

Ruimtelijke onderbouwing Aanvraag omgevingsvergunning Zandpad 12 te Breukelen

Opdrachtgever

Naam : De heer M. van Zuylen
Postadres : Zandpad 12 te 3621 NC Breukelen
Intake : 112-53270

Rombou

Bezoekadres : Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle
Postadres : Postbus 240, 8000 AE Zwolle

Datum : 16 december 2016

Status : definitief
Projectleider : G.J. Festen
Telefoon : (088) 888 66 61
Fax : (088) 888 66 62
E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Doel	7
1.4	Geldende bestemmingsplan	7
1.5	MER –plicht	7
1.6	Leeswijzer	7
2	BESTAANDE SITUATIE EN TOEKOMSTIGE SITUATIE	8
2.1	Bestaande situatie	8
2.2	Toekomstige situatie	9
2.3	Ontwerp	10
2.4	Nieuwe erfinrichting	12
3	BELEID	14
3.1	Inleiding	14
3.2	Beleid op Rijksniveau	14
3.3	Provinciaal beleid	15
3.4	Gemeentelijk beleid	22
4	MILIEUHYGIËNISCHE ASPECTEN	29
4.1	Bedrijven en milieuzonering	29
4.2	Activiteitenbesluit landbouw	29
4.3	Besluit huisvesting	30
4.4	Akoestische belasting omgeving	31
4.5	Verkeersaantrekkende werking	32
4.6	Bodem	34
4.7	Externe Veiligheid	34
4.8	Ecologie	34
4.9	Milieueffectrapportage en m.e.r.-beoordelingsplicht	36
4.10	Landschappelijke inpassing	38
4.11	Waterparagraaf	39
5	UITVOERBAARHEID	42
5.1	Procedure	42
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
5.3	Economische uitvoerbaarheid	42
6	OVERLEG	43

BIJLAGEN:

- 1 Luchtopname bedrijf
- 2 Plattegrondtekening huidige situatie
- 3 Plattegrondtekening beoogde situatie
- 4 Formulier bedrijfsgegevens aanvrager
- 5 Overzicht ligging percelen
- 6 Nge-berekening
- 7 Advies ABC-commissie vergroten bouwvlak
- 8 Landschappelijke inpassing
- 9 Advies omgevingsdienst
- 10 Aanvraag Natuurbeschermingswet/PAS
- 11 MI-02 milieutekening
- 12 BO- 10 kelderplan
- 13 BO 11 bouwtekening
- 14 BO-20 gevelaanzichten
- 15 Vormvrije m.e.r.-beoordeling
- 16 Reactie waterschap
- 17 Verhard oppervlak huidige situatie
- 18 Verhard oppervlak beoogde situatie
- 19 Watervergunning
- 20 Plattegrond tekeningen watervergunning
- 21 Benodigde ruwvoeropslag capaciteit
- 22 Melding 11 november 2014
- 23 Melding 2 december 2015
- 24 Akoestisch onderzoek
- 25 Quicksan Flora en Fauna
- 26 Tekening verhardoppervlak erfverharding voor aanlegvergunning
- 27 Tekening bouwvergunning sleufsilo

Projectgegevens

Activiteit:

Realiseren van een nieuwe ligboxenstal voor melkkoeien en het realiseren van bijbehorende sleufsilo's (4*) en mestopslag en het aanleggen van erfverharding.

Initiatiefnemer:

De heer M. van Zuylen
Zandpad 12
3621 NC Breukelen

Opdrachtgever:

De heer M. van Zuylen
Zandpad 12
3621 NC Breukelen

Bevoegd gezag:

Gemeente Stichtse Vecht
Contactpersoon: De heer N. Puyan

Milieudienst:

Contactpersoon: de heer P. Beijeman

Provincie Utrecht:

Nb-wetvergunning
Contactpersoon: de heer R. Zoer

Projectomschrijving:

De initiatieafnemer wil vanwege de continuïteit van zijn bedrijf een nieuwe ligboxenstal realiseren voor melkkoeien en het realiseren van bijbehorende sleufsilo (4*) en mestopslag en het aanleggen van erfverharding.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer exploiteert aan het Zandpad 12 te Breukelen een melkveehouderij. Voor de ontwikkeling van het bedrijf op de middellange termijn is het realiseren van een nieuwe ligboxenstal, met bijbehorende sleufsilo's, mestopslag en erfverharding noodzakelijk. Vanwege de ligging van het bedrijf en de beschikbare ruimte op het bouwvlak kan de nieuwe veestal niet op het vigerende bouwvlak worden gerealiseerd.

Voor de ontwikkeling van het bedrijf is uit landbouwkundig oogpunt een doelmatige huisvesting van het rundvee noodzakelijk. Bij de inrichting van een nieuwe stal kan rekening worden gehouden met welzijns, milieu- en doelmatigheidseisen.

Om ook in de toekomst op een doelmatige en diervriendelijke manier rundvee te kunnen houden is een verandering van de bedrijfsvoering gewenst. Schaalvergroting draagt mede bij aan het verlagen van de kostprijs en de continuïteit van het bedrijf op de lange termijn. Door het realiseren van een nieuwe ligboxenstal wordt het mogelijk het bedrijf te reorganiseren en de bedrijfsvoering te optimaliseren.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen tussen Nieuwersluis en Breukelen, ten oosten van de Vecht. De locatie maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Vecht en wordt globaal begrensd door het Zandpad aan de westzijde en de Proostdijweg aan de zuidzijde. De boerderij maakt onderdeel uit van de karakteristieke veenweide verkaveling.



Bron website provincie Utrecht structuurvisie, met aanduiding projectlocatie



Bron Google Earth, luchtopname met aanduiding projectlocatie

Het gebied behoort tot het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht en heeft voornamelijk een agrarische functie. In Figuur 1.1. en 1.2 is de ligging van het plangebied weergegeven.

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om de uitbreiding van het bedrijf van de initiatiefnemer in planologisch-juridische zin mogelijk te maken.

De initiatiefnemer wil de uitbreiding realiseren middels het afwijken van de regels van het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.12 lid 1 onder A sub 3).

1.4 Geldende bestemmingsplan

De projectlocatie is gelegen in het bestemmingsplan “Partiële herziening Landelijk gebied rondom de Vecht” en gelegen ten noorden van de dorpskern Breukelen. De projectlocatie ligt ten oosten van de Vecht in een karakteristiek weidegebied. Dit bestemmingsplan “landelijk gebied rondom de Vecht” is met de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van 9 januari 2008 onherroepelijk geworden.

