

Wijzigingsplan Haarrijnweg 5 Maarssen

1. Plan

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming "bedrijfswoning" van de verblijfseenheid Haarrijnweg 5 te wijzigen in "wonen".

2. Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Maarssenbroek woongebied' van toepassing en het heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijk - dierenpension', zoals beschreven in artikel 13.3 van de planregels.

In het bestemmingsplan is bepaald dat burgemeester en wethouders de bestemming van de gronden binnen het wijzigingsgebied kunnen wijzigen ten behoeve van "wonen".

In de wijzigingsbevoegdheid zijn de volgende voorwaarden opgenomen:

1. De goothoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 6 m.
2. De bouwhoogte van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 10 m.
3. De woningen dienen grondgebonden te worden gebouwd.
4. Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 20.
5. De parkeernorm bedraagt 2 parkeerplaatsen per woning.
6. Er mag geen sprake zijn van milieuhygiënische belemmeringen.

Uit de toelichting van het wijzigingsplan blijkt dat de wijziging van bedrijfswoning naar woning valt binnen de gestelde randvoorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid waardoor gebruik kan worden gemaakt van deze bevoegdheid.

3. Ons college heeft ingestemd met de wijziging van het bestemmingsplan

Op grond van artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening is het mogelijk om de bestemming te wijzigen. Het wijzigingsplan treft u als bijlage aan. Het college heeft besloten om de afdelingsmanager Publiekszaken voor deze procedure eenmalig te mandateren mits er geen zienswijzen inkomen.

Het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken heeft volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van 4 december 2015 tot en met 14 januari 2016 ter inzage gelegen en is gepubliceerd op 2 december 2015. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Op grond van de onderzoeken die zijn uitgevoerd zoals opgenomen in het bijbehorende wijzigingsplan hebben wij besloten om het wijzigingsplan vast te stellen.

4. Legeskosten

De gemeentelijke Legesverordening is van toepassing.

5. Reageren

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan vanaf 5 februari 2016 gedurende 6 weken schriftelijk beroep worden ingesteld. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend op het ontwerpbestemmingsplan dan wel belanghebbenden die menen door de gewijzigde vaststelling alsnog in hun belangen te worden geschaad, kunnen beroep instellen. Een beroepschrift kunt u richten aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

6. In werking treden wijzigingsplan

Het vaststellingsbesluit van het wijzigingsplan treedt in werking de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij voor deze datum, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het betreffende onderdeel van het besluit geschorst totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek tot voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Zie ook www.raadvanstate.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



R.J.M. Jansen QC
afdelingsmanager Publiekszaken

Bijlagen:

1. Regels, Toelichting en Verbeelding Haarrijnweg 5 Maarssen;
2. Beschikking Hogere Grenswaarden Geluid Haarrijnweg 5, d.d. 25 januari 2016;