



**Akoestisch onderzoek
wegverkeerslawaaï
Herenweg 15a
Maarssen**

Kenmerk	2021-020-AO
Datum	05-05-2021
Colofon	HGOadvies
Auteur	L. Herveille
Adres	Zesstedenweg 219 1613JE Grootebroek
Mail	info@hgoadvies.nl
Internet	www.hgoadvies.nl
Telefoon	0629030343

Inhoudsopgave

	bladzijde
1 Inhoudsopgave.....	1
2 Samenvatting.....	2
3 Inleiding	4
4 Wettelijk kader.....	5
5 Wegverkeer.....	6
6 Afweging maatregelen.....	7
7 Rekenmethode.....	7
8 Berekeningsresultaten.....	7
9 Geluidsniveau wegverkeerslawaaï / gevelisolatie.....	8
10 Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (Maarssen) ..	9
11 Conclusie.....	10
12 Bijlagen.....	11

2. Samenvatting

Op het perceel Herenweg 15a te Maarssen is de wens om de bestaande bedrijfswoning te wijzigen in een reguliere 'woonbestemming'. Hiertoe zal de bestaande bestemming 'Agrarische bedrijfswoning' om te zetten in de bestemming 'Woon' en 'Tuin' bestemming.

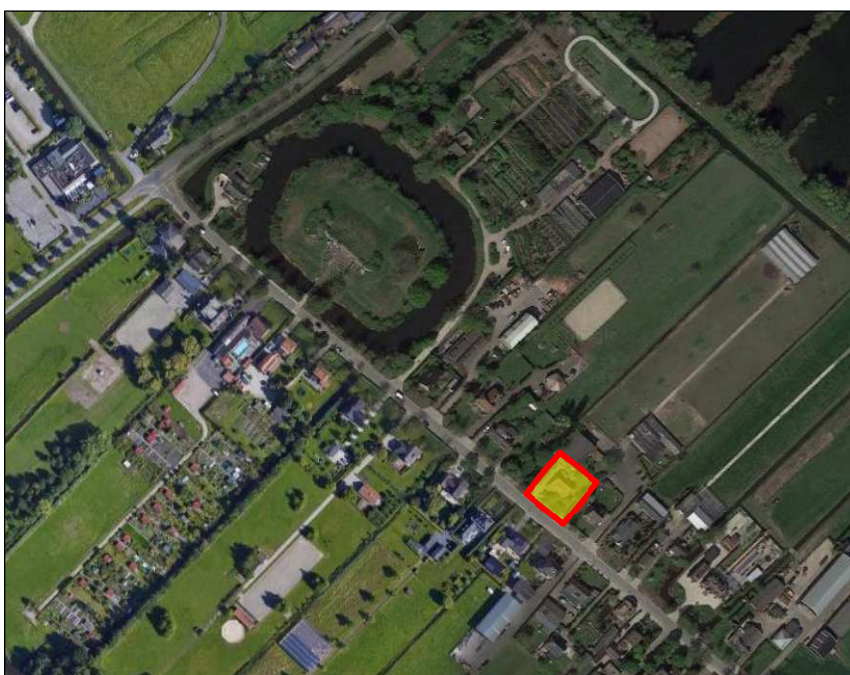
In het vigerende bestemmingsplan Herenweg Gageldijk (2019-04-01) zijn de agrarisch bestemde gronden o.a. bestemd voor het wonen in een bedrijfswoning. In artikel 3.7.3. lid c van het bestemmingsplan staat vermeld dat de bestemmingswijziging mogelijk is met dien verstande dat *het wijzigen van de bestemming aanvaardbaar is vanuit een oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat*.

Doel van het akoestisch onderzoek en deze rapportage is dan ook de onderbouwing van deze ontwikkeling in het kader van deze bestemmingswijziging. Met het onderzoek kan het aspect 'goede ruimtelijke onderbouwing' worden aangetoond.

Ten behoeve van deze ontwikkeling dient door middel van een akoestisch onderzoek de geluidsbelasting van het wegverkeerslawaai op de gevels van her te bestemmen bedrijfswoning inzichtelijk te worden gemaakt.

Adviesbureau HGOadvies heeft opdracht ontvangen voor het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai. De locatie van de her te bestemmen bedrijfswoning is in onderstaande figuur 2.1 weergegeven.

Het akoestisch onderzoek uitgevoerd door HGOadvies omvat het inzichtelijk maken van de geluidsbelasting op de gevels van de her te bestemmen bedrijfswoning ten gevolge van de relevante wegen in de omgeving. De relevante weg betreft in deze situatie de Herenweg. De geluidszone van de Maarsseveensevaart rijkt niet tot de woning (200 m). De Herenweg betreft een weg met een 50 km/h regime en valt hiermee onder het toetsingskader van de Wet geluidhinder.



Figuur 2.1 Locatie huidige bedrijfswoning 

Doel onderzoek

Doel van het onderzoek betreft het geluidsniveau op de nieuw te realiseren burgerwoning inzichtelijk maken ten behoeve van de toetsing aan de goede ruimtelijke ordening. Voor de toetsing is alsnog het toetsingskader van de Wet milieubeheer gehanteerd. Op basis van de gecumuleerde geluidsbelasting van de gezamenlijke bijdrage van alle wegen, (in dit specifieke geval één weg) wordt de benodigde gevelisolatie bepaald voor de her te bestemmen woning.

Conclusie

Door middel van het akoestisch onderzoek zijn de maximale gevelbelastingen wegverkeer op de woning vastgesteld. Deze zijn in navolgende tabellen per verdieping slaag weergegeven.

De plafondwaarde voor de Wet geluidhinder voor 'nieuwbouw' in binnenstedelijke situaties bij gemeentelijke wegen bedraagt 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting incl. Art. 110 Wgh bedraagt 59 dB. Gelet op genoemde plafondwaarde wordt hier aan voldaan.

Als plafondwaarde voor het aspect 'goede ruimtelijke ordening' is eveneens de maximale geluidsbelasting Wet geluidhinder voor nieuwbouw in binnenstedelijke situaties gehanteerd zijnde 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt in dit geval eveneens 59 dB. Gelet op genoemde plafondwaarde wordt hier aan voldaan. De conclusie luidt dat de ontwikkeling in de huidige situatie voldoet aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening'.

Cumulatie

Voor de berekening van de gecumuleerde geluidbelasting is uitgegaan van het wegverkeerslawaai van de Herenweg excl. Art 110g W. Deze bedraagt maximaal 64 dB. De maximaal benodigde gevelisolatie bedraagt hierbij 31 dB op de voorgevel van de her te bestemmen woning (toetspunt TP1-VG). Gelet hierop kan tevens worden geconcludeerd dat de gecumuleerde geluidsbelasting lager is dan de landelijke gehanteerde plafondwaarde van 65 dB.

De berekende maximale en cumulatieve geluidsbelasting op de gevels van de woning ten gevolge van het wegverkeer op de Herenweg is in de navolgende tabellen weergegeven.

Maximale gevelbelasting woning - Lden					
Weg	Bouwlaag	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)	Gevelbelasting (incl. Art 110g)
Herenweg	Begane grond	TP1-VG	1,5 m	62	57
	1 ^e verdieping	TP1-VG	4,5 m	62	57

Aangezien het hier alleen de bijdrage van 1 weg betreft is er in werkelijkheid geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting. In dit geval is de bijdrage van de Herenweg excl. aftrek Art. 110g Wgh beschouwd als de gecumuleerde geluidsbelasting

Maximale cumulatieve geluidsbelasting woning			
Bouwlaag	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)
Begane grond	TP1-VG	1,5 m	62
1 ^e verdieping		4,5 m	62

Geluidmaatregelen

Geluidmaatregelen Herenweg

Voor de geluidsbelasting ten gevolge van de Herenweg dienen geluidmaatregelen wettelijk te worden overwogen. Het wegdek ter plaatse betreft een klinkerbestrating. Dit heeft geen geluidsreducerende werking, het zal ook meer wegverkeersgeluid produceren dan het gangbare referentiewegdek (standaard asfalt DAB). Ook zijn er geen geluidschermen aanwezig gelet op de afstand tot de dichtstbijzijnde woningen. Het realiseren van deze maatregelen is financieel gezien niet doelmatig gelet op het aantal te beschermen geluidsgevoelige bestemmingen (1).

Gevelmaatregelen

Deze zijn mogelijk in de vorm van loggia's of balkons. Gelet op het feit dat het hier een bestaande woning betreft zijn deze maatregelen technische moeilijk en zeer ingrijpend te realiseren. *Indien mogelijk is het wellicht een alternatief om ramen te voorzien van geluidsreducerende constructies zoals bv. 'harbor venster' waarbij er geventileerd kan worden zonder een hoge gevelbelasting.*

De toepassing van een dove gevel is niet aan de orde aangezien de maximale geluidsbelasting Wet geluidhinder niet wordt overschreden.