Het plangebied heeft de aanduiding ACLN “Agrarische doeleinden met een bouwvlak en tevens cultuurhistorisch en natuurwetenschappelijk waardevol gebied. Op het grondvlak waar de nieuwe stal en sleufsilo’s gerealiseerd worden is momenteel geen bouwvlak gelegen.

1.5 MER –plicht

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan voor deze veehouderij moet een milieueffectrapport (MER) worden opgesteld. De plan-MER-plicht geldt omdat het bestemmingsplan ruimte biedt aan een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit (het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien) en omdat voor dit plan een zogenaamde passende beoordeling is gemaakt van de mogelijke effecten voor Natura 2000-gebieden. De procedure van de milieueffectrapportage (Mer) zorgt ervoor dat milieuaspecten volwaardig kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming. Het doel van de milieueffectrapportage (Mer) is om het milieubelang volwaardig, integraal en vroegtijdig in de besluitvorming mee te wegen. Een milieueffectrapportage geeft inzicht in de (mogelijke) milieueffecten van een activiteit. In het voorliggende plan is er sprake van een geringe uitbreiding van het aantal stuks melkvee en worden niet meer dan 200 melkkoeien gehouden. Voor het voorliggende plan is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet verleend (zie bijlagen). Hierdoor kan worden volstaan met een vormvrije M.e.r.-beoordeling.

1.6 Leeswijzer

De toelichting is opgebouwd uit de volgende onderdelen. In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan de binnen het plangebied vigerende regelingen op rijks, regionaal, provinciaal en gemeente niveau. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Hoofdstuk 6 geeft een omschrijving weer van het gevoerde vooroverleg.

2 Bestaande situatie en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk worden de huidige situatie en het voorgenomen project beschreven.

2.1 Bestaande situatie

De initiatiefnemer exploiteert aan het Zandpad 12 te Breukelen een melkrundveehouderij. Op de locatie, Zandpad 12, worden de melkkoeien en een gedeelte van het jongvee gehouden. Vanwege ruimtegebrek wordt voor een gedeelte van het jongvee jaarlijks stalruimte bijgehuurd.



Plattegrond bedrijf van de huidige situatie, het erf oppervlak bedraagt 1.920 m².

Momenteel kan het aantal dieren dat nodig is voor het volmelken van het melkquotum niet meer op de locatie worden gehuisvest. Vanwege de beperkte stalruimte wordt extern stalruimte bij gehuurd. Dit is zowel vanuit bedrijfseconomisch perspectief als qua diergezondheid niet wenselijk. De initiatiefnemer wil zijn bedrijf in de toekomst verder laten doorgroeien. Voor de bedrijfsvoering beschikt het bedrijf over 6,22 hectare eigen grond en 56 hectare pachtgrond.

Een groot gedeelte van de beschikbare percelen liggen aansluitend achter het bedrijf. Op basis van het beschikbare areaal landbouwgrond is een uitbreiding van het aantal stuks rundvee mogelijk. Een overzicht van de percelen en de ligging ten opzichte van het bedrijf is bijgevoegd als bijlage 5.

De te realiseren ligboxenstal is gepland op gronden die de initiatiefnemer op dit moment pacht van de gemeente Stichtse Vecht. Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stichtse Vecht heeft aangegeven dat de gemeente bereid is om de voor de uitbreiding benodigde gronden te verkopen. Hierdoor wordt het mogelijk om de nieuwe ligboxenstal op eigen grond te realiseren. Bij de herinrichting van het bedrijf worden de kuilvoeropslagen achter de nieuwe stal gerealiseerd.

2.2 Toekomstige situatie

Binnen het bestaande bouwvlak is het niet mogelijk om een nieuwe rundveestall op te richten. De ruwvoer- en de mestopslagen van het bedrijf zijn buiten het bouwvlak gelegen. Gelet op de functionaliteit en de leeftijd van enkele gebouwen is het gewenst om de bedrijfsstructuur van het bedrijf aan te passen. De melkstal is verouderd en te klein voor het aantal dieren dat er tweemaal daags gemolken moet worden. Een nieuwe moderne melkstal zal bijdragen aan het verbeteren van de arbeidsefficiëntie.



Afbeelding: verouderd stal systeem in de te slopen stal.

Door sloot en aanpassing van de bedrijfsgebouwen is het mogelijk om voor het jongvee een functionele bedrijfsstructuur te ontwikkelen. Bestaande gebouwen worden hierdoor op een duurzame manier hergebruikt. Doordat een minimum afstand in acht moet worden genomen ten opzichte van omringende woningen kan een gedeelte van de huidige melkveestall niet meer worden gebruikt voor het stallen van vee. Dit gedeelte zal in de toekomst gebruikt worden als werktuigenberging. Na aanpassing van de inrichting is het mogelijk om in de bestaande bedrijfsgebouwen 60 stuks jongvee te houden.

Dit aantal stuks jongvee is voldoende voor het houden van circa 130 stuks melkvee. Ook beschikt het bedrijf over voldoende grondoppervlak voor de bovengenoemde veebezetting.

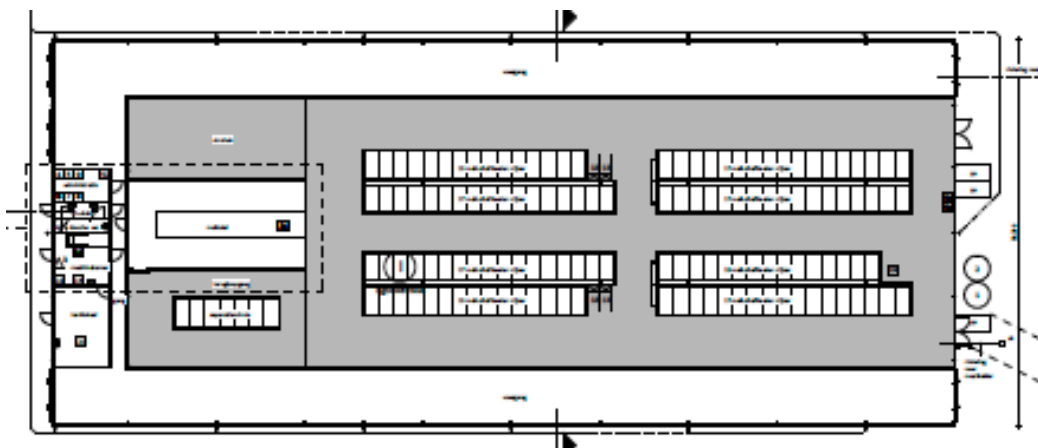
2.3 Ontwerp

2.3.1 Ligboxenstal

De initiatiefnemer wil een stal realiseren waarbij al het melkvee in een groep wordt gehouden. Hierdoor hoeven de koeien om bij de melkstal te komen niet het voerpad over te steken. Hierdoor blijft het voerpad vrij van mestresten e.d. Daarnaast is het belangrijk dat het bedrijf beschikt over voldoende ruwvoeropslag en werkbare ruimte op het erf. Op basis van de landbouwkundige wensen van de initiatiefnemer is het stalontwerp uitgewerkt.

