

# Gemeente Maarssen

## Bestemmingsplan “Maarssenbroek Werkgebied, 1<sup>e</sup> partiële herziening”



Oktober 2009

## **VOORSCHRIFTEN**

## INHOUD

Begripsbepalingen

Bepalingen over het meten en berekenen

Bijzondere bouwbepalingen

Overschrijding bebouwingsgrenzen

Procedureregels

Procedureregels bij vrijstelling

## BESTEMMINGSBEPALINGEN

Gebieden met hoge archeologische verwachtingswaarde (dubbelbestemming)

Bedrijven -B-

Bedrijven, verkooppunt motorbrandstoffen -B(vm)-

Kantoren -K-

Kantoren en Bedrijven -K+B-

Horeca -H-

Recreatieve doeleinden, scouting -R(s)-

Maatschappelijke doeleinden -M-

Verkeersdoeleinden

Wegverkeer -Vw-

Spoorwegdoeleinden -Vr-

Waterweg -Vs(w)-

Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-

Groenvoorzieningen -G-

Water

Primair waterkering

Verkeersdoeleinden en Bedrijven -V+B-

Wegverkeer en Verkeersdoeleinden -Vw+V-

Waterweg en Verkeersdoeleinden -Vs(w)+V-

Spoorwegdoeleinden en Verkeersdoeleinden -Vr+V-

Nutsvoorzieningen -Mn-

Aardgastransportleiding -Mn(g)-

Primair hoogspanningsleiding

## AANVULLENDE BEPALINGEN

Algemene vrijstellingsbepalingen

Algemene wijzigingsbepalingen

Strafbaarheid van overtredingen

Overgangsbepalingen

Slotbepalingen



## Voorschriften

### 1. Artikel 1, Begripsbepalingen

Toegevoegd zijn de bepalingen:

- 41. *plaatsgebonden risico*  
*risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;*
- 42. *groepsrisico*  
*cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is*

### 2. Artikel 7, Bedrijven -B-

Lid 1.1, 1.2 en 1.3 zijn herschreven en luiden nu:

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, zulks met uitzondering van zelfstandige kantoren, waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die vallen onder de op de kaart aangegeven (milieuhinder)categorieën van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "staat van bedrijfsactiviteiten", of een lagere categorie, alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven, bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, erven, water, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen;
- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 is het bestaande bedrijf toegestaan op het perceel aan de Handelsweg 13, onder de voorwaarde dat de contour van het plaatsgebonden risico respectievelijk het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de op de kaart aangegeven "10-6-contour Biegelaar" respectievelijk "10-8-contour Biegelaar";

- 1.3. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan op percelen waarvoor op de kaart (milieuhinder)categorie 4 is opgenomen onder de voorwaarde dat de 10<sup>-6</sup> contour niet verder reikt dan de erfgrens van de bestemming en dat de contour van het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de oostelijke oever van het Amsterdam-Rijnkanaal en de zuidkant van de bestemming "Wegverkeer" van de Verbindingsweg;

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN**  
Voorschriften, inclusief eerste partiële herziening



**PARAGRAAF 1****ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1. plan**  
het bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied" van de gemeente Maarssen, bestaande uit deze voorschriften en de onder 2 bedoelde kaart;
- 2. kaart**  
de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart, no 253.600.00, bestaande uit twee kaartbladen;
- 3. aan- of uitbouw**  
een uit de gevel springend deel van een hoofdgebouw, dat daaraan ondergeschikt is en die rechtstreeks vanuit dat hoofdgebouw toegankelijk is zoals toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning;
- 4. aanduiding:**  
een symbool of (combinatie van) teken(s) voorkomend op de kaart;
- 5. ambachtelijk, verzorgend bedrijf**
  - a. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar voor een belangrijk deel in handwerk goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en dat wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder b;
  - b. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
    - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
    - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid; hieronder worden tevens aannemersbedrijven gerekend;
- 6. ander bouwwerk**  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

**7. ander werk**

een werk, geen bouwwerk zijnde;

**8. archeologische waarde**

de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

**9. bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

**10. bedrijfsgebouw**

een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;

**11. bedrijfswoning**

een woning in of bij een gebouw of op dan wel behorend bij een terrein, bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;

**12. beperkt kwetsbare objecten (externe veiligheid inrichtingen)**

- a. - verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en
- dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. kantoorgebouwen, voor zover zij niet onder sub 31, onder c van dit artikel vallen;
- c. hotels en restaurants, voor zover zij niet onder sub 31, onder c van dit artikel vallen;
- d. winkels, voor zover zij niet onder sub 31, onder c van dit artikel vallen;
- e. sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
- f. sport- en kampeerterrainen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder sub 31, onder d van dit artikel vallen;
- g. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder sub 31, onder c van dit artikel vallen;
- h. objecten die met de onder a tot en met e en g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- i. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

**13. bestaand (in relatie tot bebouwing)**

bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;

14. **bestaand (in relatie tot gebruik)**  
gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
15. **bestemmingsgrenzen**  
de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming;
16. **bijgebouw**  
een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat gebouw ondergeschikte functie; aan- of uitbouwen van de woning die op het erf worden gerealiseerd, worden gelijkgesteld met bijgebouwen; de bijgebouwen staan ten dienste aan het hoofdgebouw zoals garages, hobbyruimtes, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes, tuinhuisjes en dierenverblijven;
17. **bouwgrenzen**  
de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, die bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
18. **bouwperceel**  
een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;
19. **bouwmarkt**  
een al dan niet geheel overdekte verkoopplaats, waarop het volledige assortiment aan al dan niet grove bouwmaterialen, bouwgrondstoffen alsmede materialen voor het verrichten van bouw- en verbouwwerkzaamheden waaronder begrepen doe-het-zelf producten, uit voorraad ten verkoop worden aangeboden;
20. **bouwvlak**  
een door bouw- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
21. **bouwwerk**  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. **cultuurhistorische waarde**  
belang in geschiedkundig opzicht; onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals ondermeer tot uitdrukking komt in het kavelpatroon, de waterhuishouding, de beplanting en de (voormalige) bebouwing;

**23. erotisch getint horecabedrijf**

een horecabedrijf dat tot doel heeft het daarbinnen doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard en tevens bedrijfsmatig ten behoeve van verbruik ter plaatse verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken. Hieronder vallen eveneens een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

**24. extensieve recreatie**

die vormen van openluchtrecreatie met een relatief beperkt aantal recreanten per oppervlakte-eenheid en waarbij in het algemeen het verlangen naar rust en ruimte voorop staat;

**25. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**26. handel****a. groothandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending in de uitoefening van een bedrijfs- of beroepsactiviteit;

**b. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een bedrijfs- of beroepsactiviteit;

- **productiegebonden detailhandel**

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

- **detailhandel in volumineuze goederen**

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, keukens en sanitair;

**27. hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;

**28. hoogtescheidingslijn**

een op de kaart binnen een bouwvlak aangegeven lijn waarmee de scheiding tussen twee binnen dat bouwvlak aangegeven hoogteaanduidingen wordt weergegeven;

**29. horeca**

een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie; de volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen; bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd.

1. hotel: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en eventueel het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
2. restaurant/eetcafé: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
3. cafetaria/snackbar: een bedrijf gericht op het verstrekken aan de gebruiker van het al dan niet ter plaatse gebruiken van al dan niet ter plaatse bereide, kleine etenswaren;
4. zaalaccommodatie: een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
5. café/bar: een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
6. bed & breakfast, pensionbedrijf: een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken als nevenactiviteit van nachtverblijf en waarbij het verstrekken van consumpties eventueel op een klein terras ondergeschikt is; de bewoner van het pand is exploitant van het bedrijf;

**30. kantoor**

een gebouw of een gedeelte daarvan dat door zijn indeling en inrichting geschikt is om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden, al dan niet met een baliefunctie;

**31. kwetsbare objecten (externe veiligheid inrichtingen)**

- a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld in sub 12 onder a van dit artikel;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten zoals:
  - ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
  - scholen;
  - gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor de dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende de dag aanwezig zijn zoals:
  - kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m<sup>2</sup> per object;
  - complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt en winkels met een met een totaal bruto

vloeroppervlak van meer dan 2.000 m<sup>2</sup> per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;

- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

**32. maatschappelijke doeleinden**

educatieve, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel ten dienste van die voorzieningen, zoals een museumgalerie;

**33. onderkomen**

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- of vaartuig, ark, kampeermiddel en soortgelijk verblijfsmiddel, voor zover deze niet als bouwwerk is aan te merken;

**34. peil**

1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het door de gemeente vastgestelde peil ten opzichte van N.A.P. ter plaatse van de te realiseren hoofdtoegang van het gebouw;
3. voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde: de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;

**35. persoonlijke dienstverlening**

een met een winkel vergelijkbaar bedrijf dat is gericht op het verlenen van diensten aan of ten gunste van het publiek, zoals een reisbureau, een bank met publieke functie, een kapsalon en een wasserette;

**36. seksinrichting**

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatige of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen, worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder seksinrichtingen worden in ieder geval begrepen:

- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
- een seksbioscoop of sekstheater,
- een seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

**37. voorgevelbouwgrens**

een naar de wegzijde gekeerde bouwgrens; bij percelen op de hoek van straten/paden geldt dat langs beide straten/paden een voorgevelbouwgrens is gelegen;

- 38. Wet geluidhinder:** wet van 16 februari 1979 houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb. 1979,99);
- 39. woning**  
een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- 40. zakelijke dienstverlening**  
het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan of ten gerieve van bedrijven, zoals advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus;
- 41. plaatsgebonden risico**  
risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;
- 42. groepsrisico**  
cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;

## Artikel 2

### Bepalingen over het meten en berekenen

#### 1. Wijze van meten en berekenen

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de grondoppervlakte**  
van een gebouw of ander bouwwerk, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande dat ondergrondse gedeelten niet worden meegerekend;
- b. de inhoud**  
van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- c. de bouwhoogte**  
van een gebouw of een ander bouwwerk, wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen en antennes worden hierbij buiten beschouwing gelaten;
- d. de goothoogte**  
van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
- e. de breedte van een bouwperceel**  
wordt gemeten in de voorgevelbouwgrens tussen de twee zijdelingse perceelsgrenzen;
- f. de breedte van een gebouw**  
wordt gemeten van en tot de buitenkant van een zijgevel, dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels niet evenwijdig lopen of verspringen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte;
- g. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens**  
wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- h. de bebouwde oppervlakte**  
van een bouwperceel, bouwvlak of een ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;

**i. de brutovloeroppervlakte**

wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld.

**j. de verkoopvloeroppervlakte**

wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn worden opgeteld; kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hieronder niet begrepen.

**2. Dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**3. Ondergronds bouwen**

Ondergrondse bouwwerken:

- a. mogen worden gerealiseerd binnen de aangegeven bebouwingsvlakken en binnen de direct omringende erven waar de bijgebouwen mogen worden opgericht;
- b. die meer dan 1.00 m buiten het buitenwerk van het gebouw worden gerealiseerd tellen mee in de oppervlakteregeling voor bijgebouwen.

## **Artikel 3**

### **Bijzondere bouwbepalingen**

#### **1. Wegverkeerslawaaai / industrielawaai**

De realisering van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

#### **2. Toetsingszone LPG-vulpunt**

- a. Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding “risicocontour LPG PR  $10^{-6}$ ” mogen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gesitueerd.
- b. Daarnaast mogen tussen de op de kaart aangegeven aanduidingen “risicocontour LPG PR  $10^{-6}$ ” enerzijds en de “risicocontour LPG GR” anderzijds uitsluitend kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd indien wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de bepalingen van het “Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen”.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder a, indien de LPG-installatie buiten werking is gesteld of zekerheid bestaat dat de buitenwerkingstelling van de LPG-installatie binnen drie jaar zal plaatsvinden.

## Artikel 4

### Overschrijding bebouwingsgrenzen

1. Niet van toepassing is het verbod tot bouwen met overschrijding van de bebouwingsgrenzen met betrekking tot:
  - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden;
  - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
  - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwgrens niet meer dan 0.50 m overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
    1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
    2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
  - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bebouwingsgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
  - e. goten, andere dan dakgoten, en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
  - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 1.50 m, indien het betreft:
  - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de bouwwerken, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
  - b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
  - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;

- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens met meer dan 0.12 m overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;
  - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens met meer dan 0.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
    - 1. 4.20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1.50 m langs een rijweg;
    - 2. 2.20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
  - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
  - g. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2 van dit lid;
  - h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met ten hoogste 1.50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4.20 m boven de hoogte van een weg;
  - i. kelderingangen en kelderkoekoeken;
  - j. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
    - 1. de hoogte van een weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
    - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.
3. Indien Burgemeester en Wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 2 dient de procedure te worden gevolgd als beschreven in artikel 5 lid 1.

## **Artikel 5**

### **Procedureregels**

#### **1. Procedureregels bij vrijstelling**

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, gelden de volgende procedurevoorschriften:

- a. burgemeester en wethouders maken het voornemen om vrijstelling te verlenen en de terinzagelegging van de aanvraag tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. het verzoek om vrijstelling ligt gedurende een termijn van twee weken voor een ieder ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze tegen het voornemen vrijstelling te verlenen in te dienen;
- d. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en Wethouders stellen de indieners van een zienswijze in kennis van hun besluit.

#### **2. Procedureregels bij wijziging**

Voor zover bij deze voorschriften naar dit onderdeel wordt verwezen, gelden de volgende procedurevoorschriften:

- a. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging van de aanvraag tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
- b. het ontwerpbesluit tot wijziging ligt gedurende een termijn van twee weken voor een ieder ter inzage;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk een zienswijze over het ontwerp-besluit in te dienen bij burgemeester en wethouders dan wel de raad;
- d. indien tegen het voornemen zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders stellen de indieners van een zienswijze in kennis van hun besluit;
- f. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan gedeputeerde staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd;

- g. burgemeester en wethouders maken het besluit van gedeputeerde staten bekend door terinzagelegging daarvan met het wijzigingsplan, tevens doen burgemeester en wethouders mededeling van het besluit van gedeputeerde staten aan hen die bedenkingen hebben ingediend.
- h. het bepaalde onder e. tot en met g. vindt geen toepassing indien en voor zover gedeputeerde staten schriftelijk hebben aangegeven dat het wijzigingsbesluit geen goedkeuring behoeft.

**PARAGRAAF 2****BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 6****Gebieden met hoge archeologische verwachtingswaarde (dubbelbestemming)****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden die op de kaart (blad 2) aangeduid zijn als “Gebieden met hoge archeologische verwachtingswaarde” zijn naast de overige op de kaart aan deze gronden gegeven bestemmingen eveneens bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde of de naar verwachting aan te treffen archeologische waarde en welke niet beschermd zijn ingevolge de Monumentenwet;

**2. Beschrijving in hoofdlijnen**

Behoud van (naar verwachting aanwezige) archeologische waarde van deze gebieden dient te worden nagestreefd. Het beleid is in eerste instantie gericht op het weren van activiteiten welke een aantasting kunnen veroorzaken van de (potentieel) aanwezige archeologische waarde; medewerking kan worden verleend aan het realiseren van bebouwing en/of het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde. Alvorens een vergunning te verlenen dient gestreefd te worden naar het behoud van mogelijkheden tot voorafgaand wetenschappelijk onderzoek en/of het doen van oudheidkundige waarnemingen. In voorkomende gevallen zal, alvorens te beslissen, advies worden ingewonnen bij de provinciaal archeoloog. Met toepassing van de daartoe opgenomen wijzigingsbepalingen kan, na ingewonnen advies of op verzoek van de provinciaal archeoloog, de gegeven planologische bescherming komen te vervallen, als uit onderzoek blijkt dat binnen de gebieden geen te beschermen archeologische waarde (meer) in het geding is.

**3. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, in afwijking van het elders in het plan daaromtrent bepaalde, geen gebouwen worden gebouwd buiten de bouwvlakken.

**4. Vrijstelling**

- 4.1. Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de kaart aangegeven bestemmingen op voorwaarde, dat geen

onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een vrijstelling in redelijkheid niet kan worden geweigerd. Hieromtrent wordt door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de provinciaal archeoloog.

Indien omtrent het verlenen van een vrijstelling een negatief advies is ontvangen, wordt de vrijstelling slechts verleend nadat van gedeputeerde staten schriftelijk de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

- 4.2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 4.1. dient de procedure te worden gevolgd als beschreven in artikel 5 lid 1.

## **5. Wijzigingsbevoegdheid**

- 5.1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in lid 2, bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op het schrappen van de in lid 1 bedoelde aanduiding op de kaart, indien uit nader onderzoek is gebleken, dat, hetzij geen sprake is van een gebied met oudheidkundige waarde, hetzij handhaving van de bestemming niet langer noodzakelijk wordt geacht. Alvorens toepassing te verlenen aan deze bepaling winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog.
- 5.2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 5.1. dient de procedure te worden gevolgd als beschreven in artikel 5 lid 2.

## **6. Aanlegvergunningen**

- 6.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ophogen van de bodem;
  - b. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden, waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
  - c. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0.30 m, waartoe ook gerekend wordt woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen;
  - d. het omzetten van grasland in bouwland;
  - e. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
  - f. het aanleggen van bos of boomgaard;
  - g. het verlagen van het waterpeil;
  - h. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - i. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie, telecommunicatie-, of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;

- j. het aanbrengen van constructies, die verband houden met bovengrondse leidingen;
  - k. het graven, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - l. alle overige werkzaamheden die de archeologische waarden in het terrein kunnen aantasten en die niet worden gerekend tot het normale gebruik van het terrein;
- 6.2. Het in lid 6.1 van dit artikel vervatte verbod is niet van toepassing op het uitvoeren van normale werken en werkzaamheden van geringe omvang.
- 6.3. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige archeologische waarden niet of in geringe mate worden aangetast. Voor zover het om zwaarwichtige redenen niet mogelijk is de archeologische waarden geheel of gedeeltelijk te behouden, wordt de aanlegvergunning verleend onder de voorwaarde dat voorafgaand aan de werkzaamheden adequaat archeologisch onderzoek zal plaatsvinden;
- 6.4. Alvorens omtrent het verlenen van een vergunning als bedoeld in lid 6.1. te beslissen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de provinciaal archeoloog.
- 6.5. In het belang van de bescherming van de archeologische waarde van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

## Artikel 7

### Bedrijven -B-

#### 1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, zulks met uitzondering van zelfstandige kantoren, waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die vallen onder de op de kaart aangegeven (milieuhinder)categorieën van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "staat van bedrijfsactiviteiten", of een lagere categorie, alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven, bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, erven, water, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen;
- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 is het bestaande bedrijf toegestaan op het perceel aan de Handelsweg 13, onder de voorwaarde dat de contour van het plaatsgebonden risico respectievelijk het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de op de kaart aangegeven "10-6-contour Biegelaar" respectievelijk "10-8-contour Biegelaar";
- 1.3. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan op percelen waarvoor op de kaart (milieuhinder)categorie 4 is opgenomen onder de voorwaarde dat de 10-6 contour niet verder reikt dan de erfgrens van de bestemming en dat de contour van het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de oostelijke oever van het Amsterdam-Rijnkanaal en de zuidkant van de bestemming "Wegverkeer" van de Verbindingsweg;
- 1.4. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn naast de doeleinden als genoemd in lid 1 tevens bestemd voor:
  - een garagebedrijf ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'garagebedrijf';
  - een sportschool ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'sportschool';
  - volumineuze detailhandel ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'volumineuze detailhandel', waarbij de bestaande verkoopvloeroppervlakte niet mag worden vergroot;
  - detailhandel ter plaatse van de aanduiding op de kaart 'detailhandel', waarbij de bestaande verkoopvloeroppervlakte niet mag worden vergroot,
 met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, en erven;
- 1.5. Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", dient te worden gerealiseerd. Parkeren en bevoorradiging dient op eigen erf plaats te vinden.

