Bouw- **A**dviesbureau **K**larenbeek
Scheendijk 16 - 4, 3621 VC Breukelen

Ombouw schuur en winkel tot woonunits **PROJECTNUMMER : 1315**

Locatie : **Kerkplein 3 - 5 te Kockengen (de schuur is gelegen tussen Heicop 12 en 18). Zie ook bijgaande kadastrale situatie.**

Opdrachtgever : **C.P. de Hoop**
Voorstraat 2
3628 AH Kockengen.

Opmaakdatum : **22-02-2010**

Inleiding :
Opdrachtgever heeft een bouwaanvraag ingedient voor de ombouw van een bestaande opslagschuur tot woonunit en de ombouw van een winkel tot woonunits.
Naar aanleiding van deze bouwaanvraag heeft de gemeente Breukelen door de opdrachtgever een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren volgens NEN 5740.
Na het indienen van dit onderzoek heeft de Milieudienst Noord-West Utrecht aangegeven dat er o.a. een historisch onderzoek volgens NEN 5725 uitgevoerd dient te worden.

Bronnen :
Archief gemeente Breukelen.
Archief Milieudienst Noord-West Utrecht.
Archief Streekarchief.
Getuigenissen opdrachtgever en diens vader (beiden geboren in Kockengen).

Leeftijd schuur en winkel:
Het exacte bouwjaar van de bestaande schuur is uit de archieven en getuigenissen niet meer te achterhalen.
Gezien de bouwuitvoering en staat kan gesteld worden dat de schuur gebouwd is tussen 1900 en 1910.
Vóór deze schuur heeft er met grote zekerheid een woning op deze locatie gestaan.
De aanwezige betonvloer in de schuur is volgens getuigenissen in de 60er jaren aangebracht. Welke vloerconstructies en/of afwerkingen er vóór deze datum zijn geweest is niet meer te achterhalen.
De winkel is in 1925 gebouwd als een blok van drie woningen (eerste steen is gedateerd op februari 1925). Vóór die tijd zullen er zeker ook woningen gestaan hebben.

Gebruik :
Gezien de bouwstijl is de schuur gebouwd voor opslag van goederen en/of berging van vervoersmiddelen in de vorm van karren e.d.
Uit getuigenissen is het volgende te achterhalen:
- Tussen ±1910 en ±1940 zijn geen aanwijzingen meer terug te vinden maar vermoedelijk zal de ruimte gebruikt zijn voor opslag goederen dan wel de gebruikelijke opslag van karren en trekwagens uit die tijd.
- Tussen ±1945 en ±1960 is er een kleinschalig gebruik geweest voor herstel en nieuwbouw van meubels.
- Tussen ±1960 en ±1970 was er een kleinschalige productie van sigaren gevestigd welke bedoeld waren voor verkoop in de plaatselijke winkel.
- Vanaf 1970 is de schuur gebruikt voor opslag van goederen (verpakt in dozen) t.b.v. de winkel welke gevestigd was tussen 1970 en 2007 aan Kerkplein 3 t/m 5 te Kockengen.
- Het terrein (waar het verkennend onderzoek heeft plaatsgevonden) is, voor zo ver bekend bij de omwonende altijd in gebruik geweest als stalling fietsen, tijdelijke opslag buiten en overige activiteiten die bij bewoning van de omliggende woningen horen. Wel heeft er gedurende een aantal jaren een kolenhok gestaan voor particulier gebruik t.b.v. de omliggende woningen, waarvan de uitvoeringen en precieze situatie niet meer te achterhalen is. Ook is niet meer te achterhalen vanaf welk tijdperk tot welk tijdperk dit kolenhok gevestigd was op het terrein.

