



Informatie voor raadsleden

## RIB # 81

19 december 2019



gemeente  
**Stichtse  
Vecht**

## In deze RaadsInformatieBrief:

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Koningsdag 2020.....</b>                                       | <b>1</b> |
| <b>Stand van zaken verbouw en nieuwbouw brandweerposten .....</b> | <b>1</b> |
| <b>Nieuwe functie voor de watertoren van Breukelen .....</b>      | <b>3</b> |
| <b>Bijeenkomstenkalender .....</b>                                | <b>4</b> |

## Koningsdag 2020

Op 26 augustus jl. is een bijeenkomst geweest met horeca ondernemers, Stichting Oranjefeesten Maarssen, Dorpsraad Vechtoevers/Maarsen Dorp en de ondernemersvereniging over Koningsdag 2019. Als vervolg hierop hebben gemeente en politie op 25 november jl. een overleg gehad met organisatoren die voor Koningsdag 2020 een aanvraag voor een evenementenvergunning willen indienen. Tijdens deze laatste bijeenkomst is gezamenlijk gesproken over de risico's bij evenementen op Koningsdag. De afdeling Regionale Conflict en Crisisbeheersing van politie heeft organisatoren geïnformeerd en geadviseerd met betrekking tot hun plannen voor Koningsdag 2020.

De gemeente heeft voor de bijeenkomst in totaal 13 uitnodigingen verstuurd aan de horeca ondernemers in Maarssen-Dorp en de Stichting Oranjefeesten Maarssen. In de uitnodiging werden zij verzocht in grote lijnen alvast hun plannen te schetsen. De gemeente heeft daarop 4 reacties ontvangen. Tijdens de avond waren er 4 genodigden aanwezig. De aanwezigen waren na afloop positief over de bijeenkomst. Van de avond is [een verslag](#) gemaakt. Alle genodigden ontvangen dit verslag met uitleg wat de procedure is voor Koningsdag 2020.

---

## Stand van zaken verbouw en nieuwbouw brandweerposten

### Kockengen

In de zomer bent u als raad geïnformeerd over de verbouw van de brandweerpost Kockengen. De aanbesteding is deze keer wel succesvol verlopen. Er is voorlopig gegund en de aannemer kan februari 2020 aan de slag. De uitruk van de brandweer vindt gedurende de verbouwing plaats vanuit een andere locatie namelijk Industrieweg 7

---

te Kockengen. De contactgegevens blijven ongewijzigd. Naar verwachting wordt de verbouwde post rond 1 juli 2020 opgeleverd.

### **Loenen aan de Vecht**

De brandweerpost te Loenen aan de Vecht voldoet niet meer aan de daarvoor geldende Arbo vereisten. Het omkleden achter de wagens bij een uitruk is niet toegestaan vanuit oogpunt van veiligheid en gezondheid (uitlaatgassen die vrij komen bij uitrijden). Daarnaast is onderhoud op een aantal punten noodzakelijk. Samen met het korps zijn alle eisen waaraan de post moet voldoen, geïnterpreteerd. Dit wordt uitgewerkt in een Voorlopig Ontwerp waarna een voorstel voor verbouwing met bijbehorend budget wordt voorgelegd aan de raad ter besluitvorming.

### **Nieuwer Ter Aa**

De brandweerpost Nieuwer Ter Aa wordt vervangen door nieuwbouw. In de afgelopen maanden is het voorlopig ontwerp uitgewerkt tot het definitief ontwerp. Belangrijk punt was een nieuwe stikstofberekening voor deze locatie. Inmiddels is de uitkomst binnen en deze is positief. De architect heeft de vergunning aangevraagd voor de nieuwbouw. De verwachting is rond de zomer te kunnen starten met de bouw. De oplevering is in het eerste kwartaal van 2021. Eén en ander is onder voorbehoud van zienswijzen, de besluitvorming op de aangevraagde vergunning en de beschikbaarheid van aannemers.

