

Formulierversie  
2011.01

# Aanvraaggegevens

|                                 |                                                                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 255677                                                                                                         |
| Aanvraagnaam                    | Wijziging ontheffing, De Meent 14 te Breukelen                                                                 |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                              |
| Ingediend op                    | 24-11-2011                                                                                                     |
| Soort procedure                 | Uitgebreide procedure                                                                                          |
| Projectomschrijving             | Het betreft de wijziging op een ontheffing en het aanmeren van een ander woonark aan De Meent 14 te Breukelen. |
| Opmerking                       | -                                                                                                              |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                            |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                             |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja                                                                                                             |
| Bouwkosten openbaar maken       | Ja                                                                                                             |
| Bijlagen die later komen        | Niet van toepassing                                                                                            |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Niet van toepassing                                                                                            |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                |
| Naam:                           | Gemeente Stichtse Vecht                                                                                        |
| Bezoekadres:                    | Endelhovenlaan 1<br>3601 GR Maarssen                                                                           |
| Postadres:                      | Postbus 1212<br>3600 BE Maarssen                                                                               |
| Telefoonnummer:                 | 0346254000                                                                                                     |
| Bereikbaar op:                  | dagelijks                                                                                                      |
| E-mailadres algemeen:           | omgevingsloket@stichtsevecht.nl                                                                                |
| Website:                        | www.stichtsevecht.nl                                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2010.02

## Aanvrager

### 1 Persoonsgegevens aanvrager

|                     |                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerservicenummer | 029273201                                                                                                       |
| Geslacht            | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Weet niet |
| Voorletters         | F.J.H.                                                                                                          |
| Voorvoegsels        | -                                                                                                               |
| Achternaam          | Marissen                                                                                                        |

### 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 3411 EG      |
| Huisnummer           | 91           |
| Huisnummertoevoeging | -            |
| Straatnaam           | Cabauwsekade |
| Woonplaats           | LOPIK        |

### 3 Correspondentieadres

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| Adres | Cabauwsekade 91<br>3411 EG LOPIK |
|-------|----------------------------------|

### 4 Contactgegevens

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Telefoonnummer | 06 - 155 83 843        |
| E-mailadres    | theamarissen@hetnet.nl |

Formulierversie  
2010.02

## Gemachtigde

### 1 Persoonsgegevens gemachtigde

|                     |                                                                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerservicenummer | 099074606                                                                                                       |
| Geslacht            | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw<br><input type="checkbox"/> Weet niet |
| Voorletters         | P.W.                                                                                                            |
| Voorvoegsels        | -                                                                                                               |
| Achternaam          | Klarenbeek                                                                                                      |

### 2 Verblijfsadres

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Postcode             | 3621 VC      |
| Huisnummer           | 16           |
| Huisnummertoevoeging | 4            |
| Straatnaam           | Scheendijk   |
| Woonplaats           | BREUKELEN UT |

### 3 Correspondentieadres

|       |                                         |
|-------|-----------------------------------------|
| Adres | Scheendijk 16-4<br>3621 VC BREUKELEN UT |
|-------|-----------------------------------------|

### 4 Contactgegevens

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Telefoonnummer | 0346 - 26 54 42     |
| E-mailadres    | klabreuk@wanadoo.nl |

Formulierversie  
2010.02

## Locatie

### 1 Adres

|                                                                                    |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                           | 3621 VS                                                                |
| Huisnummer                                                                         | 14                                                                     |
| Huisnummertoevoeging                                                               | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                         | De Meent                                                               |
| Plaatsnaam                                                                         | BREUKELEN UT                                                           |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag voor meerdere adressen<br>of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Toelichting op locatie                                                             | -                                                                      |

### 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input type="checkbox"/> Anders |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Formulierversie  
2010.01

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

#### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Het betreft de vervanging van een woonark.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

#### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[url].

#### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

#### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

69

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Januari

Het bouwwerk is aanwezig tot

Januari

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Recreatief gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Recreatief gebruik

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoffervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoffervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | B1 GO (m <sup>2</sup> ) | B1 VO (m <sup>2</sup> ) | B2 GO (m <sup>2</sup> ) | B2 VO (m <sup>2</sup> ) | B3 GO (m <sup>2</sup> ) | B3 VO (m <sup>2</sup> ) | B4 GO (m <sup>2</sup> ) | B4 VO (m <sup>2</sup> ) | B5 GO (m <sup>2</sup> ) | B5 VO (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Bijeenkomst              |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Cel                      |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Gezondheidszorg          |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Industrie                |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Kantoor                  |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Logies                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         | 50                      | 42                      |
| Onderwijs                |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Sport                    |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Winkel                   |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
| Overige gebruiksfuncties |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |

## 9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal        | Kleur            |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gevels                | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Plint gebouw        | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Gevelbekleding      | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Borstweringen       | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Voegwerk            | n.v.t.           | n.v.t.           |
| Kozijnen              | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Ramen               | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Deuren              | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| - Luiken              | n.v.t.           | n.v.t.           |
| Dakgoten en boeidelen | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |
| Dakbedekking          | Nog niet bekend. | Nog niet bekend. |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een occasion woonark welke nog niet aangekocht is waardoor de gevelmaterialen nog niet bekend zijn.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

#### 11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

10000,00

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatief gebruik.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatief gebruik.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2010.01

## Bouwen

### Tent, (sta)caravan, kampeerauto of trekkershut plaatsen

#### 12 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Het betreft de vervanging van een woonark.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

#### 13 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

#### 14 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

26

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

64

#### 15 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

68

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

211

## 16 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 17 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 18 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur        |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Gevels                | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Plint gebouw        | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Gevelbekleding      | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Borstweringen       | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Voegwerk            | n.v.t.       | n.v.t.       |
| Kozijnen              | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Ramen               | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Deuren              | Niet bekend. | Niet bekend. |
| - Luiken              | n.v.t.       | n.v.t.       |
| Balkonhekken          | n.v.t.       | n.v.t.       |
| Dakgoten en boeidelen | Niet bekend. | Niet bekend. |
| Dakbedekking          | Niet bekend. | Niet bekend. |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft een occasion woonark waarvan de materialen nog niet bekend zijn.

## 19 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

## 20 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)?

10000,00

# Bijlagen