Om alle koeien tegelijk te kunnen laten eten is gekozen voor een stal met 4 rijen ligboxen in het midden van de stal. In de stal zijn er dan geen kruisende lijnen van voer en melkkoeien. Bij het ontwerp van de stal is gekozen voor een relatief smalle stal (0+4+0), hierdoor wordt de hoogte van de stal beperkt tot $9,9 \text{ m}^1$. Naar aanleiding van de inspraakavonden is besloten om de nokhoogte verder te verlagen door de stal uit te voeren met een dubbele nok. Hierdoor kan de maximale bouwhoogte van de stal worden beperkt tot $8,03 \text{ m}^1$. De nokhoogte van de nieuwe stal is hiermee teruggebracht tot een minimale hoogte.

In het ontwerp zijn de roldeuren vervangen door schuifdeuren. Hierdoor kon ook de goothoogte van de stal worden verlaagd. De doorrijhoogte voor machines bedraagt nu $3,85 \text{ m}^1$.



Figuur: Plattegrond beoogde ligboxenstal (0+4+0).



Figuur: Vooraanzicht ontwerp met dubbele nok en verlaagde doorrijhoogte.

In deze bovenstaande stal kunnen 130 melkkoeien worden gehouden. De ontwerptekening incl. doorsnede van de stal is bijgevoegd als bijlage van deze toelichting.

Door de inrichting en ligging van de stal worden de werkzaamheden zoveel mogelijk uitgevoerd aan de achterzijde van stal. De mixputten voor drijfmest worden aan de achterzijde van de stal gerealiseerd. Ook de krachtvoersilo's worden aan de achterzijde van de stal gesitueerd. Ook de werkzaamheden met betrekking tot het in- en uitkuilen van het ruwvoer vinden plaats aan de achterzijde van de stal.

Op het bedrijf is gekozen om de koeien in de zomerperiode te beweiden. De weilanden liggen grotendeels aansluitend aan de achterzijde van het bedrijf en zijn via het kavelpad bereikbaar.

Omdat meeste activiteiten aan de achterzijde van de stal plaatsvinden is de melkstal en melkkoelinstallatie aan de voorzijde van de stal gesitueerd. Logistiek is dit zowel voor het koeverkeer en intern verkeer een doelmatige oplossing. De machinekamer is in een kelder geplaatst. Bovendien vormt deze neutrale ruimte aan de voorzijde van de stal een extra buffer tussen de woningen aan het Zandpad en het nieuwe diervverblijf.

2.3.2 Benodigde kuilvoeropslag incl. mestopslag

Op grond van het aangevraagde aantal dierplaatsen (130 melkkoeien en 60 stuks jongvee) is een berekening gemaakt van de benodigde ruwvoeropslagcapaciteit. Bij een gemiddelde inkuilhoogte van 2,1 meter is 1026 m² aan ruwvoeropslagruimte nodig. De berekening is opgenomen in de bijlagen.

De schapen zullen in de winterperiode grotendeels in het land lopen. Waarbij ze incidenteel worden bijgevoerd. Alleen in de lammerperiode zullen de schapen binnen de inrichting aanwezig zijn.

In het vlak van ruwvoer opslag is ook een vlak opgenomen voor de opslag van ruige mest. Doordat de strohokken regelmatig moeten worden schoongemaakt ontstaat op het bedrijf ruige mest. Bij gebruik van kuilvoer ontstaan voerresten, ruwvoer dat vrijkomt bij het schoonmaken van de voerpaden enz. Ook dit organisch materiaal wordt in de ruige mestopslag opgeslagen. Zoals in de huidige situatie wordt ook nu een gedeelte van de ruwvoeropslag gebruikt voor de opslag van organisch materiaal.

De ruwvoeropslag zal worden gerealiseerd aan de achterzijde van het bedrijf.

2.3.3 Inrichting erf

Vanwege de uitbreiding van het aantal dieren moet voor de bestaande diervverblijven een minimum afstand van 25 meter in acht worden genomen. Hierdoor kan een gedeelte van de melkveeststal niet in gebruik blijven als diervverblijf. Dit gedeelte van de melkveeststal (oostzijde) zal worden gebruikt voor het stallen van werktuigen.

De oude veeststal voor aangebonden vee voldoet niet meer aan de landbouwkundige eisen en zal worden gesloopt. Het jongveeverblijf blijft ongewijzigd. Evenals de aangrenzende werktuigenberging. In de lammerperiode wordt vaak een gedeelte van de werktuigenberging flexibel ingericht voor het lammeren van de schapen. Ook dit blijft ongewijzigd.

Kuilvoeropslagen worden opgericht aan de achterzijde van de nieuwe ligboxenstal. Tevens wordt bijbehorende erfverharding gerealiseerd.

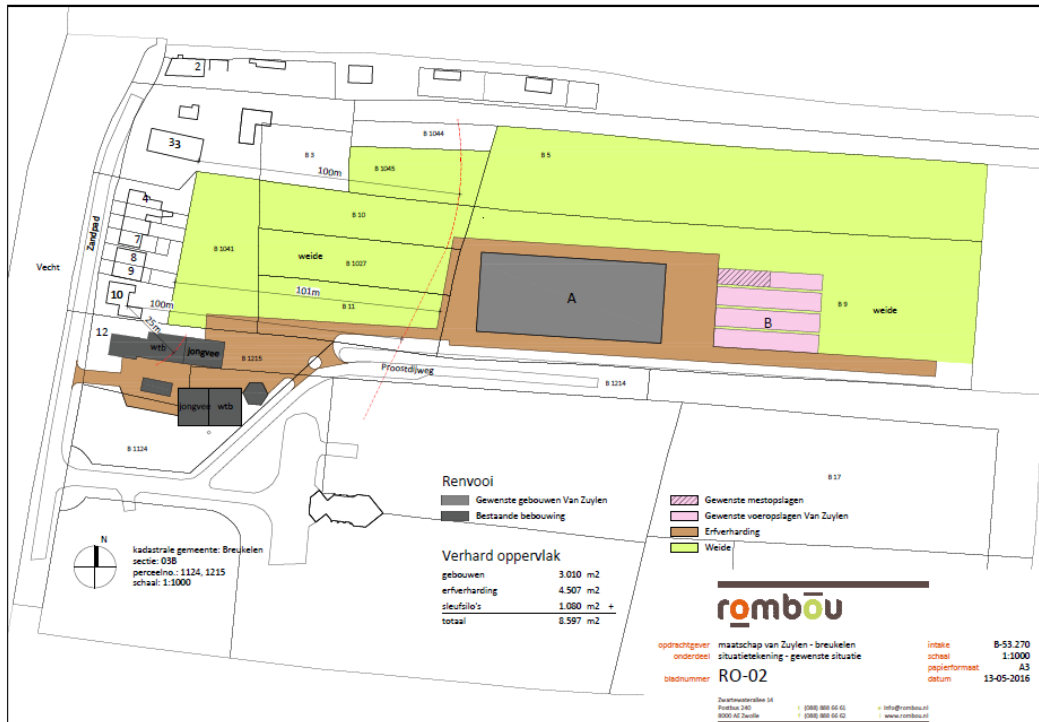
2.3.4 Landschappelijke uitwerking erfsituatie