### **Nigtevecht**

In Nigtevecht is lang gezocht naar een geschikte locatie. Deze zomer bleek Rijkswaterstaat haar locatie langs de Kanaaldijk Oost 4 niet langer beschikbaar te stellen voor een brandweerpost. Dat heeft geleid tot een nieuwe zoektocht naar een geschikte locatie. Samen met de Provincie en de VRU zijn alle mogelijke locaties opnieuw onderzocht. Daar is een geschikte locatie uit gekomen die we met de betreffende eigenaar hebben verkend. Inmiddels is er een schetsontwerp opgesteld voor deze locatie en zijn verschillende punten uitgezocht zoals de verkeerssituatie, planologische consequenties en financiële haalbaarheid. Januari 2020 wordt een bewonersavond georganiseerd waarin de locatie bekend wordt gemaakt en het schetsontwerp wordt getoond. De raad wordt begin januari geïnformeerd over de datum en locatie van deze bijeenkomst.

### **Tienhoven - Westbroek**

In de RIB van september 2019 hebben wij uw raad geïnformeerd over de gesprekken die gevoerd zijn met de eigenaar van Kerkdijk 176 te Westbroek over aankoop van grond voor de bouw van een nieuwe fusiebrandweerpost Tienhoven - Westbroek. Deze gesprekken zijn gevoerd in samenwerking met de gemeente De Bilt.

Afgelopen week zijn de eigenaar en de beiden gemeenten tot de conclusie gekomen dat de voorstellen van beide partijen te ver uit elkaar liggen om tot overeenstemming te komen. De gesprekken over aankoop van de grond zijn derhalve beëindigd. Daarmee vervalt deze locatie voor een nieuwe fusiepost.

Binnen het zoekgebied voor de fusiepost, waarbij een goed bereik van geheel Tienhoven en Westbroek binnen de door de VRU vastgestelde opkomsttijden haalbaar is, lag nog één andere mogelijke locatie. Dit was een locatie van Natuurmonumenten, gelegen nabij de Nedereindse Vaartdijk in Westbroek en de Heuvellaan in Tienhoven. In de gesprekken die afgelopen jaar met de Provincie zijn gevoerd en de ontwikkelingen op het gebied van stikstof, is duidelijk geworden dat een fusiepost op deze locatie niet meer haalbaar is. Dit vanwege de externe werking op het omringende Natura2000 gebied. Hierdoor is binnen het zoekgebied geen haalbare locatie voor de fusiepost beschikbaar.

Tijdens de gemeenschappelijke raadsbijeenkomst met de raad van de gemeente De Bilt op 6 december 2018, bent u geïnformeerd over het locatie-onderzoek dat daarvoor is uitgevoerd.

Wij gaan nu voor de nieuwe fusiepost onderzoeken of de huidige post Westbroek omgebouwd kan worden tot nieuwe hoofdvestiging voor Tienhoven - Westbroek. Omdat deze locatie niet midden in het dekkingsgebied ligt, is een nevenlocatie in Tienhoven nodig als nevenvestiging.

Dit onderzoek wordt voor 31 januari 2020 uitgevoerd. Om zo spoedig mogelijk wel aan de vereisten van de Arbo wetgeving te kunnen voldoen, wordt per februari 2020 uitgeweken naar een tijdelijke locatie aan de dr. Welferweg te Westbroek.

## Nieuwe functie voor de watertoren van Breukelen

De watertoren is een gemeentelijk monument en maakt onderdeel uit van het industrieel erfgoed. Er zijn vanaf 2016 verschillende plannen gepresenteerd om de toren een nieuwe functie te geven. Een functie die het gebouw een stabiele basis geeft zodat de toren voor nu en de toekomst behouden kan blijven. Het college heeft zich op 11 december 2018 positief uitgesproken over het plan om 10 woningen te realiseren in de toren.

