

B i j l a g e 2 .

W a t e r t o e t s



datum 7-5-2014
dossiercode 20140507-2-8951

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan 9-11 te Berltsum
gemeente: Menameradiel

Gegevens plan

Het plangebied is in gebruik ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf, bestaande uit kassenbebouwing (een grote en een kleine kas) op het achtererf en een bedrijfswoning met bedrijfsloods op het voorerf. Delen van de kassenbebouwing zijn in het verleden zonder vergunning opgericht en daarmee niet toegestaan op het perceel. Daarnaast bestaat er strijdigheid met het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Omtrent de bebouwingssituatie is geprocedeerd. Momenteel is sprake van een oplossingsrichting die er uit bestaat dat alle aanwezige kassenbebouwing in het plangebied wordt afgebroken (1,17 ha) waarvoor ter financiële compensatie (op grond van provinciale regels) een bouwtitel voor één nieuw te bouwen reguliere woning met bijgebouwen (totale oppervlakte maximaal 300 m²) wordt verleend, naast de reeds aanwezige bedrijfswoning aan de Moddergatsreed. Hiertoe wordt het voorerf van het plangebied ter plaatse opnieuw ingericht. Het achtererf van het plangebied zal zijn bedoeld voor de agrarische productiefunctie waarvoor geen bebouwingsmogelijkheden (m.u.v. openbare nutsvoorzieningen) zullen gelden. De bestaande rietoever aan het Berltsumer Wiid wordt gehandhaafd (met een minimale breedte van 5 m uit de waterlijn) en een sloot van 2,5 m tot 3 m wordt gerealiseerd langs de Moddergatsreed en de twee woonerven. Voorgaande wordt juridisch-planologisch bestendigd in een nieuw bestemmingsplan.

oppervlak: 30755 m²
adres: Moddergatsreed 9-11, 9041 BJ Berltsum
kadastraal adres: Gemeente Berlikum, sectie E, nr. 169 en 194
tekening meegestuurd:

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

5.1.2e
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Menameradiel
contactpersoon: 5.1.2e
T: 5.1.2e
E: 5.1.2e@menameradiel.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Menameradiel

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?

Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m²?

Antwoord: nee

Met hoeveel m² wordt het verharde oppervlak vergroot?

Antwoord: 0

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?

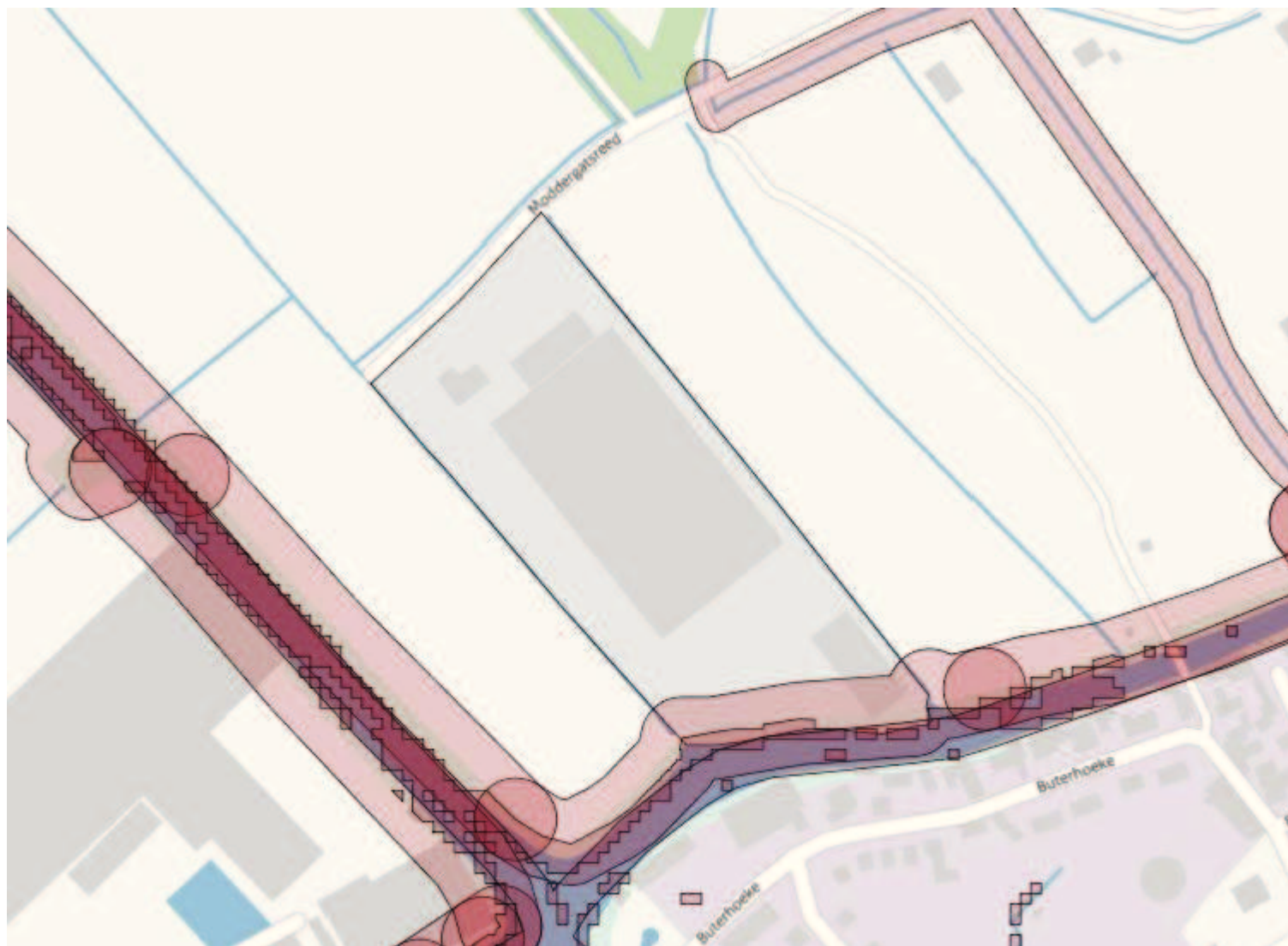
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?

Antwoord: ja

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014



datum 7-5-2014
dossiercode 20140507-2-8951

Project: Bestemmingsplan 9-11 te Berltsum
Gemeente: Menameradiel
Aanvrager: 5.1.2e
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw 5.1.2e,

Voor het plan *Bestemmingsplan 9-11 te Berltsum* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Bestemmingsplan 9-11 te Berltsum* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 5