

Vaststellingsbesluit

Onderwerp

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Maarsseveensevaart 90', Maarssen
(NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01)

Portefeuillehouder

Frank van Liempdt

Afdeling

Omgeving en Vergunningen

Opsteller

Jeremy Bouwmeester

Registratie nummer

Z/21/241899

Het college van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

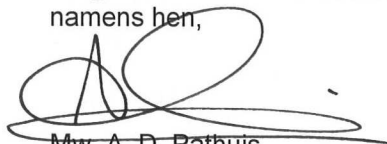
- artikel 5.6.2. van het bestemmingsplan 'Herenweg – Gageldijk, geconsolideerd',
- artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het collegevoorstel van 22 maart 2022;

Besluit

Wijzigingsplan 'Maarsseveensevaart 90' vast te stellen onder de elektronische ID:
NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01.

24 mei 2022

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



Mw. A. D. Pathuis

Manager Omgeving en Vergunningen

Toelichting

1. Plan

Het wijzigingsplan 'Maarsseveensevaart 90' in Maarssen heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming Bedrijf met functieaanduiding 'bedrijfswoning' in de bestemming Wonen en Tuin.

2. Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Herenweg – Gageldijk – geconsolideerd' van toepassing. Binnen de huidige bestemming is in artikel 5.6.2. een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Bedrijf te wijzigen naar de bestemming Wonen en Tuin. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorschriften waardoor gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

3. Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Het college heeft op 22 maart 2022 (VB/22/98198) ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan 'Maarsseveensevaart 90' (NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01). De manager Omgeving en Vergunningen is gemandateerd het ontwerpbesluit vast te stellen, mits er geen zienswijzen worden ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan met de bijbehorende stukken heeft volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 1 april tot en met 12 mei 2022 ter inzage gelegen en is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Op grond van de onderzoeken die zijn uitgevoerd zoals opgenomen in het bijbehorende wijzigingsplan hebben wij besloten om het wijzigingsplan 'Maarsseveensevaart 90' (NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01) vast te stellen. Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

4. Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan dan wel belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Een beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

5. In werking treden wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek tot voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

Bijlagen:

1. Planregels, Wijzigingsplan Maarsseveensevaart 90 in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01
2. Toelichting, Wijzigingsplan Maarsseveensevaart 90 in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01
3. Bijlagen bij toelichting, Wijzigingsplan Maarsseveensevaart 90 in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPMrsvsvrt90MRS-VG01