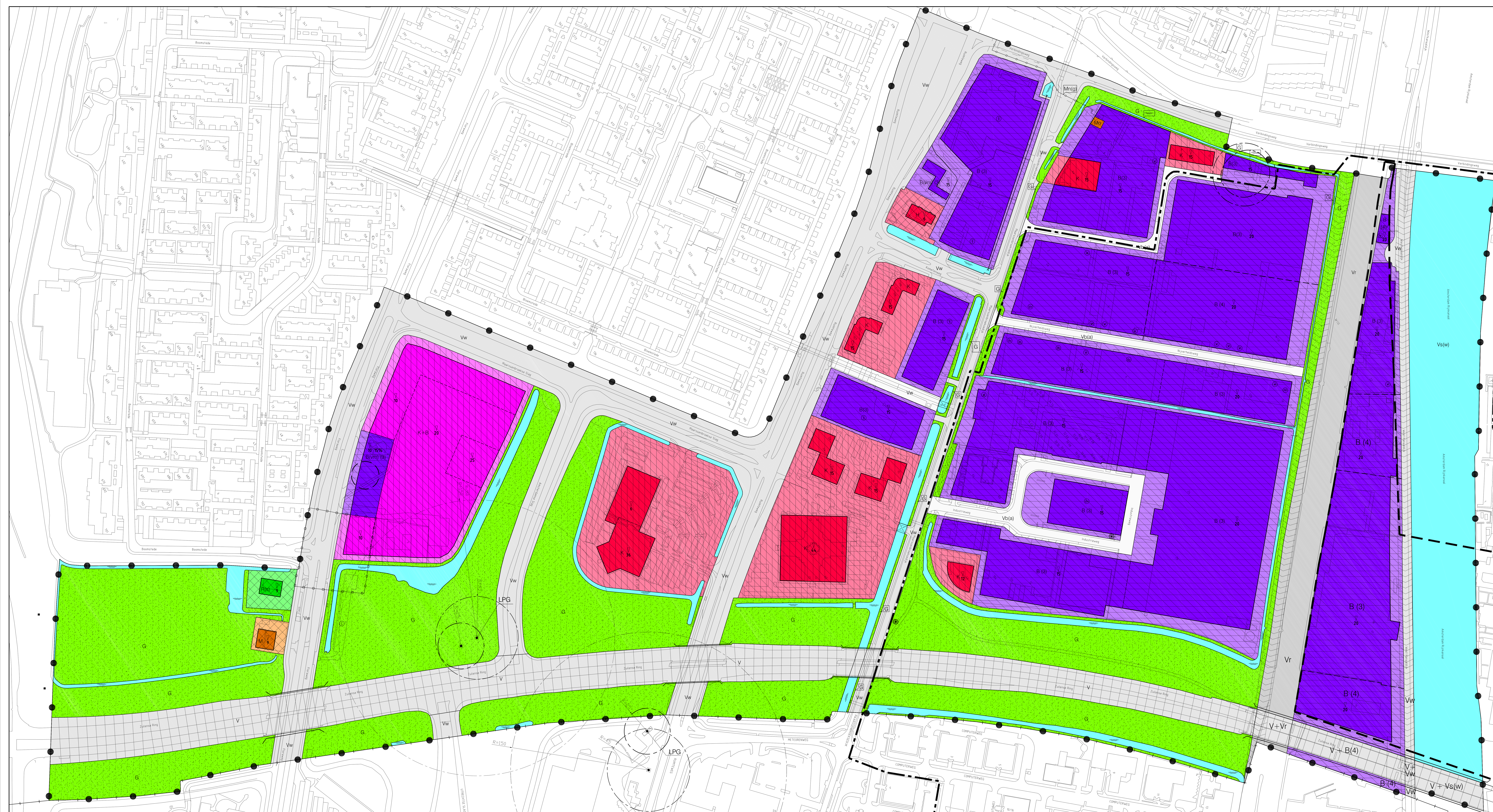
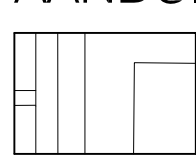
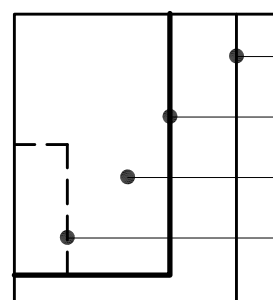
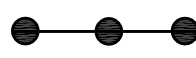
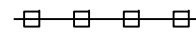
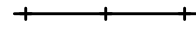
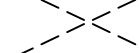
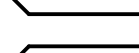
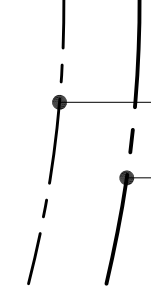
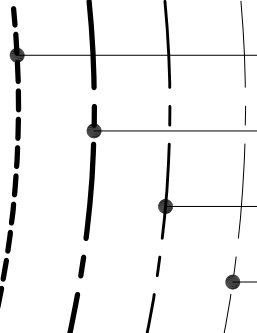




