus alleen fietsers en geen brommers of andere motorvoertuigen deze tunnel gaan gebruiken. Dit kan ook door o.a. verkeersbelemmerende zaken aan te brengen en de tunnel smal te houden.

Handhaving is eigenlijk onmogelijk. Zie de handhaving van snelverkeer op de Nylânsdyk (Boksumerdaam).

Ik wil u dan ook voorstellen om tot de aanleg van een tunnel niet eerder te beginnen alvorens alle burger-alternatieven besproken en op uitvoerbaarheid getoetst te hebben,

Met vriendelijke groet,

Henk Korthof

Bijlage's

ondertekende brief van de buurtbewoners

zienswijze bij de raadsvergadering - vanwege de bestandsgrootte verwijs ik dat deze reeds in uw bezit zijn

Aan: Vereniging voor Dorpsbelangen Boksum
Vereniging voor Dorpsbelangen "De Eendracht" te Deinum
B&W van de Gemeente Menameradiel
H + N + S Landschapsarchitecten

Boksum, 10 maart 2014

Geachte M.,

Aanleiding voor deze brief is het artikel in de Leeuwarder Courant van 15 februari (pag. 37) en de presentatie van het inrichtingsplan voor de ooststrand van Deinum op 26 februari j.l. in It Holt.

Nu er gesproken wordt over de plannen om de oude verbindingen te herstellen, waaronder de Hegedyk, willen wij u middels dit schrijven graag onze mening laten weten en onze zorg uitspreken.

Een water- met vaaraansluiting met Deinum juichen wij van harte toe, alsook de aanleg van een haventje.

Als bewoners van de Pypsterbuorren te Boksum hechten wij veel waarde aan de rust en veiligheid zoals die nu op de Pypsterbuorren gewaarborgd is. De Nieuwe Haak als echte barrière tussen stad en platteland spreekt ons dan ook erg aan. Echter, voorkomen moet worden dat de Pypsterbuorren een sluiproute gaat worden wanneer er een tunneltje wordt aangelegd onder de H.Algrawei.

Wij worden als bewoners graag betrokken bij en gehoord over het mogelijke vervolg van deze plannen en ontwikkelingen.

Met vriendelijke groeten,

De Bewoners van de Pypsterbuorren.

Fam. T.Cuperus (nr. 14)

Fam. S.van der Werf (nr. 12)

Fam. H. Wijnstra (nr. 10)

Dhr. W.Meijer (nr. 8)

Fam. W. Meijer (nr. 6)

Fam. T.Cuperus (nr 4)

Fam. R. Tetteroo (nr. 2)

G.van der Zee en A. de Vries (nr. 1)

Fam. T. Klinkhamer (nr. 3)

Fam. H. Korthof (nr. 5)

OPZET BEDRIJFSPLAN MELKGEITENBEDRIJF MEEKMA I.R.T. BESTEMMINGSPLAN GEBIEDSONTWIKKELING DEINUM-OOST



AANVRAGER

Maatschap Meekma-van der Meer
Trekwei 2
9033 WC Deinum

LOCATIE BEDRIJF

Trekwei 2
9033 WC Deinum

OPZET BEDRIJFSPLAN MELKGEITENBEDRIJF MEEKMA I.R.T. BESTEMMINGSPLAN GEBIEDSONTWIKKELING DEINUM-OOST

Initiatieflocatie: Trekwei 2
9033 WC Deinum

Initiatiefnemer: Maatschap Meekma-van der Meer
Trekwei 2
9033 WC Deinum
06-15118848
klaassjoerdmeekma@gmail.com

Adviseur/contact: FarmConsult
Sluisstraat 24
7491 GA DELDEN

Projectleider
J. Wilms
tel. 06-22 42 01 41
jos.wilms@forfarmers.eu

Opsteller
J. Wilms
tel. 06-22 42 01 41
jos.wilms@forfarmers.eu

Datum: 18 september 2014

Inleiding

De gemeente Menameradiel is met de voorbereiding bezig voor het Bestemmingplan Gebiedsontwikkeling Deinum Oost.

Het bestaande sportpark en verkeerstracee in het projectgebied wordt verplaatst. In het vrijkomende gebied is de gemeente voornemens woningbouw te realiseren.

Direct in het buitengebied op ca. 230 meter afstand van het projectgebied is het melkgeitenbedrijf van de Maatschap Meekma-van der Meer gelegen. De geurcontour behorende bij het bedrijf ligt over het projectgebied en is hoger dan de ter plaatse geldende norm van 2 Odour.

