

ARCHIEF



B&W Voorstel

Datum collegevergadering
6 november 2012

Onderwerp
Zienswijzennota wijzigingsplan Oudedijk 15 te
Tienhoven

Agendapunt nummer
3
Portefeuillehouder
K.H. Wiersema
Registratienummer
VB/12/02175
Zaaknummer
Z/11/10154
Registratiedatum
06 oktober 2012
Uiterste datum behandeling in raad

Pers

Paraaf + datum:		
Afdeling + team	Openbaar	E
Veiligheid, vergunningen en handhaving / Veiligheid, handhaving en toezicht	Ondernemingsraad	Nee
	Bijlagen	Ingekomen zienswijzen
Opsteller		
Annemieke Havermans		
Afdelingsmanager		
R.D. Boekhout		

Besluit college
CONFORM ADVIES

Advies te nemen besluit

1. De zienswijzen ongegrond verklaren en beantwoorden met bijgevoegde conceptbrief;
2. Medewerking verlenen aan het wijzigen van het bouwvlak met bestemming wonen conform bijgaande tekening op het perceel Oudedijk 15 te Tienhoven en daarmee het wijzigingsplan vaststellen.

TOELICHTING

Inleiding

Op 5 oktober 2011 jl. is een verzoek van de heer Jansen van Jorksveld woonachtig aan de Oudedijk 15 te Tienhoven ontvangen om de situering van zijn bouwvlak een aantal meter naar links op het perceel te verschuiven. Dit ten behoeve van een gunstiger ligging van de nieuwe woning op het perceel.

Argumenten

Op 13 december 2011 heeft uw college het voornemen uitgesproken mee te werken aan de in het geldende bestemmingsplan opgenomen wijzigingsprocedure. Gedurende de wettelijke periode zijn er twee zienswijzen ingekomen. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft de aanvrager de overschrijding van het bouwvlak aangepast van 8 meter naar 3 meter. De zienswijzen zijn beantwoord in bijgaande "Nota beantwoording zienswijzen Oudedijk 15 te Tienhoven". De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding om het voorgenomen besluit te herzien.

Financiële paragraaf

De procedurekosten van een wijziging van het bestemmingsplan worden in rekening gebracht bij de aanvrager op grond van de Legesverordening. Ter voorkoming van planschadekosten voor de gemeente heeft de gemeente met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zullen middels bijgaande conceptbrief een beantwoording ontvangen en de procedure van een wijziging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de VAR en in de Staatscourant op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl.

Kanttekeningen

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen heeft een buitentoezichthouder in januari en februari 2012 het perceel bezocht. Er zijn processen-verbaal opgemaakt voor de geplaatste stacaravan en voor de bewoning van het bijgebouw. De eigenaar heeft gekozen om ten aanzien van de ontstane situatie alsnog omgevingsvergunningsaanvragen in te dienen. Deze omgevingsvergunningen zijn inmiddels verleend. Tot het moment dat er voldoende duidelijkheid kon worden geboden over de situatie op het perceel (en met name de aanwezigheid van één woning ter plaatse) heeft de wijzigingsprocedure stilgelegen.

Uitvoering

Nadat de bestemmingswijziging van kracht is, kan de aanvrager middels een (reguliere) omgevingsvergunningsaanvraag een verzoek indienen voor het oprichten van de woning.

Raadsinformatiebrief

Niet van toepassing

Juridische paragraaf

Niet van toepassing

Risicoparagraaf

Niet van toepassing

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Overige aspecten

Niet van toepassing

Risicoparagraaf

Niet van toepassing

Duurzaamheidsaspecten

Niet van toepassing

Overige aspecten

Niet van toepassing