

bussummergrindweg 1c
1406 nz bussum
postbus 107
1400 ac bussum

t 035 698 91 35
f 035 698 91 36

vocus@vocus.nl
www.vocus.nl

Aan de omwonenden rondom de Watertoren Breukelen

datum 22-1-2020

onderwerp 643-br | b1822 | Watertoren Breukelen

Geachte heer, mevrouw,

Op 26 november 2019 is er een inloop-informatieavond gehouden voor omwonenden rondom de Watertoren in Breukelen en andere geïnteresseerden. De gemeente Stichtse Vecht heeft via een zogenaamde Raads Informatie Brief (RIB) informatie verstrekt aan de gemeenteraad over de inloopavond en de te ondernemen stappen. Hierbij berichten wij u opnieuw over dit project.

Tijdens de avond heb ik toegezegd voor elke bewoner inzichtelijk te maken hoe de zicht-beperkende maatregelen er uit komen te zien. Daarom hebben we een zogenaamd 'zichtlijnen-boek' gemaakt voor omwonenden.

Omwonenden krijgen voor elk adres (zie bijlage) een aantal tekeningen uit het zichtlijnenboek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Adres | dat voor u van toepassing is |
| 2. Voorblad | algemene informatie |
| 3. Z002 | alg. inhoudsopgave, zodat u ziet welke adressen zijn aangeschreven |
| 4. Z003 t/m Z009 | algemene principetekeningen van de lamellen |
| 5. Zxxx | plattegrond en zicht van binnenuit |
| 6. Zyyy | gevelaanzicht en doorsnede |

Zoals u ziet hebben wij overal tot 1,40 hoogte zicht-beperkende lamellen bedacht. Ook zijn er dichte borstweringen aanwezig waardoor zicht beperkt wordt. Deze stalen lamellen hebben een vaste stand met hellingshoek. De hoek is per woonlaag bepaald en mag niet verwijderd worden. Een van de zorgen omwonenden is dat de lamellen verwijderd kunnen worden door toekomstige bewoners van de watertoren. Dit is niet toegestaan en wordt juridisch geborgd via de omgevingsvergunning die door de gemeente Stichtse Vecht wordt afgegeven. De gemeente Stichtse Vecht gaf de volgende informatie:

In artikel 2.22 van de Wabo is de mogelijkheid opgenomen om zeker te stellen dat een bepaalde maatregel wordt getroffen door dit als voorwaarde aan de te verlenen omgevingsvergunning te verbinden. Eigenlijk een voorwaardelijke verplichting die niet in een bestemmingsplan maar aan een omgevingsvergunning is gekoppeld. Daar kunnen we de privacy voorzieningen in waarborgen vanuit de gemeente gezien.

Wij zijn op dit moment druk met het verwerken van alle informatie en het compleet maken van tekeningen, rapporten en onderzoeken. Wij zullen deze maand een Voor-Overleg-Plan (VOP) bij de gemeente Stichtse Vecht indienen.

U kunt uw eventuele zienswijzen kenbaar maken aan de gemeente Stichtse Vecht. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bob Custers

Bij deze brief behoren de volgende bijlagen:

- | | |
|---|-----------------|
| - Raads Informatie Brief (RIB) | d.d. 19.12.2010 |
| - 643br - memo n09 - toelichting participatie | d.d. 20.01.2020 |
| - 643br - Watertoren Breukelen - memo overleg buurt | d.d. 20.01.2020 |
| - het voor u van toepassing zijnde deel uit het 'zichtlijnenboek' | d.d. 22.01.2020 |