Over de plannen van de gemeente is de Maatschap geïnformeerd tijdens een bedrijfsbezoek door de heer Rouwenhorst van de gemeente. Daarop volgend heeft op 28 augustus j.l. een gesprek plaats gevonden op het gemeentehuis, aanwezig wethouder Pen en de heer Rouwenhorst, beiden namens de gemeente, de heer en mevrouw Meekma en J. Wilms als adviseur van Meekma. Een belangrijk onderdeel van gesprek was de optie voor de gemeente om een Geurverordening vast te stellen.

Gesproken is over de plannen van de gemeente en over de toekomstige ontwikkelingen op het bedrijf van de Maatschap Meekma. Een belangrijk onderdeel van het gesprek was de optie voor de gemeente om een Geurverordening vast te stellen.

Om het een en ander goed te kunnen inventariseren en de realisatie van woningbouw mogelijk te maken en ook ontwikkelingsruimte voor het bedrijf van Meekma te houden is afgesproken een concept- en toekomstgericht plan van Meekma bij de gemeente aan te reiken. Hiermee is een eerste inschatting voor een geurcontour te maken.

Bedrijfsplan

In de bespreking op het gemeentehuis is gesproken over de toekomstplannen van het bedrijf. Zoals het zich nu laat aanzien is er een opvolger aanwezig. De gedachten bij uitbreiding gaan uit naar een plan van 1600 melkgeiten met opfok.

Om dat rekenkundig in beeld te brengen zijn we in het schetsplan uitgegaan van de bestaande (oude) bebouwing. Het is te verwachten dat er t.z.t voor het plan nieuwbouw plaats vind.

Voor de presentatie van het plan treft u als bijlagen de volgende informatie aan:

1. het Bedrijfsontwikkelingsplan; dieraantallen en kengetallen
2. situatiekaart met emissiepunten van het bedrijf
3. geurberekening met V-stack
4. kaartje uit het bestemmingsplan; verbeelding op bladzijde 25 met het schetsplan met woningen, hiermee zijn toekomstige depositiepunten bepaald
5. kaartje van huidige bebouwde kom met adressen en huisnummers, hiermee zijn de depositiepunten bepaald op de huidige woningen en 3 depositiepunten op de grens van het projectgebied. Voor de bebouwde kom zijn een deel van de woningen in beeld gebracht.

Afsluiting

Het gaat in deze fase te ver om nu te beëindigen met een conclusie. Wel is duidelijk dat het initiatief van de gemeente en het plan Meekma elkaar raken en waarschijnlijk zelfs belemmeren. In de lijn van de nu gevoerde gesprekken heeft Meekma de vaste overtuiging dat we in goed overleg uitgangspunten kunnen formuleren die alle partijen passen.

We zijn graag bereid om in vervolg hierop verder met u in gesprek te gaan.

Initiatiefnemer Meekma, Trekwei 2, Deinum,
Locatie Trekwei 2, Deinum
Adviseur Jos Wilms, Adviseur FarmConsult, 0622-420141

Concept bedrijfplan



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 1 januari 2014

** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 1 januari 2014

*** De vermelde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan het besluit Huisvesting

									emissie drempelwaarde		3658,00					
									totaal		365840086		0,00132			
emissie nr stal punt		RAV code*	GL nr	omschrijving GL	leef opp	diersoort	# dier plaatsen	# dieren	kg NH3 / dier*	Oue / dier**	totaal NH3	totaal Oue	fijnstof / dier***	V-stacks m3 ventilatie	werkelijke ventilatie m3	totaal fijnstof (g/s)
A	A	c 1		geiten ouder dan 1 jaar		geiten	1200	1200	1,9	18,8	2280	22560	19	36		0,00072
B	B	c 2		opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar		geiten	400	400	0,8	11,3	320	4520	10	15		0,00013
B	B	c 1		geiten ouder dan 1 jaar		geiten	20	20	1,9	18,8	38	376	19	36		0,00001
C	C	c 2		opfokgeiten van 61 dagen tot en met één jaar		geiten	200	200	0,8	11,3	160	2260	10	15		0,00006
D	D	c 3		opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen		geiten	350	350	0,2	5,7	70	1995	10	4		0,00011
E	E	c 3		opfokgeiten en afmestlammeren tot en met 60 dagen		geiten	150	150	0,2	5,7	30	855	10	4		0,00005
F	F	c 1		geiten ouder dan 1 jaar		geiten	400	400	1,9	18,8	760	7520	19	36		0,00024



dieren per emissiepunt

som # dieren		
emissie punt	diersoort	Totaal
A	geiten	1200
B	geiten	420
C	geiten	200
D	geiten	350
E	geiten	150
F	geiten	400