## 2. Bouwbepalingen

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. voor de bedrijfsgebouwen, als bedoeld in lid 1, als uitgangspunt voor de maatvoering een maximum bouwhoogte geldt, zoals die binnen de bouwvlakken op de kaart zijn aangegeven;
- c.
  1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" een bedrijfswoning mag worden gebouwd;
  2. voor de bestaande bedrijfswoningen als uitgangspunt voor de maatvoering de goothoogte, de bouwhoogte en de kapvorm geldt, zoals deze bestond ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan;
  3. bij herbouw van bedrijfswoningen als uitgangspunt voor de maatvoering een goothoogte van ten hoogste 6.00 m en een bouwhoogte van ten hoogste 10.00 m geldt;
  4. de inhoud van bedrijfswoningen maximaal 600 m<sup>3</sup> mag bedragen; indien de bestaande bedrijfswoning een grotere inhoud heeft dan 600 m<sup>3</sup>, dan geldt de bestaande inhoud als vervangende maat;
- d. bij iedere bedrijfswoning bijgebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd, waarbij:
  1. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen ten hoogste 50.00 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of een vrijstaande overkapping ten hoogste 3.00 m mag bedragen;
  3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw en een aangebouwde overkapping ten hoogste gelijk mag zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
  4. de bijgebouwen en overkappingen minimaal 2.50 m achter de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden geplaatst;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste mag bedragen:
  1. binnen het bouwvlak: 15.00 m;
  2. buiten het bouwvlak: 3.00 m.
- f. in afwijking van het bepaalde onder e mag ter plaatse van de aanduiding 'reclamemast' op de kaart een reclamemast met een hoogte van maximaal 25.00 m geplaatst worden.

## 3. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1 ten behoeve van:

- a. de uitoefening van detailhandel in brandgevaarlijke explosieve en milieuverstorende goederen, waaronder mede begrepen detailhandel in consumentenvuurwerk;
- b. de uitoefening van detailhandel in volumineuze goederen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- c. bouwmarkten;

- d. de uitbreiding van een bestaande detailhandel in volumineuze goederen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;

met dien verstande dat de aanvraag dient te worden beoordeeld op de volgende aspecten:

- a. de gevolgen voor de bestaande voorzieningenstructuur;
- b. de gevolgen voor de mobiliteit;
- c. de omvang van de winkel ten opzichte van de omgeving;
- d. de gevolgen van de vestiging voor de totale distributieve structuur;

#### **4. Gebruiksbepalingen**

- 4.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 4.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 4.3. Het in lid 4.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen en materieel in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 4.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 en 4.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 4.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 8**

### **Bedrijven, verkooppunt motorbrandstoffen -B(vm)-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een verkooppunt van motorbrandstoffen, waaronder LPG, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde en voorzieningen, waaronder een wasstraat, alsmede voor detailhandel met een verkoopvloeroppervlak van maximaal 125 m<sup>2</sup> en voor water en groenvoorzieningen.
- 1.2. Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", dient te worden gerealiseerd.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de oppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan met de aanduiding "bebouwingspercentage" op de kaart is aangegeven;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- d. buiten het bouwvlak een overkapping en/of luifel mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
  1. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5.00 m;
  2. de oppervlakte, gemeten bij horizontale projectie, niet meer mag bedragen dan 400 m<sup>2</sup>;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste mag bedragen:
  1. binnen het bouwvlak: 15.00 m;
  2. buiten het bouwvlak: 3.00 m.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

- c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

3.4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 9**

### **Kantoren -K-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en erven;
- 1.2. Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", op eigen terrein dient te worden gerealiseerd.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste mag bedragen:
  1. binnen het bouwvlak: 15.00 m;
  2. buiten het bouwvlak: 3.00 m.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 10**

### **Kantoren en Bedrijven -K+B-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en bedrijven, waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die vallen onder (milieuhinder)categorieën 1 of 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "staat van bedrijfsactiviteiten" alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed op de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven en met uitzondering van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder), met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven, groenvoorzieningen, water en parkeervoorzieningen.
- 1.2. Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", op eigen terrein dient te worden gerealiseerd.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1.1, bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak;
- b. de oppervlakte aan bebouwing mag niet meer bedragen dan 29.500 m<sup>2</sup> b.v.o., waarvan maximaal 25.000 m<sup>2</sup> b.v.o. ten behoeve van kantoren;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste mag bedragen:
  1. binnen het bouwvlak: 15.00 m;
  2. buiten het bouwvlak: 3.00 m.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;

- c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
- e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 11**

### **Horeca -H-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor een restaurant/eetcafé als bedoeld in artikel 1 onder 29b, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, parkeervoorzieningen en erven.
- 1.2 Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", dient te worden gerealiseerd.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1.1, bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken, ten hoogste mag bedragen:
  1. binnen het bouwvlak: 15.00 m;
  2. buiten het bouwvlak: 3.00 m.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 12**

### **Recreatieve doeleinden, scouting -R(s)-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor recreatie in de vorm van een scoutingvereniging, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, en open terreinen, alsmede voor groenvoorzieningen en water.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1.1, bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

#### **3. Vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van een andere recreatieve functie, onder de voorwaarde dat deze functie op de betreffende locatie als passend in de omgeving is te beschouwen.

#### **4. Gebruiksbeperkingen**

- 4.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 4.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

- 4.3. Het in lid 4.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane functie.
- 4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 en 4.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 4.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 13**

### **Maatschappelijke doeleinden -M-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, en open terreinen alsmede voor groenvoorzieningen en water.
- 1.2. Binnen de bestemming dient te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waarbij ten minste de norm als aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage "Parkeernormen", dient te worden gerealiseerd.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1.1, bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen uitsluitend mogen worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de bouwhoogte van de gebouwen dient te voldoen aan hetgeen op de plankaart is bepaald ten aanzien van de maximum bouwhoogte;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken, ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 14**

### **Verkeersdoeleinden -V- Wegverkeer -Vw-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden": wegen met bijbehorende bermen, water, duikers, reclamezuilen en andere verkeersvoorzieningen;
- b. binnen de bestemming "Wegverkeer": wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen, water, duikers, reclamezuilen en andere verkeersvoorzieningen (geen verkooppunten voor motorbrandstoffen zijnde); met de daarbij behorende andere bouwwerken.

#### **2. Bouwbepalingen**

- 2.1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale bouwhoogte van 15.00 m ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder bruggen, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair.
- 2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1. mag de hoogte van andere bouwwerken in de vorm van reclamezuilen maximaal 8.00 m bedragen.

#### **3. Gebruiksbepalingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.

- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 15**

### **Spoorwegdoeleinden -Vr-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor railverbindingen voor de spoorwegen en openbaar vervoersdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken alsmede voor groenvoorzieningen en water.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte van deze bouwwerken maximaal 15.00 m mag bedragen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 16**

### **Waterweg -Vs(w)-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterweg ten behoeve van het scheepvaartverkeer, alsmede de waterhuishouding met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals bruggen, sluizen, duikers, coupures en dammen.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de bestemming, worden gebouwd, met een maximale hoogte van:

- a. 12.00 m voor masten ten behoeve van obstakelverlichting;
- b. 3.00 m voor overige andere bouwwerken.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan dan wel het afmeren, aanleggen en innemen van wachtplaatsen van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. opslag van stoffen voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden;
  - b. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen, welke nodig zijn voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

4. **Adviezen**

Alvorens toestemming te verlenen voor de uitvoeringen van werken of werkzaamheden, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de waterhuishouding niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 17**

### **Verblijfsdoeleinden, auto's toegestaan -Vb(a)-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor autoverkeer, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groen- en speelvoorzieningen, waterlopen en andere verkeersvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met een maximale bouwhoogte van 3.00 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de maximale bouwhoogte 15.00 m mag bedragen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 18**

### **Groenvoorzieningen -G-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen, bermstroken, speelvoorzieningen, reclameobjecten, geluidsschermen en ter plaatse van de aanduiding "carpoolplaats" voor parkeervoorzieningen, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder mede begrepen duikers en dammen.

- 1.2. Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "LPG vulpunt" zijn de gronden tevens bestemd voor een LPG vulpunt en opslagtank.
- 1.3. Ten behoeve van het in lid 1.2. genoemde vulpunt is de aanleg van een toegangspad en een opstelplaats voor een LPG-tankwagen toegestaan.

#### **2. Bouwbepalingen**

- 2.1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met een maximale bouwhoogte van 3.00 m, met uitzondering van lichtmasten, waarvan de maximale bouwhoogte 6.00 m mag bedragen.
- 2.2. In afwijking van het bepaalde onder 2.1. mag de bouwhoogte van een geluidsscherm maximaal 12.00 m bedragen.
- 2.3. In afwijking van het bepaalde onder 2.1. mag ter plaatse van de aanduiding 'reclamemast' op de kaart een reclamemast worden opgericht met een hoogte van maximaal 25.00 m.

#### **3. Vrijstellingen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van het realiseren van parkeervoorzieningen ten behoeve van de nabij de bestemming gelegen functies met dien verstande dat:

- a. de maximale oppervlakte waarvoor deze vrijstelling kan worden verleend 15% bedraagt van de oppervlakte van het betreffende bestemmingsvlak;
- b. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien binnen de nabij gelegen functies niet kan worden voldaan aan de parkeernorm;
- c. de parkeervoorzieningen zoveel mogelijk landschappelijk worden ingepast;
- d. de parkeervoorzieningen niet ten koste gaan van bestaande speelvoorzieningen.

#### **4. Gebruiksbepalingen**

- 4.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 4.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 4.3. Het in lid 4.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.1 en 4.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 4.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

#### **5. Aanlegvergunningen**

- 5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) een toegangsweg aan te leggen ten behoeve van de ontsluiting van het in lid 1.2 bedoelde LPG vulpunt.
- 5.2. Het aanleggen van de toegangsweg als bedoeld in lid 5.1 is uitsluitend toelaatbaar indien de ontsluiting op de bestaande weg vanuit verkeerstechnisch oogpunt juist wordt gesitueerd.
- 5.3. Alvorens een vergunning te verlenen als bedoeld in lid 5.1 winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken wegbeheerder.

## **Artikel 19**

### **Water**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor sloten en andere watergangen ten dienste van de waterhuishouding te weten de waterberging, wateraanvoer en waterafvoer met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, sluizen dammen, duikers en coupures.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, met een maximale bouwhoogte van 3.00 m ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 20**

### **Primair waterkering**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn primair bestemd voor waterkering.
- 1.2. Secundair zijn deze gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in het voor de betreffende bestemming geldende artikel, waarbij het bepaalde in dat artikel van overeenkomstige toepassing is.

In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van sub 1 voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### **2. Bouwbepalingen**

- 2.1. Ten behoeve van de bestemming "Waterkering" mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 3.00 m, worden gerealiseerd;
- 2.2. In afwijking van het bepaalde onder 1 van dit lid mogen gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen worden gebouwd, indien en voor zover het waterstaatsbelang hierdoor niet onevenredig wordt geschaad. Ten behoeve van deze secundaire bestemmingen mag gebouwd worden conform het bepaalde bij de betreffende bestemmingsbepalingen.

#### **3. Adviezen**

Alvorens omtrent een vergunning ten behoeve van de secundaire bestemming(en) als bedoeld in lid 2.2 te beslissen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de waterkering niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 21**

### **Verkeersdoeleinden en Bedrijven -V+B-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven als bedoeld in artikel 7 van deze voorschriften alsmede voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 14 van deze voorschriften.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van bedrijven en verkeersdoeleinden toegestaan. Het bepaalde in artikel 7 en artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

#### **3. Gebruiksbepalingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. seksinrichting of erotisch getinte horecabedrijven;
  - b. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - d. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - e. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 22**

### **Wegverkeer en Verkeersdoeleinden -Vw+V-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen (geen verkooppunten voor motorbrandstoffen zijnde) met de daarbij behorende andere bouwwerken.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, met een maximale bouwhoogte van 15.00 m ten dienste van de genoemde bestemmingen, waaronder ongelijkvloerse kruisingen, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, en ander straatmeubilair.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 23**

### **Waterweg en Verkeersdoeleinden -Vs(w)+V-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een waterweg als bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften alsmede voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 14.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden opgericht, waaronder mede begrepen ongelijkvloerse kruisingen (bruggen) ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 24**

### **Spoorwegdoeleinden en Verkeersdoeleinden -Vr+V-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor spoorwegdoeleinden als bedoeld in artikel 15 van deze voorschriften alsmede voor verkeersdoeleinden als bedoeld in artikel 14.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden opgericht, waaronder mede begrepen viaducten ten behoeve van kruisende verkeersbestemmingen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.
- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 25**

### **Nutsvoorzieningen –Mn-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor (openbare) nutsvoorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en open erven.

#### **2. Bouwbepalingen**

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. gebouwen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak mogen worden opgericht;
- b. de goothoogte van de gebouwen ten hoogste 4.00 m en de hoogte ten hoogste 6.00 m. mag bedragen;
- c. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

#### **3. Gebruiksbeperkingen**

- 3.1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.
- 3.2. Het is in ieder geval verboden bouwwerken en gronden te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken voor:
  - a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
  - b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
  - c. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen hiervan;
  - d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
- 3.3. Het in lid 3.2 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en/of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
  - b. opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane bedrijfsvoering.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.1 en 3.2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

- 3.5. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5 geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 26**

### **Aardgastransportleiding -Mn(g)-**

#### **1. Doeleindenomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een (ondergrondse) aardgastransportleiding met een ontwerpdruk van 40.00 bar met een veiligheidsstrook ter breedte van 4.00 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
- b. secundair zijn de gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in het voor de betreffende bestemming geldende artikel, waarbij alsdan het bepaalde in dat artikel van overeenkomstige toepassing is;

In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen genoemd onder a voor de bepalingen die ingevolge andere bestemmingsbepalingen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

#### **2. Bouwbepalingen**

- 2.1 Ten behoeve van de bestemming "aardgastransportleiding" mogen op deze gronden uitsluitend bouwwerken, met een maximale bouwhoogte van 3.00 m, worden gerealiseerd;
- 2.2. Gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en andere werken, ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn uitsluitend toelaatbaar, indien de belangen in verband met de betrokken leiding hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

#### **3. Aanlegvergunningen**

- 3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
  - b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven c.q. indrijven van voorwerpen;
  - c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
  - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
- 3.2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 3.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uit te voeren werkzaamheden, dan wel de daaraan direct of indirect te verwachten gevolgen, geen schade aan de leidingen wordt veroorzaakt.

- 3.3. Het bepaalde in lid 3.1 is niet van toepassing:
- a. op het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen;
  - b. op normale onderhoudswerkzaamheden van geringe omvang, of andere werken gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leidingen;
  - c. op andere werken en/of werkzaamheden, uit een oogpunt van ruimtelijke ordening van niet ingrijpende betekenis.

#### **4. Adviesprocedure**

Alvorens omtrent een vergunning ten behoeve van de samenvallende bestemmingen als bedoel in lid 2.2 en het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3.1 te beslissen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

**PARAGRAAF 3****AANVULLENDE BEPALINGEN****Artikel 27****Algemene vrijstellingsbepalingen****1. Vrijstellingen**

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van:

- a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van (openbare) nutsvoorzieningen met een bovengrondse inhoud van ten hoogste 75 m<sup>3</sup> en een goothoogte van ten hoogste 4.00 m;
- b. een afwijking ten aanzien van bouwgrenzen, hoogtescheidingslijnen en overige aanduidingen op de kaart in het horizontale vlak die noodzakelijk is, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 10.00 m bedraagt;
- c. een afwijking ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte van gebouwen, hoogtescheidingslijnen, hoogte van andere bouwwerken, grondoppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met een overschrijding van de bouwgrenzen, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages;
- d. de bouw van zendmasten met bijbehorende voorzieningen ten behoeve van onder andere telecommunicatie tot een hoogte van maximaal 35.00 m.

**2. Beoordeling**

Vrijstellingen als bedoeld in dit artikel kunnen slechts worden verleend indien zich daartegen geen dringende redenen verzetten en indien het beoogde stedenbouwkundige beeld niet onevenredig wordt aangetast.

**3. Procedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5, eerste lid geregelde procedure van toepassing.

## Artikel 28

### Algemene wijzigingsbepalingen

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
  - a. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en nutsgebouwtjes, waarbij de inhoud niet meer dan 100 m<sup>3</sup>, de goothoogte niet meer dan 3,50 m en de bouwhoogte niet meer dan 4.50 m mag bedragen, voor zover deze op grond van artikel IV.1. (Algemene vrijstellingen) onder a, niet kunnen worden gebouwd;
  - b. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken, zoals opgenomen in de bouwbeperkingen van de artikelen in paragraaf 2, met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwaanvragen waarvan de realisering wenselijk of noodzakelijk is, deze wijzigingen nodig zijn, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ter plaatse aanwezige beeldkwaliteit; deze wijzigingsbevoegdheid mag niet cumulatief worden gebruikt ten opzichte van een eerder verleende vrijstelling dan wel wijziging;
  - c. het wijzigen van de selectiecriteria als opgenomen in de "staat van bedrijfsactiviteiten" alsmede het aanvullen met nieuwe vormen c.q. het laten vervallen van niet langer bestaande vormen van bedrijfsactiviteiten dan wel het nader uitsplitsen van bestaande bedrijfsactiviteiten, indien technologische en milieuhygiënische ontwikkelingen zulks noodzakelijk maken.
  - d. het wijzigen op de kaart van de vorm van bebouwingsvlakken en bestemmingsgrenzen van de bestemmingen indien in verband met ingediende bouwaanvragen zulks wenselijk of noodzakelijk is, mits:
    1. het totale bebouwingsoppervlak zoals aangegeven op de kaart niet zal worden vergroot;
    2. geen afbreuk zal worden gedaan aan de ter plaatse aanwezige beeldkwaliteit;
    3. de ruimtelijke kwaliteit en beleving daardoor verbetert;
  - e. het wijzigen van de bestemming gelegen binnen de op de kaart opgenomen aanduiding "grens wijzigingsgebied" ten behoeve van de aanleg van een rotonde, waarbij eveneens de ligging van de binnen de bestemming "Kantoren en Bedrijven" gelegen bebouwingsgrens mag worden aangepast.

## 2. Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5, tweede lid geregelde procedure van toepassing.

## **Artikel 29**

### **Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- a. lid 6.1. van artikel 6;
- b. lid 4.1 en lid 4.2 van artikel 7;
- c. lid 4.1 en lid 4.2 van artikel 12;
- d. lid 3.1 en lid 3.2 van artikel 8 tot en met 11;
- e. lid 3.1 en lid 3.2 van artikel 13 tot en met 19;
- f. lid 5.1 van artikel 18;
- g. lid 3.1 en lid 3.2 van artikel 21 tot en met 24;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

## **Artikel 30**

### **Overgangsbepalingen**

#### **1. Overgangsbepaling bouwwerken**

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het vorige lid dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.
- 1.3. Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling als bedoeld in het vorige lid is de in artikel 5, eerste lid geregelde procedure van toepassing.

#### **2. Overgangsbepaling gebruik**

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik indien door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang wordt vergroot.
- 2.3. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

## **Artikel 31**

### **Slotbepalingen**

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald onder de naam "Maarssenbroek Werkgebied".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Maarssen, gehouden op <datum vergadering>.

