

Vaststellingsbesluit

Onderwerp

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Sportweg 20, Kockengen'
(NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-VG01)

Portefeuillehouder

D.R. Polman

Afdeling

Omgeving en Vergunningen

Opsteller

Charlotte Spaan

Datum

3 april 2023

Registratie nummer

33182

Gelet op:

- artikel 29.2 van het bestemmingsplan 'Kockengen',
- artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het collegevoorstel van 22 november 2022;
 - o een bouwvlak toevoegen;
 - o maatvoering: de maximum bouwhoogte 10 meter en de maximum goothoogte 6 meter.
- de toelichting behorende bij dit vaststellingsbesluit.

Besluit het college van de gemeente Stichtse Vecht:

- het wijzigingsplan "Sportweg 20, Kockengen" ongewijzigd vast te stellen onder:
NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-VG01.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



Angela Pathuis
Manager Omgeving en Vergunningen

Toelichting Wijzigingsplan Sportweg 20 Kockengen

1. Plan

Het wijzigingsplan Sportweg 20 te Kockengen heeft betrekking op het toevoegen van een bouwvlak in de bestemming Wonen-2 gelegen binnen de bebouwde kom van Kockengen.

2. Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kockengen' van toepassing. Binnen de huidige bestemming is in artikel 29.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een bouwvlak toe te voegen binnen de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied'. Door toevoeging van een bouwvlak kan een nieuwe woning worden gerealiseerd. Deze woning moet voldoen aan de regels zoals deze vermeld staan in de bestemming Wonen-2 (artikel 20) van het bestemmingsplan Kockengen. Ter plaatse is een maximum bouwhoogte vastgesteld van 10 meter een maximum goothoogte van 6 meter.

Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan alle voorschriften waardoor gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

3. Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Het college heeft op 22 november 2022 (153849) ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan 'Sportweg 20 ((NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-OW01)). De manager Omgeving en Vergunningen is gemandateerd het ontwerpbesluit vast te stellen, mits er geen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan met de bijbehorende stukken heeft volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 2 december 2022 tot en met 12 januari 2023 ter inzage gelegen en is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Op grond van de onderzoeken die zijn uitgevoerd zoals opgenomen in het bijbehorende wijzigingsplan hebben wij besloten om het wijzigingsplan 'Sportweg 20 te Kockengen' vast te stellen (NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-VG01). Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

4. Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan dan wel belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Een beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

5. In werking treden wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek tot voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

Bijlagen:

1. Planregels, Wijzigingsplan Sportweg 20, Kockengen, NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-VG01
2. Toelichting, Wijzigingsplan Sportweg 20, Kockengen, NL.IMRO.1904.WPSportweg20KKG-VG01