gegevens per emissiepunt

Gegevens						(gem) oppervlak emissiepunt	uittrede snelheid	diameter
emissie punt	totaal NH3	totaal Oue	ventilatie V- stacks totaal	totaal ventileren werkelijk m3	totaal fijnstof (g/s)			
A	2280	22560	43200	0	0,00072	natuurlijk	0,40	0,50
B	358	4896	6720	0	0,00014	natuurlijk	0,40	0,50
C	160	2260	3000	0	0,00006	natuurlijk	0,40	0,50
D	70	1995	1400	0	0,00011	0,1963	4,00	0,50
E	30	855	600	0	0,00005	0,1963	4,00	0,50
F	760	7520	14400	0	0,00024	natuurlijk	0,40	0,50
Eindtotaal	3658	40086	69320	0	0,00132			

Naam van de berekening: **aanvraag**

Gemaakt op: 15-09-2014 14:46:01

Rekentijd: 0:00:17

Naam van het bedrijf: Meekma-van der aanvraag Meer Mts. Trekwei 2 9033 WC Deinum

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Schiphol

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Epunt A	177 583	578 999	2,8	6,1	0,50	0,40	22 560
2	Epunt B	177 649	578 986	5,0	5,3	0,50	0,40	4 896
3	Epunt C	177 662	579 019	1,5	7,6	0,50	0,40	2 260
4	Epunt D	177 653	579 012	4,0	7,6	0,50	4,00	1 995
5	Epunt E	177 627	579 009	4,3	6,0	0,50	4,00	855
6	Epunt F	177 619	578 992	4,1	4,3	0,50	0,40	7 250

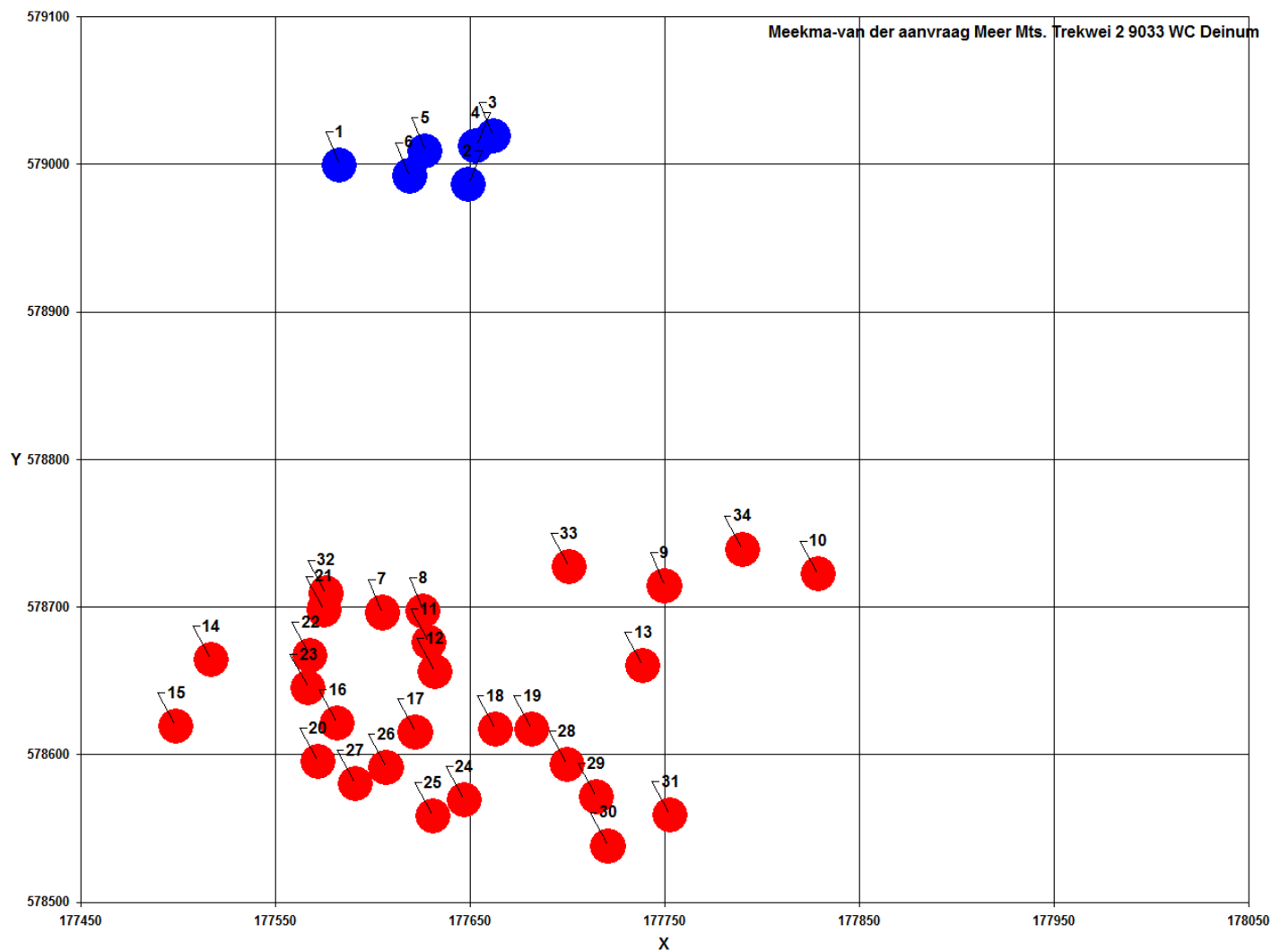
Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
7	1 woning op veld	177 605	578 696	2,0	6,1
8	2 woning op veld	177 626	578 697	2,0	6,7
9	5 woning trainingsveld	177 750	578 714	2,0	6,9
10	6 woning trainingsveld	177 829	578 722	2,0	5,0
11	3 woning op veld	177 629	578 676	2,0	6,1
12	4 woning op veld	177 632	578 656	2,0	5,6
13	7 woning op trainingsveld	177 739	578 660	2,0	6,0