De griffier,

De voorzitter,



**Bijlage: Parkeernormen**

| <b>Bedrijf</b>                                                                              | <b>Norm (pp/100m<sup>2</sup> bvo)</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                             |                                       |
| Garagebedrijven -B-                                                                         | 2.5                                   |
| Garagebedrijven, showroomgedeelte -B-                                                       | 1.8                                   |
| Sportschool -B-                                                                             | 4                                     |
| Verkooppunt voor motorbrandstoffen                                                          | 4                                     |
| Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (werkplaats) -B-                            | 2.5                                   |
| Arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven (showroom) -B-                             | 1.8                                   |
| Detailhandel in volumineuze goederen -B-                                                    | 4 - 7 (afhankelijk van bedrijf)       |
| Horeca -H- (café, bar of cafeteria)                                                         | 7                                     |
| Horeca -H- (restaurant)                                                                     | 12                                    |
| Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag of distributiecentrum) -K+B- | 0.9                                   |
| Kantoren met baliefunctie -K+B-                                                             | 3                                     |
| Kantoren zonder baliefunctie -K+B-                                                          | 2                                     |
| Recreatieve doeleinden, scouting -R(s)                                                      | 3                                     |
| Maatschappelijke doeleinden -M-                                                             | 5                                     |



## Toelichting p de Staat van bedrijfsactiviteiten

### Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal bezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

### Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceels grootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

| Milieucategorie | Aan te houden afstanden |
|-----------------|-------------------------|
| 1               | 0 - 10 m                |
| 2               | 30 m                    |
| 3               | 50 - 100 m              |
| 4               | 200 - 300 m             |
| 5               | 500 – 1000 m            |
| 6               | 1500 m                  |

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

**Tabel 1** van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

### Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

|           |            | stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden |                    |
|-----------|------------|------------------------------------------------------------|--------------------|
| Categorie | Afstand    | Stappen                                                    | Grootste afstand ( |
| 1.        | 0-10 m     | stap 1:                                                    | 10 m               |
| 2.        | 30 m       | stap 2:                                                    | 30 m               |
| 3.        | 50-100 m   | stap 3:                                                    | 50 m               |
| 4.        | 200-300 m  | stap 4:                                                    | 100 m              |
|           |            | stap 5:                                                    | 200 m              |
|           |            | stap 6:                                                    | 300 m              |
| 5.        | 500-1000 m | stap 7:                                                    | 500 m              |
|           |            | stap 8:                                                    | 700 m              |
|           |            | stap 9:                                                    | 1000 m             |
| 6.        | 1500 m     | stap 10:                                                   | 1500 m             |

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

| Omgevingstype                             | Typerende gevoeligheden                                                | Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A. Rustige woonwijk                       |                                                                        | Referentiekader voor de andere omgevingstypen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| B. Drukke woonwijk                        | - geluid<br>- verkeer<br>- gevaar                                      | Wellicht hoger referentieniveau aanwezig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| C. Gemengd gebied                         | - geluid<br>- verkeer<br>- visueel                                     | Wellicht hoger referentieniveau aanwezig<br>Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig<br>Ruimtelijk beeld divers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| D. Landelijk gebied zonder woningen       | - geur<br>- stof<br>- geluid<br>- gevaar<br>- verkeer<br><br>! visueel | Geen geurgevoelige objecten aanwezig<br>Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig<br>Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig<br>Geen kwetsbare objecten aanwezig<br>Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling<br>Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid                                                                                                    |
| E. Landelijk gebied met woningen          | - geur<br>- stof<br>- gevaar<br>- verkeer<br><br>! geluid<br>! visueel | Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig<br>Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig<br>Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen)<br>Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling<br>Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten<br>Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid                  |
| F. Bedrijvigheid                          | - geur<br>- stof<br>- geluid<br>- gevaar<br>- verkeer<br>- visueel     | Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing. |
| G. Grondwater- en bodemeschermings-gebied | ! bodem                                                                | Bijzonder beschermingsniveau<br>Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| H. Stiltegebied                           | ! geluid                                                               | Bijzonder beschermingsniveau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Omgevingstype         | Typerende gevoeligheden                                                | Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | ! verkeer<br>! visueel                                                 | Idem<br>Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid<br>Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.                                                                                                                            |
| I. Natuurgebied       | - geur<br>- stof<br>- gevaar<br>! geluid<br><br>! verkeer<br>! visueel | Beperkte geurgevoeligheid<br>Beperkte stofgevoeligheid<br>Minder-kwetsbare bestemmingen<br>Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies<br>Idem<br>Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder |
| J. Verblijfsrecreatie | - gevaar<br><br><br>! visueel                                          | Minder -kwetsbare bestemming<br>Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar<br>Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid                                    |

**Lijst van afkortingen**

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527).

**Bijlage A**  
**niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten,**  
**(voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).**

Tabel 1

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- detailhandel in vuurwerk (SBI-code 5249)
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- kunstsibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303).

Tabel 2

opslagen gevaarlijke stoffen

- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit

vuurwerk

| SBI        | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                   | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|--------|------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 01         | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0111, 0113 |        | Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)     | 10   | 30   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 0112       | 0      | Tuinbouw:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0112       | 1      | - bedrijfsgebouwen                             | 10   | 30   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 0112       | 2      | - kassen zonder verwarming                     | 10   | 10   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 0112       | 3      | - kassen met gasverwarming                     | 10   | 10   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 0112       | 4      | - champignonkwekerijen (algemeen)              | 30   | 10   | 30     | C |   | 30     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 0112       | 5      | - champignonkwekerijen met mestfermentatie     | 100  | 10   | 30     | C |   | 30     | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 0112       | 6      | - bloembollendroog- en prepareerbedrijven      | 30   | 30   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 0121       |        | Fokken en houden van rundvee                   | 100  | 30   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0122       | 0      | Fokken en houden van overige graasdieren:      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0122       | 1      | - paardenfokkerijen                            | 50   | 30   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0122       | 2      | - overige graasdieren                          | 50   | 30   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0123       |        | Fokken en houden van varkens                   | 300  | 30   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 300     | 4   |   | D |   |
| 0124       | 0      | Fokken en houden van pluimvee:                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0124       | 1      | - legkippen                                    | 300  | 30   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 300     | 4   |   | D |   |
| 0124       | 2      | - opfokkippen en mestkuikens                   | 300  | 30   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 300     | 4   |   |   |   |
| 0124       | 3      | - eenden en ganzen                             | 300  | 50   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 300     | 4   |   |   |   |
| 0124       | 4      | - overig pluimvee                              | 100  | 30   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 100     | 3   |   | D |   |
| 0125       | 0      | Fokken en houden van overige dieren:           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0125       | 1      | - nerts en vossen                              | 200  | 30   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 0125       | 2      | - konijnen                                     | 100  | 30   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0125       | 3      | - huisdieren                                   | 30   | 0    | 50     | C |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0125       | 4      | - maden, wormen e.d.                           | 100  | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0125       | 5      | - bijen                                        | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 0125       | 6      | - overige dieren                               | 30   | 10   | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   | D |   |
| 014        |        | Dienstverlening t.b.v. de landbouw             | 30   | 10   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   | D |   |
| 0141.1     |        | hoveniersbedrijven                             | 10   | 10   | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 0142       |        | KI-stations                                    | 50   | 10   | 50     | C |   | 0      | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 02         | -      | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 020        |        | Bosbouwbedrijven                               | 10   | 10   | 50     |   |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 05         | -      | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0501.1     |        | Zeevisserijbedrijven                           | 100  | 0    | 100    | C |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0501.2     |        | Binnenvisserijbedrijven                        | 50   | 0    | 50     | C |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 0502       | 0      | Vis- en schaaldierkwekerijen                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 0502       | 1      | - oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven   | 100  | 30   | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 0502       | 2      | - visteeltbedrijven                            | 50   | 0    | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 10         | -      | TURFWINNING                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 103        |        | Turfwinningbedrijven                           | 50   | 50   | 100    | C |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 11         | -      | AARDOLIE- EN AARDGASWINNING                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 111        | 0      | Aardolie- en aardgaswinning:                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 111        | 1      | - aardoliewinputten                            | 100  | 0    | 200    | C |   | 200    | 1       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |

| SBI        | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 111        | 2      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d             | 30   | 0    | 500    | C |   | 200    | 1       | 1       | 500     | 5   | B |   |   |
| 111        | 3      | - aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d            | 50   | 0    | 700    | C | Z | 200    | 1       | 1       | 700     | 5   | B |   |   |
| 14         | -      | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1421       | 0      | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1421       | 1      | - algemeen                                                        | 10   | 100  | 200    |   |   | 10     | 2       | 1       | 200     | 4   |   | D |   |
| 1421       | 2      | - steenbrekerijen                                                 | 10   | 200  | 700    |   | Z | 10     | 2       | 2       | 700     | 5   |   |   |   |
| 144        |        | Zoutwinningbedrijven                                              | 50   | 10   | 100    | C |   | 30     | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 145        |        | Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven                    | 10   | 200  | 500    | C |   | 50     | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 15         | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 151        | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 151        | 1      | - slachterijen en pluimveeslachterijen                            | 100  | 0    | 100    | C |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3   |   | D |   |
| 151        | 2      | - vetsmelterijen                                                  | 700  | 0    | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 700     | 5   |   |   |   |
| 151        | 3      | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                   | 300  | 0    | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 151        | 4      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken                          | 100  | 0    | 100    | C |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 151        | 5      | - loonslachterijen                                                | 50   | 0    | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 152        | 0      | Visverwerkingsbedrijven:                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 152        | 1      | - drogen                                                          | 700  | 100  | 200    | C |   | 30     | 2       | 2       | 700     | 5   |   |   |   |
| 152        | 2      | - conserveren                                                     | 200  | 0    | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 152        | 3      | - roken                                                           | 300  | 0    | 50     | C |   | 0      | 1       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 152        | 4      | - verwerken anderszins                                            | 300  | 10   | 50     | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   | D |   |
| 1531       |        | Aardappelprodukten fabrieken                                      | 300  | 30   | 200    | C |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1532, 1533 | 0      | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1532, 1533 | 1      | - jam                                                             | 50   | 10   | 100    | C |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1532, 1533 | 2      | - groente algemeen                                                | 100  | 10   | 100    | C |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1532, 1533 | 3      | - met koolsoorten                                                 | 200  | 10   | 100    | C |   | 10     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1532, 1533 | 4      | - met drogerijen                                                  | 300  | 10   | 200    | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1532, 1533 | 5      | - met uienconservering (zoutinleggerij)                           | 300  | 10   | 100    | C |   | 10     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1541       | 0      | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1541       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200  | 30   | 100    | C |   | 30     | 3       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 1541       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300  | 50   | 300    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 1542       | 0      | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1542       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 200  | 10   | 100    | C |   | 100    | 3       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 1542       | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300  | 10   | 300    | C | Z | 200    | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 1543       | 0      | Margarinefabrieken:                                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1543       | 1      | - p.c. < 250.000 t/j                                              | 100  | 10   | 200    | C |   | 30     | 3       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |

| SBI    | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|--------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 1543   | 2      | - p.c. >= 250.000 t/j                                             | 300  | 10   | 300    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 1551   | 0      | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1551   | 1      | - gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u                            | 200  | 100  | 500    | C | Z | 50     | 3       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 1551   | 2      | - geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=                     | 200  | 30   | 500    | C | Z | 50     | 3       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 1551   | 3      | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 50   | 0    | 100    | C |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1551   | 4      | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                      | 100  | 0    | 300    | C | Z | 50     | 3       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1551   | 5      | - overige zuivelprodukten fabrieken                               | 50   | 50   | 300    | C |   | 50     | 3       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1552   |        | Consumptie-ijsfabrieken                                           | 50   | 0    | 100    | C |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1561   |        | Grutterswarenfabrieken                                            | 50   | 100  | 200    | C |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   | D |   |
| 1561   | 0      | Meelfabrieken:                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1561   | 1      | - p.c. < 500 t/u                                                  | 100  | 50   | 200    | C |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1561   | 2      | - p.c. >= 500 t/u                                                 | 200  | 100  | 300    | C | Z | 100    | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1562   | 0      | Zetmeelfabrieken:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1562   | 1      | - p.c. < 10 t/u                                                   | 200  | 50   | 200    | C |   | 30     | 1       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1562   | 2      | - p.c. >= 10 t/u                                                  | 300  | 100  | 300    | C | Z | 50     | 2       | 3       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1571   | 0      | Veevoerbakkerijen:                                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1571   | 1      | - destructiebedrijven                                             | 700  | 30   | 200    | C |   | 50     | 3       | 3       | 700     | 5   |   | D |   |
| 1571   | 2      | - beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek                     | 700  | 100  | 100    | C |   | 30     | 3       | 3       | 700     | 5   |   | D |   |
| 1571   | 3      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed                    | 300  | 100  | 200    | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1571   | 4      | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed                    | 700  | 200  | 300    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 700     | 5   |   |   |   |
| 1571   | 5      | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                      | 200  | 50   | 200    | C |   | 30     | 3       | 3       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1571   | 6      | - mengvoeder, p.c. >= 100 t/u                                     | 300  | 100  | 300    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1572   |        | Vervaardiging van voer voor huisdieren                            | 200  | 100  | 200    | C |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1581   | 0      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1581   | 1      | - v.c. < 2500 kg meel/week                                        | 30   | 10   | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 1581   | 2      | - Brood- en beschuitfabrieken                                     | 100  | 30   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1582   |        | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                 | 100  | 10   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1583   | 0      | Suikerfabrieken:                                                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1583   | 1      | - v.c. < 2.500 t/j                                                | 500  | 100  | 300    | C |   | 100    | 2       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 1583   | 2      | - v.c. >= 2.500 t/j                                               | 1000 | 200  | 700    | C | Z | 200    | 3       | 3       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 1584   | 0      | Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1584   | 1      | - Cacao- en chocoladefabrieken                                    | 500  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 1584   | 2      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden                       | 100  | 30   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1584   | 3      | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden                          | 300  | 30   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1585   |        | Deegwarenfabrieken                                                | 50   | 30   | 10     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 1586   | 0      | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1586   | 1      | - koffiebranderijen                                               | 500  | 30   | 200    | C |   | 10     | 2       | 1       | 500     | 5   |   | D |   |
| 1586   | 2      | - theepakkerijen                                                  | 100  | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 1587   |        | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                    | 200  | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1589   |        | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                        | 200  | 30   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   | D |   |
| 1589.1 |        | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                     | 200  | 50   | 50     |   |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1589.2 |        | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                | 200  | 50   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1589.2 | 0      | Soep- en soeparomafabrieken:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1589.2 | 1      | - zonder poederdrogen                                             | 100  | 10   | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |

| SBI           | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|---------------|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 1589.2        | 2      | - met poederdrogen                                                 | 300  | 50   | 50     |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1591          |        | Destilleerderijen en likeurstokerijen                              | 300  | 30   | 200    | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1592          | 0      | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 1592          | 1      | - p.c. < 5.000 t/j                                                 | 200  | 30   | 200    | C |   | 30     | 1       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 1592          | 2      | - p.c. >= 5.000 t/j                                                | 300  | 50   | 300    | C |   | 50     | 2       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 1593 t/m 1595 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                 | 10   | 0    | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 1596          |        | Bierbrouwerijen                                                    | 300  | 30   | 100    | C |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1597          |        | Mouterijen                                                         | 300  | 50   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 1598          |        | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                               | 10   | 0    | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 16            | -      | VERWERKING VAN TABAK                                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 160           |        | Tabakverwerkende industrie                                         | 200  | 30   | 50     | C |   | 30     | 2       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 17            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 171           |        | Bewerken en spinnen van textielvezels                              | 10   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 172           | 0      | Weven van textiel:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 172           | 1      | - aantal weefgetouwen < 50                                         | 10   | 10   | 100    |   |   | 0      | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 172           | 2      | - aantal weefgetouwen >= 50                                        | 10   | 30   | 300    |   | Z | 50     | 3       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 173           |        | Textielveredelingsbedrijven                                        | 50   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3   | B |   |   |
| 174, 175      |        | Vervaardiging van textielwaren                                     | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 1751          |        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                            | 100  | 30   | 200    |   |   | 10     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |
| 176, 177      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen        | 0    | 10   | 50     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 18            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 181           |        | Vervaardiging kleding van leer                                     | 30   | 0    | 50     |   |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 182           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 10   | 10   | 30     |   |   | 30     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 183           |        | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50   | 10   | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   | B |   | L |
| 19            | -      | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 191           |        | Lederfabrieken                                                     | 300  | 30   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 192           |        | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3   |   | D |   |
| 193           |        | Schoenenfabrieken                                                  | 50   | 10   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 20            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2010.1        |        | Houtzagerijen                                                      | 0    | 50   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2010.2        | 0      | Houtconserveringsbedrijven:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2010.2        | 1      | - met creosootolie                                                 | 200  | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |
| 2010.2        | 2      | - met zoutoplossingen                                              | 10   | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   | B |   |   |
| 202           |        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                | 100  | 30   | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 203, 204      |        | Timmerwerfabrieken                                                 | 0    | 30   | 100    |   |   | 0      | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 205           |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                            | 10   | 30   | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 21            | -      | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2111          |        | Vervaardiging van pulp                                             | 200  | 100  | 200    | C |   | 50     | 3       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |

| SBI    | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 2112   | 0      | Papier- en kartonfabrieken:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2112   | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                     | 50   | 50   | 50     | C |   | 30     | 1       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 2112   | 2      | - p.c. 3 - 15 t/u                                                  | 100  | 50   | 200    | C | Z | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 2112   | 3      | - p.c. >= 15 t/u                                                   | 200  | 100  | 300    | C | Z | 100    | 3       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 212    |        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                    | 30   | 30   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2121.2 | 0      | Golfkartonfabrieken:                                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2121.2 | 1      | - p.c. < 3 t/u                                                     | 30   | 30   | 100    | C |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2121.2 | 2      | - p.c. >= 3 t/u                                                    | 50   | 30   | 200    | C | Z | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 22     | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN<br>REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 221    |        | Uitgeverijen (kantoren)                                            | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 2221   |        | Drukkerijen van dagbladen                                          | 30   | 0    | 100    | C |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2222   |        | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                     | 30   | 0    | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 2222.6 |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                          | 10   | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2223   | A      | Grafische afwerking                                                | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 2223   | B      | Binderijen                                                         | 30   | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 2224   |        | Grafische reproductie en zetten                                    | 30   | 0    | 10     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2225   |        | Overige grafische activiteiten                                     | 30   | 0    | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B | D |   |
| 223    |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                               | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 23     | -      | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;<br>BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 231    |        | Cokesfabrieken                                                     | 1000 | 700  | 1000   | C | Z | 100    | 2       | 3       | 1000    | 5   | B |   | L |
| 2320.2 | A      | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                     | 50   | 0    | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2320.2 | B      | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                            | 300  | 0    | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 2320.2 | C      | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                  | 300  | 0    | 200    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   | B | D | L |
| 24     | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE<br>PRODUKTEN                           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2411   | 0      | Vervaardiging van industriële gassen:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2411   | 1      | - luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht                  | 10   | 0    | 700    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 700     | 5   |   |   |   |
| 2411   | 2      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                          | 100  | 0    | 500    | C |   | 50     | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   | L |
| 2411   | 3      | - overige gassenfabrieken, explosief                               | 100  | 0    | 500    | C |   | 300    | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   | L |
| 2412   |        | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                     | 200  | 0    | 200    | C |   | 200    | 3       | 3       | 200     | 4   | B | D | L |
| 2413   | 0      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2413   | 1      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                       | 100  | 30   | 300    | C |   | 300    | 2       | 3       | 300     | 4   | B | D | L |
| 2413   | 2      | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                            | 300  | 50   | 500    | C |   | 700    | 3       | 3       | 700     | 5   | B | D | L |
| 2414.1 | A0     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2414.1 | A1     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                       | 300  | 10   | 200    | C |   | 300    | 2       | 3       | 300     | 4   | B | D | L |
| 2414.1 | A2     | - vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                            | 1000 | 30   | 500    | C |   | 700    | 2       | 2       | 1000    | 5   | B | D | L |
| 2414.1 | B0     | Methanolfabrieken:                                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2414.1 | B1     | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 100  | 0    | 200    | C |   | 100    | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 2414.1 | B2     | - p.c. >= 100.000 t/j                                              | 200  | 0    | 300    | C | Z | 200    | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2414.2 | 0      | Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2414.2 | 1      | - p.c. < 50.000 t/j                                                | 300  | 0    | 200    | C |   | 100    | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 2414.2 | 2      | - p.c. >= 50.000 t/j                                               | 500  | 0    | 300    | C | Z | 200    | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |
| 2415   |        | Kunstmeststoffenfabrieken                                          | 500  | 300  | 500    | C |   | 500    | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |

| SBI      | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 2416     |        | Kunstharsenfabrieken e.d.                                          | 700  | 30   | 300    | C |   | 500    | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   | L |
| 242      | 0      | Landbouwchemicaliënfabrieken:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 242      | 1      | - fabricage                                                        | 300  | 50   | 100    | C |   | 1000   | 3       | 3       | 1000    | 5   | B |   | L |
| 242      | 2      | - formulering en afvullen                                          | 100  | 10   | 30     | C |   | 500    | 2       | 2       | 500     | 5   | B | D |   |
| 243      |        | Verf, lak en vernisfabrieken                                       | 300  | 30   | 200    | C |   | 300    | 3       | 2       | 300     | 4   | B | D | L |
| 2441     | 0      | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2441     | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                                 | 200  | 10   | 200    | C |   | 300    | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 2441     | 2      | - p.c. >= 1.000 t/j                                                | 300  | 10   | 300    | C |   | 500    | 2       | 2       | 500     | 5   | B |   | L |
| 2442     | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2442     | 1      | - formulering en afvullen geneesmiddelen                           | 50   | 10   | 50     |   |   | 50     | 2       | 1       | 50      | 3   | B |   | L |
| 2442     | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                         | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 2451     |        | Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken                         | 300  | 100  | 200    | C |   | 100    | 3       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2452     |        | Parfumerie- en cosmeticafabrieken                                  | 300  | 30   | 50     | C |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 2461     |        | Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken                       | 30   | 10   | 50     |   |   | 500    | 1       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 2462     | 0      | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2462     | 1      | - zonder dierlijke grondstoffen                                    | 100  | 10   | 100    |   |   | 50     | 3       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2462     | 2      | - met dierlijke grondstoffen                                       | 500  | 30   | 100    |   |   | 50     | 3       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 2464     |        | Fotochemische produktenfabrieken                                   | 50   | 10   | 100    |   |   | 50     | 3       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2466     | A      | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                            | 50   | 10   | 50     |   |   | 50     | 3       | 2       | 50      | 3   | B |   |   |
| 2466     | B      | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.                        | 200  | 30   | 100    | C |   | 200    | 2       | 2       | 200     | 4   | B | D | L |
| 247      |        | Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken                  | 300  | 30   | 300    | C |   | 200    | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   | L |
| 25       | -      | VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2511     |        | Rubberbandenfabrieken                                              | 300  | 50   | 300    | C |   | 100    | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2512     | 0      | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2512     | 1      | - vloeropp. < 100 m2                                               | 50   | 10   | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 2512     | 2      | - vloeropp. >= 100 m2                                              | 200  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 2513     |        | Rubber-artikelenfabrieken                                          | 100  | 10   | 50     |   |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3   |   | D |   |
| 252      | 0      | Kunststofverwerkende bedrijven:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 252      | 1      | - zonder fenolharsen                                               | 200  | 50   | 100    |   |   | 100    | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 252      | 2      | - met fenolharsen                                                  | 300  | 50   | 100    |   |   | 200    | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 26       | -      | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 261      | 0      | Glasfabrieken:                                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 261      | 1      | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                          | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   | L |
| 261      | 2      | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                         | 30   | 100  | 300    | C | Z | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   | L |
| 261      | 3      | - glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j                          | 300  | 100  | 100    |   |   | 30     | 1       | 1       | 300     | 4   |   |   | L |
| 261      | 4      | - glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j                         | 500  | 200  | 300    | C | Z | 50     | 2       | 2       | 500     | 5   |   |   | L |
| 2615     |        | Glasbewerkingsbedrijven                                            | 10   | 50   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 262, 263 | 0      | Aardewerkfabrieken:                                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 262, 263 | 1      | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                        | 10   | 50   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   | L |
| 262, 263 | 2      | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                       | 30   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   | L |
| 264      | A      | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                             | 30   | 200  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   | L |
| 264      | B      | Dakpannenfabrieken                                                 | 50   | 200  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 2651     | 0      | Cementfabrieken:                                                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |

| SBI    | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|--------|--------|----------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 2651   | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                               | 10   | 300  | 500    | C |   | 30     | 2       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 2651   | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                              | 30   | 500  | 1000   | C | Z | 30     | 3       | 3       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 2652   | 0      | Kalkfabrieken:                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2652   | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                               | 30   | 200  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 2652   | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                              | 50   | 500  | 300    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 2653   | 0      | Gipsfabrieken:                                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2653   | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                               | 30   | 200  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 2653   | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                              | 50   | 500  | 300    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 2661.1 | 0      | Betonwarenfabrieken:                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2661.1 | 1      | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille     | 10   | 100  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 2661.1 | 2      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers,     | 10   | 100  | 300    |   |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2661.1 | 3      | - met persen, triltafels of bekistingtrillers,     | 30   | 200  | 700    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 2661.2 | 0      | Kalkzandsteenfabrieken:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2661.2 | 1      | - p.c. < 100.000 t/j                               | 10   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2661.2 | 2      | - p.c. >= 100.000 t/j                              | 30   | 300  | 300    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 300     | 4   |   |   |   |
| 2662   |        | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken               | 50   | 100  | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2663,  | 0      | Betonmortelcentrales:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2664   |        |                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2663,  | 1      | - p.c. < 100 t/u                                   | 10   | 100  | 100    |   |   | 10     | 3       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2664   |        |                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2663,  | 2      | - p.c. >= 100 t/u                                  | 30   | 200  | 300    |   | Z | 10     | 3       | 3       | 300     | 4   |   |   |   |
| 2664   |        |                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2665,  | 0      | Vervaardiging van produkten van beton,             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2666   |        | (vezel)cement en gips:                             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2665,  | 1      | - p.c. < 100 t/d                                   | 10   | 100  | 100    |   |   | 100    | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 2666   |        |                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2665,  | 2      | - p.c. >= 100 t/d                                  | 30   | 200  | 300    |   | Z | 200    | 3       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2666   |        |                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 267    | 0      | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 267    | 1      | - zonder breken, zeven en drogen                   | 0    | 30   | 100    |   |   | 0      | 1       | 2       | 100     | 3   |   | D |   |
| 267    | 2      | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j  | 10   | 100  | 300    |   |   | 10     | 1       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 267    | 3      | - met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j | 30   | 200  | 700    |   | Z | 10     | 2       | 3       | 700     | 5   |   |   |   |
| 2681   |        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                | 10   | 50   | 50     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3   |   | D |   |
| 2682   | A0     | Bitumineuze materialenfabrieken:                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2682   | A1     | - p.c. < 100 t/u                                   | 300  | 100  | 100    |   |   | 30     | 3       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 2682   | A2     | - p.c. >= 100 t/u                                  | 500  | 200  | 200    |   | Z | 50     | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |
| 2682   | B0     | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2682   | B1     | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                      | 100  | 200  | 300    | C | Z | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 2682   | B2     | - overige isolatiematerialen                       | 200  | 100  | 100    | C |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 2682   | C      | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                 | 50   | 100  | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   |   | D |   |
| 2682   | D      | Asfaltcentrales                                    | 100  | 50   | 200    |   |   | 30     | 3       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |
| 27     | -      | VERVAARDIGING VAN METALEN                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 271    | 0      | Ruwijzer- en staalfabrieken:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 271    | 1      | - p.c. < 1.000 t/j                                 | 700  | 500  | 700    |   |   | 200    | 2       | 2       | 700     | 5   | B |   |   |
| 272    | 0      | IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |

| SBI        | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                    | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 272        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30   | 30   | 500    |   |   | 30     | 2       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 272        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50   | 100  | 1000   |   | Z | 50     | 3       | 2       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 273        | 0      | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 273        | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30   | 30   | 300    |   |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 273        | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50   | 50   | 700    |   | Z | 50     | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 274        | A0     | Non-ferro-metaalfabrieken:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 274        | A1     | - p.c. < 1.000 t/j                                              | 100  | 100  | 300    |   |   | 30     | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 274        | A2     | - p.c. >= 1.000 t/j                                             | 200  | 300  | 700    |   | Z | 50     | 2       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 274        | B0     | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 274        | B1     | - p.o. < 2.000 m2                                               | 50   | 50   | 500    |   |   | 50     | 2       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 274        | B2     | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 200  | 100  | 1000   |   | Z | 100    | 3       | 3       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 2751, 2752 | 0      | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2751, 2752 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100  | 50   | 300    | C |   | 30     | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2751, 2752 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200  | 100  | 500    | C | Z | 50     | 2       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |
| 2753, 2754 | 0      | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2753, 2754 | 1      | - p.c. < 4.000 t/j                                              | 100  | 50   | 300    | C |   | 30     | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2753, 2754 | 2      | - p.c. >= 4.000 t/j                                             | 200  | 100  | 500    | C | Z | 50     | 2       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |
| 28         | -      | VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.) |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 281        | 0      | Constructiewerkplaatsen:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 281        | 1      | - gesloten gebouw                                               | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 281        | 2      | - in open lucht, p.o. < 2.000 m2                                | 30   | 50   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 281        | 3      | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2                               | 50   | 200  | 300    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2821       | 0      | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2821       | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                               | 30   | 50   | 300    |   |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 2821       | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                              | 50   | 100  | 500    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 2822, 2830 |        | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels  | 30   | 30   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 284        | A      | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                    | 10   | 30   | 200    |   |   | 30     | 1       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 284        | B      | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                | 50   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 2851       | 0      | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 2851       | 1      | - algemeen                                                      | 50   | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 50      | 3   | B |   | L |
| 2851       | 2      | - scoperen (opsputten van zink)                                 | 50   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   | B | D | L |
| 2851       | 3      | - thermisch verzinken                                           | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2851       | 4      | - thermisch vertinnen                                           | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2851       | 5      | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)       | 30   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   | B |   |   |
| 2851       | 6      | - anodiseren, eloxeren                                          | 50   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 2851       | 7      | - chemische oppervlaktebehandeling                              | 50   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |

| SBI         | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 2851        | 8      | - emailleren                                                       | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   | L |
| 2851        | 9      | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30   | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 30      | 2   | B |   |   |
| 2851        | 10     | - stralen                                                          | 30   | 200  | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B | D | L |
| 2851        | 11     | - metaalharden                                                     | 30   | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 2851        | 12     | - lakspuiten en moffelen                                           | 100  | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D | L |
| 2852        |        | Overige metaalbewerkende industrie                                 | 10   | 30   | 100    |   |   | 30     | 1       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 287         | A0     | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 287         | A1     | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30   | 50   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 287         | A2     | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50   | 100  | 500    |   | Z | 30     | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 287         | B      | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 29          | -      | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 29          | 0      | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 29          | 1      | - p.o. < 2.000 m2                                                  | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 1       | 100     | 3   | B | D |   |
| 29          | 2      | - p.o. >= 2.000 m2                                                 | 50   | 30   | 200    |   |   | 30     | 3       | 2       | 200     | 4   | B | D |   |
| 29          | 3      | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                     | 50   | 30   | 300    |   | Z | 30     | 3       | 2       | 300     | 4   | B | D |   |
| 30          | -      | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 30          | A      | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 31          | -      | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 311         |        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                            | 200  | 30   | 30     |   |   | 50     | 1       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |
| 312         |        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                          | 200  | 10   | 30     |   |   | 50     | 1       | 2       | 200     | 4   | B |   | L |
| 313         |        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                               | 100  | 10   | 200    |   |   | 50     | 2       | 2       | 200     | 4   |   | D | L |
| 314         |        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                              | 100  | 30   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   | L |
| 315         |        | Lampenfabrieken                                                    | 200  | 30   | 30     |   |   | 300    | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 316         |        | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 32          | -      | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 321 t/m 323 |        | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.        | 30   | 0    | 50     |   |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3   | B | D |   |
| 3210        |        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                  | 50   | 10   | 50     |   |   | 30     | 1       | 2       | 50      | 3   | B |   |   |
| 33          | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 33          | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30   | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 34          | -      | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 341         | 0      | Autofabrieken en assemblagebedrijven                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 341         | 1      | - p.o. < 10.000 m2                                                 | 100  | 10   | 200    | C |   | 30     | 3       | 2       | 200     | 4   | B | D |   |
| 341         | 2      | - p.o. >= 10.000 m2                                                | 200  | 30   | 300    |   | Z | 50     | 3       | 2       | 300     | 4   | B |   | L |
| 3420.1      |        | Carrosseriefabrieken                                               | 100  | 10   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 3420.2      |        | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken                                 | 30   | 10   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 343         |        | Auto-onderdelenfabrieken                                           | 30   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 35          | -      | VERVAARDIGING VAN                                                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |

| SBI  | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                   | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------|--------|----------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
|      |        | TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)                |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 351  | 0      | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 351  | 1      | - houten schepen                                               | 30   | 50   | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   | B |   |   |
| 351  | 2      | - kunststof schepen                                            | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 351  | 3      | - metalen schepen < 25 m                                       | 50   | 100  | 200    |   |   | 30     | 1       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 351  | 4      | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW    | 100  | 100  | 500    | C | Z | 50     | 1       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 3511 |        | Scheepssloperijen                                              | 100  | 200  | 700    |   |   | 100    | 1       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 352  | 0      | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 352  | 1      | - algemeen                                                     | 50   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 352  | 2      | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW             | 50   | 30   | 300    |   | Z | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 353  | 0      | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 353  | 1      | - zonder proefdraaien motoren                                  | 50   | 30   | 200    |   |   | 30     | 2       | 2       | 200     | 4   | B |   |   |
| 353  | 2      | - met proefdraaien motoren                                     | 100  | 30   | 1000   |   | Z | 100    | 2       | 2       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 354  |        | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                              | 30   | 10   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 355  |        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                              | 30   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 36   | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 361  |        | Meubelfabrieken                                                | 50   | 50   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 362  |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                            | 30   | 10   | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 363  |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                    | 30   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 364  |        | Sportartikelenfabrieken                                        | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 365  |        | Speelgoedartikelenfabrieken                                    | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 366  |        | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                      | 30   | 10   | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   |   | D |   |
| 37   | -      | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 371  |        | Metaal- en autoschredders                                      | 30   | 100  | 500    |   | Z | 30     | 2       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 372  | A0     | Puinbrekerijen en -malerijen:                                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 372  | A1     | - v.c. < 100.000 t/j                                           | 30   | 100  | 300    |   |   | 10     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 372  | A2     | - v.c. >= 100.000 t/j                                          | 30   | 200  | 700    |   |   | 10     | 3       | 3       | 700     | 5   |   |   |   |
| 372  | B      | Rubberregeneratiebedrijven                                     | 300  | 50   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 372  | C      | Afvalscheidingsinstallaties                                    | 200  | 200  | 300    | C |   | 50     | 3       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 40   | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 40   | A0     | Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 40   | A1     | - kolengestookt                                                | 100  | 700  | 700    | C | Z | 200    | 2       | 3       | 700     | 5   | B |   | L |
| 40   | A2     | - oliegestookt                                                 | 100  | 100  | 500    | C | Z | 100    | 2       | 3       | 500     | 5   | B |   | L |
| 40   | A3     | - gasgestookt                                                  | 30   | 30   | 500    | C | Z | 100    | 1       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 40   | A5     | - warmte-kracht-installaties (gas)                             | 30   | 30   | 500    | C | Z | 100    | 1       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 40   | B0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 40   | B1     | - < 10 MVA                                                     | 0    | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 40   | B2     | - 10 - 100 MVA                                                 | 0    | 0    | 50     | C |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   | B |   |   |

| SBI           | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|---------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 40            | B3     | - 100 - 200 MVA                                                   | 0    | 0    | 100    | C |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 40            | B4     | - 200 - 1000 MVA                                                  | 0    | 0    | 300    | C | Z | 50     | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 40            | B5     | - >= 1000 MVA                                                     | 0    | 0    | 500    | C | Z | 50     | 1       | 2       | 500     | 5   | B |   |   |
| 40            | C0     | Gasdistributiebedrijven:                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 40            | C1     | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                         | 0    | 0    | 300    | C |   | 100    | 1       | 1       | 300     | 4   |   |   |   |
| 40            | C2     | - gascompressorstations vermogen >= 100 MW                        | 0    | 0    | 500    | C |   | 200    | 1       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 40            | C3     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C  | 0    | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 40            | C4     | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                         | 0    | 0    | 100    | C |   | 50     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 40            | D0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 40            | D1     | - stadsverwarming                                                 | 30   | 10   | 100    | C |   | 50     | 1       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 40            | D2     | - blokverwarming                                                  | 10   | 0    | 30     | C |   | 30     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 41            | -      | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 41            | A0     | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 41            | A1     | - met chloorgas                                                   | 50   | 0    | 50     | C |   | 1000   | 1       | 2       | 1000    | 5   |   | D | L |
| 41            | A2     | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s                      | 10   | 0    | 50     | C |   | 50     | 1       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 41            | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 41            | B1     | - < 1 MW                                                          | 0    | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 41            | B2     | - 1 - 15 MW                                                       | 0    | 0    | 100    | C |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 41            | B3     | - >= 15 MW                                                        | 0    | 0    | 300    | C |   | 10     | 1       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 45            | -      | BOUWNIJVERHEID                                                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 45            | A      | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                | 10   | 30   | 50     |   |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   | B | D |   |
| 50            | -      | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 501, 502, 504 |        | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven  | 10   | 0    | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 5020.4        | A      | Autoplaatwerkerijen                                               | 10   | 30   | 100    |   |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 5020.4        | B      | Autobeklederijen                                                  | 10   | 10   | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 5020.4        | C      | Autospuitinrichtingen                                             | 50   | 30   | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 50      | 3   | B |   | L |
| 5020.5        |        | Autowasserijen                                                    | 10   | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 503, 504      |        | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires           | 0    | 0    | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 505           | 0      | Benzineservisestations:                                           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 505           | 1      | - met LPG                                                         | 30   | 0    | 30     |   |   | 100    | 3       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 505           | 2      | - zonder LPG                                                      | 30   | 0    | 30     |   |   | 30     | 3       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 51            | -      | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 511           |        | Handelsbemiddeling (kantoren)                                     | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 5121          |        | Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders                         | 30   | 30   | 30     |   |   | 30     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5122          |        | Grth in bloemen en planten                                        | 10   | 10   | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5123          |        | Grth in levende dieren                                            | 50   | 10   | 100    | C |   | 0      | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 5124          |        | Grth in huiden, vellen en leder                                   | 50   | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 5125, 5131    |        | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen     | 30   | 30   | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5132,         |        | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren,               | 10   | 0    | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |

| SBI           | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                     | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|---------------|--------|------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 5133          |        | spijsoliën                                                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 5134          |        | Grth in dranken                                                  | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5135          |        | Grth in tabaksprodukten                                          | 10   | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5136          |        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                          | 10   | 10   | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5137          |        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                        | 30   | 10   | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5138, 5139    |        | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                       | 10   | 10   | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 514           |        | Grth in overige consumentenartikelen                             | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5151.1        | 0      | Grth in vaste brandstoffen:                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 5151.1        | 1      | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                | 10   | 100  | 50     |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 5151.1        | 2      | - kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2                         | 50   | 500  | 500    |   | Z | 100    | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 5151.2        | 0      | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                    |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 5151.2        | 1      | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                | 50   | 0    | 50     |   |   | 200    | 2       | 2       | 200     | 4   | B | D | L |
| 5151.2        | 2      | - vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3                               | 100  | 0    | 50     |   |   | 500    | 2       | 2       | 500     | 5   | B | D | L |
| 5151.2        | 3      | - tot vloeistof verdichte gassen                                 | 50   | 0    | 50     |   |   | 300    | 2       | 2       | 300     | 4   |   | D |   |
| 5151.3        |        | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                 | 100  | 0    | 30     |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 5152.1        | 0      | Grth in metaalartsen:                                            |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 5152.1        | 1      | - opslag opp. < 2.000 m2                                         | 30   | 300  | 300    |   |   | 10     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 5152.1        | 2      | - opslag opp. >= 2.000 m2                                        | 50   | 500  | 700    |   | Z | 10     | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 5152.2 / 3    |        | Grth in metalen en -halffabrikaten                               | 0    | 10   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   |   |
| 5153          |        | Grth in hout en bouwmaterialen                                   | 0    | 10   | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 5154          |        | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur           | 0    | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 5155.1        |        | Grth in chemische produkten                                      | 50   | 10   | 30     |   |   | 100    | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 5156          |        | Grth in overige intermediaire goederen                           | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5157          |        | Autosloperijen                                                   | 10   | 30   | 100    |   |   | 30     | 2       | 2       | 100     | 3   | B |   |   |
| 5157.2 / 3    |        | Overige groothandel in afval en schroot                          | 10   | 30   | 100    |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 5162          |        | Grth in machines en apparaten                                    | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 2       | 30      | 2   |   | D |   |
| 517           |        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.) | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 52            | -      | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                   |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 52            | A      | Detailhandel voor zover n.e.g.                                   | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 5211/2,5246/9 |        | Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra | 0    | 0    | 10     |   |   | 30     | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5222, 5223    |        | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken    | 30   | 0    | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5224          |        | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel        | 30   | 10   | 10     |   | C | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 5231, 5232    |        | Apotheken en drogisterijen                                       | 0    | 0    | 0      |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 5249          |        | Detailhandel in vuurwerk                                         | 0    | 0    | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 527           |        | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)    | 10   | 0    | 10     |   |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 55            | -      | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |

| SBI           | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                              | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|---------------|--------|-----------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 5511,<br>5512 |        | Hotels en pensions met keuken                             | 30   | 0    | 10     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 552           |        | Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)         | 30   | 0    | 50     | C |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 553           |        | Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.       | 30   | 0    | 10     | C |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 554           |        | Café's, bars, discotheken                                 | 0    | 0    | 50     | C |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   | D |   |
| 5551          |        | Kantines                                                  | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   | D |   |
| 5552          |        | Cateringbedrijven                                         | 30   | 0    | 10     | C |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 60            | -      | VERVOER OVER LAND                                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 601           | 0      | Spoorwegen:                                               |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 601           | 1      | - stations                                                | 0    | 0    | 100    | C |   | 50     | 3       | 2       | 100     | 3   |   | D |   |
| 601           | 2      | - rangeertreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel) | 30   | 30   | 300    | C |   | 300    | 3       | 2       | 300     | 4   |   | D |   |
| 6021.1        |        | Bus-, tram- en metrostations en -remises                  | 0    | 10   | 100    | C |   | 0      | 2       | 2       | 100     | 3   |   | D |   |
| 6022          |        | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                          | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 6023          |        | Touringcarbedrijven                                       | 10   | 0    | 100    | C |   | 0      | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 6024          |        | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)    | 0    | 0    | 100    | C |   | 30     | 3       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 603           |        | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen             | 0    | 0    | 50     | C |   | 10     | 1       | 1       | 50      | 3   | B | D |   |
| 61, 62        | -      | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 61, 62        | A      | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                  | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 63            | -      | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6311.1        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6311.1        | 1      | - containers                                              | 0    | 10   | 500    | C |   | 100    | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 6311.1        | 2      | - stukgoederen                                            | 0    | 30   | 300    | C |   | 100    | 3       | 3       | 300     | 4   | B | D |   |
| 6311.1        | 3      | - erts, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2            | 50   | 700  | 1000   | C | Z | 50     | 3       | 3       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 6311.1        | 4      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                  | 100  | 500  | 500    | C | Z | 100    | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 6311.1        | 5      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                       | 50   | 700  | 700    | C | Z | 100    | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 6311.1        | 6      | - olie, LPG, e.d.                                         | 300  | 0    | 100    | C |   | 1000   | 2       | 3       | 1000    | 5   | B |   | L |
| 6311.1        | 7      | - tankercleaning                                          | 300  | 10   | 100    | C |   | 200    | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 6311.2        | 0      | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 6311.2        | 1      | - containers                                              | 0    | 10   | 300    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 6311.2        | 2      | - stukgoederen                                            | 0    | 10   | 100    |   |   | 50     | 2       | 2       | 100     | 3   | B | D |   |
| 6311.2        | 3      | - erts, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000               | 30   | 200  | 300    |   |   | 30     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 6311.2        | 4      | - erts, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000              | 50   | 500  | 700    |   | Z | 50     | 3       | 3       | 700     | 5   | B |   |   |
| 6311.2        | 5      | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                   | 50   | 300  | 200    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |
| 6311.2        | 6      | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u                  | 100  | 500  | 300    |   | Z | 100    | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 6311.2        | 7      | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2                        | 50   | 300  | 300    |   |   | 50     | 2       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 6311.2        | 8      | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2                       | 50   | 500  | 500    |   | Z | 100    | 3       | 3       | 500     | 5   | B |   |   |
| 6311.2        | 9      | - olie, LPG, e.d.                                         | 100  | 0    | 50     |   |   | 700    | 2       | 3       | 700     | 5   | B |   | L |
| 6311.2        | 10     | - tankercleaning                                          | 300  | 10   | 100    |   |   | 200    | 1       | 2       | 300     | 4   | B |   |   |
| 6312          |        | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                     | 30   | 10   | 50     | C |   | 30     | 2       | 2       | 50      | 3   |   | D |   |
| 6321          |        | Autoparkeertreinen, parkeergarages                        | 10   | 0    | 30     | C |   | 0      | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   | L |
| 6322,<br>6323 |        | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)         | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 633           |        | Reisorganisaties                                          | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |

| SBI        | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 634        |        | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   | D |   |
| 64         | -      | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 641        |        | Post- en koeriersdiensten                                         | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 642        | A      | Telecommunicatiebedrijven                                         | 0    | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 642        | B      | TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)           | 0    | 0    | 0      | C |   | 30     | 1       | 3       | 30      | 2   |   | D |   |
| 65, 66, 67 | -      | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 65, 66, 67 | A      | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                            | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 70         | -      | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                           |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 70         | A      | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 71         | -      | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 711        |        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 10   | 0    | 30     |   |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 712        |        | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   | D |   |
| 713        |        | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 10   | 0    | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   | B | D |   |
| 714        |        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 30      | 2   |   | D |   |
| 72         | -      | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 72         | A      | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 73         | -      | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 731        |        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30   | 10   | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 732        |        | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 74         | -      | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 74         | A      | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   | D |   |
| 747        |        | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50   | 10   | 30     |   |   | 50     | 1       | 1       | 50      | 3   | B | D |   |
| 7481.3     |        | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   |   |
| 7484.3     |        | Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten                     | 50   | 30   | 200    | C |   | 10     | 3       | 2       | 200     | 4   |   |   |   |
| 7484.4     |        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 75         | -      | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 75         | A      | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 7522       |        | Defensie-inrichtingen                                             | 30   | 30   | 200    | C |   | 100    | 3       | 1       | 200     | 4   | B | D |   |
| 7525       |        | Brandweerkazernes                                                 | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 80         | -      | ONDERWIJS                                                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 801, 802   |        | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 803, 804   |        | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | 10   | 0    | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   |   | D |   |
| 85         | -      | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 8511       |        | Ziekenhuizen                                                      | 10   | 0    | 30     | C |   | 10     | 3       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 8512, 8513 |        | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 8514, 8515 |        | Consultatiebureaus                                                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 0       | 1   |   |   |   |

| SBI        | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                      | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|--------|-------------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 853        |        | Verpleeghuizen                                                    | 10   | 0    | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 90         | -      | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.1     | 0      | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.1     | 1      | - < 100.000 i.e.                                                  | 200  | 10   | 100    | C |   | 10     | 2       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 9000.1     | 2      | - 100.000 - 300.000 i.e.                                          | 300  | 10   | 200    | C | Z | 10     | 2       | 1       | 300     | 4   |   |   |   |
| 9000.1     | 3      | - >= 300.000 i.e.                                                 | 500  | 10   | 300    | C | Z | 10     | 3       | 2       | 500     | 5   |   |   |   |
| 9000.2     | A      | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                       | 50   | 30   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9000.2     | B      | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                              | 30   | 50   | 50     |   |   | 10     | 2       | 1       | 50      | 3   | B |   |   |
| 9000.3     | A0     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.3     | A1     | - mestverwerking/korrelfabrieken                                  | 500  | 10   | 100    | C |   | 10     | 3       | 3       | 500     | 5   |   |   |   |
| 9000.3     | A2     | - kabelbrandenrijen                                               | 100  | 50   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 100     | 3   | B |   | L |
| 9000.3     | A4     | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50   | 10   | 30     |   |   | 10     | 1       | 2       | 50      | 3   |   |   | L |
| 9000.3     | A5     | - oplosmiddeltherugwinning                                        | 100  | 0    | 10     |   |   | 30     | 1       | 2       | 100     | 3   | B | D | L |
| 9000.3     | A6     | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW       | 300  | 200  | 300    | C | Z | 50     | 3       | 3       | 300     | 4   | B | D | L |
| 9000.3     | A7     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 10   | 10   | 30     |   |   | 10     | 1       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 9000.3     | B      | Vuilstortplaatsen                                                 | 300  | 300  | 300    |   |   | 10     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 9000.3     | C      | Vuiloverslagstations                                              | 200  | 300  | 300    |   |   | 30     | 3       | 3       | 300     | 4   | B |   |   |
| 9000.3     | D0     | Composteerbedrijven:                                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9000.3     | D1     | - open                                                            | 700  | 300  | 200    |   |   | 50     | 3       | 2       | 700     | 5   | B |   |   |
| 9000.3     | D2     | - gesloten                                                        | 100  | 50   | 100    |   |   | 50     | 3       | 1       | 100     | 3   | B |   |   |
| 91         | -      | DIVERSE ORGANISATIES                                              |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9111       |        | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)                    | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9131       |        | Kerkgebouwen e.d.                                                 | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9133.1     | A      | Buurt- en clubhuizen                                              | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 2       | 1       | 50      | 3   |   | D |   |
| 9133.1     | B      | Hondendressuurterreinen                                           | 0    | 0    | 50     |   |   | 0      | 1       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 92         | -      | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 921, 922   |        | Studio's (film, TV, radio, geluid)                                | 0    | 0    | 30     | C |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9213       |        | Bioscopen                                                         | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9232       |        | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen        | 0    | 0    | 3      | C |   | 0      | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9233       |        | Recreatiecentra, vaste kermis e.d.                                | 30   | 10   | 300    |   |   | 10     | 3       | 3       | 300     | 4   |   | D |   |
| 9234       |        | Muziek- en balletscholen                                          | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9234.1     |        | Dansscholen                                                       | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9251, 9252 |        | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                               | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9253.1     |        | Dierentuinen                                                      | 100  | 10   | 50     | C |   | 0      | 3       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 9261.1     | 0      | Zwembaden:                                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9261.1     | 1      | - overdekt                                                        | 10   | 0    | 50     | C |   | 10     | 3       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9261.1     | 2      | - niet overdekt                                                   | 30   | 0    | 200    |   |   | 10     | 3       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 9261.2     | A      | Sporthallen                                                       | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9261.2     | B      | Bowlingcentra                                                     | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9261.2     | C      | Overdekte kunstijsbanen                                           | 0    | 0    | 100    | C |   | 100    | 2       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 9261.2     | D      | Stadions en open-lucht-ijsbanen                                   | 0    | 0    | 300    | C |   | 0      | 3       | 2       | 300     | 4   |   |   |   |

| SBI    | VOLGNR | OMSCHRIJVING                                                    | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|--------|--------|-----------------------------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 9261.2 | E      | Maneges                                                         | 50   | 30   | 30     |   |   | 0      | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9261.2 | F      | Tennisbanen (met verlichting)                                   | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9261.2 | G      | Veldsportcomplex (met verlichting)                              | 0    | 0    | 50     | C |   | 0      | 2       | 2       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9261.2 | H      | Golfbanen                                                       | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9261.2 | I      | Kunstsibanen                                                    | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 2       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9262   | 0      | Schietinrichtingen:                                             |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9262   | 1      | - binnenbanen: geweer- en pistoolbanen                          | 0    | 0    | 200    | C |   | 10     | 2       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 9262   | 2      | - binnenbanen: boogbanen                                        | 0    | 0    | 10     | C |   | 10     | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9262   | 3      | - vrije buitenbanen: kleiduiven                                 | 0    | 0    | 200    |   |   | 300    | 2       | 1       | 300     | 4   |   |   | L |
| 9262   | 4      | - vrije buitenbanen: schietbomen                                | 0    | 0    | 500    |   |   | 1500   | 1       | 1       | 500     | 5   |   |   |   |
| 9262   | 7      | - vrije buitenbanen: boogbanen                                  | 0    | 0    | 10     |   |   | 200    | 1       | 1       | 200     | 4   |   |   |   |
| 9262   | 8      | - buitenbanen met voorzieningen: schietbomen                    | 10   | 0    | 300    |   |   | 500    | 2       | 1       | 500     | 5   |   |   |   |
| 9262   | 10     | - buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen                   | 10   | 0    | 1000   |   |   | 200    | 1       | 1       | 1000    | 5   |   |   |   |
| 9262   | 11     | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen                      | 0    | 0    | 30     |   |   | 30     | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9262   | B      | Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik                           | 50   | 30   | 500    | C |   | 30     | 2       | 1       | 500     | 5   | B |   |   |
| 9262   | C      | Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik                           | 50   | 50   | 1000   | C | Z | 30     | 2       | 1       | 1000    | 5   | B |   |   |
| 9262   | D      | Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik | 100  | 50   | 700    |   |   | 50     | 3       | 1       | 700     | 5   | B |   |   |
| 9262   | F      | Sportscholen, gymnastiekzalen                                   | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9262   | G      | Jachthavens met diverse voorzieningen                           | 10   | 10   | 50     | C |   | 30     | 3       | 1       | 50      | 3   | B |   |   |
| 9271   |        | Casino's                                                        | 30   | 0    | 10     | C |   | 0      | 3       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9272.1 |        | Amusementshallen                                                | 0    | 0    | 30     | C |   | 0      | 2       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9272.2 |        | Modelvliegtuig-velden                                           | 10   | 0    | 300    |   |   | 100    | 1       | 1       | 300     | 4   |   |   |   |
| 9301.1 | A      | Wasserijen en strijkinrichtingen                                | 30   | 0    | 50     | C |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   |   |
| 9301.1 | B      | Tapijtreinigingsbedrijven                                       | 30   | 0    | 50     |   |   | 30     | 2       | 1       | 50      | 3   |   |   | L |
| 9301.2 |        | Chemische wasserijen en ververijen                              | 30   | 0    | 30     |   |   | 30     | 2       | 1       | 30      | 2   | B |   | L |
| 9301.3 | A      | Wasverzendinrichtingen                                          | 0    | 0    | 30     |   |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9301.3 | B      | Wasserettes, wassalons                                          | 10   | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9302   |        | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                       | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9303   | 0      | Begrafenisondernemingen:                                        |      |      |        |   |   |        |         |         |         |     |   |   |   |
| 9303   | 1      | - uitvaartcentra                                                | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9303   | 2      | - begraafplaatsen                                               | 0    | 0    | 10     |   |   | 0      | 2       | 1       | 10      | 1   |   |   |   |
| 9303   | 3      | - crematoria                                                    | 100  | 10   | 30     |   |   | 10     | 2       | 2       | 100     | 3   |   |   | L |
| 9304   |        | Badhuizen en sauna-baden                                        | 10   | 0    | 30     | C |   | 0      | 1       | 1       | 30      | 2   |   |   |   |
| 9305   | A      | Dierenasiels en -pensions                                       | 30   | 0    | 100    | C |   | 0      | 1       | 1       | 100     | 3   |   |   |   |
| 9305   | B      | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                             | 0    | 0    | 10     | C |   | 0      | 1       | 1       | 10      | 1   |   | D |   |