Vanaf de boerderij loopt een kavelpad naar het achtergelegen weiland. Dit kavelpad zal worden aangepast voor het (landbouw) verkeer tussen de nieuwe stal en het huidige erf.

De nieuwe stal is vanuit het huidige erf bereikbaar voor laden en lossen. Door de sloop van de verouderde veestal ontstaat er op het bestaande erf voldoende ruimte voor vrachtverkeer om het erf op te rijden. Vrachtverkeer kan dan achteruit naar de nieuwe stal toe rijden. De erfverharding aan de voorzijde van de nieuwe stal bedraagt 10 meter, en sluit met een vleugel aan op het pad. Achter de stal komt een erfverharding van 20 meter. Dit vanwege de draai cirkels bij het in- en uitkuilen en het mestmengen. De ruwvoeropslag wordt geheel aan de achterzijde van de stal gesitueerd. Het inkuilen kan dan via het achter gelegen weiland of via de eigen inrit aan de Proostdijweg. Uitkuilen kan geheel worden uitgevoerd aan de achterzijde van de stal. Krachtvoer silo's worden aan de achterzijde van het bedrijf geplaatst.



Uitbreiden op de bestaande locatie betekent dat er een nieuwe ligboxenstal voor het houden van melkkoeien moet worden gerealiseerd. Op het vigerende bouwvlak is onvoldoende ruimte beschikbaar voor het oprichten van nieuwe veestallen. Daarnaast is vergroten van het aantal dieren binnen het huidige bouwvlak milieutechnisch niet mogelijk.



Beoogde situatie incl. uitbreiding erfverharding, nieuwe stal en kuilvoeropslag.

In het voorliggende plan is de nieuwe ligboxenstal naar achteren geplaatst. Door de mestopslag onder de nieuwe stal te realiseren kan het huidige mestbassin worden vervangen. Ook worden de sleufsiel's verplaatst. Tevens wordt een oude rundveestal gesloopt. Waardoor er een betere erfstructuur ontstaat.

In het beoogde situatie is aan de voor- en achterzijde van de nieuwe stal erfverharding opgenomen. De vergroting van het verhard oppervlak heeft betrekking op $(8.597 - 5.720) = 2.877 \text{ m}^2$. In de vigerende situatie liggen de mest- en kuilvoeropslag buiten het bouwvlak. In de nieuwe beoogde situatie wordt voor deze voorzieningen een omgevingsvergunning verleend.

3 Beleid

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het relevante beleidskader.

3.2 Beleid op Rijksniveau

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarmee is de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening. De ontwikkeling van het agrarische bedrijf welk met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt draagt bij aan een sterk, vitaal en leefbaar platteland. Het bestemmingsplan is in lijn met de uitgangspunten uit het SVIR.

3.2.2 Besluit regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, de Ecologische Hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte). De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze zijn bedoeld om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het kabinet heeft de keuze voor deze onderwerpen gemaakt in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte.

3.3 Provinciaal beleid

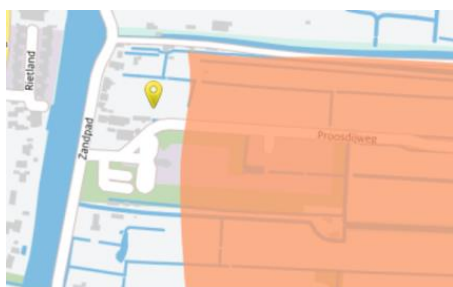
In de provinciale structuurnota wordt het ruimtelijk beleid voor de provincie Utrecht vastgelegd voor de periode 2013-2028 evenals het beleid dat kaders stelt voor gemeenten in de provincie Utrecht door middel van een verordening. Op 11 december 2012 hebben Gedeputeerde Staten besloten dat de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) en Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) klaar zijn voor besluitvorming door Provinciale Staten. Op 21 januari 2013 worden de stukken behandeld in de commissie Ruimte, Groen en Water. Op 4 februari 2013 hebben Provinciale Staten de PRS en PRV vastgesteld. Daarmee zijn ze definitief. In deze toelichting worden de onderdelen van de structuurnota besproken die van toepassing zijn voor het plangebied.

In dit hoofdstuk worden zaken besproken die betrekking hebben op de provinciale belangen uit de pijler landelijk gebied.

3.3.1 Bodemdalingsgevoeligheid gebied

De veenbodems in de provincie vragen extra beleidsaandacht, omdat ze gevoelig zijn voor bodemdaling. De lange termijn doelstelling voor de bodemdalingsgevoelige gronden is de gevolgen van daling van het maaiveld beperken, zodat er een robuust en klimaatbestendig bodem- en watersysteem bestaat tegen aanvaardbare maatschappelijke kosten. Daarbij houden we rekening met de (landschappelijke) kernkwaliteiten van het gebied en met een economisch vitaal platteland.

In de landbouwgebieden met veengronden die kwetsbaar zijn voor oxidatie bij bodembewerking, worden bodembewerkingen die tot gevolg hebben dat veen aan de oppervlakte wordt gebracht uitgesloten. Het scheuren voor graslandverbetering is wel toegestaan. Wij zien bij voorkeur geen nieuwe bouwlocaties in veengebieden. Mocht bouwen toch nodig zijn, dan is het in deze gebieden extra belangrijk rekening te houden met de eisen die de eigenschappen van het bodem- en watersysteem ter plaatse stellen.



Bron PRS: Overzicht voor bodemdaling gevoelige gronden, met aanduiding projectlocatie

Bij bouwen (woningen, bedrijven en infrastructuur) in veengebieden dient rekening te worden gehouden met extra oxidatie en inklinking van het veen. Dat betekent dat per locatie moet worden gekeken op welke manier kan worden gebouwd, afhankelijk van de eigenschappen van het bodem- en watersysteem.