3. Inleiding

Door de familie [naam] wonende op het perceel Herenweg 15 te Maarssen is het verzoek om een bestemmingswijziging van de woning van bedrijfswoning naar reguliere woning ingediend bij de gemeente Maarssen.

Er is voor deze stedenbouwkundige ontwikkeling een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk ('binnenplans' met toepassing van artikel 3.7.3). enkele bebouwing op eigen terrein. De Heerenweg met de provinciale weg. De weg loopt ter plaatse van het onderzoeksgebied iets omhoog in verband met de ongelijke kruising ter plaatse van de provinciale weg (viaduct).

De ontwikkeling bevindt zich binnen de geluidszone van de Herenweg.. Gelet op het feit dat het hier de omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning betreft, en de Wet geluidhinder geen onderscheid maakt tussen deze twee typen gevoelige bestemmingen, is wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde. Er is gezien het bovenstaande geen sprake van het eventueel vaststellen van hogere grenswaarden.

De geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer is berekend op de voor-, - zij- en er achtergevels van de her te bestemmen woning.

De woning betreft een geluidsgevoelige bestemming waarvoor in het kader van de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit een wettelijke binnennormering geldt. Hierbij is de bijdrage van wegen met een 30 km/h regime ook relevant. Aangezien er vooralsnog geen bouwkundige wijzigingen aan de woning worden verricht is een onderzoek naar het wettelijke binnenniveau niet aan de orde. Voor de volledigheid geeft de rapportage wel de benodigde gevelisolatie weer gebaseerd op het onderzochte wegverkeerslawaai.

4. Wettelijk kader

Op de geluidsbelasting van de Herenweg is de Wet geluidhinder van toepassing en in dit kader ook beschouwd ten behoeve van de 'goede ruimtelijke ordening'.
(Zoals vermeld in hoofdstuk 3 is geen sprake van een wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder en is er geen sprake van het eventueel vaststellen van hogere grenswaarden.)

De berekening voor het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer is vastgelegd in de Wet geluidhinder en het Reken en meetvoorschrift geluid 2012.

Voor het berekenen van het geluidniveau ten gevolge van wegverkeerslawaai is het begrip geluidzone geïntroduceerd. De zone is het aandachtsgebied rond een weg waarbinnen gestreefd moet worden naar een akoestisch optimale situatie.

Geluidzone

De zone strekt zich uit aan beide zijden van de weg. Ook de weg zelf behoort tot de zone. De wettelijke maximumsnelheid en de eventuele geluidzone van de Herenweg zijn in tabel 4.1 weergegeven. De woning is in de bij de wegen behorende geluidzone gelegen.

Tabel 4.1

Weg	Max. snelheid	Zone
Herenweg	50 km/h	200 m

Normering wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde en een maximaal vast te stellen Hogere waarde. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. De nieuw her te bestemmen woning worden in de Wet geluidhinder aangemerkt als 'woning' met een maximale Hogere waarde van 63 dB excl. Art. 110g Wgh. De directe omgeving is gelegen binnen de bebouwde kom (binnenstedelijk).

Bij de berekening in het kader van de Wet geluidhinder wordt voor het wegverkeerslawaai een correctie toegepast. Deze is beschreven in artikel Art.110g Wet geluidhinder en gebaseerd op de verwachting dat motoren in de toekomst stiller worden. De correctie bedraagt 5 dB bij wegen met een representatief te beschouwen snelheid tot max. 70 km/h.

Tot 20 mei 2014 was er sprake van een vrij eenvoudige differentiatie ten aanzien van de toe te passen aftrek bij snelheden vanaf 70 km/uur. Hiervoor gold een aftrek van 2 dB op de berekende geluidsbelasting. Op 20 mei 2014 is het RMG 2012 gewijzigd.

De belangrijkste wijziging betreft een (tijdelijke) verruiming van de aftrek bij geluidberekeningen voor wegen met een snelheid vanaf 70 km/uur (artikel 3.4, lid 1). De aftrek bij deze snelheden was voorheen 2 dB en is nu gewijzigd in:

- 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek Art. 110g Wgh.
- 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek Art. 110g Wgh;
- 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

In de onderzochte situatie is bovenstaande differentiatie voor de toepassing van Art 110g Wgh niet van toepassing op de berekende gevelbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Herenweg.

Indien de voorkeursgrenswaarde van een geluidbron op de gevels van een gevoelige bestemming wordt overschreden kan ervoor worden gekozen een hogere grenswaarde vast te stellen. Alvorens een hogere waarde definitief vast te stellen dient de gemeente het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante geluidsbronnen inzichtelijk te maken en aan te geven of dit acceptabel is (Art. 110f Wgh). De aftrek Art. 110g mag niet worden toegepast.

Bouwbesluit/gevelisolatie

Het bouwbesluit verplicht een gevelisolatie van minimaal 20 dB. Gelet op het wettelijke binnenniveau van 33 dB leidt een gevelbelasting tot en met 53 dB niet tot aanvullende maatregelen. Voor de bepaling van de gevelisolatie mag bij wegverkeerslawaaï de aftrek artikel Art.110g niet worden toegepast. Het te hanteren geluidsniveau voor de bepaling van de benodigde gevelisolatie betreft dan ook het zgn. 'ongecorrigeerde geluidsniveau'.

Berekening Lden

De geluidsbelasting wegverkeer wordt berekend in Lden, een dosismaat voor het gewogen gemiddelde geluidsniveau per etmaal. Het is het energetisch gemiddelde van:

- het equivalente geluidsniveau LAeq over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) + 5 dB
- het equivalente geluidsniveau LAeq over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) + 10 dB

Goede ruimtelijke ordening

Voor de ruimtelijke procedure (bestemmingswijziging) dient de 'goede ruimtelijke ordening' te worden getoetst. Hierbij zal deze toets zoals vermeld gelijkwaardig zijn aan de toetsing van het gecumuleerde geluidsniveau ten gevolge van alle relevante bronnen (Herenweg).

5. Wegverkeer

Voor de berekening zijn verkeersintensiteiten en weggegevens gehanteerd van het toetsingsjaar 2013. De gegevens betreffen de verkeersintensiteiten in mvt/etmaal die de gemeente de Stichtse Vecht beschikbaar heeft gesteld stelt voor dit onderzoek. De verkeersgegevens in tabel 5.1 betreffen het weekdaggemiddelde. De verkeersintensiteiten van 2013 zijn met een autonome groei van 1,0 % / jaar door gerekend naar toetsingsjaar 2031.

Tabel 5.1 – Verkeersintensiteit Herenweg (mvt/uur)

Weg	Verkeer*	Wegvak	Snelheid	Wegdek
Herenweg	3885	Afrit Maarsseveense- vaart – Gageldijk	50	Klinkers (geen keperverband)

Tabel 5.1 - Periode- en voertuigverdeling Herenweg

Periode	Verkeer (%)	Motorvoertuigen/uur (%)		
		Licht	Middel	Zwaar
Dag	7.02	93.60	3.40	3.00
Avond	2.94	96.86	1.57	1.57
Nacht	0.50	96.84	1.58	1.58

6. Afweging maatregelen

Dove gevel

De situatie kan zich voordoen dat, ondanks geluidsmaatregelen, toch sprake is van een geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Een zogenaamde "dove" gevel kan dan mogelijk een oplossing bieden. Deze eis dient dan wel in het bestemmingsplan (of in andere besluiten) te worden opgenomen. De Wet geluidhinder en de daarin opgenomen normering is niet van toepassing op dove gevels.

Afweging maatregelen

Er is een wettelijke verplichting om eventuele geluidsreducerende maatregelen te onderzoeken. Ook in het kader van de goede ruimtelijke ordening is er alsnog onderzocht of geluidsreducerende maatregelen mogelijk zijn.

7. Rekenmethode

Voor de berekening van de geluidsniveaus van het wegverkeer op de gevels van de her te bestemmen woning is gebruik gemaakt van een rekenmodel opgezet met behulp van Geomilieu software. Zie Bijlage 'Weergave rekenmodel Herenweg 15 - Maarssen'. De overdrachtsberekeningen zijn uitgevoerd conform standaard rekenmethode II van het Reken en meetvoorschrift geluid 2012. Dit model hanteert een bodemfactor 0 (hard). Voor de eventuele groensingels en parken etc. zijn bodemgebieden met bodemfactor 1 (zacht) toegepast. Voor de locatie is gebruik gemaakt van:

- Gebouwhoogtes; 3D Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) - TUDelft (3Dgeoinfo)
 - Bodemgebieden; via Pdok – dataset Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT)
- De wegverkeersgegevens van de Herenweg zijn geleverd door gemeente de Stichtse Vecht.