14	Sportleane 5	177 517	578 664	2,0	4,1
15	St. Janswei 39	177 499	578 619	2,0	3,4
16	Sportleane 8	177 582	578 621	2,0	4,1
17	Sportleane 9	177 622	578 615	2,0	4,4
18	Sportleane 11	177 663	578 617	2,0	5,2
19	Sportleane 11A	177 682	578 617	2,0	5,5
20	Sportleane 12	177 572	578 595	2,0	3,8
21	Sportleane 18	177 575	578 698	2,0	5,7
22	Sportleane 20	177 568	578 667	2,0	4,8
23	Sportleane 22	177 567	578 645	2,0	4,4
24	Skoalestrjitte 8	177 647	578 569	2,0	4,1
25	Skoalestrjitte 4	177 631	578 558	2,0	3,6
26	Skoalestrjitte 7	177 607	578 591	2,0	3,8
27	Skoalestrjitte 3	177 591	578 580	2,0	3,6
28	Pijpsterhof 52	177 700	578 593	2,0	5,2
29	Pijpsterhof 46	177 715	578 571	2,0	4,7
30	Pijpsterhof 36	177 721	578 538	2,0	4,3
31	Pijpsterhof 44	177 753	578 559	2,0	4,4
32	Grens 1	177 576	578 709	2,0	6,0
33	Grens 2	177 701	578 727	2,0	8,4
34	Grens 3	177 790	578 739	2,0	6,2

blauw is van 5 t/m 6,99

geel is 7 en hoger



Maatschap Meekma-van de Meer Trekwei 2 te Deinum

Aanvraag

Epunt stal A	177.583	578.999
Epunt stal B	177.649	578.986
Epunt stal C	177.662	579.019
Epunt stal D	177.653	579.012
Epunt stal E	177.627	579.009
Epunt stal F	177.619	578.992







College van burgemeester en wethouders
Postbus 3
9036 ZW MENAAM

CONCEPT

Leeuwarden, 28 oktober 2014
Verzonden,

Ons kenmerk : 01160638
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : E.G. Buurstra / (058) 292 56 53 of e.g.buurstra@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan gebiedsontwikkeling Deinum Oost

Geacht college,

Op 2 september 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.
In het plan zijn diverse provinciale belangen opgenomen.

Wonen (cat. 1)

Het voorliggende plan houdt rekening met 40 woningen. Het plan is echter flexibel en het aantal woningen kan zowel groter als kleiner uit vallen. In het bestemmingsplan wilt u daarom rekening houden met een gefaseerde ontwikkeling van de diverse woongebieden. Tevens kan de ontwikkeling van de diverse gebieden nog anders worden ingevuld, mede afhankelijk van de dan geldende vraag. In de tussentijd is volgens u tijdelijk gebruik van de gronden ook mogelijk.