Op de projectlocatie vindt een gedeelte van de ingrepen plaats in voor bodemdalingsgevoelige gronden.

Het project wordt uitgevoerd in één aaneengesloten peilvlak. Het project heeft geen verlagend effect op het grondwaterpeil in het peilvlak.

Bij de uitvoering van het plan wordt een kleine secundaire watergang enkele meters verplaatst. Ook hiervan is geen effect te verwachten op de grondwaterstand in het peilvlak. Voor het dempen en terugbrengen van dit oppervlakte water is een watervergunning verleend.

Bij de realisatie van het project wordt middels sonderen de draagkracht van de bodem bepaald. Naar aanleiding van meetresultaten van het sonderingsonderzoek wordt in de constructie rekening gehouden met zetting en bodemdalingsgevoeligheid van de ondergrond. Hierdoor is schade aan het gebouw als gevolg van zetting van de bodem niet te verwachten. Door de uitbreiding van het bedrijf zullen de omliggende gronden ook in de toekomst in gebruik blijven als grasland. Op het bedrijf wordt het stalsysteem beweiden toegepast. Het beweiden van gronden heeft een positieve invloed op de oxidatie van veengronden. Voor het voorliggende project geldt dat er rekening wordt gehouden met de bodemdalingsgevoeligheid van de omgeving. Op grond van het voorliggende project is de invloed op de bodemdalingsgevoeligheid nihil.

3.3.2 Overstroombaar gebied

Grote delen van de provincie liggen in overstroombare gebieden van Nederrijn, Lek en het Eemmeer. Het is belangrijk dat kwetsbare en vitale objecten en grootschalige woonwijken en bedrijventerreinen bestand zijn tegen overstromingen. Voor buitendijkse gebieden geldt dit ook voor kleinschalige woonwijken en bedrijventerreinen. Door een goed doordachte locatiekeuze en inrichting kunnen de gevolgen van een overstroming aanzienlijk beperkt worden.

In de structuurvisie is het plangebied opgenomen als potentieel risicogebied inzake overstroombaarheid. Het betreft een kleinschalige projectlocatie waar bij de ontwikkeling van het plan rekening wordt gehouden met de mogelijke overstroombaarheid van het gebied.

3.3.3 Anticiperen op lange termijn gevolgen klimaatverandering

In de structuurvisie wordt gestreefd naar een klimaatbestendige leefomgeving met een veilig en goed leefklimaat voor plant, dier en mens. Hiervoor worden verschillende maatregelen, zoals ruimte reserveren voor waterberging, versterking van de dijken en het verder ontwikkelen van een robuuste natuur, genomen. Voor plannen in het landelijk gebied wordt bekeken waar uitbreiding van waterberging noodzakelijk is.

De noodzaak en uitvoering van mogelijke compensatie van waterbergingsruimte is opgenomen in het beleid van het "Waterschap Amstel, Gooi en Vecht". In het vigerende beleid van het Waterschap is bepaald dat plannen met een toename van minder dan 5.000 meter aan verhard oppervlak geen compensatie van waterbergingsruimte voor de uitbreiding van het verhard oppervlak behoeven te doen.

De vergroting van het verhard oppervlak in de voorliggende beoogde situatie bedraagt minder dan 5.000 m². Uit de bijgevoegde bijlagen blijkt dat de toename van het verhard oppervlak minder bedraagt dan 5000 m².

3.3.4 Cultuurhistorische buitenplaats zones en militair erfgoed

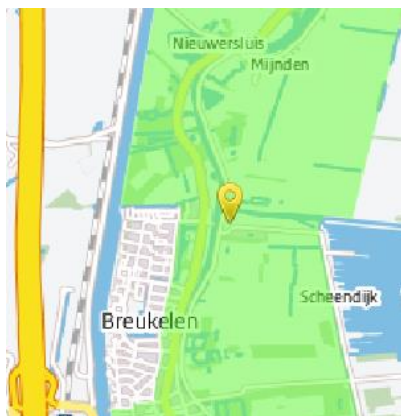
De provincie Utrecht kent een grote cultuurhistorische variatie.

Het ruimtelijk erfgoedbeleid is gericht op het behouden, versterken en leefbaar maken van cultuurhistorie in de provincie Utrecht. Dit resulteert in een strategie van enerzijds het veiligstellen van cultuurhistorische waarden en anderzijds het sturen van ruimtelijke ontwikkelingen vanuit de samenhangende cultuurhistorische kwaliteiten ter plaatse. Daarbij is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt. De Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) vormt de basis van dit beleid. Voor het borgen van het gehele palet aan cultuurhistorische waarden binnen de CHS, wordt gebruik gemaakt van het overleg met gemeenten waarbij met name wordt gekeken naar grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen.

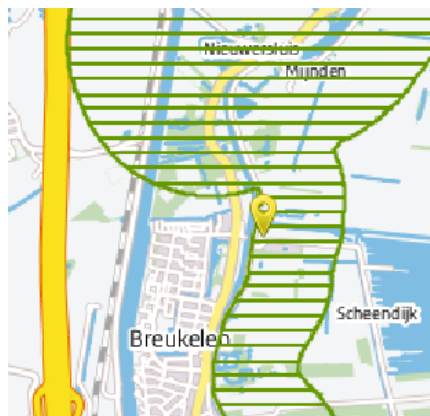
Binnen de CHS zijn vier prioritaire thema's geselecteerd waarop actief beleid wordt gevoerd en die geborgd zijn in de Provinciale Ruimtelijke Verordening:

- historische buitenplaatsen;
- militair erfgoed;
- agrarisch cultuurlandschap;
- archeologie.

Gemeenten houden in bestemmingsplannen en bij planontwikkeling rekening met de aanwezige cultuurhistorische waarden van historische buitenplaats zones, militair erfgoed, agrarisch cultuurlandschap en archeologisch erfgoed.



CHS historische buitenplaats zones



CHS Militair erfgoed

De PRV richt zich op instandhouding en versterking van cultuurhistorische waarden. Tevens is de PRV gericht op karakteristieke waarde van het militair erfgoed. De gronden van het plangebied zijn in gebruik voor agrarische doeleinden. De ontwikkeling van het melkveehouderijbedrijf zal een bijdrage leveren aan het instandhouding van de agrarische doeleinden. De cultuurhistorische en archeologische verwachtingen worden in de paragraaf gemeentelijk beleid nader beschouwd.

3.3.5 Landschap

Elk Utrechts landschap heeft zijn eigen kwaliteiten die mede richting geven aan de daarin gelegen en omliggende functies en hun ontwikkelingsmogelijkheden. Voor een ontwikkeling in het landelijk gebied moet aansluiting gevonden worden bij de kernkwaliteiten.

