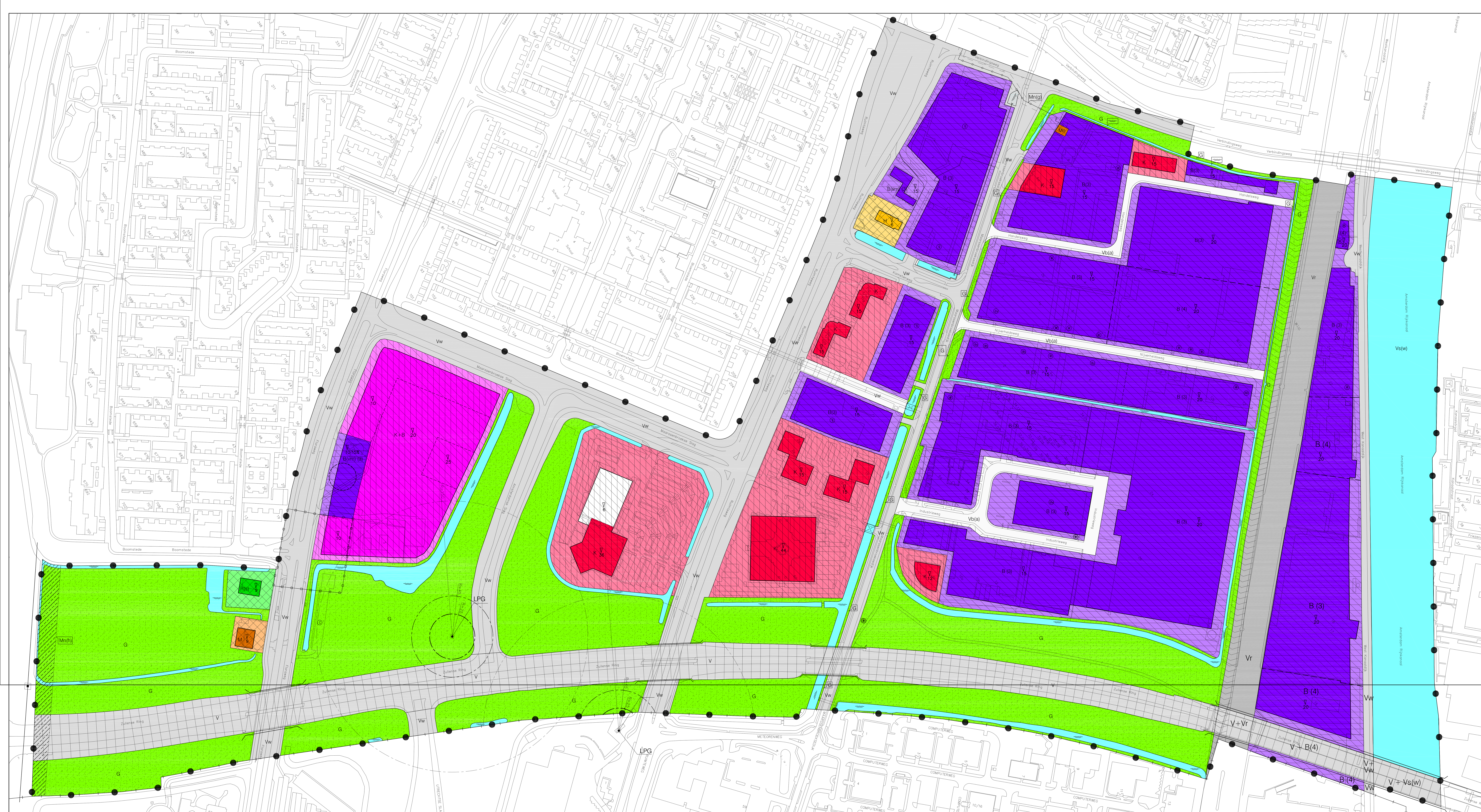




BESTEMMINGEN

B	Bedrijven	Art. 7
B (vm)	Bedrijven, verkoopspunt motorbrandstoffen	Art. 8
K	Kantoren	Art. 9
K+B	Kantoren + bedrijven	Art. 10
H	Horeca	Art. 11
G	Recreatieve doeleinden, scouting	Art. 12
M	Maatschappelijke doeleinden	Art. 13
V	Verkeersdoeleinden	Art. 14
Vw	Wegverkeer	Art. 14
Vr	Spoorweginfrastructuur	Art. 15
Vs(w)	Waterweg	Art. 16
Vb	Verblijfsdoeleinden	Art. 17
(a)	auto's toegestaan	Art. 18
G	Groenvoorzieningen	Art. 19
	Primaire waterkering	Art. 20
V+B	Verkeersdoeleinden en Bedrijven	Art. 21
V+Vw	Wegverkeer en verkeersdoeleinden	Art. 22
V+Vs(w)	Waterweg en verkeersdoeleinden	Art. 23
V+Vr	Spoorweg en verkeersdoeleinden	Art. 24
Mn	Nutsvoorzieningen	Art. 25
Mn(g)	Aardgasleiding	Art. 26
Mn(h)	Hoogspanningsleiding	Art. 26 b

