

PERSONAL WELLNESS AAN DE KLEINE PLAS

EEN TOEKOMSTBEELD VOOR KWEKERIJ DA CAPO AAN DE TUINBOUWWEWEG 19B



PERSONAL WELLNESS AAN DE KLEINE PLAS

Aan de Tuinbouwweg in Maarssen liggen diverse bedrijven. Enkele kwekerijen, een bloemisterij, volkstuintjes, een groenten- en fruitwinkel en andere land- en tuinbouwbedrijven geven de weg een groene uitstraling. Eén van die bedrijven, Kwekerij Da Capo aan de Tuinbouwweg nummer 19B, heeft Terra Incognita gevraagd om een schets te maken voor de gewenste groen-recreatieve toekomst voor het bedrijf.

Per 2016 besteedt Kwekerij Da Capo in toenemende mate aandacht aan een speciaal gezondheids-thema: "Personal Wellness". De eigenaar van het glastuinbouwbedrijf wil dit verder uitbouwen en is daarom voornemens om op het huidige bedrijfs-perceel een gezondheidscentrum te gaan starten. Hiervoor zal het voorste deel van de bestaande kas achter het woonhuis worden omgevormd tot een natuurgeneeskundige praktijkruimte met een bebouwd vloeroppervlak van circa 1.000 m² en ongeveer 30 parkeerplaatsen voor bezoekers en personeel. De overige kassen blijven in eerste instantie in gebruik voor de kwekerij. Op termijn kan een deel van deze kasruimte (circa 1.000 m²) worden omgevormd tot een semi-overdekt, beschut terrein waar gasten van het gezondheidscentrum praktisch aan de slag kunnen gaan met groen en aarde in daglicht, zonder daarbij last te ondervinden van ongunstige weersomstandigheden.

De kassen op het achterste deel van het perceel worden in de toekomst verwijderd. Hiervoor in de plaats krijgt het perceel een groene inrichting die aansluit bij het thema "Personal Wellness".

Hiervoor is een schets gemaakt die een mogelijk toekomstbeeld geeft van het terrein (zie kaarten en referentiebeelden op de volgende pagina's).

Op het perceel achter het natuurgeneeskundig gezondheidcentrum resteert een gebied van ruim 1 hectare groot. Dit terrein grenst over de volle lengte aan het water. De oeverstrook zou in de toekomst als wandelverbinding kunnen gaan fungeren tussen de Tuinbouwweg en de Kleine Plas. Zo wordt het voor bezoekers van het gezondheidscentrum mogelijk om een wandelrondje te maken langs de oevers van de Kleine Plas en neemt de recreatieve waarde van het gebied toe.

Langs de nieuwe wandelroute over het perceel kunnen op termijn (gefaseerd in de tijd) diverse groen-recreatieve functies worden ontwikkeld die aansluiten bij de gezonde leefomgeving die hier zal worden gecreëerd. Daarbij valt bijvoorbeeld te denken aan een lees- of een kruidentuin, een klein wandelparkje, een meditatie- of yogaruimte aan het water, een moestuin of pluktuin. Achter op het perceel kan in de luwte ruimte worden ontwikkeld voor natuur met een waterrijk karakter. Hier kan in alle rust worden genoten van de omgeving. Vanuit een kijkhut kan er o.a. naar vogels worden gespot.

Op termijn kunnen ook andere groene bedrijven aan de Tuinbouwweg zich aansluiten bij de hiervoor geschetste ruimtelijke ontwikkeling. Zo zou de Tuinbouwweg zich stap voor stap kunnen gaan ontwikkelen tot een "personal wellness boulevard".





Tuinbouwweg

Tuinbouwweg

N



0 10 50 m

Huidige situatie

Kleine Plas

groene recreatie
en natuur

RUST

OPEN

DICHT

ACTIVITEIT

gezondheidscentrum
en parkeren

prive woning
en tuin

Tuinbouwweg

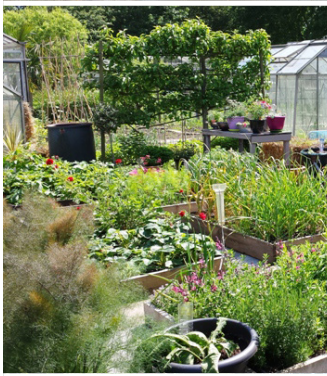
Tuinbouwweg



0 10 50 m

Hoofdpzset





COLOFON

Deze notitie is opgesteld door Terra Incognita
stedenbouw en landschapsarchitectuur uit Utrecht
in opdracht van Kwekerij Da Capo uit Maarssen.

Tekst en beelden:
Robert Arends

Utrecht, 31 oktober 2018

Terra Incognita
stedenbouw en landschapsarchitectuur
Rotsoord 13B
3523 CL Utrecht
info@terra-i.nl
www.terra-i.nl