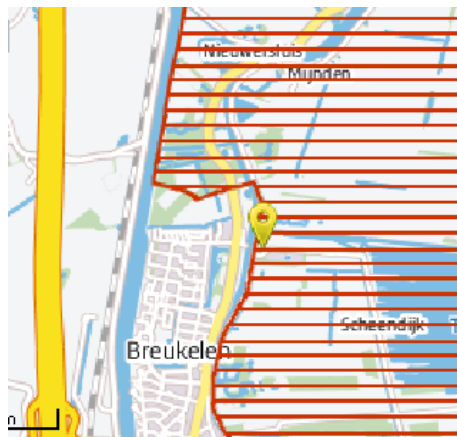
Voor de open landschappen is dit moeilijker dan voor andere landschappen en zullen er dus meer beperkingen zijn ten aanzien van bijvoorbeeld hoogbouw, vanwege de kwetsbaarheid voor verstoring van de kernkwaliteiten. De meer besloten landschappen vragen om bebouwing die qua maat en schaal passen bij de kernen die in het landelijk gebied gelegen zijn.

De provincie Utrecht kent een zevental landschappen:

- Eemland (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland);
- Gelderse Vallei;
- Groene Hart (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Groene Hart);
- Rivierengebied (grotendeels gelegen in het Nationaal Landschap Rivierengebied);
- Utrechtse Heuvelrug;
- Nieuwe Hollandse Waterlinie (gelegen in het Nationaal Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie);
- Stelling van Amsterdam (gelegen in het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam).



Ligging locatie in het Groene Hart



Ligging locatie in Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het projectgebied is gelegen in de landschapstypen Groene Hart en Nieuwe Hollandse Waterlinie.

3.3.6 Landschap Groene Hart

Voor het landschap Groene Hart willen we de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. openheid;
2. (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing, etc.);
3. landschappelijke diversiteit;
4. rust & stilte.

Deze kernkwaliteiten zijn benoemd in de voorloper Groene Hart. De kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Groene Hart verschillende accenten. De kernkwaliteiten zijn in de toelichting kort beschreven.

Een uitgebreidere beschrijving en handvatten voor het omgaan met de kernkwaliteiten zijn opgenomen in de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen. Gemeenten en initiatiefnemers kunnen hiervan gebruik maken bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij ontwikkelingen in het landschap van het Groene Hart staat het versterken van de diversiteit op het schaalniveau van de verschillende typen landschap centraal. Daarbij dienen de kernkwaliteiten gerespecteerd en benut te worden om de contrasten tussen de verschillende typen landschap te behouden én te versterken. Enkel en alleen het accent leggen op rust en stilte doet geen recht aan het Groene Hart. Het waarborgen van rust vraagt ook het bieden van ruimte voor vormen van dynamiek. Daarbij ligt de focus op het vergroten van de contrasten in rust en dynamiek tussen de agrarische landschappen van de velden en de dynamische landschappen van de oude stroomruggen. We vragen dus zorgvuldig om te gaan met de open, lege ruimte en de dynamiek te concentreren in de 'zones'.

Het bedrijf maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs de Vecht. Voorzetting en uitbreiding van het bedrijf in de lintbebouwing waarborgt het behoud van het landschap.

3.3.7 Landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie is een cultuurhistorisch landschap dat over een aantal andere landschappen heen ligt en een extra laag toevoegt. Voor dit landschap wil men de volgende kernkwaliteiten behouden en versterken:

1. samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
2. groen en overwegend rustig karakter;
3. openheid.

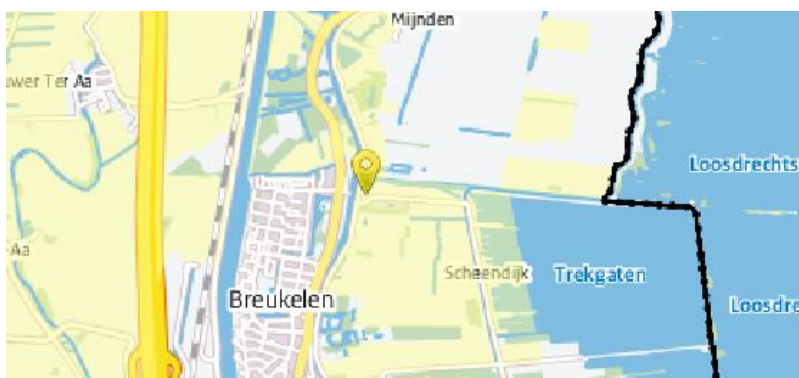
Bij ontwikkelingen in het landschap van de Nieuwe Hollandse Waterlinie staat het zichtbaar maken en behouden van het systeem van de Nieuwe Hollandse Waterlinie centraal. Deze ambitie richt zich op zowel de losse onderdelen zelf als op het beleefbaar houden en herstellen van de samenhang tussen de delen. Zo hebben forten geen functie voor zichzelf, maar zijn gebouwd ter verdediging van een bepaald acces. Die relatie tussen fort en acces dient gerespecteerd te worden. Zo ook de relatie tussen fort, acces en inundatievelden. De forten hadden vrij zicht en schietsrichting nodig over acces en inundatievelden. De inundatievelden camouflerden en hinderden na overstroming de verbindingswegen door het gebied. Opgaande beplanting, infrastructuur of bebouwing welke de gecamouflerde structuur kon duiden moest verwijderd kunnen worden. Openheid versterkt de beleving van de inundatievelden

De project locatie ligt aan de rand van de lintbebouwing, duurzame veehouderij op deze locatie draagt bij aan het in stand houden van het veenweide karakter en de openheid van het gebied.

Aansluiten op de structuur van lintbebouwing doet geen afbreuk aan de openheid van het landschap, immers bebouwing maakt onderdeel uit van het lint.

3.3.8 Landbouw

Landbouw is de belangrijkste gebruiker van ons landelijk gebied en van groot belang voor de kwaliteit van het cultuurlandschap. De opgave voor de landbouw is om zich te handhaven om zo, naast haar primaire rol als voedselproducent, de rol voor het cultuurlandschap te kunnen blijven spelen: 'duurzame groei in een aantrekkelijk landschap'.



Ligging projectgebied in landbouwgebieden

In de landbouwgebieden bevinden zich vooral melkveehouderij en (koudegrond) fruitteelt. Deze bedrijven worden binnen voorwaarden van milieu, biodiversiteit en landschap, voldoende groeiruimte geboden. In de landbouwgebieden is landbouw de hoofdgebruiker, maar vindt ook menging met andere functies plaats. De blijvende landbouw mag in haar functioneren geen hinder ondervinden van de natuur- en recreatieontwikkeling in deze gebieden.