8. Berekeningsresultaten

In tabel 8.1 zijn de berekende geluidbelastingen wegverkeerslawaaï weergegeven in dB Lden. Voor de Herenweg is de correctie Art 110g toegepast. Voor de berekening van de benodigde gevelisolatie mag de aftrek Art 110g niet worden toegepast. Voor de locatie van de toetspunten genoemd in de tabellen zie Bijlage 'Invoergegevens rekenmodel toetspunten'.

Tabel 8.1

Geluidbelasting woning Herenweg 15a (bron Herenweg)				
Gevel	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)	Gevelbelasting (incl. Art 110g)
voorgevel	TP1-Vg	1,5 m	63.2	56.6
		4,5 m	64.0	57.4
zijgevel noordwest	TP2-ZGnw	1,5 m	58.2	51.5
		4,5 m	59.5	52.9
achtergevel	TP3-AG	1,5 m	40.8	34.2
		4,5 m	43.0	36.4
achtergevel uitbouw	TP4-AGub	1,5 m	39.6	33.0
		4,5 m	nvt	nvt
zijgevel zuidoost	TP5-Zgzo	1,5 m	59,9	53.3
		4,5 m	60,9	54.3

Cumulatie

Indien geluidgevoelige bestemmingen geprojecteerd worden in zones van meerdere geluidbronnen, moet rekening worden gehouden met het effect van de gecumuleerde geluidbelasting (art. 110f Wgh). Deze dient middels akoestisch onderzoek (Lcum) in beeld te worden gebracht. Landelijk wordt in het algemeen een plafondwaarde van 65 dB gehanteerd. Voor de gecumuleerde geluidsbelasting (en tevens voor de toetsing in het kader van de goede ruimtelijke ordening) is de gevelbelasting ten gevolge van de Herenweg gehanteerd excl. de aftrek Art. 110g Wgh.

In dit geval is er geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting aangezien er slechts sprake is van één weg. De geluidsbelasting van de Herenweg excl aftrek Art. 110g Wgh is beschouwd als de gecumuleerde geluidsbelasting. Deze bedraagt maximaal 64 dB. Aan genoemde plafondwaarde voor het gecumuleerde geluidsniveau zijnde 65 dB wordt voldaan. In tabel 8.4 is de maximale gecumuleerde geluidsbelasting op de woning weergegeven..

Tabel 8.4 Cumulatief geluidsniveau

Cumulatief			
Gevel	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)
voorgevel	TP1-Vg	1,5 m	63.2
		4,5 m	64.0
zijgevel noordwest	TP2-ZGnw	1,5 m	58.2
		4,5 m	59.5
achtergevel	TP3-AG	1,5 m	40.8
		4,5 m	43.0
achtergevel uitbouw	TP4-AGub	1,5 m	39.6
		4,5 m	nvt
zijgevel zuidoost	TP5-Zgzo	1,5 m	59,9
		4,5 m	60,9

9. Geluidsniveau wegverkeerslawaai / gevelisolatie

De maximale gecumuleerde geluidsbelasting voor de woning en de daarbij benodigde gevelisolatie is in tabel 9.1 weergegeven (excl. aftrek Art. 110g).

Een benodigde gevelisolatie < 20 dB vereist geen aanvullend onderzoek. Bij een gevelbelasting van meer dan 53 dB dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de vereiste gevelconstructie.

Tabel 9.1 Cumulatief

Cumulatief - alle wegen					
Gevel	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)	Norm	Benodigde gevelisolatie
voorgevel	TP1-Vg	1,5 m	63.2	33	30
		4,5 m	64.0	33	31
zijgevel noordwest	TP2-ZGnw	1,5 m	58.2	33	25
		4,5 m	59.5	33	27
achtergevel	TP3-AG	1,5 m	40.8	33	8
		4,5 m	43.0	33	10
achtergevel uitbouw	TP4-AGub	1,5 m	39.6	33	7
		4,5 m	nvt	33	nvt
zijgevel zuidoost	TP5-Zgzo	1,5 m	59,9	33	27
		4,5 m	60,9	33	28

Conclusie gevelisolatie

Voor de woning bedraagt de maximale gevelisolatie 31 dB. De maximaal berekende benodigde gevelisolatie van 31 dB kan middels een aanvullend gevelisolatie-onderzoek worden aangetoond.

10. Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (Maarssen)

De berekende geluidsbelastingen zijn getoetst aan de beleidsregel hogere waarden van de gemeente Maarssen (inwerkingtreding 6-7-2012).

Formeel betreft het hier een bestaande woning waarvoor ook reeds in het kader van de Wet geluidhinder een toetsingsplicht geldt. De Wet geluidhinder maakt geen onderscheid tussen burgerwoningen en bedrijfswoningen. Om de goede ruimtelijke ordening aan te tonen in deze situatie zijn de berekende geluidsbelastingen alsnog aan de beleidsregel hogere waarden getoetst.

Conclusie

- De woning is aan de achterzijde in het bezit van een geluidsluwe gevel waarbij de geluidsbelasting lager is dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. De maximale geluidsbelasting bedraagt hier 43 dB.
- De maximale gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt in dit geval 64 dB. Dit is hoger dan de maximale geluidsbelasting Wet geluidhinder voor binnenstedelijke situaties. De overschrijding bedraagt 1 dB. De geluidbelasting is voornamelijk te wijten aan de aanwezigheid van de klinkerbestrating (geen keperverband). Gelet op het feit dat hier geen daadwerkelijke aanleiding is voor het vaststellen van grenswaarde, de bestaande bedrijfswoning valt reeds onder het toetsingsregime van de Wet geluidhinder, de marginale overschrijding van de Wgh-normering en de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel, kan gesteld worden dat deze situatie alsnog kan worden aangemerkt als zijnde 'goede ruimtelijke ordening'.

11. Conclusie

Gevelbelasting

De maximaal berekende gevelbelasting is in onderstaande tabel 10.1 weergegeven.

Tabel 10.1

Maximale gevelbelasting woning - Lden					
Weg	Bouwlaag	Toetspunt	Hoogte	Gevelbelasting (excl. Art 110g)	Gevelbelasting (incl. Art 110g)
Herenweg	Begane grond	TP1-VG	1,5 m	64	59
	1 ^e verdieping	TP1-VG	4,5 m	63	58

Hogere grenswaarden

Gelet op het feit dat het hier de omzetting van een bedrijfswoning naar burgerwoning betreft, en de Wet geluidhinder geen onderscheid maakt tussen deze twee typen gevoelige bestemmingen, is wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde en is er geen sprake van het vaststellen van hogere grenswaarden.

Goede ruimtelijke ordening

Als plafondwaarde voor de goede ruimtelijke ordening is de maximale geluidsbelasting wegverkeer Wet geluidhinder voor binnenstedelijke situatie gehanteerd, zijnde 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 59 dB. (incl. aftrek Art. 110g Wgh). Gelet op genoemde plafondwaarde wordt hier aan voldaan. De conclusie luidt dat de ontwikkeling dan ook onder de huidige omstandigheden voldoet aan het aspect 'goede ruimtelijke ordening'.

Cumulatieve geluidsbelasting

Voor het onderzoek is ten behoeve van de 'goede ruimtelijke ordening' de gecumuleerde geluidsbelasting onderzocht. Gebleken is dat de landelijk gehanteerde plandrempel van 65 dB nergens wordt overschreden. De maximaal berekende waarde voor het gecumuleerde geluidsniveau bedraagt 64 dB.

Gevelisolatie

De maximaal benodigde gevelisolatie per gevel is weergegeven in tabel 10.2

Tabel 10.2 - Gevelisolatie

Gevel woning	Gecumuleerde geluidsbelasting (dB)	Benodigde gevelisolatie (dB)
noordwest	64	31
zuidwest	60	27
zuidoost	43	10
noordoost	40	7
zijgevel zuidoost	61	28

Deze gevelisolatie bedraagt meer dan de wettelijk voorgeschreven isolatie-eis van 20 dB. De maximaal berekende benodigde gevelisolatie van 31 dB kan middels een aanvullend gevelisolatie-onderzoek worden aangetoond.

Afweging maatregelen

Geluidmaatregelen Herenweg

Voor de geluidsbelasting ten gevolge van de *Herenweg* dienen geluidmaatregelen wettelijk te worden overwogen. Het wegdek ter plaatse betreft een klinkerbestrating. Dit wegdek heeft een hogere geluidsbelasting tot gevolg dan standaard referentiewegdek (asfalt).

