

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 8 juni 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van steigers. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Maarssen, sectie E nummer 3561 en is plaatselijk bekend als Daalseweg 81 te Oud Zuilen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 120361.

Aanvrager

Corduco Vastgoed BV
De heer K. van den Hoek
Daalseweg 81
3611 AA Oud Zuilen

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning (Wabo) te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit:

1. Bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
2. Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 1 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingebracht.

Gelet op voorstaande en onderstaande overwegingen verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:

- Het bouwwerk is gesitueerd op de bestemmingen 'Haven – Vs(h)', 'Bos met natuurwaarde' en 'Waterkering' van het bestemmingsplan 'Maarssen Zuid';
- de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat meer schepen worden afgemeerd dan volgens het bestemmingsplan zijn toegestaan en dit gedeeltelijk plaats vindt op de bestemming 'Bos met natuurwaarde';
- de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland heeft op 10 oktober 2012 op grond van artikel 12 van de Woningwet een positief advies uitgebracht;

- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- de afwijking past in het gemeentelijk afwijkingenbeleid;
- Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden heeft op 3 juli 2012 een positief advies uitgebracht;
- De provincie heeft op 13 november 2012 een positief advies uitgebracht;
- De VROM inspectie heeft op 12 oktober 2013 aangegeven dat zij niet met meer inhoudelijk reageren op in het kader van vooroverleg;
- deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 8 juni 2012;
- Plattegrond Rederij De tijd incl. steigers, bestaande situatie, bladnr. 01 datum 8 aug. 2012;
- Plattegrond Rederij De tijd incl. steigers, nieuwe situatie, bladnr. 01-A, B datum 8 aug. 2012;
- Details steigers type A & B, bladnr. 02A, d.d. 17 juli 2012;
- Details steigers type C & D, bladnr. 03A, d.d. 17 juli 2012;
- Details steiger type E, bladnr. 04A, d.d. 17 juli 2012;
- Details steigers type F en afmeerpalen, bladnr. 05A, d.d. 17 juli 2012;
- Details steigers type G, bladnr. 06A, d.d. 17 juli 2012;
- Details steigers type H (havenvoorzieningen), blad. 07B, d.d. 8 augustus 2012;
- Ruimtelijke onderbouwing, definitief 17 december 2012;

VERZONDEN 17 APR. 2013

Maarssen, 16 april 2013

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,


M.C. Zondag
teamleider Vergunningverlening

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken na de datum van bekendmaking van dit besluit. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de **Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht**. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de **Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht**. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

1. Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift;.