

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 november 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanmeren van een grotere recreatieark. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breukelen, sectie F, nummer 1233 en plaatselijk bekend als De Meent 14. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 111319

Aanvrager

De heer F.J.H. Marissen
Cabauwsekade 91
3411 EG Lopik

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor;

- handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo;
- Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning;
- De ontwerp beschikking vanaf 4 mei 2012 voor een iedere gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat geen zienswijze zijn ingekomen.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- De recreatieark is gesitueerd op de bestemming 'Gebied van Landschappelijke waarde met recreatieve woonverblijven' van het geldende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost 1977, eerste herziening';
- De recreatieark in strijd is met dit bestemmingsplan omdat deze is gesitueerd binnen een straal van 100 meter van enig gebouw of een andere ligplaats van een recreatieark;

- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- met het verlenen van medewerking aan de aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- dat de afwijking past in het gemeentelijk afwijkbeleid;
- dat er wezenlijke belangen zijn gemoeid met een verwezenlijking van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- de ruimtelijke impact van de recreatieark gering is;
- De gemeenteraad van de voormalig gemeente Breuken op 22 december 2009 hebben ingestemd met het opstellen van een postzegel bestemmingsplan voor een identiek plan voor De Meent 2;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening:

1. Bij ingebruikname van de recreatieark dient het definitieve gebruik in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het bestemmingsplan en deze vergunning.
2. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient daarvan kennis te worden gegeven via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl.
3. Ten minste op de dag na het afmeren van de recreatieark, dient u de afdeling bouw- en woningtoezicht schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 24 november 2011;
- Drietal foto's bestaande recreatieark;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 10 oktober 2011;
- Tekening, beganegrond Woonark Marissen; zoals ingediend via het Omgevingsloket online op 24 november 2011;
- Brief van de heer Klarenbeek; d.d. 12 januari 2012;
- Situatietekening.

Legeskosten

Voor het afhandelen van uw aanvraag verricht de gemeente werkzaamheden. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven daarvoor vermeld. Hieronder treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (Toepassing artikel 2.12, 1 ^e lid, onder a, onder 3 ^o van de Wabo)	€ 3.060,00
Totaal	€ 3.060,00

Hiervoor ontvangt u van ons binnenkort een factuur.

Maarssen, 3 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



mr. R.D. Boekhout
afdelingsmanager Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken nadat het besluit ter inzage is gelegd beroep worden aangetekend door belanghebbenden die bij de voorbereiding van dit besluit hun zienswijzen naar voren hebben gebracht, of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de termijn van terinzagelegging hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Utrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