Gelet op het aantal woningen dat nu wordt onderzocht (1) is de investering in een vervangend wegdek met een lagere geluidsemissie niet doelmatig. Wel zullen bij vervanging van het wegdek ook de omliggende woningen voordeel ondervinden van de geluidsreductie die hierdoor optreedt. Het is aan de gemeente Stichtse Vecht om te beoordelen of dit op termijn alsnog zal plaatsvinden. Vanuit dit onder blijft de conclusie dat voor de onderzochte woning deze investering niet doelmatig is.

Geluidschermen zijn in deze situatie geen optie gelet op de omgeving ter plaatse met vele uitritten die aansluiten op de Herenweg.

Gevelmaatregelen

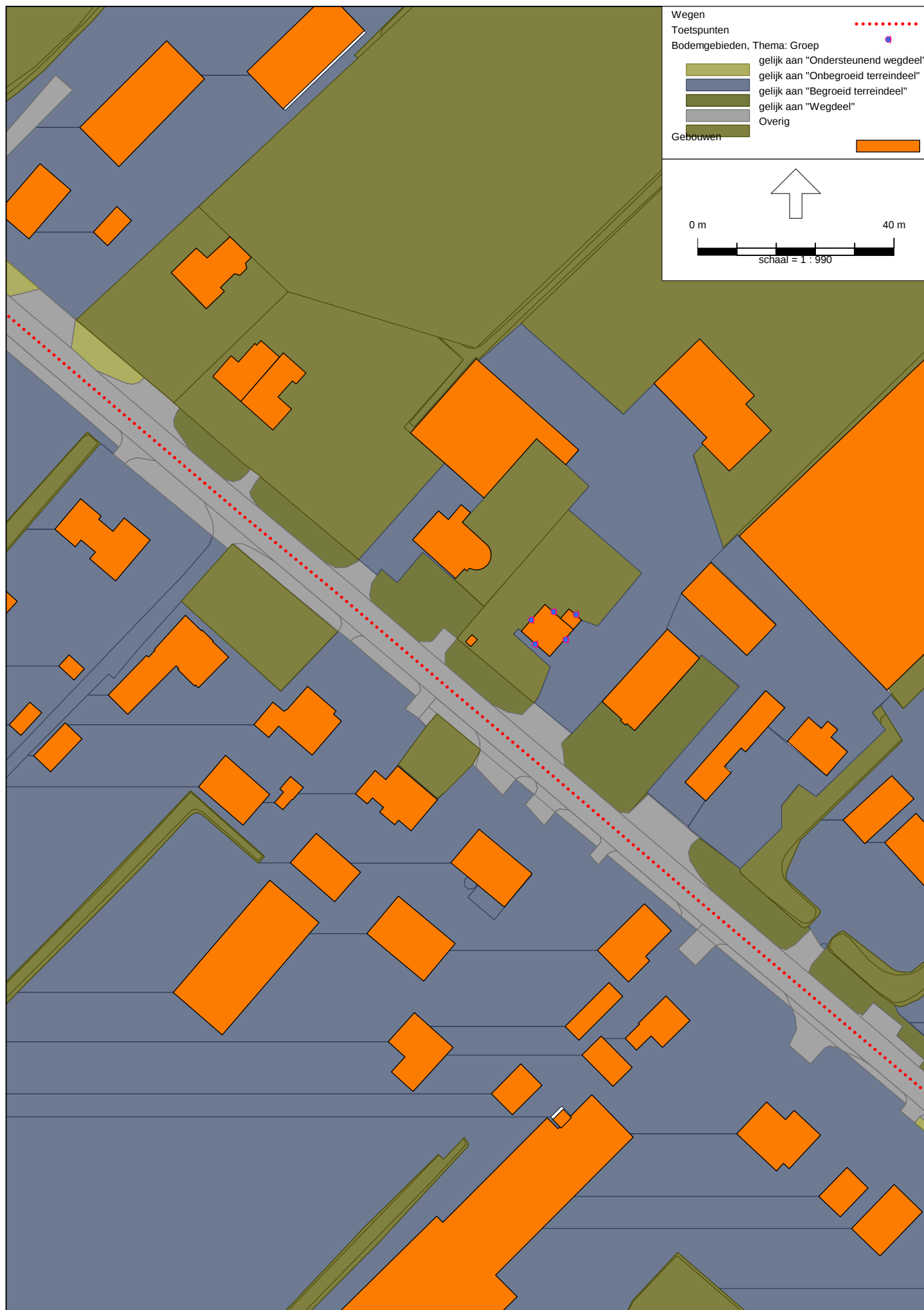
Gevelmaatregelen betreffen o.a. loggia's of balkons.

Gelet op het feit dat het hier een bestaande woning betreft zijn deze maatregelen technisch moeilijk en zeer ingrijpend te realiseren. Indien mogelijk is het wellicht een alternatief om ramen te voorzien van geluidsreducerende constructies zoals bv. 'harbor venster' waarbij er geventileerd kan worden zonder een hoge gevelbelasting. De toepassing van een dove gevel is niet aan de orde aangezien de maximale geluidsbelasting Wet geluidhinder niet wordt overschreden.

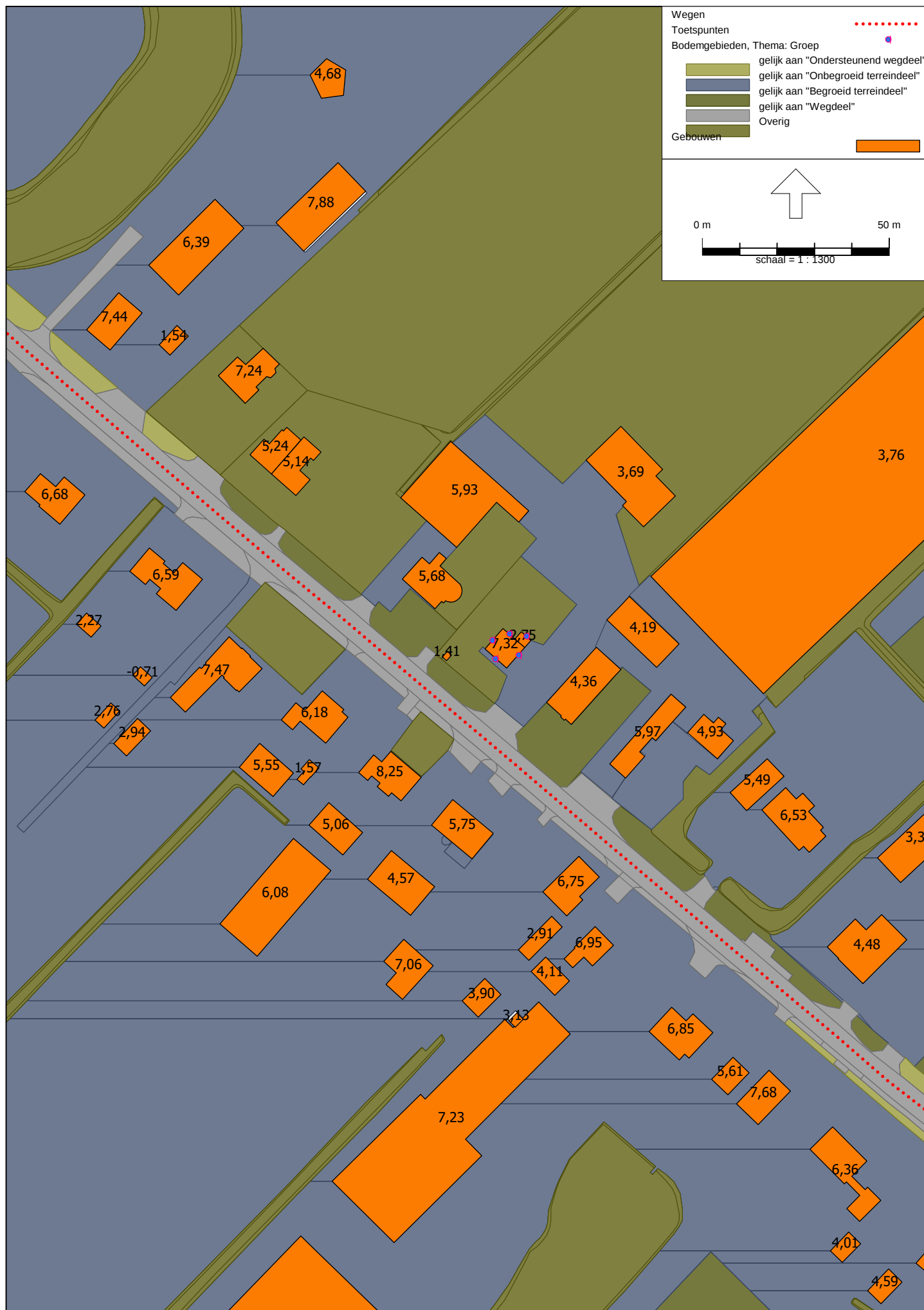
12. Bijlagen

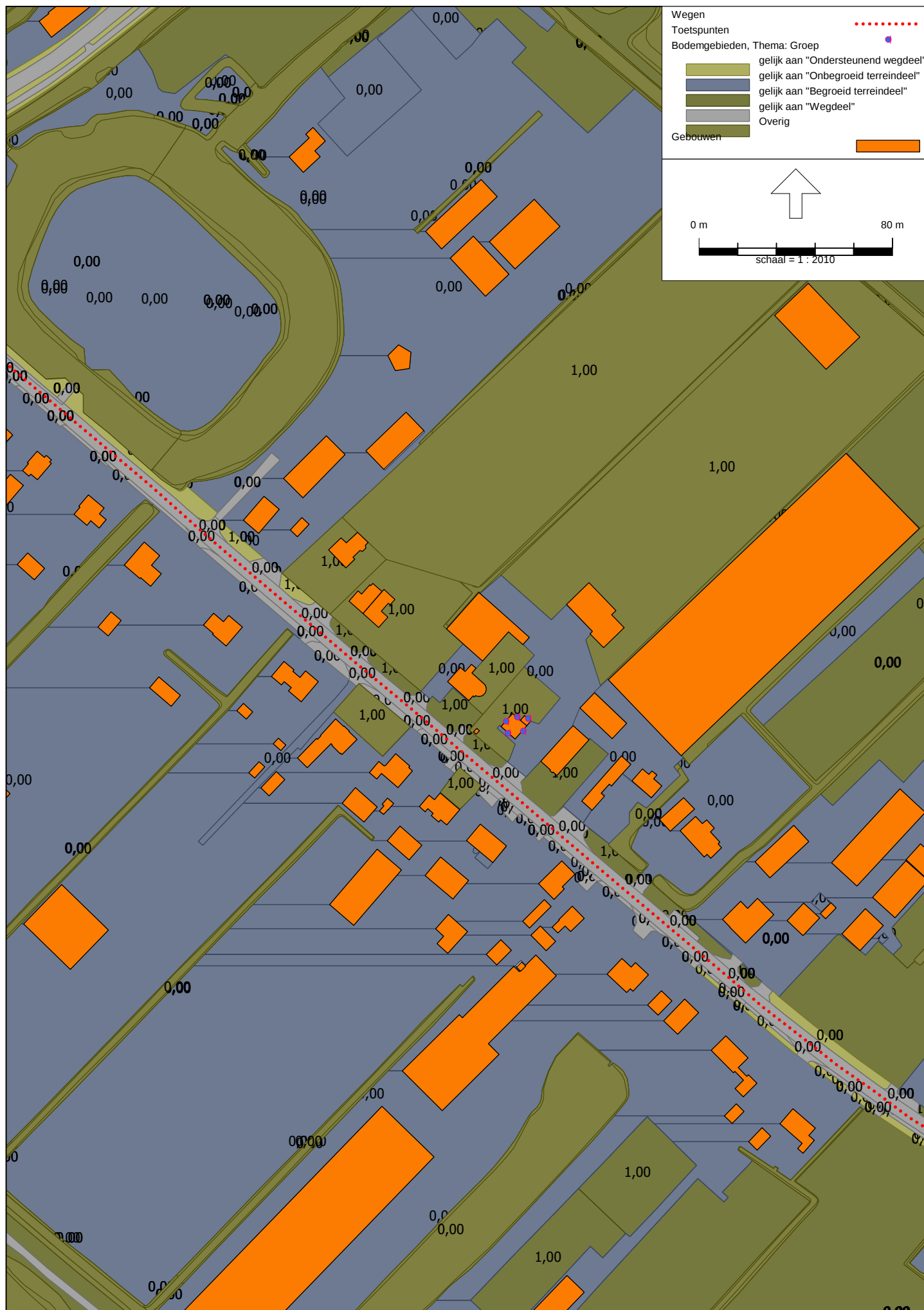
Bij de akoestische rapportage zijn de volgende bijlagen gevoegd:

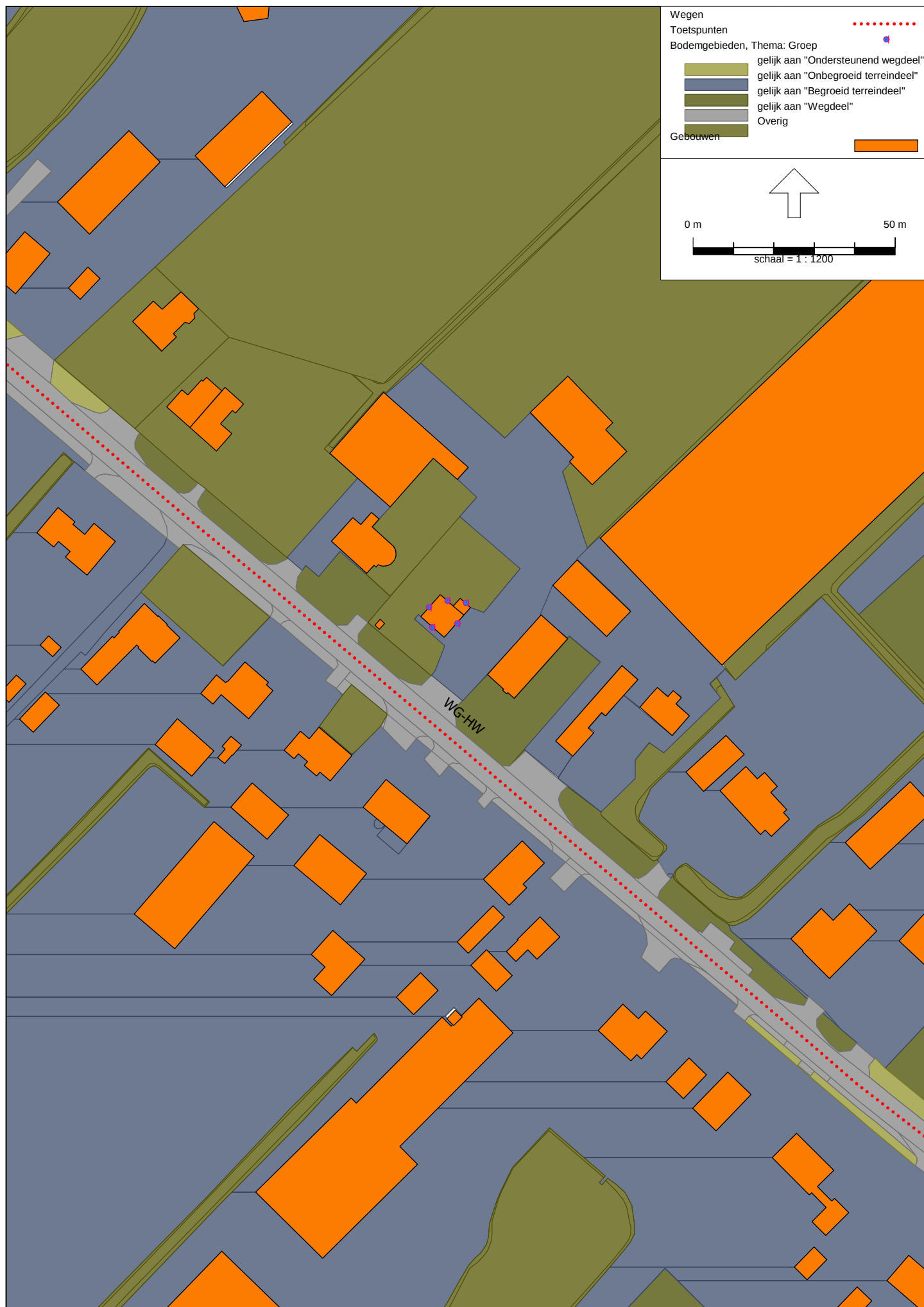
- Weergave rekenmodel Herenweg 15a - Maarssen
- Weergave gebouwen rekenmodel
- Weergave gebouwhoogten rekenmodel
- Weergave bodemgebieden rekenmodel
- Weergave weg rekenmodel
- Weergave toetspunten rekenmodel
- Invoergegevens rekenmodel Herenweg
- Invoergegevens rekenmodel toetspunten
- Weergave rekenresultaten (labels)
- Rekenresultaten Lden Herenweg (excl. Art 110g) (tevens cumulatief geluidsniveau)
- Rekenresultaten Lden Herenweg (incl. Art 110g)
- Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder - Maarssen