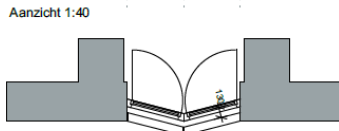
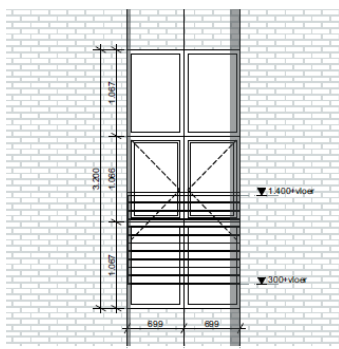
### Participatie met direct omwonenden

Gedurende het planproces is door de initiatiefnemer en gemeente overleg gevoerd met de belangengroep “Onder de watertoren”. Deze groep vertegenwoordigt de bewoners die rond de watertoren wonen. Omwonenden hebben aangegeven te vrezen voor waardedaling van hun woningen, beperking privacy en overlast van verkeer en parkeren. Het overleg heeft geresulteerd in een aantal belangrijke aanpassingen in het plan.

1. Het aantal woningen is teruggebracht van 10 naar maximaal 5 woningen en één commerciële ruimte op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping.
2. De noodtrap (wenteltrap buiten de toren) is verplaatst.
3. Het aantal raamopeningen is verminderd en ook de ramen zijn verkleind.
4. Er is alleen nog sprake van inpandige balkons (loggia's) en het aantal is teruggebracht van 30 naar maximaal 5.
5. De berging voor o.a. de fietsen is verkleind.
6. Het aantal parkeerplaatsen is verminderd zodat er meer ruimte overblijft voor groen.

Om de privacy van omwonenden te waarborgen worden speciale voorzieningen geplaatst voor de ramen waarmee de zichtlijnen worden beperkt. Deze voorziening wordt vast gemonteerd aan het gebouw. In de koopovereenkomst wordt een voorwaarde opgenomen dat deze voorzieningen niet mogen worden verwijderd.

### Informatiebijeenkomst 26 november 2019



De informatiebijeenkomst werd goed bezocht door omwonenden en raadsleden. Iedereen is in de gelegenheid gesteld om de toren van binnen te bezichtigen en via de raampjes naar buiten te kijken. De initiatiefnemer heeft de laatste versie van het plan toegelicht. De zorgen van omwonenden zijn ondanks de aanpassingen in het plan niet weggenomen bij bewoners. De belangengroep “Onder de watertoren” heeft dat ook kenbaar gemaakt met een e-mail aan het college van B&W en de gemeenteraad.

### Hoe nu verder

De initiatiefnemer gaat nu aan de slag met een definitief vooroverlegplan. Naast tekeningen wordt er ook een ruimtelijke onderbouwing gemaakt. In deze ruimtelijke onderbouwing is aandacht voor zaken als verkeer, groen, milieu en privacy.