Het aantal door u genoemde woningen is in strijd met artikel 3.1.1. van de Verordening Romte Fryslân. Op 11 december 2012 hebben wij ingestemd met uw aangepaste woningbouwprogrammering 2008-2016. In deze programmering is nog geen rekening gehouden met de ontwikkeling van Deinum en het aantal te realiseren buitenstedelijke woningen. De huidige regionale woningbouwafspraken zijn inmiddels verlengd tot 2020. Wij hebben van u nog geen aangepaste programmering op basis van de nieuwe woningbouwafspraken ontvangen waarmee u inzichtelijk maakt welke plannen en projecten deze periode passen binnen de woningbouwafspraken. Alvorens het ontwerpplan ter inzage komt te liggen verwachten wij van u een aangepaste programmering te ontvangen waarmee inzichtelijk maakt hoe gebiedsontwikkeling Deinum Oost past binnen de regionale woningbouwafspraken.

Ook vragen wij u inzichtelijk te maken welk tijdelijk gebruik u voor ogen heeft voor de betreffende gebieden.

Bedrijven (cat. 1)

In het plan is door u een nieuwe bedrijfsbestemming opgenomen. De locatie is gelegen buiten BSG, maar grenst aan een gebied met gemengde doeleinden. Wij merken hierover het volgende op. De oppervlakte van het perceel is niet geheel duidelijk. Op grond van artikel 4.1.1 VRF kan een ruimtelijk plan een nieuw bedrijfsterrein of een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein bevatten, indien dit in overeenstemming is met het bedrijventerreinenplan. Onderhavige locatie is niet in het bedrijventerreinenplan van uw regio opgenomen. Op grond van artikel 4.2.3 VRF is voor een overige kern een bedrijf met een kavelomvang groter dan 2.500 m² niet toegestaan. In de toelichting ontbreekt een nadere motivering met betrekking tot de concrete behoefte en de noodzaak voor realisatie van dit deel bedrijventerrein. Vooralsnog is deze bestemming in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

Archeologie (cat. 2)

In de toelichting van het bestemmingsplan is een paragraaf Archeologie opgenomen. FAMKE adviseert voor de periode IJzertijd Middeleeuwen karterend onderzoek 1 resp. 2. Voor de gronden bij de woonboerderij Pypsterbuorren 7 geldt het advies 'Streven naar behoud'. Het gehele planvoornemen voorziet in het grootschalig roeren en bebouwen van gronden in het plangebied, waarbij de aangegeven oppervlaktes wat betreft de onderzoeksgrenzen wordt overschreden. Derhalve geldt de noodzaak tot het uitvoeren van archeologisch onderzoek voor het planvoornemen. Momenteel is dit door u in gang gezet en verwacht u bij het ontwerp hierover nadere informatie te kunnen opnemen. Tevens geeft u aan dat, afhankelijk van het onderzoek, daar waar nodig in het bestemmingsplan een beschermingsregeling ter behoud en bescherming van archeologie zal worden opgenomen. Wij verwachten dat bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de paragraaf archeologie volledig is aangevuld middels de benodigde onderzoeken en dat uit de regels/verbeelding blijkt dat, daar waar nodig, archeologie geborgd zal worden.

Landschappelijke inpassing/Ruimtelijke kwaliteit (cat. 2)

Door H+N+S landschapsarchitecten is een analyse van het plangebied opgesteld. Daarbij zijn de huidige kwaliteiten en knelpunten van het plangebied bestudeerd en op basis daarvan is gezocht naar mogelijke aanknopingspunten voor de nieuwe inrichting waarbij rekening is gehouden met de wensen die bestaan vanuit de gemeente en het dorp. Het landschap zal worden herstelt waarbij het kenmerkende knikkende verkavelingspatroon wordt herstelt. Ook komt er een nieuwe Deinumer Feart die vanaf het Van Harinxmakanaal zal aansluiten op de Boksumer Soal. Een te realiseren bomenweide vormt samen met de bestaande parkzone aan de zuidzijde van Deinum een doorgaande groene rand om het dorp. Wij verwachten dat de landschappelijke kwaliteit op de juiste wijze geborgd zal worden in de regels behorende bij het bestemmingsplan en dat dit tijdens de ontwerpfase te zien zal zijn.

Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 2.3.1. VRF) en Ladder Duurzame Verstedelijke (Bro) (cat.2)

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn nieuwe stedelijke functies opgenomen (Bedrijven en Wonen). De toelichting van het bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder

geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd. Tevens verwijzen wij u naar de Ladder Duurzame Verstedelijking uit het Bro. Op grond van het Bro bent u verplicht om in de toelichting van het bestemmingsplan de Ladder Duurzame Verstedelijking op te nemen. Wij verwachten bij de terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan een nadere motivering in de toelichting met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik en de Ladder Duurzame Verstedelijking.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris