

GEMEENTERAAD

Datum raadsvergadering : 29 januari 2015

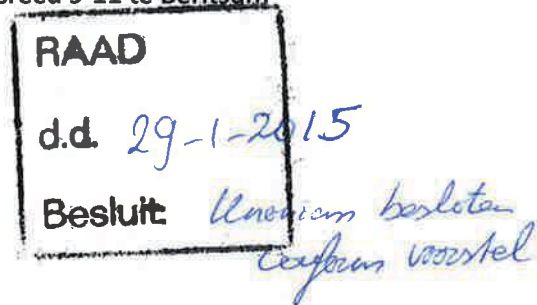
Punt : 12

Onderwerp : **Vaststelling bestemmingsplan Moddergatsreed 9-11 te Berltsum**

Portefeuillehouder : 5.1.2e en 5.1.2e

Afdeling : Romte

Vragen bij : 5.1.2e



Voorstel

Het bestemmingsplan Moddergatsreed 9-11 vaststellen.

Inleiding

Het bestemmingsplan Moddergatsreed 9-11 te Berltsum heeft op grond van de inspraakverordening en bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening twee keer ter inzage gelegen. Daarbij is een ieder in de gelegenheid om zienswijzen tegen het nieuwe bestemmingsplan naar voren te brengen. Tijdens de terinzagelegging van het plan inspraak is daar gebruik van gemaakt en verwerkt in een inspraakreactie. De volgende (en laatste) stap die in de huidige bestemmingsplanprocedure moet worden genomen is de vaststelling van het plan door uw raad. Daarover gaat dit voorstel.

Probleemstelling

5.1.2e en 5.1.2e (in het vervolg 5.1.2e) zijn eigenaar van een perceel grond en een aantal opstallen aan de Moddergatsreed in Berltsum. 5.1.2e woont in een (bedrijfs)woning aan de Moddergatsreed 9. Op het adres Moddergatsreed 11 is een kassencomplex van ca. 1 hectare met bedrijfshal gevestigd. Met betrekking tot het kassencomplex heeft 5.1.2e zonder rechtsgeldige bouwtitel een kascompartiment van ongeveer 3.300 m² gebouwd. U bent bekend met de voorgeschiedenis van de totstandkoming van de (deels) illegale bebouwing en de daarna door u, ons college, en 5.1.2e ingenomen stellingen.

Vanaf medio 2012 hebben met 5.1.2e en aan 5.1.2e gelieerde partijen diverse gesprekken plaatsgevonden om tot een oplossing in de kwestie te komen. Die inspanningen hebben hun vruchten afgeworpen. Uiteindelijk hebben wij, 5.1.2e en aan 5.1.2e gelieerde partijen in gezamenlijkheid een nieuwe ter plaatse geldende planologische figuur weten te bedenken waarmee enerzijds de sloop van alle op het perceel aanwezige kassen wordt geregeld en anderzijds, ter compensatie van de sloop van de ruim 10.000 m² kassenbebouwing, een (nieuwe) reguliere bouwtitel naast de huidige woning van 5.1.2e wordt toegevoegd. Een en ander is nader uitgewerkt in een eerder dit jaar tot stand gekomen (intentie)overeenkomst tussen de gemeente en aan 5.1.2e gelieerde partijen. Wij hebben daarbij bedongen dat wat betreft volgorde van de oplossingsrichting **eerst** alle kassen moeten worden gesloopt **voordat** wij u zullen voorstellen om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. De sloop van alle kassenbebouwing is inmiddels (zo goed als) afgerond. Daarmee is thans de vaststelling van het bestemmingsplan aan de orde.

Argumenten

De ruimtelijke kwaliteit ter plaatse enorm verbeterd

Plannen passen binnen het provinciale beleidskader en zijn met provincie besproken

Voor zover nog niet van sprake, impasse en voortdurende juridische procedures zijn afgewenteld

Kanttekeningen

N.v.t.

Aanpak/organisatie

Zie onder het kopje "communicatie".

Financiën

De kosten die met de sloopwerkzaamheden van alle kassen gepaard gaan komen volledig voor rekening van 5.1.2e en aan 5.1.2e gelieerde partijen.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Algemene wet bestuursrecht

Communicatie

Als u besluit om het bestemmingsplan vast te stellen dan zal de vaststelling van het nieuwe plan bekend worden gemaakt. Daarna duurt het in principe zes weken voordat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Bijlagen

(ontwerp)bestemmingsplan

Menaam, 23 december 2014

5.1.2e

n wethouders

5.1.2e

Nr.: 12

De raad van de gemeente Menameradiel;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 december 2014,

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Moddergatsreed 9-11 te Berltsum, vergezeld van een toelichting en verbeelding vanaf 21 juli 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het besluit ruimtelijke ordening.

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan Moddergatsreed 9-11 te Berltsum zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.1908.BPBerModderggtsr911-0401
2. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Menameradiel in zijn openbare vergadering van 29 januari 2015.

de griffier,

5.1.2e



5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3