Tabel 2

| OMSCHRIJVING                                  | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | B | D | L |
|-----------------------------------------------|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|---|---|---|
| OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN                  |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| butaan, propaan, LPG:                         |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.): |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |
| brandbare vloeistoffen:                       |      |      |        |   |   |        |         |         |         |   |   |   |

| OMSCHRIJVING                                                       | GEUR | STOF | GELUID | CZ     | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | B | D | L |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---|---|---|
| munitie:                                                           |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| bestrijdingsmiddelen:                                              |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| gier / drijfmest (gesloten opslag):                                |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| INSTALLATIES                                                       |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| laboratoria:                                                       |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| windmolens:                                                        |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| stookinstallaties:                                                 |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| zendinstallaties:                                                  |      |      |        |        |        |         |         |         |   |   |   |
| - bovengronds, < 2 m3                                              | -    | -    | -      | 30     | -      | -       | 30      |         |   |   |   |
| - bovengronds, 2 - 8 m3                                            | -    | -    | -      | 50     | -      | -       | 50      |         |   |   |   |
| - bovengronds, 8 - 80 m3                                           | -    | -    | -      | 100    | -      | 2       | 100     |         |   |   |   |
| - bovengr., 80 - 250 m3                                            | -    | -    | -      | 300    | -      | 3       | 300     |         |   |   |   |
| - ondergronds, < 80 m3                                             | -    | -    | -      | 50     | -      | -       | 50      |         |   |   |   |
| - ondergr., 80 - 250 m3                                            | -    | -    | -      | 200    | -      | -       | 200     |         |   |   |   |
| niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld                     | -    | -    | -      | 50     | -      | 2       | 50      |         |   |   |   |
| - < 10.000 l                                                       | -    | -    | -      | 30     | -      | -       | 30      |         |   | D |   |
| - 10.000 - 50.000 l                                                | -    | -    | -      | 100    | -      | -       | 100     |         |   |   |   |
| - >= 50.000 l                                                      | -    | -    | -      | 200    | -      | -       | 200     |         |   |   |   |
| - ondergronds, K1/K2/K3-klasse                                     | 10   | -    | -      | 10     | -      | -       | 10      | B       |   |   |   |
| - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3                                  | 10   | -    | -      | 50     | -      | -       | 50      | B       |   |   |   |
| - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3                             | 30   | -    | -      | 100    | -      | 3       | 100     | B       |   |   |   |
| - bovengronds, K3-klasse: < 10 m3                                  | 10   | -    | -      | 30     | -      | -       | 30      | B       |   |   |   |
| - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3                             | 30   | -    | -      | 50     | -      | 3       | 50      | B       |   |   |   |
| - < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit                            | -    | -    | -      | 10     | -      | -       | 10      |         |   |   |   |
| - >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit                           | -    | -    | -      | 30     | -      | -       | 30      |         |   |   |   |
| vuurwerk < 1000 kg                                                 | -    | -    | -      | 10     | -      | -       | 10      |         |   |   |   |
| - < 10.000 kg                                                      | -    | -    | -      | 10     | -      | -       | 10      | B       |   |   |   |
| - >= 10.000 kg                                                     | -    | -    | -      | 30     | -      | -       | 30      | B       |   |   |   |
| kunstmest, niet explosief                                          | -    | 50   | -      | 30     | -      | -       | 50      |         |   | D |   |
| kuilvoer                                                           | 50   | 10   | -      | 0      | -      | 1       | 50      |         |   | D |   |
| - oppervlakte < 350 m2                                             | 50   | -    | -      | -      | -      | -       | 50      | B       |   |   |   |
| - oppervlakte 350 - 750 m2                                         | 100  | -    | -      | -      | -      | -       | 100     | B       |   |   |   |
| - oppervlakte >= 750 m2                                            | 200  | -    | -      | -      | -      | 1       | 200     | B       |   |   |   |
| -LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!) | 0    | 0    | 0      | C 50   | 1      | 3       | 50      |         |   |   |   |
| -FM en TV, hoogte >100m                                            | 0    | 0    | 0      | C 10   | 1      | 3       | 10      |         |   |   |   |
| -GSM-steunzenders                                                  | 0    | 0    | 0      | C 10   | 0      | 1       | 10      |         |   |   |   |
| radarinstallaties                                                  | 0    | 0    | 0      | C 1500 | 1      | 3       | 1500    |         |   | D |   |
| hoogspanningsleidingen                                             | 0    | 0    | 0      | C 50   | 1      | 2       | 50      |         |   |   |   |
| - lager en middelbaar onderwijs                                    | 10   | 0    | 10     | 10     | 1      | 1       | 10      |         |   |   |   |
| luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel                         | 10   | 0    | 10     | C 0    | 1      | 1       | 10      |         |   |   |   |
| keukeninrichtingen                                                 | 30   | 0    | 10     | C 0    | 1      | 1       | 30      |         |   |   |   |
| rioolgemalen                                                       | 30   | 0    | 10     | C 0    | 1      | 1       | 30      |         |   |   |   |
| gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A       | 0    | 0    | 10     | C 10   | 1      | 1       | 10      |         |   |   |   |
| transformatoren < 1 MVA                                            | 0    | 0    | 10     | C 10   | 1      | 1       | 10      |         |   |   |   |
| liftinstallaties                                                   | 0    | 0    | 10     | C 10   | 1      | 1       | 10      |         |   |   |   |

| OMSCHRIJVING                                       | GEUR | STOF | GELUID | C/Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | B | D | L |
|----------------------------------------------------|------|------|--------|-----|--------|---------|---------|---------|---|---|---|
| laadschoppen, shovels, bulldozers                  | 30   | 30   | 100    |     | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - wiekdiameter 20 m                                | 0    | 0    | 100    | C   | 30     | 1       | 2       | 100     |   |   |   |
| - kolen, 2,5 - 50 MW                               | 30   | 100  | 100    | C   | 30     | 1       | 1       | 100     |   |   | L |
| afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.  | 200  | 10   | 100    | C   | 10     | 1       | 1       | 200     |   | D |   |
| - wiekdiameter 30 m                                | 0    | 0    | 200    | C   | 50     | 1       | 2       | 200     |   |   |   |
| - gas, >= 50 MW                                    | 30   | 0    | 200    | C Z | 50     | 1       | 2       | 200     |   |   |   |
| - olie, >= 50 MW                                   | 50   | 30   | 200    | C Z | 50     | 1       | 2       | 200     | B |   | L |
| gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)        | 10   | 0    | 30     |     | 100    | 2       | 1       | 100     |   |   |   |
| - chemisch / biochemisch                           | 30   | 0    | 30     |     | 50     | 1       | 1       | 50      |   | D |   |
| - medisch en hoger onderwijs                       | 10   | 0    | 30     |     | 30     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking      | 10   | 0    | 30     |     | 10     | 1       | 1       | 30      |   | D |   |
| vorkheftrucks, elektrisch                          | 0    | 10   | 30     |     | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| hydrofoorinstallaties                              | 0    | 0    | 30     | C   | 0      | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - gas, < 2,5 MW                                    | 10   | 0    | 30     | C   | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| - olie, < 2,5 MW                                   | 30   | 0    | 30     | C   | 10     | 1       | 1       | 30      |   |   |   |
| luchtcompressoren                                  | 10   | 10   | 30     |     | 10     | 1       | 1       | 30      |   | D |   |
| motorbrandstofpompen zonder LPG                    | 30   | 0    | 30     |     | 30     | 2       | 1       | 30      | B |   |   |
| - wiekdiameter 50 m                                | 0    | 0    | 300    | C   | 50     | 1       | 3       | 300     |   |   |   |
| - kolen, >= 50 MW                                  | 50   | 300  | 300    | C Z | 50     | 2       | 2       | 300     |   |   | L |
| koelinstallaties freon ca. 300 kW                  | 0    | 0    | 50     | C   | 0      | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW               | 0    | 0    | 50     | C   | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW  | 10   | 0    | 50     | C   | 10     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig         | 100  | 50   | 50     | C   | 30     | 1       | 2       | 100     |   | D | L |
| verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens | 50   | 30   | 50     |     | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   | L |
| vorkheftrucks met verbrandingsmotor                | 10   | 10   | 50     |     | 0      | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| vatenspoelinstallaties                             | 50   | 10   | 50     |     | 30     | 1       | 1       | 50      | B |   |   |
| - gas, 2,5 - 50 MW                                 | 30   | 0    | 50     | C   | 50     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| - olie, 2,5 - 50 MW                                | 30   | 10   | 50     | C   | 30     | 1       | 1       | 50      |   |   |   |
| stoomwerktuigen                                    | 0    | 0    | 50     |     | 30     | 1       | 1       | 50      |   | D |   |



## Raadsbesluit

---

Nummer

De raad van de gemeente Maarssen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2009

gehoord de commissie voor ruimtelijke ordening en milieu d.d. 23 november 2009

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

1. de navolgende reclamanten in hun zienswijze te ontvangen:

Provincie Utrecht  
Biegelaar bv  
McDonald's Maarssen  
Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden  
Kamer van Koophandel Midden Nederland

2. de zienswijzen en de vooroverlegreacties gegrond te verklaren één en ander zoals in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "reactienota zienswijzen en vooroverlegreacties" is weergegeven;

3. het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de wijzigingen en aanvullingen ten opzichten van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit van 19 juni tot en met 30 juli 2009 ter inzage heeft gelegen, zoals deze zijn gemeld in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte raadsvoorstel;

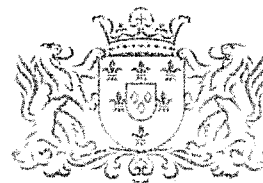
4. het raadsbesluit na de vaststelling onverwijld toe te zenden aan gedeputeerde staten en de inspecteur;

5. het besluit ter kennis brengen van de bovengenoemde reclamanten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2009

de griffier,

de voorzitter,



Gemeente  
**Maarssen**

## Raadsvoorstel

|                                                                                                                |                                |                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Nr.                                                                                                            | Agendapunt<br>11               | Raadsvergadering<br>14 december 2009                                     |
| Commissie(s)<br>ruimtelijke ordening c.a.                                                                      | Organisatieonderdeel<br>Ruimte | Portefeuillehouder<br>W. van Vossen                                      |
| Behandeld door<br>S. de Graaff                                                                                 | Telefoonnr.<br>0346-594465     | <b>Raad 14 DEC. 2009 Nr. 11</b><br><br>Conform besloten.<br>De griffier. |
| Onderwerp<br>Vaststellen van het bestemmingsplan<br>"Maarssenbroek werkgebied, eerste<br>partiële herziening". |                                |                                                                          |

### Vaststellingsprocedure bestemmingsplan Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening

## INHOUDSOPGAVE

1. **Inleiding**
  - 1.1 Inhoud
  - 1.2 Leeswijzer
2. **Het bestemmingsplan**
  - 2.1. Het plangebied
  - 2.2. Aanleiding en doelstellingen
3. **Over de gevolgde procedure**
  - 3.1 Fasering van de procedure
  - 3.2 Ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan
  - 3.3 Bij het ontwerpbestemmingsplan behorende stukken
4. **Ingekomen zienswijzen en overlegreacties**
  - 4.1 Inleiding
  - 4.2 Overzicht van de zienswijzen en de overlegreacties en de ontvankelijkheid
5. **Beantwoording zienswijzen en overlegreacties**
  - 5.1 Behandeling zienswijzen en overlegreacties
  - 5.2 Ambtshalve wijzigingen
6. **Voorstel tot gewijzigde vaststelling**
  - 6.1. Staat van wijzigingen
    - 6.1.1. Kaart
    - 6.1.2 Voorschriften
    - 6.1.3 Toelichting
  - 6.2 Vaststellingsbesluit

### **Bijlagen:**

- publicaties
- reactienota zienswijzen en overlegreacties

## **1. Inleiding**

### **1.1 Inhoud**

Dit stuk vormt het raadsvoorstel en raadsbesluit en bevat de onderdelen die betrekking hebben op de vaststellingsprocedure van het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening".

De volgende onderdelen zijn opgenomen:

- het overzicht van de zienswijzen en vooroverlegreacties;
- de afhandeling van de zienswijzen en vooroverlegreacties;
- de Staat van Wijzigingen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 juni tot en met 30 juli 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze ter visie legging zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen en de beantwoording daarvan zijn opgenomen in een aparte bijlage (zienswijze reactienota), behorende bij dit raadsvoorstel. Daarnaast zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht op de kaart, in de voorschriften en de toelichting.

Het vast te stellen ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Toelichting;
- B. Voorschriften;
- C. Kaart waarop de bestemmingen zijn aangegeven:  
Werknummer : Plankaart 253.600.03, de toelichting en regels 253.206.04.  
Datum : oktober 2009.

#### **Bijlagen in de toelichting van het bestemmingsplan**

- I. Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht, 17 oktober 2006 Nummer: 2006REG002644i.
- II. Uitspraak van de Raad van State, 13 juni 2007, Nummer: 200608581/1/R12.
- III. Brief VROM-inspectie d.d. 21 april 2008.
- IV. Bijlagen Milieudienst met betrekking tot verantwoording Externe Veiligheid.
- V. Ruimtelijke onderbouwing uitbreiding McDonald's.
- VI. Zienswijzen en beantwoording.

### **1.2 Leeswijzer**

Het raadsvoorstel is verdeeld in 5 hoofdstukken. Hoofdstuk 2 geeft in het kort de aanleiding en doelstellingen van het bestemmingsplan weer en het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt de tot nu toe gevolgde procedure weergegeven. In hoofdstuk 4 wordt een overzicht gegeven van de zienswijzen en de overlegreacties die zijn ingebracht en wordt aangegeven of ze ontvankelijk zijn. In hoofdstuk 5 wordt per zienswijze een samenvatting weergegeven en de reactie van de gemeente hierop. Tevens worden de ambtshalve wijzigingen aangegeven. Hoofdstuk 6 betreft de "Staat van wijzigingen". Hierin staat aangegeven welke wijzigingen zijn doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan naar aanleiding van de bevindingen in hoofdstuk 4 en 5. Tevens wordt het vaststellingsbesluit verwoord.

## **2. Het bestemmingsplan**

### **2.1 Het plangebied**

De voorliggende eerste partiële herziening heeft betrekking op verschillende locaties binnen het geldende bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied".

### **2.2 Aanleiding en doelstelling van het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" betreft de herziening van het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied".

De herziening vloeit voort uit de gedeeltelijke onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten van Utrecht (besluit d.d. 17 oktober 2006) en de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 13 juni 2007.

Naast de gevolgen van de gedeeltelijke onthouding van goedkeuring door gedeputeerde staten van Utrecht en de uitspraak van de Raad van State, geeft een onderzoek en daarna volgende brief van de VROM-inspectie van 21 april 2008, aanleiding om het plan casu quo de plantoelichting te herzien ten aanzien van het aspect externe veiligheid. Daarnaast is het bestemmingsplan aangepast aan de plaatsgebonden ontwikkelingen.

## **3. Over de gevolgde procedure**

### **3.1 Fasering van de procedure**

Doordat het ontwerpbestemmingsplan het karakter heeft van een partiële herziening waarin geen belangrijke uitgangspunten en ontwikkelingen worden beoogd, is besloten om de fase voor inspraak over te slaan en meteen over te gaan tot het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.

De volgende momenten zijn in de planvorming van het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" tot nu toe van belang geweest:

- het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2009 om het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" ter visie te leggen;
- positief advies van de commissie voor ruimtelijke ordening en milieu d.d. 8 juni 2009 om het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" ter visie te leggen;
- het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" van 19 juni tot en met 30 juli 2009.

### **3.2 Ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan**

Op grond van artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" (werknummer 253.206.03, mei 2009) 6 weken ter visie gelegd, van 19 juni 2009 tot en met 30 juli 2009.

De ter visie legging is op 18 juni 2009 aangekondigd op de gemeentelijke informatiepagina in het huis-aan-huisblad VAR en in de Staatscourant. De publicaties treft u aan in de bijlage bij dit stuk.

### **3.3 Bij het ontwerpbestemmingsplan behorende stukken**

Het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen in het kader van de ter visie legging ex artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, bestond uit:

- A. Toelichting;
- B. Voorschriften;
- C. Kaart waarop de bestemmingen zijn aangegeven.

#### **Bijlagen in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan**

- I. Besluit van gedeputeerde staten van Utrecht, 17 oktober 2006 Nummer: 2006REG002644i.
- II. Uitspraak Raad van State, 13 juni 2007, Nummer: 200608581/1/R12.
- III. Brief VROM-inspectie d.d. 21 april 2008.
- IV. Bijlagen Milieudienst met betrekking tot verantwoording Externe Veiligheid.

## **4. Ingekomen zienswijzen en overlegreacties**

### **4.1 Inleiding**

Voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd zijn in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) enkele relevante overleginstanties uitgenodigd om een reactie in te dienen aangaande het voorontwerpbestemmingsplan. In verband met de kleinschaligheid van het plangebied en de impact zijn slechts de navolgende instanties uitgenodigd om een overlegreactie in te dienen:

- de VROM-Inspectie;
- het Bestuur Regio Utrecht (BRU);
- de Veiligheidsregio Utrecht (VRU);
- Waternet;
- de Provincie Utrecht;
- de N.V. Nederlandse Gasunie;
- de Gemeente Utrecht;
- de Kamer van Koophandel Midden-Nederland.

Op 18 juni 2009 is middels een publicatie in de VAR en de Staatscourant vervolgens een ieder in de gelegenheid gesteld om tijdens de ter inzage legging van 19 juni 2009 tot en met 30 juli 2009 een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

Daarnaast is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 1, sub a, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gelijktijdig toegezonden aan de diensten van het Rijk en de provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in geding zijn, aan de waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan belanghebbende gemeenten.

In totaal heeft dit geleid tot 5 vooroverlegreacties en 5 zienswijzen.

Drie overlegreacties zijn ingekomen vlak voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. In één van deze ingekomen reacties van de N.V. Nederlandse Gasunie is verzocht om de termen "zakelijk recht afstand" en "zakelijk recht zone" in de toelichting te vervangen door de term "belemmerende strook". Aangezien deze reactie inhoudelijk geen significante wijzingen oplevert voor het bestemmingsplan, is er voor gekozen om de beantwoording en de daaruit voortvloeiende ondergeschikte wijziging te verwerken na de algehele beantwoording van de ingekomen zienswijzen na de ter visie legging.

De zienswijze en overlegreacties zijn in een aparte bijlage "reactienota zienswijzen en overlegreacties" afzonderlijk samengevat en beantwoord. De originele brieven zijn in het bestemmingsplan opgenomen.

In het navolgende overzicht zijn de personen en instanties die een zienswijze dan wel een overlegreactie hebben ingediend weergegeven. Tevens is aangegeven of de zienswijze ontvankelijk is. Alleen de zienswijzen die binnen de gestelde termijn van de ter visie legging zijn ingediend zijn ontvankelijk. Twee zienswijzen die voor deze termijn zijn ingekomen zijn ook in de beantwoording meegenomen. Het betreft de zienswijze van het bedrijf Biegelaar BV en een zienswijze van McDonald's.

#### 4.2 Overzicht van de zienswijzen en overlegreacties en de ontvankelijkheid

|                             | Reg. Nummer | Datum    | Naam                                                                                                      | Adres                                | Ontvankelijk |
|-----------------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Reacties vooroverleg</b> |             |          |                                                                                                           |                                      |              |
| 1                           | 4107        | 15-07-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink                                                             | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja           |
| 2                           | 4106        | 30-07-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink                                                             | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja           |
| 3                           | 4108        | 10-06-09 | N.V. Nederlandse Gasunie,<br>De heer/mevrouw S. Tolner                                                    | Postbus 19,<br>Groningen             | Ja           |
| 4                           | 4109        | 17-06-09 | Bestuur Regio Utrecht,<br>De heer/mevrouw R. Verhoef                                                      | Postbus 14107,<br>Utrecht            | Ja           |
| 5                           | 4114        | 17-06-09 | Provincie Utrecht, Teamleider<br>Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen<br>De heer/mevrouw W.G. Takken, | Postbus 80300,<br>Utrecht            | Ja           |

| <b>Zienswijzen</b> |      |          |                                                                           |                                                  |    |
|--------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 6                  | 2912 | 20-07-09 | Provincie Utrecht,<br>Gedeputeerde Staten van Utrecht                     | Postbus 80300,<br>Utrecht                        | Ja |
| 7                  | 4105 | 27-05-09 | Biegelaar BV<br>De heer I. van Wijhe                                      | Nijverheidsweg 15,<br>3600 AB, Maarssen          | Ja |
| 8                  | 4110 | 18-06-09 | McDonald's Maarssen<br>De heer/mevrouw E. Abbenhues                       | Postbus 22753,<br>Amsterdam                      | Ja |
| 9                  | 4111 | 29-07-09 | Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden<br>de heer/mevrouw C.J.M. van Vliet | Poldermolen 2,<br>Postbus 550<br>3990 GJ, Houten | Ja |
| 10                 | 4113 | 05-07-09 | Kamer van Koophandel<br>Midden-Nederland<br>De heer/mevrouw H.J. Docter   | Postbus 48,<br>Utrecht                           | Ja |

## 5. Beantwoording zienswijzen en overlegreacties

### 5.1 Behandeling zienswijzen en overlegreacties

In de reactienota zienswijzen en overlegreacties, die als bijlage bij het raadsbesluit is gevoegd, is de beantwoording van de zienswijzen en de vooroverlegreacties weergegeven.

Het BRU en de provincie Utrecht hebben in hun vooroverlegreacties aangegeven geen aanleiding te zien voor eventuele op- of aanmerkingen over het ontwerpbestemmingsplan. Het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden heeft in het kader van het verplichte wateroverleg een advies uitgebracht dat in zijn geheel is overgenomen in het bestemmingsplan.

