

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 13 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project Dooijersluis. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Kockengen sectie E nummers 3, 53, 1056, 1061 1093 en plaatselijk bekend als hoek Veenkade/ Portengense Zuwe. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11284.

Aanvrager

Waternet
De heer E. Hutcheson
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC AMSTERDAM

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Activiteit bouwen;
2. Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening;
3. activiteit aanleggen;
4. activiteit kappen;
5. activiteit uitweg.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van vrijdag 9 december 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor en ieder. Er zijn geen zienswijze kenbaar gemaakt.

De aanvraag is beoordeeld voor;

- bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- aanleggen aan artikel 2.18 Wabo;
- kappen aan artikel 2.18 Wabo;
- uitweg aan artikel 2.18 Wabo.
- Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit bouwen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De welstandscommissie heeft op 26 augustus 2011 een positief advies uitgebracht;
- De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en gemeentelijke bouwverordening;
- De aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in deze vergunning.

Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De aanvraag is gesitueerd op de bestemmingen; 'Agrarische Doeleinden I, tevens cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol terrein', 'Agrarische Doeleinden II, tevens cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol terrein', 'Water', 'Waterkering' en 'Wegen'.
- De aanvraag in strijd is met beide agrarische bestemmingen omdat uitsluitend landhekken met een hoogte van maximaal 2 meter ten dienste van de agrarische bestemming mogen worden gebouwd;
- Voor de activiteit "gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden in artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.
- De gemeenteraad heeft op 22 november 2011 een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist:
- Dat deze aanvraag valt in de categorie 'Het verbeteren c.q. aanpassen van bestaande weg-, water-, parkeer-, fiets- en groenvoorzieningen van lokale aard inclusief bijbehorende bouwwerken, waaronder begrepen beschoeiingen, steigers, sluizen en gemalen;
- Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk.
- Inspectoraat – Generaal VROM heeft bij mail van 22 september 2011 heeft laten weten dat de betrokken rijksdiensten geen aanleiding heeft tot het maken van opmerkingen;
- Waternet bij brief van 21 september 2011 positief heeft gereageerd op de aanvraag;
- De provincie bij brief van 22 september 2011 opmerkingen heeft kenbaar gemaakt over paragraaf 1.4 en 1.6 van de ruimtelijke onderbouwing;
- Op 27 september 2011 de ruimtelijke onderbouwing naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie is aangepast;

Activiteit aanleggen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Deze activiteit is gesitueerd op de bestemmingen 'Agrarische Doeleinden I, tevens cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol terrein' en 'Agrarische Doeleinden II, tevens cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol terrein';
- Door deze werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan de cultuurhistorische verkaveling en/ of natuurwetenschappelijke waarde niet onevenredig worden aangetast;
- Derhalve geen weigeringsgronden zoals genoemd in de artikel 7 lid 5 en artikel 8 lid 5 van het bestemmingsplan aanwezig zijn

Activiteit kappen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Geen van de in artikel 4:11b van de in 'Algemene plaatselijk verordening 2011' genoemde weigeringsgronden aanwezig zijn.

Activiteit uitweg.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Geen van de in artikel 2:12 lid 2 van de in 'Algemene plaatselijk verordening 2011' genoemde weigeringgronden aanwezig zijn.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit bouwen

1. De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van te voren worden gemeld bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving (0346-254000).
2. Uiterlijk drie weken voor de aanvang van de bouw dienen constructieberekeningen en – tekeningen ter goedkeuring te worden overlegd (via het Omgevingsloket). Er mag niet met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden gestart als deze gegevens niet zijn goedgekeurd door de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving.
3. Het gereed komen van de bouwwerkzaamheden dient bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden gemeld.

Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening:

1. Bij ingebruikname van het gebouw dient het definitieve gebruik in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan en deze vergunning.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing de volgende voorschriften zijn opgenomen:

2. De brede randen rondom het gerief bosje en aan de oostkant aan het weiland dienen uitgevoerd te worden met een flauw talud naar het water als een soort overgangs/ plas-draszona;
3. Het geriefbosje dient ingeplant te worden met genetisch inheems materiaal. Zie hiervoor de stichting Bronnen <http://www.bronnen.nl>. Soortenadvies 60 % es, gemengd met vlier, vuilboom, lijsterbes, gagel, geoorde wilg, meidoorn, ligustrum en vulgaris.

Activiteit kappen:

Geen voorschriften

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, d.d. 13 april 2011;
- Tekening nr. 10, d.d. 13 september 2010;
- Tekening nr. 50, d.d. 24 mei 2011;
- Tekening nr. 51, d.d. 10 juni 2011;
- Tekening nr. 52, d.d. 24 mei 2011;
- Tekening nr. 53, d.d. 24 mei 2011;
- Tekening nr. 10 op A3 formaat met te kappen bomen en struikgewas, d.d. 13 september 2011;
- Ruimtelijke onderbouwing gemaal Dooijersluis, d.d. 27 september 2011;
- 'Watergangen Breukelen en Ronde Venen', 2009;
- Brief Waternet over maatregelen Flora & Faunawet gemaal Dooijersluis, d.d. 31 maart 2011.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend via het Omgevingsloket Online:

1. Constructieberekeningen en -tekeningen

Leges

Voor het afhandelen van uw aanvraag verricht de gemeente werkzaamheden. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven daarvoor vermeld. Hieronder treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Bouwkosten	€ 714.000,00
Activiteit bouwen	€ 19.881,35
Activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (Toepassing artikel 2.12, 1 ^e lid, onder a, onder 3 ^o van de Wabo)	€ 3.000,00
Activiteit aanleggen	€ 2.367,15
Welstandadvies	€ 798,18
Uitrit	€ 262,05
Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad	€ 304,50
Kappen	€ 85,20
Totaal	€ 27.407,43

Hiervoor ontvangt u van ons binnenkort een factuur.

VERZONDEN 30 JAN. 2012

Maarssen, 27 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



M.C. Zondag
teamleider Vergunningverlening

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend door belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de termijn van terinzagelegging hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.