Om zich te kunnen handhaven maakt de landbouw een proces van schaalvergroting door. Om de landbouw een blijvend economisch perspectief te bieden, krijgt de landbouw in algemene zin de ruimte om door te groeien tot een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare. Dit is voldoende voor een normale bedrijfsvoering. Vanwege de voortgaande schaalvergroting is doorgroei naar een bouwperceel van 2,5 hectare onder voorwaarden mogelijk. Voor grondgebonden melkveehouderij geldt dit voor de gehele provincie. Voor de niet-grondgebonden intensieve veehouderij is dit alleen mogelijk in delen van het reconstructiegebied.

Omdat door de voortgaande schaalvergroting voldoende bouw kavels van stoppende bedrijven beschikbaar komen en om verstening en aantasting van het landschap te voorkomen staan wij geen nieuwvestiging van landbouwbedrijven toe. Bij verplaatsing van melkveehouderij en fruitteelt binnen de provincie zal de hervestiging doorgaans op een vrijkomend agrarisch perceel plaatsvinden.

Nieuwvestiging van bouw kavels voor intensieve veehouderij (buiten het LOG) en glastuinbouwbedrijven (buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden) is niet toegestaan. Ook in de melkveehouderij en fruitteelt is nieuwvestiging in principe niet toegestaan. Als er geen vrijkomend agrarisch bouwperceel beschikbaar is kan in een specifieke situatie een bedrijfsverplaatsing nodig zijn. De verwachting is dat door voortgaande schaalvergroting en stoppende agrariërs voldoende agrarische bedrijfslocaties vrijkomen voor startende bedrijven en om eventuele bedrijfsverplaatsingen voor landbouwstructuurversterking op te vangen.

- Een economisch vitale en duurzame landbouwsector.
- Behouden en versterken van de kernkwaliteiten van het landschap.

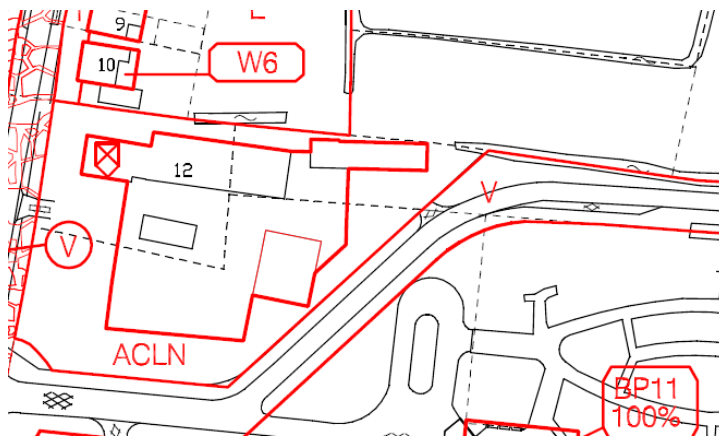
De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk voor de continuïteit van het bedrijf op de middellange termijn. De toename van het bebouwingsvlak past binnen de provinciale richtlijnen. De beoogde uitbreiding past binnen de voorwaarden van het milieu en landschap. Hierdoor blijft het bedrijf een pijler in de ontwikkeling en instandhouding van het landelijk gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het bestemmingsplan in relatie tot het voorliggende uitbreidingsplan.

3.4.1 Bestemmingsplan

De locatie Zandpad 12 te Breukelen ligt in het vigerende bestemmingsplan “Landelijk gebied rondom de Vecht (2006). Het plan bestrijkt het gebied dat ligt tussen de gemeentegrens met Loenen (noordelijk) en Maarssen (zuidelijk), de Scheendijk (oostelijk) en in het westen de Vecht, vanaf Straatweg 80 (ten zuiden van park Boom en Bosch), ten zuiden van Nijenrode tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal (met uitzondering van aparte bestemmingsplangebieden Breukelen-Noord, Breukelen-Centrum, Breukelen-Zuid en Nijenrode). Het bestemmingsplan is met de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van 9 januari 2008 onherroepelijk geworden.



Uitsnede bestemmingsplan kaart “landelijk gebied rondom de Vecht partiële herziening 2009”. Bouwperceel Zandpad 12.

In het bestemmingsplan “Landelijk gebied rondom de Vecht” heeft het projectgebied de aanduiding ACLN “Agrarische doeleinden, tevens cultuurhistorisch en natuurwetenschappelijk waardevol gebied. De bedrijfswoning is op de plankaart aangeduid als monument.

De gronden op de kaart aangewezen voor “Agrarische doeleinden, tevens cultuurhistorisch, landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied” (ACLN), met inachtneming van het bepaalde in artikel 26 “Waardevolle houtopstanden (dubbelbestemming)”, zijn bestemd:

- a. voor de uitoefening van agrarische bedrijven;
- b. voor het behoud en het herstel van de ter plaatse voorkomende, dan wel de daaraan eigen cultuurhistorische, landschappelijke en de natuurwetenschappelijke waarden;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “kleinschalig kamperen”, tevens voor kleinschalig kamperen;
- d. ter plaatse van de aanduiding “paardentrainings- en paardenfokcentrum” (ptc) uitsluitend voor een paardentrainings- en paardenfokcentrum;
- e. ter plaatse van de aanduiding “boomgaard” (bg) uitsluitend voor de instandhouding van een boomgaard;

- f. ter plaatse van de aanduiding “natuur” uitsluitend voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuur;
- g. voor het kamperen bij de boer.

Het beleid is erop gericht agrarische activiteiten zoveel mogelijk door volwaardige agrarische bedrijven te laten plaatsvinden. In principe zijn dit agrarische bedrijven met een arbeidsomvang van ten minste een volwaardige arbeidskracht. Voor een volwaardig agrarisch bedrijf moet vaststaan dat op afzienbare termijn de omvang van een volledige arbeidskracht een reëel perspectief is. Belangrijk bij de beoordeling zijn arbeidsinkomen, veebezetting, grond-areaal, en de verwachte ontwikkeling van deze factoren. Bedrijven die voldoen aan deze criteria worden gerekend tot de reële agrarische bedrijven. Bedrijven die de agrarische activiteiten zodanig willen uitbreiden dat daarvoor vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is moeten de volwaardigheid aantonen door middel van een bedrijfsplan. Vergroting van het bouwvlak van reële maar nog niet volwaardige bedrijven wordt slechts toegestaan indien deze bedrijven zich daardoor tot volwaardige bedrijven ontwikkelen. Nieuwe bouwvlakken worden op grond van het vigerende bestemmingsplan niet aangewezen.

