

Vaststellingsbesluit

Onderwerp

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Herenweg 15a', Maarssen
(NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01).

Portefeuillehouder

Frank van Liempdt

Afdeling

Omgeving en Vergunningen

Opsteller

Joost Broeke

Datum

6 februari 2023

Registratie nummer

35778

Gelet op:

- artikel 3.7.3. van het bestemmingsplan 'Herenweg – Gageldijk – 1^{ste} partiële herziening',
- artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het collegevoorstel van 6 september 2022;
- de toelichting behorende bij dit vaststellingsbesluit.

Besluit het college van de gemeente Stichtse Vecht:

1. het wijzigingsplan "Herenweg 15a" ongewijzigd vast te stellen onder:
NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



Angela Pathuis
Manager Omgeving en Vergunningen

Toelichting

1. Plan

Het wijzigingsplan 'Herenweg 15a' in Maarssen heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming Agrarisch met functieaanduiding 'glastuinbouw' in de bestemming Wonen en Tuin.

2. Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Herenweg – Gageldijk – 1^{ste} partiële herziening' van toepassing. Binnen de huidige bestemming is in artikel 3.7.3 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Agrarisch te wijzigen naar de bestemming Wonen en Tuin. Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de voorschriften waardoor gebruik kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid.

3. Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Het college heeft op 6 september 2022 (103885) ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan 'Herenweg 15a' (NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01). De manager Omgeving en Vergunningen is gemandateerd het ontwerpbesluit vast te stellen, mits er geen zienswijzen worden ingediend.

Het ontwerp wijzigingsplan met de bijbehorende stukken heeft volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 30 september tot en met 10 november 2022 ter inzage gelegen en is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl gepubliceerd. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Op grond van de onderzoeken die zijn uitgevoerd zoals opgenomen in het bijbehorende wijzigingsplan hebben wij besloten om het wijzigingsplan 'Herenweg 15a' (NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01) vast te stellen. Ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan zijn er geen wijzigingen doorgevoerd.

4. Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan dan wel belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daartoe niet in staat zijn geweest, kunnen beroep instellen. Een beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

5. In werking treden wijzigingsplan

Het wijzigingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek tot voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

Bijlagen:

1. Planregels, Wijzigingsplan Herenweg 15a in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01
2. Toelichting, Wijzigingsplan Herenweg 15a in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01
3. Bijlagen bij toelichting, Wijzigingsplan Herenweg 15a in Maarssen, NL.IMRO.1904.WPHerenweg 15aMRS-VG01