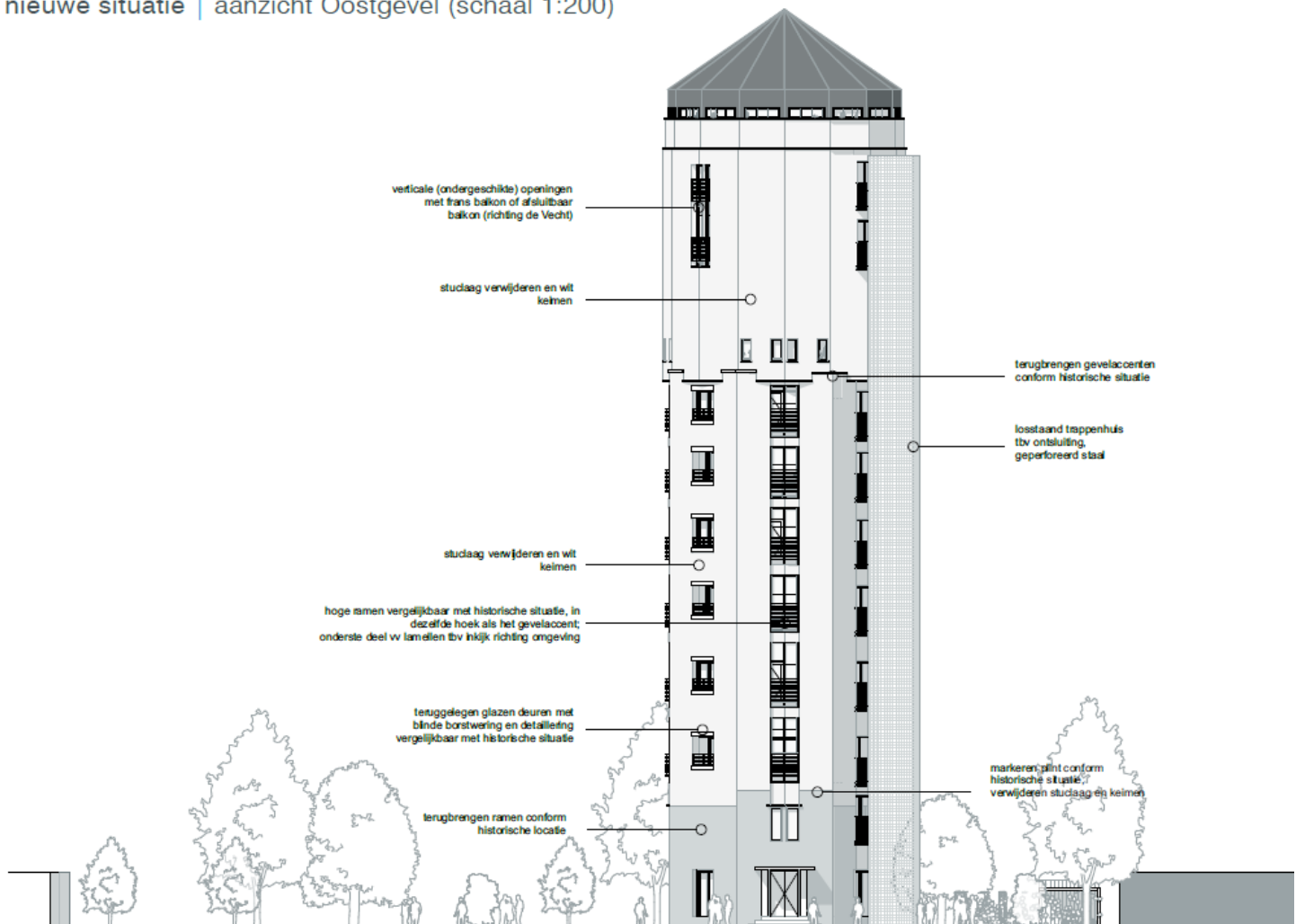
Het participatietraject wordt afgerond met een inspraakronde. Het vooroverlegplan (bouwplan en ruimtelijke onderbouwing) wordt 6 weken ter inzage gelegd. Daarna zal het college alle belangen afwegen en een definitief besluit nemen over dit initiatief. Op grond van dit besluit kan de initiatiefnemer afwegen of het indienen van een aanvraag zinvol is.

Als de initiatiefnemer een aanvraag indient wordt de reguliere Wabo procedure doorlopen van 8 weken. De besluitvorming ligt in deze procedure bij het

college van B&W. Daarna staat voor omwonenden bezwaar, beroep en hoger beroep open.

Wij zullen het vooroverlegplan, dat bestaat uit het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing, ter kennisname aan u toesturen als de stukken ter inzage worden gelegd. In de ruimtelijke onderbouwing worden ook tekeningen opgenomen met de zichtlijnen vanaf de woningen in de watertoren naar de percelen van omwonenden. Naar verwachting worden de stukken in het eerste kwartaal van 2020 aan u toegestuurd.

#### nieuwe situatie | aanzicht Oostgevel (schaal 1:200)



## Bijeenkomstenkalender

In de kalender hieronder kunt u lezen welke openbare bijeenkomsten gepland zijn in de komende weken.

### Inloopavond Atlantische Buurt

- 19 december, 19:00 – 21:00 uur
- Waar: De Vondel, Vondelstraat 51, Maarssen

Meer weten over deze bijeenkomsten? Kijk dan op [www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten](http://www.stichtsevecht.nl/bijeenkomsten). Op <https://raadsinformatie.stichtsevecht.nl> vindt u alle raads- en commissievergaderingen.