AANDUIDINGEN

	Bestaande bebouwing, topografische gegevens
	Bestemmingsgrens
	Bebouwingsgrens
	Bebouwingsvlak
	Grens maatvoering
	Plangrens
	Grens wijzigingsbevoegdheid
	Gemeentegrens
(3)	Maximaal toelaatbare milieucategorie bedrijven
---	zonegrens milieucategorie
1/1	Maximumbouwhoogte
20%	Maximum bebouwingspercentage
C	Carpoolplaats
W	Dienstwoning
D	Detailhandel
D+	Detailhandel in volumineuze goederen
G	Garagebedrijf
S	Sportschool
R	Reclamemast
B	Brug
D	Duiker
V	Viaduct
LPG	LPG
	contour afwatering (15m)
	10 ⁻⁵ contour (vulpunt)
	10 ⁻⁶ contour (vulpunt)
	Invalidegebied groepsrisico (vulpunt)

Behoort bij uitspraak Raad van State
Datum: 13 juni 2007
Nummer: 200606561/1
Goedgekeuring onthouden artikel 26b lid 2.1 van de voorschriften

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht.
Datum: 17 oktober 2006
Nummer: 2006REG002644
Goedgekeuring onthouden aan de op de plankaart, blad 2, aangegeven geluidsc contouren

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Maarsse
Datum: 27-02-2006
Nummer: 18

Vastgesteld

Gemeente Maarsse
Maarssebroek Werkgebied
bestemmingsplan

VERKENNEN	253.000,00	GETEKEND	FW
SCHAKEL	1:1000	FORMAAT	B1x2000
DATUM	23 april 2006	GETEKEND	FW
ACC. PROJEKT		BLAD	1 van 2

KulperCompagnons

KulperCompagnons
Bijlamboulevard 1, 3512 NC Utrecht
T 06-4888 1111
F 06-4888 1112
E info@kulpercompagnons.nl
W www.kulpercompagnons.nl



- Zone archeologische verwachtingswaarde hoog
- Gezoneerd bedrijventerrein Maarssebroeksedijk
- Zonegrens Industrielawaai Maarssebroeksedijk
- Geluidcontour Maarssebroeksedijk (50 dB(A))
- Geluidcontour Maarssebroeksedijk (55 dB(A))
- Geluidcontour Maarssebroeksedijk (vergunning)
- Zonegrens Industrielawaai Lage Weide
- Contour plaatsgebonden risico AR-kanaal
- Aardgastransportleiding (incl. 4 meter zone)
- LPG
- contour afleverzuil (15m)
- 10⁻⁵ contour (vulpunt)
- 10⁻⁶ contour (vulpunt)
- invloedsgebied groepsrisico (vulpunt)

Behoort bij uitspraak Raad van State
Datum: 13 juni 2007
Nummer: 200608581/1
Goedkeuring onthouden artikel 26b lid 2.1 van de voorschriften

Goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Utrecht.
Datum: 17 oktober 2006
Nummer: 2006REG002644i
Goedkeuring onthouden aan de op de plankaart, blad 2, aangegeven geluidsc contouren

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Maarsse
Datum: 27-02-2006
Nummer: 18

Vastgesteld

Gemeente Maarsse

Maarssebroek Werkgebied

bestemmingsplan

OVERLEG	
INSPRAAK	
16 TERPENZAGELIGGING	
ONTWERP	
16-09-2005	
VASTSTELLING	
27-02-2006	
GOEDKEURING	
GEWILJGD	
09-11-2006	
15-06-2005	
28-06-2005	
06-07-2005	
19-01-2006	
DATUM PLOT	9-11-2006

WERKNR.	253.600.00
SCHAAL	1:5000
DATUM	23 april 2002
ACC. PROJ.L.	

GETEKEND	RW
FORMAAT	A3
BESTAND	J:\2006\08581\240 BPP-200608581_01\01
BLAD	2 van 2

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postbus 13060 3004 HB Van Nieuweg 0060 3044 BC Rotterdam
Telefoon 010 433 00 99 Fax 010 404 56 69

Postbus 973 6800 AZ Utrechtsestraat 59 6811 LW Arnhem
Telefoon 026 351 75 60 Fax 026 351 08 16

e-mail: kuiper@kuiper.nl www.kuiper.nl