BESTEMMINGEN	
	Bedrijven
	Bedrijven verkoop
	Kantoren
	Kantoren
	Horeca
	Recreatie
	Maatschap
	Verkeers
	Wegverke
	Spoorweg
	Waterweg
	Verblijfs- -auto's tot
	Groenwo
	Water
	Primaal w
	Verkeers
	Wegverke
	Waterweg
	Spoorweg
	Nuitsvoor
	Aardgas

		AANDUIDINGEN
_____	Art. 7	 Bestaande bebouwing, topografische gegevens
_____	Art. 8	 Bestemmingsgrens Bebouwingsgrens Bebouwingsvlak Grens maatvoering
_____	Art. 9	
_____	Art. 10	 Plangrens
_____	Art. 11	 Grens wijzigingsbevoegdheid
_____	Art. 12	 Gemeentegrens
_____	Art. 13	
_____	Art. 14	(3) Maximaal toelaatbare milieucategorie bedrijven
_____	Art. 14	— — — — — zonegrens milieucategorie
_____	Art. 15	 Zonegrens Industrielawaai Maarssenbroekse
_____	Art. 16	 Maximumbouwhoogte
_____	Art. 17	20% Maximum bebouwingspercentage
_____	Art. 18	① Carpoolplaats
_____	Art. 19	② Dienstwoning
_____	Art. 20	③ Detailhandel
_____	Art. 21	④ Detailhandel in volumineuze goederen
_____	Art. 22	⑤ Garagebedrijf
_____	Art. 23	⑥ Sportschool
_____	Art. 24	 Reclamekast
_____	Art. 25	 Brug
_____	Art. 26	 Duiker
_____		 Viaduct
		 10 ⁻⁵ contour Biegelaar 10 ⁻⁵ contour Biegelaar
		 LPG
		 contour afleverzuil (15m) 10 ⁻⁵ contour (vulpunt) 10 ⁻⁵ contour (vulpunt) invloedsgebied groepsrisico (vulpunt)

Ontwerp	
OVERLEG	
TERMINZAKELEGGE	
ONTWERP	
19-06-2009	
VASTSTELLING	
GEWILDIGD	
01-08-2009 GK	

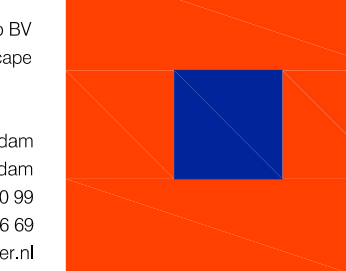
- Gemeente Maarssen
- Maarssenbroek Werkgebied
- 1e partiële herziening