### 5.2 Ambtshalve wijzigingen

#### 5.2.1 Kaart

1. De contouren rond het LPG-vulpunt en de ondergrondse tank, behorende bij het tankstation aan de Ruimteweg 1 te Utrecht, zijn niet juist op de kaart aangegeven. De contouren zijn aangepast.
2. Op basis van nieuwe tekeningen is onderscheid gemaakt tussen de ondergrondse tank en het vulpunt ten noorden van de Zuilense Ring. De bijbehorende contouren zijn aangepast.
3. De zonegrens Maarssenbroeksedijk, zoals weergegeven op kaartblad 2, is tevens op kaartblad 1 opgenomen.
4. De milieucontour van het bedrijventerrein Lage Weide is van de kaart verwijderd.

### 5.2.2 Regels

Geen ambtshalve aanpassingen.

### 5.2.3 Toelichting

Naar aanleiding van diverse reacties zijn (ondergeschikte) tekstuele aanpassingen gedaan en zijn enkele schrijffouten verwijderd.

## 6. Voorstel tot gewijzigde vaststelling

### 6.1 Staat van wijzigingen

De plankaart is naar aanleiding van ingediende zienswijzen aangevuld. Tevens zijn een aantal ambtshalve wijzigingen of aanvullingen opgenomen.

Op de kaart, regel of in de toelichting van het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" (werknummer 253.206.03 mei 2009) zijn de hieronder genoemde wijzigingen aangebracht. Bij elke wijziging op de plankaart is aangegeven of de wijziging een gevolg is van een ingediende zienswijze of het gevolg van een ambtshalve overweging. Alle motiveringen zijn nader uiteen gezet in hoofdstuk 4 en 5.

De punten onder 6.1.1., 6.1.2. en 6.1.3. vormen de "Staat van wijzigingen" die als bijlage hoort bij het raadsbesluit.

#### 6.1.1 Kaart

| No. | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Aanleiding                |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Aan de Handelsweg is een gedeelte van de bestemming "Verkeerdoeleinden -Vb-", met de aanduiding "auto's toegestaan - (a)", voor zover gelegen op het terrein van Biegelaar BV, bestemd tot "Bedrijven -B-".                                                                                                            | Zienswijze                |
| 2.  | Op het terrein van Biegelaar BV aan de Handelsweg is een plaatsgebonden risico middels een 10-6-contour aangegeven. Tevens is het groepsrisico middels een 10-8-contour aangegeven. In het renvooi zijn deze contouren verklaard.                                                                                      | Implementatie VROM advies |
| 3.  | Het bouwvlak van de horeca-vestiging op de hoek Ruimtweg-Kometenweg is aan de zuidzijde over een lengte van circa 23,5 meter met 3,5 meter vergroot. De bestemming is uitgebreid ten behoeve van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Tevens is de kleur van de bestemming gewijzigd op de kaart en in het renvooi. | Zienswijze                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4. | Op de plankaart is een "primaire waterkering" met een zone van 15 meter aangegeven, direct ten westen van het Amsterdam-Rijnkanaal.                                                                                              | Zienswijze |
| 5. | Aan de Maarssenbroeksedijk, ten noorden van de aansluiting met de Handelsweg, is een gedeelte van de bestemming "Wegverkeer en verkeersdoeleinden - V+Vw-" gewijzigd in de bestemmingen "Water -W-" en "Groenvoorzieningen -G-". | Zienswijze |
| 6. | De ondergrondse LPG-tank en het vulpunt ten noorden van de Zuilense Ring en de bijbehorende contouren zijn gewijzigd.                                                                                                            | Ambtshalve |
| 7. | De ondergrondse LPG-tank en het vulpunt aan de Ruimtweg in Utrecht (ten zuiden van het plangebied) en de bijbehorende contouren zijn gewijzigd.                                                                                  | Ambtshalve |
| 8. | De milieucontour van het bedrijventerrein Lage Weide is van de kaart verwijderd.                                                                                                                                                 | Ambtshalve |
| 9. | De zonegrens Maarssenbroeksedijk, zoals weergegeven op kaartblad 2, is tevens op kaartblad 1 opgenomen.                                                                                                                          | Ambtshalve |

#### 6.1.2 Regels

De wijzigingen in de regels vloeien voort uit voortschrijdend inzicht vanuit het rapport van de VROM-inspectie van 21 april 2008 inzake externe veiligheid.

1. Artikel 1, Begripsbepalingen  
Toegevoegd zijn de bepalingen:
  41. plaatsgebonden risico  
risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;
  42. groepsrisico  
cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is.
2. Artikel 7, Bedrijven -B-  
Lid 1.1, 1.2 en 1.3 zijn herschreven en luiden nu:
  - 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, zulks met uitzondering van zelfstandige kantoren, waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die vallen onder de op de kaart aangegeven (milieuhinder)categorieën van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "staat van bedrijfsactiviteiten", of een lagere categorie, alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven, bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit

externe veiligheid inrichtingen), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, erven, water, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen;

- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 is het bestaande bedrijf toegestaan op het perceel aan de Handelsweg 13, onder de voorwaarde dat de contour van het plaatsgebonden risico respectievelijk het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de op de kaart aangegeven "10-6-contour Biegelaar" respectievelijk "10-8-contour Biegelaar";
- 1.3. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan op percelen waarvoor op de kaart (milieuhinder)categorie 4 is opgenomen onder de voorwaarde dat de 10-6-contour niet verder reikt dan de erfgrans van de bestemming en dat de contour van het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de oostelijke oever van het Amsterdam-Rijnkanaal en de zuidkant van de bestemming "Wegverkeer" van de Verbindingsweg.

#### **6.1.3 Toelichting**

- Paragraaf 3.4. is gewijzigd naar aanleiding van binnengekomen vooroverlegreacties;
- paragraaf 3.5. is toegevoegd en maakt melding van een wijziging van de bestemming "Vb(a)" naar "B" op het terrein van Biegelaar BV aan de Handelsweg;
- paragraaf 3.6. (was 3.5) is aangepast en aangevuld met de beschrijving van het vulpunt in het Noordwestelijk Kwadrant;
- toegevoegd is een paragraaf 3.7 met betrekking tot de uitbreiding van McDonald's;
- toegevoegd is een paragraaf 3.8 met betrekking tot de reactie van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden.

#### **6.2 Vaststellingsbesluit**

Naar aanleiding van de verwerking van de ingediende zienswijzen en ambtshalve aanpassingen in het bestemmingsplan, dient het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" gewijzigd te worden vastgesteld.

#### **Voorstel**

Wij stellen u voor om:

1. overeenkomstig het bijgevoegde raadsbesluit te besluiten, dat gebaseerd is op de in dit voorstel aangegeven overwegingen en waarbij de "Staat van wijzigingen" in dit voorstel onlosmakelijk is verbonden met het raadsbesluit;
2. met inachtneming van het vorenstaande het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" (werknummer plankaart 253.600.03, werknummer toelichting en regels 253.206.04) d.d. oktober 2009 vast te stellen.

Het ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

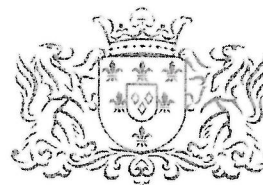
De commissie is akkoord.

Alle documenten die op dit voorstel betrekking hebben, liggen voor u in de leeskamer ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Maarssen

G. Oosterloo  
wnd. secretaris

drs. M.M. van 't Veld  
burgemeester



Gemeente  
**Maarssen**

## Raadsbesluit

Nummer

De raad van de gemeente Maarssen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2009;

gehoord de commissie voor ruimtelijke ordening en milieu;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

### **b e s l u i t :**

1. de navolgende reclamanten in hun zienswijze te ontvangen:
  - de Provincie Utrecht;
  - Biegelaar BV;
  - McDonald's Maarssen;
  - het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden;
  - de Kamer van Koophandel Midden-Nederland;
2. de zienswijzen en de vooroverlegreacties gegrond te verklaren, één en ander zoals in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "reactienota zienswijzen en vooroverlegreacties" is weergegeven;
3. het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" gewijzigd vast te stellen met in achtneming van de wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit van 19 juni tot en met 30 juli 2009 ter inzage heeft gelegen en zoals deze zijn gemeld in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte raadsvoorstel;
4. het raadsbesluit na de vaststelling onverwijld toe te zenden aan het college van gedeputeerde staten van Utrecht en de VROM-inspecteur;
5. het besluit ter kennis brengen van de bovengenoemde reclamanten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 14 december 2009.

de griffier,

de voorzitter,



## Reactie nota zienswijzen en vooroverlegreacties

### 1.1. Inleiding

Gedurende de termijn (19 juni 2009 tot en met 30 juli 2009) van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn in het kader van het vooroverleg 5 vooroverlegreacties ingekomen. De zienswijzen en de vooroverlegreacties zijn in het volgende hoofdstuk afzonderlijk samengevat en beantwoord.

In paragraaf 1.2. zijn de personen en instanties die een zienswijze en een vooroverlegreactie ten aanzien van de het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend weergegeven. Tevens is aangegeven of de zienswijze of vooroverlegreactie ontvankelijk is. Alleen de zienswijzen die binnen de gestelde termijn van de ter visie legging zijn ingediend zijn ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen genoemd onder nummers 7 en 8 zijn vóór de inzage termijn ingekomen. Deze zijn bij de beantwoording als zienswijze meegenomen.

Een aantal zienswijzen zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders of aan de afdeling ruimte. Deze zienswijzen zijn alsnog doorgestuurd naar de gemeenteraad aangezien zij het bevoegde orgaan is de zienswijzen af te doen.

### 1.2. Overzicht van de overlegreacties en zienswijzen

|                             | Reg.<br>Nummer | Datum    | Naam                                                                                                      | Adres                                | Ontvankelijk |
|-----------------------------|----------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| <b>Reacties vooroverleg</b> |                |          |                                                                                                           |                                      |              |
| 1                           | 4107           | 15-07-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink                                                             | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja           |
| 2                           | 4106           | 30-07-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink                                                             | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja           |
| 3                           | 4108           | 10-06-09 | N.V. Nederlandse Gasunie,<br>De heer/mevrouw S. Tolner                                                    | Postbus 19,<br>Groningen             | Ja           |
| 4                           | 4109           | 17-06-09 | Bestuur Regio Utrecht,<br>De heer/mevrouw R. Verhoef                                                      | Postbus 14107,<br>Utrecht            | Ja           |
| 5                           | 4114           | 17-06-09 | Provincie Utrecht, Teamleider<br>Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen<br>De heer/mevrouw W.G. Takken, | Postbus 80300,<br>Utrecht            | Ja           |

| <b>Zienswijzen</b> |      |          |                                                                           |                                                  |    |
|--------------------|------|----------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 6                  | 2912 | 20-07-09 | Provincie Utrecht,<br>Gedeputeerde Staten van Utrecht                     | Postbus 80300,<br>Utrecht                        | Ja |
| 7                  | 4105 | 27-05-09 | Biegelaar BV<br>De heer I. van Wijhe                                      | Nijverheidsweg 15,<br>3600 AB, Maarssen          | Ja |
| 8                  | 4110 | 18-06-09 | McDonald's Maarssen<br>De heer/mevrouw E. Abbenhues                       | Postbus 22753,<br>Amsterdam                      | Ja |
| 9                  | 4111 | 29-07-09 | Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden<br>de heer/mevrouw C.J.M. van Vliet | Poldermolen 2,<br>Postbus 550<br>3990 GJ, Houten | Ja |
| 10                 | 4113 | 05-07-09 | Kamer van Koophandel<br>Midden-Nederland<br>De heer/mevrouw H.J. Docter   | Postbus 48,<br>Utrecht                           | Ja |

## 2. Reacties en beantwoording

### 2.1. Vooroverleg

|   |      |          |                                               |                                      |    |
|---|------|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----|
| 1 | 4107 | 15-06-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja |
| 2 | 4106 | 30-07-09 | Veiligheidsregio Utrecht,<br>Dhr. J.M.P. Wink | Kobaltweg 59-61,<br>3542 CE, Utrecht | Ja |

#### Korte samenvatting zienswijze:

##### Appellant:

Naar aanleiding van het ontwerp-bestemmingsplan heeft de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) een tweetal adviezen ingediend. Deze zijn ingekomen op 17 juli 2009 en 6 augustus 2009.

In het eerste advies wordt een aantal adviezen aangevoerd:

1. De VRU sluit zich aan bij het advies over externe veiligheid in dit bestemmingsplan van de Milieudienst uit 2008.
2. Er is onvoldoende relatie tussen de risicoberekeningen voor het bedrijf Biegelaar BV in de bijlagen van het bestemmingsplan en de contouren die van toepassing zijn op Biegelaar.
3. Ondanks het beperken van de plaatsgebonden risicocontour op bestemmingen voor bedrijven in milieuhindercategorie 4 wordt ruimte gelaten voor bedrijven met een zodanig hoog groepsrisico dat in het kader van de verantwoording daarvan grote knelpunten kunnen ontstaan.
4. De VRU wil de ontbrekende gegevens en toelichting naar aanleiding van hun advies onder 2 ontvangen.

In het tweede advies wordt het volgende aangevoerd:

1. Het standpunt over de ontbrekende relatie tussen de risicoberekeningen en de contouren in het bestemmingsplan voor het bedrijf Biegelaar BV is ongewijzigd gebleven. Wel vindt de VRU dat mondeling reeds voldoende informatie en toelichting is gegeven waaruit valt te concluderen dat aan de wettelijke normen voor het PR wordt voldaan en dat er ten aanzien van het groepsrisico geen bijzondere problemen worden voorzien.
2. De VRU adviseert om de zelfredzaamheid van burgers in de omgeving van Biegelaar BV te bevorderen door het toepassen van risicocommunicatie. Daarbij denkt men met name aan goede afspraken tussen Biegelaar BV en de BHV-organisatie van het bedrijfspand aan de Handelsweg 9-11.
3. De VRU adviseert om in overleg met de Brandweer Maarssen te bekijken hoe de bereikbaarheid van een incident bij Biegelaar BV is gewaarborgd als de Verbindingsweg door dat incident geblokkeerd zou zijn.
4. De VRU herhaalt punt 3 van het eerste advies.

##### Commentaar:

Het advies van de Milieudienst is in belangrijke mate verwerkt in het bestemmingsplan. Ook bij de verwerking van de zienswijzen is de Milieudienst nauw betrokken geweest.

De relatie tussen de risicoberekeningen en contouren rondom Biegelaar BV was inderdaad onvoldoende duidelijk in het ontwerpbestemmingsplan. Dit is inmiddels verbeterd en verduidelijkt op de plankaart.

Naast de beperking voor het groepsrisico is in de voorschriften een beperking opgenomen aan de omvang van het invloedsgebied voor het groepsrisico. Dit invloedsgebied, dat op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt bepaald, mag in ieder geval niet over de omliggende woonwijken vallen.

Het college zal separaat van het bestemmingsplan geadviseerd worden om de mogelijkheden van risicocommunicatie voor de gemeente Maarssen in breed verband te bekijken. De praktische handreiking die de VRU doet over goede afspraken tussen Biegelaar BV en de gebruikers van het pand aan de Handelsweg 9-11 zal door de Milieudienst en de Brandweer Maarssen met Biegelaar BV worden besproken bij één van de gezamenlijk controles op grond van de Wet milieubeheer en het Gebruiksbesluit.

De Milieudienst heeft de bereikbaarheid van Biegelaar BV in het geval van een blokkade van de Verbindingsweg als gevolg van een incident bij Biegelaar BV besproken met M. de Graaf van de Brandweer Maarssen. In het aanvalsplan is dit scenario onderkend en de brandweer zal in dat geval via een alternatieve route aanrijden.

**Conclusie:**

De toelichting wordt op de genoemde punten aangescherpt en de contour wordt aangegeven op de plankaart.

|   |      |          |                                                        |                          |    |
|---|------|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 3 | 4108 | 10-06-09 | N.V. Nederlandse Gasunie,<br>De heer/mevrouw S. Tolner | Postbus 19,<br>Groningen | Ja |
|---|------|----------|--------------------------------------------------------|--------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

De in paragraaf 3.4.4 van de toelichting gebruikte termen "zakelijk recht afstand" en "zakelijk recht zone" zijn niet juist gekozen. De termen suggereren ten onrechte dat appellant hier een zakelijk recht heeft gevestigd. Ook sluit appellant geen zakelijk recht af over een beperkte breedte aan weerszijde van de leiding. Appellant verzoekt de term "belemmerende strook" te gebruiken.

**Commentaar:**

De suggestie zal worden overgenomen.

**Conclusie:**

De toelichting zal worden aangepast.

|   |      |          |                                                      |                        |    |
|---|------|----------|------------------------------------------------------|------------------------|----|
| 4 | 4109 | 17-06-09 | Bestuur Regio Utrecht,<br>De heer/mevrouw R. Verhoef | Postbus 14107, Utrecht | Ja |
|---|------|----------|------------------------------------------------------|------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

Het ontwerpbestemmingsplan geeft appellant geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

**Commentaar:**

Geen commentaar.

**Conclusie:**

Geen aanpassingen.

|   |      |          |                                                                                                              |                        |    |
|---|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|
| 5 | 4114 | 17-06-09 | Provincie Utrecht, Teamleider<br>Gemeentelijke Ruimtelijke<br>Ontwikkelingen<br>De heer/mevrouw W.G. Takken, | Postbus 80300, Utrecht | Ja |
|---|------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

Het ontwerpbestemmingsplan geeft appellant geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

**Commentaar:**

Geen commentaar.

**Conclusie:**

Geen aanpassingen.

## 2.2 Zienswijzen

|   |      |          |                                                       |                        |    |
|---|------|----------|-------------------------------------------------------|------------------------|----|
| 6 | 2912 | 20-07-09 | Provincie Utrecht,<br>Gedeputeerde Staten van Utrecht | Postbus 80300, Utrecht | Ja |
|---|------|----------|-------------------------------------------------------|------------------------|----|

### Korte samenvatting zienswijze:

#### Appellant:

De partiële herziening geeft appellant geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.

#### Commentaar:

Geen commentaar.

#### Conclusie:

Geen aanpassingen.

|   |      |          |                                      |                                          |    |
|---|------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------|----|
| 7 | 4105 | 27-05-09 | Biegelaar BV<br>De heer I. van Wijhe | Nijverheidsweg 15,<br>3600 AB , Maarssen | Ja |
|---|------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

1. Appellant geeft aan dat de in "voorschrift" 7.2.e lid 2 opgenomen bouwhoogte van 15 meter te laag is. Er staan al gebouwen die hoger zijn dan 15 meter en één van deze gebouwen is ontworpen om in de breedte verdubbeld te worden. Verzocht wordt om de maximum hoogte aan te passen naar 20 meter;
2. Appellant merkt op dat de Handelsweg lijkt door te lopen op het privéterrein van Biegelaar BV. De werkelijke situatie is dat hier een hek staat welke openbaar van privéterrein scheidt. Verzocht wordt om dit aan te passen.

**Commentaar:**

1. De maximale hoogte van gebouwen is op de kaart aangegeven en betreft 20 meter. Het genoemde lid 7.2.e lid 2 betreft de hoogte van overige bouwwerken.
2. In principe zijn bestemmingen en eigendommen niet aan elkaar gekoppeld. Een verkeerbestemming hoeft geen openbare toegankelijkheid te betekenen. In het onderhavige geval is echter geen noodzaak tot het handhaven van een verkeerbestemming.