Omgeving :
Geschiedenis : Zover terug te vinden in de archieven en volgens de getuigenissen is er in de directe omgeving met een straal van 50 m1 geen andere activiteiten plaats gevonden dan bewoning, winkels en de daarbij behorende zaken als bergingen en opslag goederen.
Vóór het winkeldeel, nr. 4, (welke op dit moment verhard is met straatstenen) waren vroeger, voor 1970, voortuintjes t.b.v. de woning gevestigd.
Vóór het winkeldeel, nr. 3, (welke op dit moment verhard is met straatstenen) waren vroeger, voor 1986/1987, voortuintjes t.b.v. de woning gevestigd.
Het binnenplein tussen de huidige winkel en schuur was onverhard (grind).
Er zijn geen aanwijzingen dat er in een straal van 50 m1 activiteiten hebben plaats gevonden in de trant van industrieën, tankstation en opslag grondstoffen, gevaarlijke stoffen e.d.
Asbest: Zie separate asbestinventarisatie-rapport. Tevens bevinden zich in de directe omgeving geen dichtgestorte sloten zodat vervuiling hierdoor uitgesloten is.

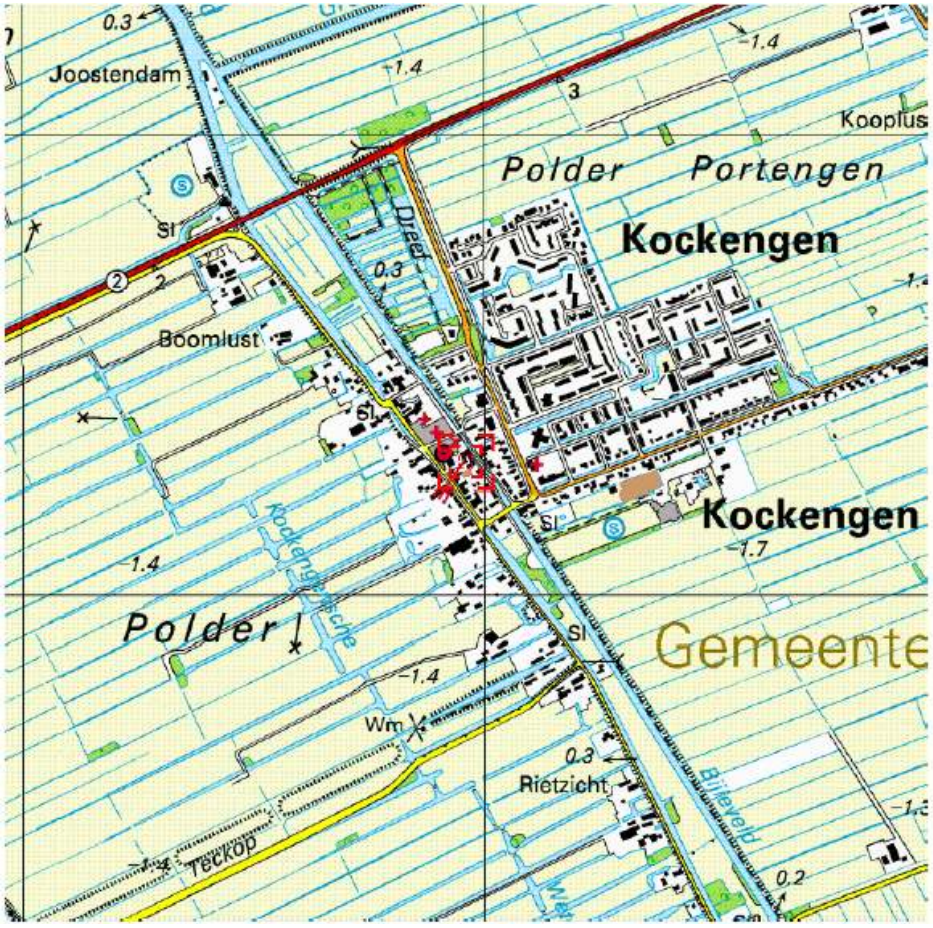
Kadastrale situatie :



N

Kadastrale situatie
Kad. gemeente : Kockengen
Sectie : F
Nr. : 2159
Adres : Kerkplein 5, 3628 AE Kockengen

Omgevingskaart :



P.W. Klarenbeek

Breukelen, 22 februari 2010