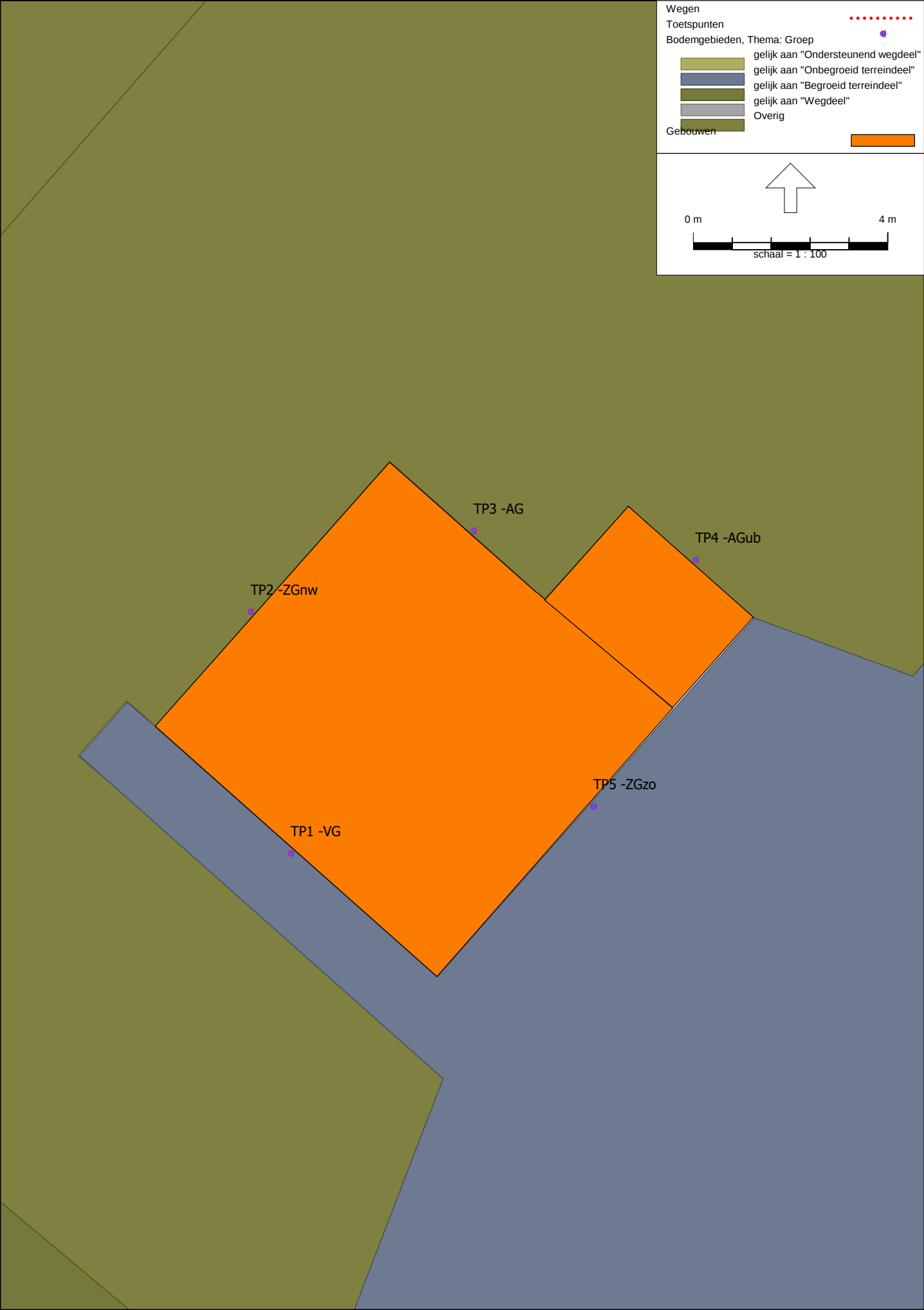












Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))
WG-HW	Herenweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	False	1,5	0	W9b	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
WG-HW	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)
WG-HW	50	--	3885,00	7,02	2,94	0,50	--	--	--	--	--	93,60

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)
WG-HW	96,86	96,84	--	3,40	1,57	1,58	--	3,00	1,57	1,58	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)
WG-HW	--	255,27	110,63	18,81	--	9,27	1,79	0,31	--	8,18	1,79

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
WG-HW	0,31	--	91,80	98,55	103,07	105,45	111,22	103,51	98,69	89,31

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
WG-HW	86,89	93,38	97,34	100,78	107,13	99,35	94,48	84,40	79,21	85,70

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
WG-HW	89,66	93,10	99,44	91,66	86,79	76,72	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Weg

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
WG-HW	--	--	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Toetspunten

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

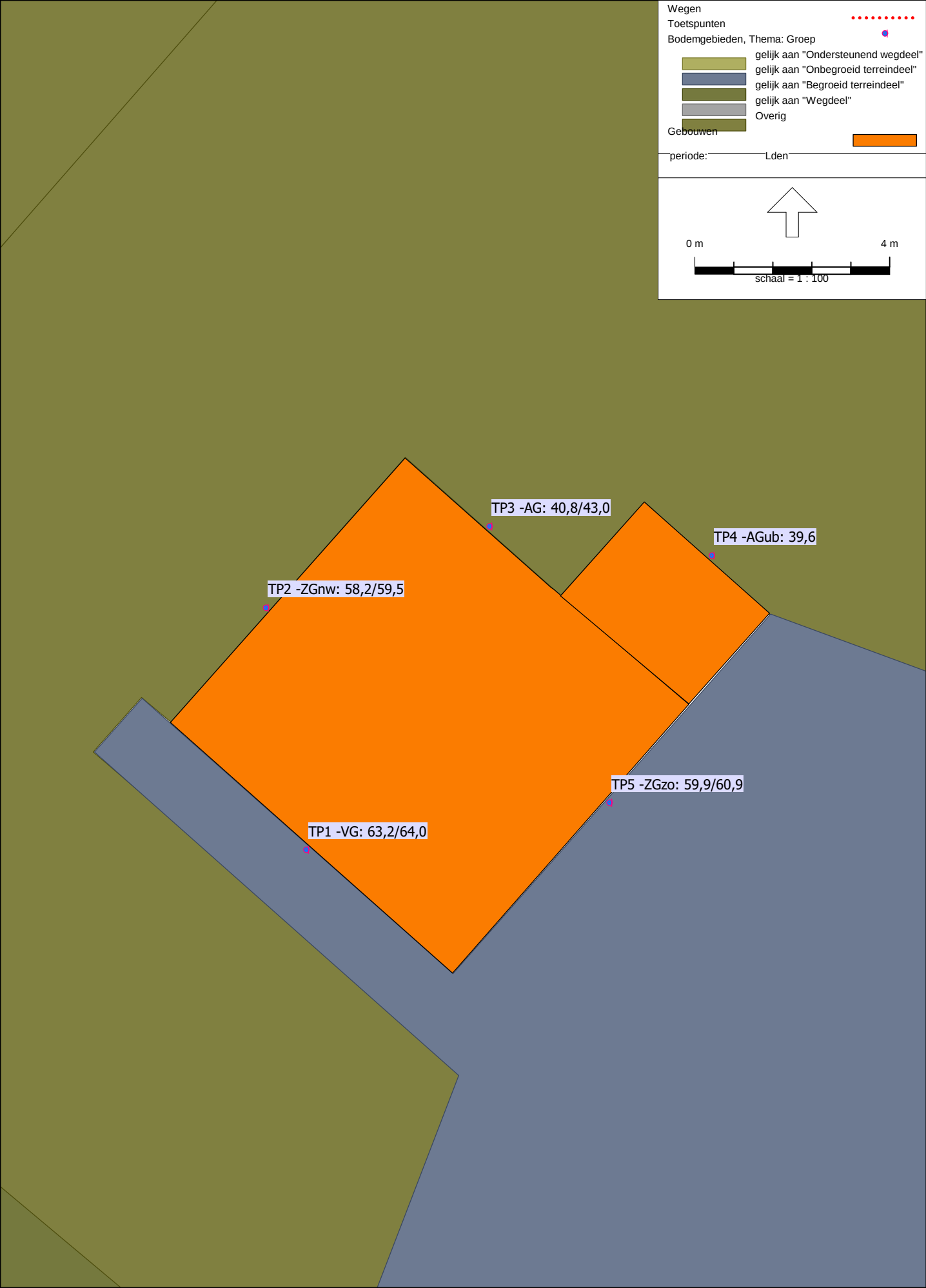
Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E
TP1 -VG	Toetspunt 1 voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
TP2 -ZGnw	Toetspunt 2 zijgevel noord-west	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
TP3 -AG	Toetspunt 3 achtergevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--
TP4 -AGub	Toetspunt 4 achtergevel uitbouw	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--
TP5 -ZGzo	Toetspunt 5 zijgevel zuidoost	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--