**Conclusie:**

1. Geen aanpassingen.
2. De plankaart zal worden aangepast.

|   |      |          |                                                           |                          |    |
|---|------|----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----|
| 8 | 4110 | 18-06-09 | McDonald's Nederland B.V.<br>De heer/mevrouw E. Abbenhues | Postbus 22753, Amsterdam | Ja |
|---|------|----------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

Appellant geeft aan uitbreidingsplannen te hebben voor het pand van McDonald's in Maarssen met hierbij horende extra parkeerplaatsen. Hierover is eerder contact geweest met wethouder Van Vossen. Naar aanleiding van door de gemeente gemaakte opmerkingen is het bouwplan aangepast. In het ter visie gelegde plan is echter geen rekening gehouden met de geplande uitbreiding. Appellant verzoekt de geplande uitbreiding mogelijk te maken in het bestemmingsplan.

**Commentaar:**

De zienswijze is feitelijk niet gericht tegen het ontwerp van de partiële herziening en de daarin opgenomen regeling. De gemeente was voornemens de uitbreiding mogelijk te maken met een vrijstellingsprocedure. Besloten is om de uitbreiding nu mee te nemen in deze partiële herziening.

**Conclusie:**

Het bouwvlak op de plankaart zal worden uitgebreid conform de nieuwe situatie. Het bestemmingsvlak wordt uitgebreid ten behoeve van extra parkeerplaatsen. In de toelichting zal melding worden gemaakt van de wijziging.

|   |      |          |                                                                              |                                                  |    |
|---|------|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|
| 9 | 4111 | 29-07-09 | Hoogheemraadschap<br>Stichtse Rijnlanden<br>de heer/mevrouw C.J.M. van Vliet | Poldermolen 2,<br>Postbus 550<br>3990 GJ, Houten | Ja |
|---|------|----------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|

#### **Korte samenvatting zienswijze:**

##### **Appellant:**

1. Appellant verzoekt om bij de waterparagraaf in de toelichting een beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie toe te voegen.
2. Appellant gaat er van uit dat de regels hetzelfde zijn als in het moederplan.
3. Appellant verzoekt om op de plankaart een niet direct kerende primaire waterkering in te tekenen inclusief een zone aan de landzijde. Het gaat om een waterkering die in beheer is bij Rijkswaterstaat. Op de oever van het Amsterdam Rijnkanaal.
4. Appellant verzoekt de watergang parallel aan de Maarssenbroeksedijk, ten noorden van de Industrierweg, op de plankaart op te nemen met de bestemming "Water".

##### **Commentaar:**

1. Het onderhavige plan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied" dat reeds is vastgesteld en goedgekeurd. De toelichting op deze partiële herziening richt zich alleen op de wijzigingen die uit deze herziening voortvloeien. Voor het overige blijft de toelichting van het moederplan van kracht. Een uitgebreide beschrijving van de waterhuishouding is in dit plan niet noodzakelijk. Wel is in de waterparagraaf melding gemaakt van de wijzigingen ten gevolge van de onderhavige inspraakreactie en de uitbreiding van het bouwvlak van de McDonald's-vestiging.
2. De regels zijn ongewijzigd.
3. De waterkering ontbreekt op de kaart en zal worden ingetekend met een zone van 15 meter vanuit de rand van het Amsterdam-Rijnkanaal.
4. In principe zijn alleen hoofdwatgangen op de kaart aangegeven. Aan de noordkant van de Maarssenbroeksedijk is een gedeelte van een watergang niet als water bestemd. De watergang wordt alsnog bestemd als "Water".

##### **Conclusie:**

1. De zienswijze leidt tot beperkte aanpassing van de toelichting.
2. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.
3. De kaart wordt aangepast.
4. De kaart wordt aangepast.

|    |      |          |                                                                         |                        |    |
|----|------|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|
| 10 | 4113 | 02-07-09 | Kamer van Koophandel<br>Midden-Nederland<br>De heer/mevrouw H.J. Docter | Postbus 48,<br>Utrecht | Ja |
|----|------|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|

**Korte samenvatting zienswijze:**

**Appellant:**

De partiële herziening geeft appellant geen aanleiding tot het indienen van zienswijzen.

**Commentaar:**

Geen commentaar.

**Conclusie:**

Geen aanpassingen.

## **2. Ambtshalve wijzigingen**

### **2.2.1 Kaart**

1. De contouren rond het LPG-vulpunt en de ondergrondse tank, behorende bij het tankstation aan de Ruimteweg 1 te Utrecht, zijn niet juist op de kaart aangegeven. De contouren zijn aangepast.
2. Op basis van nieuwe tekeningen is onderscheid gemaakt tussen de ondergrondse tank en het vulpunt ten noorden van de Zuilense Ring. De bijbehorende contouren zijn aangepast.

### **2.2.2. Regels**

Geen ambtshalve aanpassingen.

### **2.2.3. Toelichting**

1. Naar aanleiding van diverse reacties zijn (ondergeschikte) tekstuele aanpassingen gedaan.
2. Schrijffouten zijn verwijderd.

-----

5

)

)

)

## Bijlage VI: Staat van wijzigingen

Ten opzichte van het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> partiële herziening Maarssenbroek Werkgebied zijn zoals in het ontwerp ter visie heeft gelegen de hieronder genoemde wijzigingen opgenomen bij de vaststelling.

### Voorschriften:

#### 1. Artikel 1, Begripsbepalingen

Toegevoegd zijn de bepalingen:

41. *plaatsgebonden risico*  
*risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is;*
42. *groepsrisico*  
*cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is*

#### 2. Artikel 7, Bedrijven -B-

Lid 1.1, 1.2 en 1.3 zijn herschreven en luiden nu:

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven, zulks met uitzondering van zelfstandige kantoren, waarbij bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten die vallen onder de op de kaart aangegeven (milieuhinder)categorieën van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "staat van bedrijfsactiviteiten", of een lagere categorie, alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven, bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken, erven, water, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen;
- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 is het bestaande bedrijf toegestaan op het perceel aan de Handelsweg 13, onder de voorwaarde dat de contour van het plaatsgebonden risico respectievelijk het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de op de kaart aangegeven "10-s-contour Biegelaar" respectievelijk "10-s-contour Biegelaar";

- 1.3. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn bedrijven als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen toegestaan op percelen waarvoor op de kaart (milieuhinder)categorie 4 is opgenomen onder de voorwaarde dat de 10-m contour niet verder reikt dan de erfgrens van de bestemming en dat de contour van het invloedsgebied van het groepsrisico niet verder reikt dan de oostelijke oever van het Amsterdam-Rijnkanaal en de zuidkant van de bestemming "Wegverkeer" van de Verbindingsweg;

## Plankaart

1. Aan de Handelsweg is een gedeelte van de bestemming "Verkeerdoeleinden -Vb-", met de aanduiding "auto's toegestaan – (a)", voor zover gelegen op het terrein van Biegelaar BV, bestemd tot "Bedrijven -B-".
2. Op het terrein van Biegelaar BV aan de Handelsweg is een plaatsgebonden risico middels een 10-6 contour aangegeven. Tevens is het groepsrisico middels een 10-8 contour aangegeven. In het renvooi zijn deze contouren verklaard.
3. Het bouwvlak van de horeca-vestiging op de hoek Ruimteweg-Kometenweg is aan de zuidzijde over een lengte van ca. 23,5 meter met 3,5 meter vergroot. De bestemming is uitgebreid ten behoeve van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Tevens is de kleur van de bestemming gewijzigd op de kaart en in het renvooi.
4. Op de plankaart is een "primaire waterkering" met een zone van 15 meter aangegeven, direct ten westen van het Amsterdam Rijnkanaal.
5. Aan de Maarssenbroeksedijk, ten noorden van de aansluiting met de Handelsweg, is een gedeelte van de bestemming "Wegverkeer en verkeersdoeleinden -V+Vw-" gewijzigd in de bestemmingen "Water -W-" en "Groenvoorzieningen -G-".
6. De ondergrondse LPG-tank en het vulpunt ten noorden van de Zuilense Ring en bijbehorende contouren zijn gewijzigd.
7. De ondergrondse LPG-tank en het vulpunt aan de Ruimteweg in Utrecht (ten zuiden van het plangebied) en bijbehorende contouren zijn gewijzigd.
8. De milieucontour van bedrijventerrein Lage Weide is van de kaart verwijderd.
9. De zonegrens Maarssenbroeksedijk, zoals weergegeven op kaartblad 2, is tevens op kaartblad 1 opgenomen.

## **Toelichting**

- Paragraaf 3.4. is gewijzigd naar aanleiding van binnengekomen vooroverlegreacties
- Paragraaf 3.5. is toegevoegd en maakt melding van een wijziging van de bestemming Vb(a) naar B op het terrein van Biegelaar BV aan de Handelweg.
- In paragraaf 3.6. (was 3.5) is aangepast en aangevuld met de beschrijving van het vulpunt in het Noordwestelijk Kwadrant.
- Toegevoegd is een paragraaf 3.7 m.b.t. de uitbreiding van McDonalds
- Toegevoegd is een paragraaf 3.8 mbt de reactie van het Hoogheemraadschap

vecht-, amstel- en rijnstreek, donderdag 18 juni 2009

## Officiële

### Wet op de ruimtelijke ordening

#### Ontwerpbestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening

Burgemeester en wethouders maken bekend dat, voor het gebied Maarssenbroek Werkgebied een ontwerpbestemmingsplan voor een partiële herziening ter inzage ligt.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening" heeft betrekking op verschillende locaties binnen het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied". Het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied" is een bedrijven- en kantorenterrein en een klein groengebied in het zuiden van de gemeente Maarssen. Het wordt begrensd door de Zuilense Ring (gemeentegrens) aan de zuidoostzijde, de plangrenzen van de bestemmingsplannen "Maarssenbroek Woongebied" en "Maarsser Bruglocaties" aan de noordwestzijde en de oostelijke oever van het Amsterdam-Rijnkanaal. De Ruimtweg en de Floraweg, die de verbinding vormen tussen het woongebied Maarssenbroek en bedrijventerrein Lage Weide lopen in zuidoostelijke richting door het gebied. Samen met de Amsterdamse Slag fungeren deze wegen tevens als op- en afritten van de Zuilense Ring.

In deze partiële herziening is een plandeel van het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied" die bij uitspraak van de Raad van State is vernietigd en een plandeel waaraan door gedeputeerde staten van de provincie Utrecht (gedeeltelijk) goedkeuring is onthouden, op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gerepareerd. Daarnaast zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd in het kader van externe veranderingen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 19 juni 2009 tot en met donderdag 30 juli 2009 ter inzage. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk (geen e-mail) of mondeling een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Maarssen, Postbus 11, 3600 AA Maarssen, o.v.v. ontwerpbestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening. Indien u uw zienswijze mondeling wilt indienen, verzoeken wij u contact op te nemen met S. de Graaff onder telefoonnummer (0346) 594 465.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt (de bijbehorende stukken kunnen aan de balie worden gevraagd) ter inzage bij de Centrale balie (Infocentrum) in het gemeentehuis, Endelhovenlaan 1 te Maarssen.

#### Geen zienswijzen na ter inzage legging ontwerpbesluit kapvergunning

- Westbroekse Binnenweg 2 Tienhoven
- Westbroekse Binnenweg 72b Tienhoven
- Tournooiveld 1 Oud Zuilen

**Inzage aanvragen/vergunningen/bouwdossiers:**  
U hebt de mogelijkheid om onderstaande aanvragen, vergunningen en bouwdossiers op het gemeentekantoor in te zien. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Ruimte, bereikbaar op telefoonnummer (0346) 594 379/594 441.

#### Aanvragen bouwvergunning

- **Duivenkamp 438 Maarssen**  
het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning
- **Donkerelaan 48 Maarssen**  
het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde

- van de w
- Suyderh
- het plaats
- de wonin
- Gaslaan
- het plaats
- van de w
- Duivenk
- het plaats
- de wonin

#### Aanvragen

- Boomste
- Kerkweg
- Fazante

#### Aanvragen

- J. Reyn
- kinderd

#### Verleende

Hieronder t  
burgemees  
inzake bou  
andere ver  
voorbereid  
aanpassin

#### Bezwaars

Tegen ond  
een bezwa  
door burg  
binnen ze  
het besluit  
naar burg  
afdeling F  
Verder ka  
voorlopig  
Voorzieni



lokalebekendmaking.nl

Gemeente  
Maarssen

E-mailadres:

Wachtwoord:

Inloggen

» resultatenoverzicht » Ontwerpbestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening

Publicatiedatum: 18 juni 2009

Gemeente(n):

Datum einde inspraak: 30 juli 2009

Postcode:

Type bekendmaking: Ontwerpbestemmingsplan

**Ontwerpbestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening**

Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied Maarssenbroek Werkgebied een ontwerpbestemmingsplan eerste partiële herziening ter inzage ligt.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening" heeft verschillende locaties binnen het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied".

Het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied" is een bedrijven- en kantorenterrein en een klein grondeigenaarsgebied van de gemeente Maarssen, begrensd door de Zuilense Ring (gemeentegrens) aan de zuidoostzijde, de plangrenzen bestemmingsplannen "Maarssenbroek Woongebied" en "Maarsser Bruglocaties" aan de noordwestzijde en de oostelijke Amsterdam-Rijnkanaal. De Ruimtweg en de Floraweg, welke de verbinding vormen tussen het woongebied Maarssenbroek en het bedrijventerrein Lage Weide lopen in zuidoostelijke richting door het gebied. Samen met de Amsterdamse Slag fur vormen zij de Zuilense Ring.

In deze partiële herziening is een plandeel van het vigerende bestemmingsplan "Maarssenbroek Werkgebied" die tussentijdse bestemming heeft vernietigd en een plandeel waaraan door gedeputeerde staten van de provincie Utrecht (gedeeltelijk) onthouden, op grond van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) gerepareerd.

Daarnaast zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd in het kader van externe veiligheid.

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 19 juni 2009 tot en met 30 juli 2009 ter inzage. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk (geen email) of mondeling tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

U kunt uw zienswijze richten aan: de gemeenteraad van Maarssen, Postbus 11, 3600 AA Maarssen, o.v.v. ontwerp Maarssenbroek Werkgebied, eerste partiële herziening. Indien u uw zienswijze mondeling wilt indienen, verzoeken wij u te komen met S. de Graaff onder telefoonnummer 0346 594465.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt (de bijbehorende stukken kunnen aan de balie worden gevraagd) ter inzage bij de balie (infocentrum) in het gemeentehuis, Endelhovenlaan 1 te Maarssen.

**leveringsvoorwaarden**

ARCHIEF



Gemeente  
**Maarssen**

Provincie Utrecht  
T.a.v. mevrouw N. van Hattem  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

|                               |                  |                              |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| Uw brief / kenmerk :          | Maarssen :       | 15 december 2009             |
| Ons kenmerk : 5712            | Verzonden :      |                              |
| Behandeld door : S. de Graaff | Telefoonnummer : | 0346 594465                  |
| Afdeling : Ruimte             | Onderwerp :      | vaststelling bestemmingsplan |

16 DEC. 2009

Geachte mevrouw van Hattem,

Hierbij delen wij u mede dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" in zijn vergadering van 14 december 2009 gewijzigd heeft vastgesteld, overeenkomstig ons raadsvoorstel.

Conform artikel 3.8 lid 4 Wro zal het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan zal digitaal raadpleegbaar zijn op [www.maarssen.nl](http://www.maarssen.nl).

Bijgevoegd treft u het raadsbesluit, een cd rom en een analogo exemplaar aan van voornoemd bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maarssen

G. Oosterloo  
wnd. secretaris

Mw. drs. M.M. van 't Veld  
burgemeester

Brief art 3.8 lid 4 Wro GS/G1

U wordt verzocht bij beantwoording ons kenmerk en datum te vermelden  
Bezoekadres: Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Bank: B.N.G. nr. 28.51.06.368

Correspondentie-adres  
Postbus 11  
3600 AA Maarssen  
Tel. (0346) 59 42 11  
Fax (0346) 59 42 70  
[Info@maarssen.nl](mailto:Info@maarssen.nl)  
[www.maarssen.nl](http://www.maarssen.nl)

)

)



Gemeente  
**Maarssen**

VROM inspectie regio Noord-West  
T.a.v. mevr. M. van Diepen  
Postbus 1006  
2001 BA Haarlem

|                               |                  |                              |
|-------------------------------|------------------|------------------------------|
| Uw brief / kenmerk :          | Maarssen :       | 15 december 2009             |
| Ons kenmerk : 5713            | Verzonden :      | 16 DEC 2009                  |
| Behandeld door : S. de Graaff | Telefoonnummer : | 0346 594465                  |
| Afdeling : Ruimte             | Onderwerp :      | vaststelling bestemmingsplan |

Geachte mevrouw Van Diepen,

Hierbij delen wij u mede dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" in zijn vergadering van 14 december 2009 gewijzigd heeft vastgesteld, overeenkomstig ons raadsvoorstel.

Conform artikel 3.8 lid 4 Wro zal het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken na de vaststelling bekend worden gemaakt. Het bestemmingsplan zal digitaal raadpleegbaar zijn op [www.maarssen.nl](http://www.maarssen.nl).

Bijgevoegd treft u het raadsbesluit, een cd rom en een analoog exemplaar aan van voornoemd bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maarssen

G. Oosterloo  
wnd. secretaris

Mw. drs. M.M. van 't Veld  
burgemeester

)

)



Gemeente  
**Maarssen**

Provincie Utrecht  
T.a.v. W.G. Takken  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Uw brief / kenmerk : 2009INT246264  
Ons kenmerk : 2912

Maarssen : 4 februari 2010  
Verzonden : 4 FEB. 2010

Behandeld door : S. de Graaff  
Afdeling : Ruimte

Telefoonnummer : 0346 594465  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan  
Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële  
herziening

Geachte heer/mevrouw Takken,

Hierbij delen wij u mede dat de gemeenteraad het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" in zijn vergadering van 14 december 2009 gewijzigd heeft vastgesteld, overeenkomstig ons raadsvoorstel.

Het bestemmingsplan "Maarssenbroek werkgebied, eerste partiële herziening" wordt ter inzage gelegd vanaf 5 februari 2010 tot en met 18 maart 2010. De bekendmaking van de ter inzage legging en de wijze waarop eventueel kan worden gereageerd, zal gebeuren door een publicatie in de VAR en de Staatscourant van donderdag 4 februari 2010. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen op de internetsite: [www.maarssen.nl](http://www.maarssen.nl) onder de taps inwoners/ bouwen en wonen/bestemmingsplannen.

Conform het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 Wro treft u als bijlage aan de bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Daarnaast is, op 23 juli 2009 tijdens de ter inzageligging van het ontwerp een zienswijze van u bij ons ingekomen. De beantwoording van uw zienswijze treft u aan in de bijgevoegde bijlage.

Correspondentie-adres  
Postbus 11  
3600 AA Maarssen  
Tel. (0346) 59 42 11  
Fax (0346) 59 42 70  
[Info@maarssen.nl](mailto:Info@maarssen.nl)  
[www.maarssen.nl](http://www.maarssen.nl)

U wordt verzocht bij beantwoording ons kenmerk en datum te vermelden  
Bezoekadres: Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen  
Bank: B.N.G. nr. 28.51.06.368

١٤٠٠

١٤٠٠

Indien u eventueel nog vragen en of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met S. de Graaff onder bovenvermeld telefoonnummer.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Maarssen  
namens hen,



mr. R.D. Boekhout  
hoofd Ruimte

