



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Buro Vijn
T.a.v. de heer E. Venema
Postbus 81
9062 EJ OENTSJERK

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	30/11/10
Ingeboekt door	Robyn
Admin. nr.	IB-103105-4
Bestemd voor	Eaise
C.c.	
Opmerkingen	

Leeuwarden, 19 november 2010
Bijlage(n):

Verzonden

Ons kenmerk: WFN1015579
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

cluster Plannen
Uw kenmerk:

25 NOV. 2010

Onderwerp:
Wateradvies Tichelersdyk tussen nummer 30 en 32 te Berltsum

Geachte heer Venema,

Op 20 oktober 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor de bouw van een woning aan de Tichelersdyk te Berltsum tussen de nummers 30 en 32. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

Bij toename van verharding met meer dan 200m² moet compensatie worden gerealiseerd in de vorm van nieuw oppervlaktewater. U geeft aan dat door realisatie van het plan het verhard oppervlak toeneemt met 100m². Voor voorliggend plan hoeft dan ook geen compensatie te worden gerealiseerd.

Boezemkade

Uit de door u verstrekte gegevens kunnen wij niet opmaken waar de woning wordt gebouwd. We willen u er op wijzen dat langs de Tichelersdyk een boezemkade ligt. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging¹ en waterpeilen

Bij het bouwen van de woning en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -0,90m NAP en een winterpeil van -1,10m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,65m NAP en de +1,10m NAP. Er wordt voldaan aan de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
hoofd van cluster Plannen.

Kopie aan: I. Meijer, J. Zwart

¹ De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.