Invoergegevens rekenmodel

Toetspunten

Model: Model 1
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Hoogte	F	Gevel
TP1 -VG	--		Ja
TP2 -ZGnw	--		Ja
TP3 -AG	--		Ja
TP4 -AGub	--		Ja
TP5 -ZGzo	--		Ja



Rekenresultaten Lden - wegverkeer Herenweg (Excl. Art 110g)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1 -VG_B	Toetspunt 1 voorgevel	4,50	64,4	60,1	52,5	64,0
TP1 -VG_A	Toetspunt 1 voorgevel	1,50	63,6	59,4	51,7	63,2
TP5 -ZGzo_	Toetspunt 5 zijgevel zuidoost	4,50	61,4	57,0	49,4	60,9
TP5 -ZGzo_	Toetspunt 5 zijgevel zuidoost	1,50	60,4	56,1	48,4	59,9
TP2 -ZGnw_	Toetspunt 2 zijgevel noord-west	4,50	59,9	55,6	47,9	59,5
TP2 -ZGnw_	Toetspunt 2 zijgevel noord-west	1,50	58,6	54,3	46,6	58,2
TP3 -AG_B	Toetspunt 3 achtergevel	4,50	43,5	39,1	31,4	43,0
TP3 -AG_A	Toetspunt 3 achtergevel	1,50	41,3	36,9	29,2	40,8
TP4 -AGub_	Toetspunt 4 achtergevel uitbouw	1,50	40,1	35,7	28,0	39,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaten Lden - wegverkeer Herenweg (Incl. Art 110g)

Rapport: Resultatentabel
Model: Model 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Wegen
Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
TP1 -VG_B	Toetspunt 1 voorgevel	4,50	59,4	55,1	47,5	59,0
TP1 -VG_A	Toetspunt 1 voorgevel	1,50	58,6	54,4	46,7	58,2
TP5 -ZGzo_	Toetspunt 5 zijgevel zuidoost	4,50	56,4	52,0	44,4	55,9
TP5 -ZGzo_	Toetspunt 5 zijgevel zuidoost	1,50	55,4	51,1	43,4	54,9
TP2 -ZGnw_	Toetspunt 2 zijgevel noord-west	4,50	54,9	50,6	42,9	54,5
TP2 -ZGnw_	Toetspunt 2 zijgevel noord-west	1,50	53,6	49,3	41,6	53,2
TP3 -AG_B	Toetspunt 3 achtergevel	4,50	38,5	34,1	26,4	38,0
TP3 -AG_A	Toetspunt 3 achtergevel	1,50	36,3	31,9	24,2	35,8
TP4 -AGub_	Toetspunt 4 achtergevel uitbouw	1,50	35,1	30,7	23,0	34,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

[Zoek regelingen op overheid.nl](#)

Gemeente Stichtse Vecht

Ziet u een fout in deze regeling? [Meld het ons op regelgeving@overheid.nl!](mailto:Meld_het_ons_op_regelgeving@overheid.nl)

Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Stichtse Vecht
Officiële naam regeling	Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder
Citeertitel	Beleidsregel Hogere waarden
Vastgesteld door	college van burgemeester en wethouders
Onderwerp	milieu
Eigen onderwerp	

Opmerkingen met betrekking tot de regeling

Deze regeling vervangt de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zoals vastgesteld in de gemeenten Maarssen (30 september 2008), Breukelen (april 2009) en Loenen (november 2008). De vastgestelde Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder komen in verband met de herindeling te vervallen.

Wettelijke grondslag(en) of bevoegdheid waarop de regeling is gebaseerd

1. [Wet geluidhinder, art. 110](#)
2. [Algemene wet bestuursrecht, art. 4:81](#)
3. Gemeentewet

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terugwerkende kracht tot en met	Datum uitwerking-treding	Betreft	Datum ondertekening	Bron bekendmaking	Kenmerk voorstel
06-07-2012			Nieuwe regeling	15-05-2012	Nieuwsblad voor Vecht-, Amstel- en Rijnstreek, 05-07-2012	Onbekend

Tekst van de regeling

Intitulé

Beleidsregel hogere waarden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht ;

gelet op artikel 110 van de Wet geluidhinder;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet en het bepaalde in artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

Per 1 januari 2011 de gemeenten Loenen, Breukelen en Maarssen zijn samengevoegd tot de gemeente Stichtse Vecht en dat in dat kader het beleid hogere waarden Wet geluidhinder moet worden geharmoniseerd.

Het beleid ten aanzien van hogere waarden Wet geluidhinder een bijdrage moet leveren aan een goed akoestisch klimaat in de regio en geluidhinder moet zoveel mogelijk worden voorkomen.

De Wet geluidhinder en het bijbehorende Besluit geluidhinder geven geen concrete criteria geven voor het vaststellen van grenswaarden. Dit betekent enerzijds een grotere beleidsvrijheid, maar anderzijds ook dat extra eisen worden gesteld aan de onderbouwing van besluiten voor hogere waarden. De gemeente moet zelf gemotiveerd aangeven wanneer zij hogere waarden aanvaardbaar vindt en wanneer niet.

Om dit beleid optimaal tot zijn recht te laten komen het belangrijk is om in projecten de akoestische omstandigheden al in een vroeg stadium van de planvorming te onderkennen. Juist dan zijn de mogelijkheden om een zo goed mogelijk akoestische situatie tot stand te brengen, bijvoorbeeld met stedenbouwkundige maatregelen, vaak nog aanwezig.

In de Wgh een onderzoeksplicht is opgenomen naar maatregelen die kunnen leiden tot een geluidsniveau dat onder de ten hoogst toelaatbare waarde blijft. Bij het treffen van maatregelen wordt daarnaast een voorkeursvolgorde genoemd voor het beheersen van geluidhinder: eerst bronmaatregelen, dan maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en

ontvanger en dan pas maatregelen bij het object dat de geluidsbelasting ondervindt. Naarmate de overschrijding van de ten hoogst toelaatbare waarde groter is of dat er meerdere mogelijkheden voor de ruimtelijke inrichting van de betreffende locatie mogelijk zijn, is er een beter onderbouwde afweging vereist van:

- de mogelijke maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevels van de geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

De gemeente inzet op het verbeteren van het akoestisch woon- en leefklimaat door het voorkomen van nieuwe geluidhinder, het verbeteren van de kwaliteit van de buitenruimte en het oplossen van bestaande (sanerings)situaties.

Het gemeentelijk beleid voor het vaststellen van hogere waarden steunt op twee pijlers:

- wettelijk vereiste afweging van mogelijke maatregelen.
- gemeentelijke eisen aan een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

besluit

vast te stellen de volgende:

beleidsregel Hogere waarden Wet geluidhinder

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 begripsomschrijving

- Buitenruimte: de buitenruimte behorende bij een woning, zoals een tuin of een balkon.
- Geluidsgevoelige gebouwen: gebouwen waar mensen (min of meer) permanent in verblijven en waar op grond van de Wet geluidhinder en de aanverwante Besluiten bescherming van de bewoners/verblijvendenden ten gevolge van geluid noodzakelijk is. Dit zijn bijvoorbeeld woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen.
- Geluidsgevoelige terreinen: terreinen waar op grond van de Wet geluidhinder bescherming ten gevolge van geluid noodzakelijk is. Volgens de Wet geluidhinder zijn dit woonwagendstandplaatsen en terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Loggia: met een loggia wordt een balkon bedoeld dat in het gebouw is opgenomen. Het valt binnen het dakvlak en de gevel.
- Vervangende nieuwbouw: nieuwbouw van woningen en/of andere geluidsgevoelige bestemmingen op open plaatsen, die ontstaan zijn ten gevolge van recente sloop, waarbij het bebouwingsvolume en de situering in hoofdzaak onveranderd blijven (het aantal geluidgehinderden mag in principe niet toenemen). Hiervoor is de normstelling van bestaande situaties van toepassing.
- Ten hoogst toelaatbare waarde: maximale geluidbelasting op een gevoelig object, waarbij geluid geen belemmering is voor een ruimtelijk plan
- Hogere waarde: Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de ten hoogst toelaatbare waarde en geluidsbeperkende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of (niet voldoende) mogelijk zijn, dan kan een hogere waarde worden vastgesteld, ook wel ontheffing genoemd. Ontheffing is mogelijk tot de wettelijk vastgelegde maximaal toelaatbare waarde (uiterste hogere waarde). Deze waarden verschillen per geluidbron.
- Geluidsluwe zijde: Zijde van de woning waar de geluidbelasting minder dan de ten hoogst toelaatbare waarden bedraagt: 48 dB voor wegverkeer, 55 dB voor spoorwegen, 50 dB(A) voor industrie; en waarbij rekening wordt gehouden met cumulatie; de geluidsluwe zijde dient voor alle geluidbronnen geluidsluw te zijn. Geluidsluwe buitenruimte: buitenruimte van de woning waar de geluidbelasting (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare waarde of de als geluidsluw aangemerkte gevel (indien de geluidsbelasting van deze hoger is dan de ten hoogste toelaatbare waarde).
- Geluidklassen: er worden drie geluidklassen in hogere waarden onderscheiden, te weten onrustig, zeer onrustig en lawaaiig. In de onderstaande tabel worden de geluidsniveaus weergegeven.