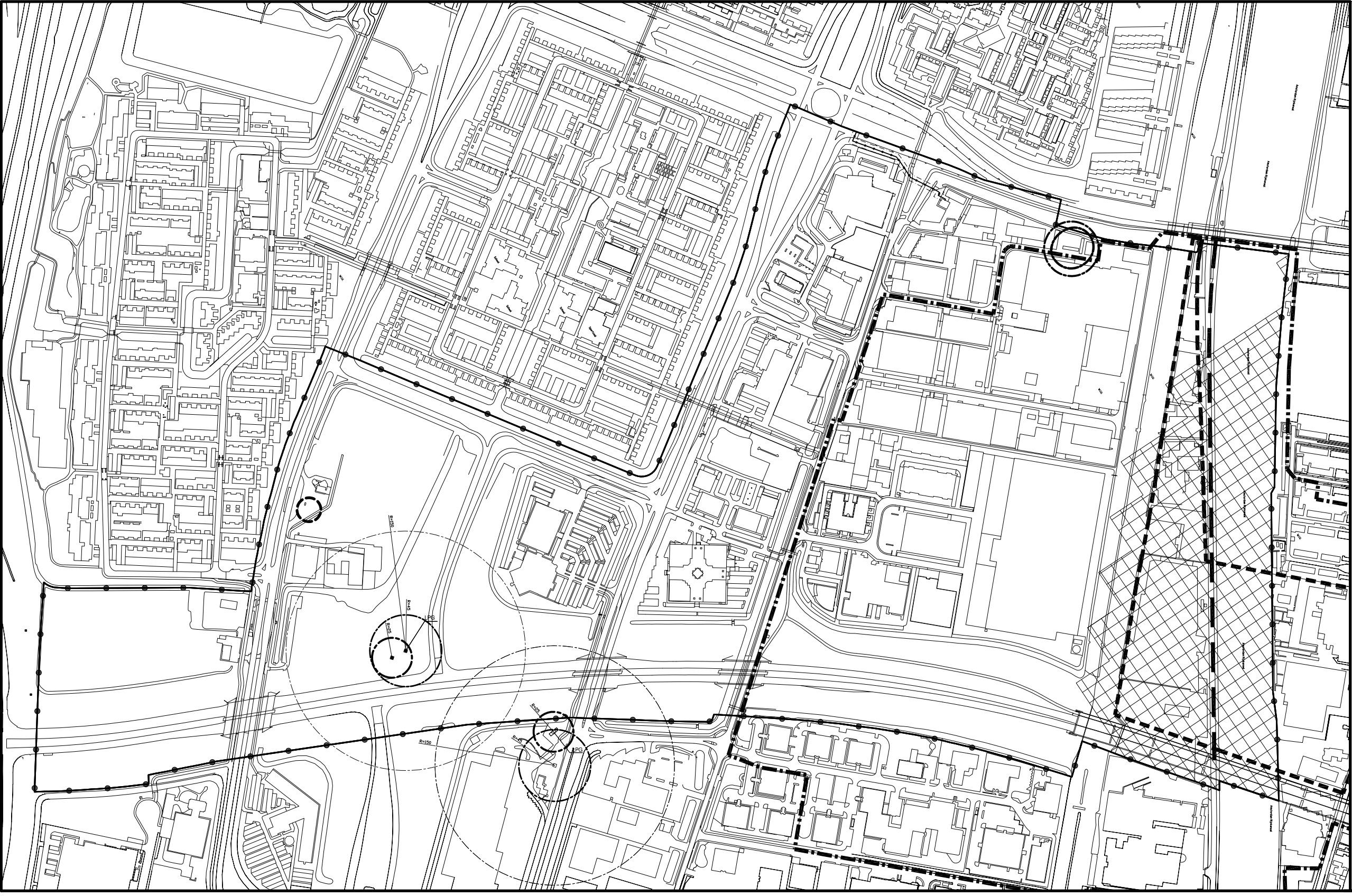
WERKNR.	253.600.03		FORMAAT	914 x 210
SCHAAL	1 : 1000		PROJECTNOMMER	253.600.03.01
DATUM	29 april 2009		BESTAND	001-253.600.03.01
GETEKEND	RS		BLAD	1 van 1

KuiperCompagnons

Ruimtebijz. Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13068 3004 HB Rotterdam
Bezoekadres: Van Nieuweg 6080 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99
Fax: 010 404 06 69
E-mail: info@ruimtebijz.nl





- Zone archeologische verwachtingswaarde hoog
- Gezoneerd bedrijventerrein Maarssebroeksedijk
- Zonegrens Industrielawaai Maarssebroeksedijk
- Contour plaatsgebonden risico AR-kanaal
- Aardgastransportleiding (incl. 4 meter zone)
- LPG
- Vulpunt LPG
- contour afleverzuil (15m)
- 10⁻⁵ contour (vulpunt)
- 10⁻⁶ contour (vulpunt)
- invloedsgebied groeprisico (vulpunt)

Ontwerp

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTSTELLING	
GEWILIZGD	
02-10-2009 GKH	
DATUM PLOT USER	2-10-2009 gkh

Gemeente Maarssen
Maarssebroek Werkgebied
1e partiële herziening

WERKNR.	253.600.03	FORMAAT	A3
SCHAAL	1 : 5000	PROJECTNIP	4302000003 Maarssebroek-04
DATUM	29 april 2009	BESTAND	SB-0300000200-0000000000
GETEKEND	RS	BLAD	2 van 2

KulperCompagnons
Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13000 3004 HB Rotterdam
Bischofshoed, Van Nullevweg 0090 3044 BC Rotterdam
Telefoon 010 404 56 69
Fax 010 404 56 69
E-mail: k.culper@kulper.nl
Internet: www.kulper.nl