geluidsklasse	verkeers- lawaai [dB]	spoorweg- lawaai [dB]	industrie- lawaai [dB(A)]
	48	55	50

–1 onrustig

	53	58	55
-2 zeer onrustig			
	58	63	60
-3 lawaaiig			
	63	68	nvt

Artikel 2 Aanvraag hogere waarde

- Wanneer een ruimtelijk plan tot gevolg heeft dat de ten hoogst toelaatbare waarde op een geluidgevoelig gebouw of geluidgevoelige terrein wordt overschreden, dient bij het college van Burgemeester en Wethouders een hogere waarde beschikking te worden aangevraagd.
- Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening de aanvaardbaarheid van het akoestisch klimaat ook in de volgende situaties te worden onderbouwd:
 - 30 km/h-wegen en woonerven;
 - woonboten;
 - kinderdagverblijven;
 - gebouwen voor buitenschoolse opvang;
 - scheepvaartlawaaï
- De aanvraag dient te voldoen aan en wordt beoordeeld op de voorwaarden die zijn vermeld in de Wet geluidhinder.
- De aanvraag wordt ook beoordeeld op de voorwaarden in artikel 4

Artikel 3 Indieningsvereisten

-Een verzoek om verlening van hogere waarde bestaat uit:

- o verzochte hogere waarde(n);
- o redenen voor het verzoek (inclusief motivatie waarom hogere waarde(n) noodzakelijk zijn en op welke wijze het voldoet aan het beleid hogere waarden);
- o het akoestisch onderzoek (inclusief onderzochte maatregelen);
- o verklaring dat maatregelen getroffen worden om aan het binnenniveau te kunnen voldoen;
- o een beschrijving, schetstekening en uitvoeringsplan van de geluidsafschermende voorzieningen tussen geluidsbron en geluidgevoelige bestemming, indien deze voorziening noodzakelijk is om de in het verzoek aangevraagde waarden te kunnen waarborgen, inclusief financiële onderbouwing;
- o situatietekening van de onderzoekslocatie met inbegrip van de omgeving waarop alle geluidsbronnen zijn weergegeven met een wettelijk vastgestelde zone die de onderzoekslocatie overlappen.

Artikel 4 Voorwaarden voor ontheffing hogere waarden

- Een hogere waarde mag alleen worden verleend indien maatregelen om wel aan de ten hoogst toelaatbare waarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:
 - § maatregelen aan de bron (geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid, maatregelen bij bedrijven);
 - § maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (geluidsafscherming, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);

§ maatregelen bij de ontvanger (dove gevels/vliesgevels, gevelisolatie maatregelen)

- Bij het vaststellen van hogere waarden moet worden afgewogen of de eventuele cumulatie van geluid mogelijk leidt tot een onaanvaardbaar akoestisch klimaat. Het gaat hierbij zowel om bronnen van dezelfde soort (bijvoorbeeld verschillende wegen) als om bronnen van verschillende soorten (bijv. weg- en spoorweglawaaï). Hierbij moet indien relevant ook rekening worden gehouden met vliegtuiglawaaï.
- Een hogere waarden kan slechts worden verleend wanneer het geluidgevoelige object waarvoor de hogere waarde wordt aangevraagd:
 - o een geluidluwe zijde heeft, waarbij
 - § indien sprake is van meerdere soorten geluidsbronnen (weg, spoor en/of industrie), de geluidsbelasting voor elke bron onder de betreffende ten hoogst toelaatbare waarde ligt (op cumulatie van verschillende bronnen wordt hieronder apart ingegaan);
 - § als op sterk geluidsbelaste locaties waarbij sprake is van een 'lawaaïge' geluidsbelasting (zie tabel bij begripsomschrijving) ten gevolge van meer dan één geluidsbron op meer dan een gevel de bovenstaande doelstelling moeilijk te realiseren is; de geluidsbelasting aan de geluidsluwe zijde ten minste 10 dB/dB(A) lager dan de geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde; de geluidsluwe zijde valt dan in de geluidsklasse 'onrustig' of lager (zie tabel bij begripsomschrijving);
 - § in een geluidsluwe zijde ook kan worden voorzien door een bouwkundige maatregel zoals een loggia toe te passen.
 - o een geluidluwe buitenruimte heeft, waarbij:
 - § het geluidsniveau in deze buitenruimte van de woning (indien gelegen aan de bronzijde) niet meer dan 5 dB hoger mag zijn dan de ten hoogste toelaatbare waarde of de als geluidsluw aangemerkte gevel (indien de geluidsbelasting van deze hoger is dan de ten hoogste toelaatbare waarde).
 - § ook bij andere geluidsgevoelige gebouwen naar een geluidsluwe buitenruimte wordt gestreefd, dit is echter geen eis.
 - § indien geen geluidsluwe buitenruimte mogelijk is, serres of afsluitbare balkons kunnen worden toegepast.
 - o ten minste 30% van het vloeroppervlak van de gebruiksruidten, waaronder ten minste 1 slaapkamer, gelegen is aan de geluidluwe zijde
 - § voor zover relevant, geldt dat op eenzelfde wijze voor andere geluidsgevoelige bebouwing: in scholen het merendeel van de leslokalen aan de luwe zijde etc.
 - § Deze eis geldt alleen indien het betreffende plan hierin reeds inzicht kan bieden
 - o de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting (overschrijding van de maximale hogere waarde). Om te bepalen of hiervan sprake is wordt de gecumuleerde waarde weer teruggerekend naar de bronsoort, conform hoofdstuk 2 van bijlage 1 van het Reken- en meetvoorschrift 2006. Indien relevant moet er bij de cumulatie ook rekening worden gehouden met vliegtuiglawaaï.
 - o In geval van de hoogste of op-één-na-hoogste geluidsklasse ('Lawaaïig' of 'Zeer Onrustig' uit tabel 2 in hoofdstuk 3), de eerstelijns bebouwing ten opzichte van de bron zodanig wordt gesitueerd dat zij bijdraagt aan de afscherming van het erachter gelegen gebied.
 - § de afschermende werking voor de achterliggende bebouwing moet worden aangetoond. De geluidsbelasting in de 2^e lijnsbebouwing ligt waar mogelijk onder de ten hoogst toelaatbare waarde.
 - § deze eisen gelden ook voor andere geluidsgevoelige bestemmingen.
 - § in geval van vervangende nieuwbouw van solitaire woningen of vervangende nieuwbouw/verbouw van bestaande eerstelijns bebouwing zijn er situaties denkbaar waar het afschermende effect gering is, maar gezien de bestaande situatie en stedenbouwkundige structuur het wenselijk is om de woningen toch dusdanig te situeren dat er sprake is van een hoge geluidsbelasting. In dergelijke gevallen kan afgeweken worden mits het om vervangende nieuwbouw gaat en het aantal woningen niet toeneemt. De geluidsbelasting van de woningen mag daarbij met maximaal 1,5 dB toenemen.

Artikel 5 Uitzonderingen

-In geval van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, kan worden afgeweken van dit beleidskader. Dit is een afweging van het College van Burgemeester en Wethouders.

Artikel 6 Citeertitel; inwerkingtreding

1. Deze regeling kan worden aangehaald als: beleidsregel Hogere waarden 2. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

3. Op het moment van inwerkingtreding van deze beleidsregel Hogere waarden vervallen de Beleidsregels Hogere Waarden Wet geluidhinder zoals vastgesteld in de gemeenten Maarssen, Breukelen en Loenen.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 15 mei 2012.

De secretaris, De burgemeester