Op de in het plan aangeduide gronden mag uitsluitend ten behoeve van de bestemming gebouwd worden. De goothoogte voor bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 4 meter. De hoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer dan 8 meter bedragen.

Op grond van artikel 7 lid 6 van het plan kunnen burgemeester en wethouders een ontheffing verlenen voor het vergroten van de op de kaart aangegeven bouwvlakken mits de noodzaak tot vergroting van het bouwperceel is aangetoond in verband met een duurzaam bedrijf perspectief. Het oppervlak van een agrarische bouwperceel na het verlenen van de ontheffing niet meer bedraagt dan 1 hectare. De voor de beoogde situatie noodzakelijke vergroting van het bouwperceel bedraagt meer dan 15% van het bouwvlak. Hiervoor is een wijziging van het plan noodzakelijk.

Op grond van artikel 7 lid 7 van het plan kunnen burgemeester en wethouders een ontheffing verlenen voor de goothoogte en de maximale hoogte van bedrijfsgebouwen van niet meer dan respectievelijk 6 en 10 meter, indien dat noodzakelijk is voor de uitoefening van het bedrijf. In het voorliggende plan bedraagt de bouw-, goothoogte respectievelijk 8,03 en 4,2 meter. Voor de goothoogte kan in principe een ontheffing worden verleend.

Voor het realiseren van het beoogde plan is een vergroting van het bouwperceel met meer dan 15% noodzakelijk. In de beoogde situatie liggen alle agrarische bouwwerken binnen het bouwvlak. Indien kuilvoeropslag buiten het bouwvlak wordt geplaatst kan worden volstaan met een kleiner bouwvlak.

Voor het afwijken van het plan met betrekking tot de goot- en nokhoogte kan door burgemeester en wethouders een vrijstelling worden verleend.

Behoudens het bepaalde in lid 10 van het plan, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, met uitzondering van gronden binnen bouwvlakken, de hierna aangegeven werken, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zoals parkeerplaatsen en kavelpaden;

Voor de aan te leggen erfverharding wordt een aanlegvergunning aangevraagd.

3.4.2 Volwaardigheidbedrijf

Uit de toelichting en het bestemmingsplan van het buitengebied “landelijk gebied rondom de Vecht” blijkt dat het gemeentelijk beleid erop is gericht om agrarische bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk door volwaardige bedrijven te laten plaatsvinden.

Een volwaardig agrarisch bedrijf is een agrarisch bedrijf met een bedrijfsomvang van ten minste een volledige arbeidskracht. Voor een volwaardig agrarisch bedrijf moet vaststaan dat op afzienbare termijn aan deze eis kan worden voldaan.

Om de omvang van een bedrijf te kunnen bepalen kan aansluiting gezocht worden bij de definities die het Landbouw Economisch Instituut (LEI) hanteert; Nederlandse Grootvee Eenheden (NGE), Volwaardige Arbeidskracht (VAK) en mensjaar. NGE is een maat waarmee de economische omvang van de agrarische activiteit wordt weergegeven. VAK is een normering met als uitgangspunt een mensjaar van 1700 volwaardige uren. Een mensjaar is gesteld op 1.700 gewerkte 'volwaardige uren'.

Die 1.700 is het aantal uren dat werkelijk kan worden gewerkt bij een normale CAO, rekening houdend met verlof en dergelijke. Als een persoon 3.400 uur werkt, is de arbeidsinzet dus 2 mensjaren. Het mensjaar geeft goed zicht op de totale arbeidsinzet en arbeidsbehoefte op een bedrijf. Voor het berekenen van de bedrijfsomvang is gebruik gemaakt van de rekenmodule die het LEI aanbiedt op hun website. Voor de berekening van de NGE norm is uitgegaan van de categorie rundvee, melk- en fokvee. Hiervoor is gekozen omdat het LEI melkkoeien heeft ingedeeld in deze categorie.

Tabel. Nge per mensjaar op enkele bedrijfstypen, naar grootteklasse, 2003 en 2004.

	minder dan 50 nge	50 tot 100 nge	100 tot 200 nge	200 tot 400 nge	meer dan 400 nge	Totaal
Akkerbouwbedrijven	29	41	60	73	88	46
Opengrondsgroentebedrijven	19	24	19	30	34	23
Glasgroentebedrijven	16	16	28	30	33	29
Bloembollenbedrijven	23	24	35	42	62	39
Glasbloemenbedrijven	17	21	30	34	36	33
Champignonbedrijven	.	24	15	19	.	25
Fruitteeltbedrijven	16	19	20	24	.	19
Boomkwekerijbedrijven	20	22	27	36	68	30
Melkveebedrijven	24	37	49	69	.	43
Overige graasdierbedrijven	24	34	46	74	.	33
Hokdierbedrijven	27	38	53	67	65	47
Gewassencombinaties	28	20	26	68	.	31
Veeteeltcombinaties	17	30	44	73	.	39
Gewas-veeteeltcombinaties	28	31	53	81	.	42
Overige tuinbouw	13	23	32	33	46	32
Totaal	24	32	42	44	42	37
Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.						

Uit de berekening blijkt dat het bedrijf in de beoogde situatie een bedrijfsomvang heeft van 169 NGE. De berekening is bijgevoegd als bijlage. Uit de berekening blijkt dat het bedrijf geen normatief ruwvoer overschot heeft alleen het geteelde ruwvoer kan volledig op het eigen bedrijf worden benut. In deze situatie is er sprake van een grondgebonden bedrijf. Uit de bovenstaande tabel blijkt dat een mensjaar (VAK), in de klasse 100 tot 200 NGE, voor

melkveebedrijven overeenkomt met 49 NGE. Voor melkveebedrijven bedraagt het aantal NGE gemiddeld 43 NGE. Met een omvang van 169,4 NGE is dit $(169,4/49)$ 3,4 mensjaren.

Tabel. Nge per vak op de verschillende bedrijfstypen in Nederland, naar grootteklasse gemeten in nge, boekjaar 1999 met nge-niveau 1996

	kleiner dan 40 nge	40 tot 100 nge	groter dan 100 nge	alle
Akkerbouwbedrijven	41	58	89	70
Opengr.groentebedrijven	24	29	27	28
Glasgroentebedrijven	17	18	34	32
Bloembollenbedrijven	23	33	32	32
Glasbloemenbedrijven	19	27	36	35
Champignonbedrijven	.	18	28	24
Fruitteeltbedrijven	13	24	28	26
Boomkwekerijbedrijven)	18	33	40	33
Graasdierbedrijven	30	50	73	57
Hokdierbedrijven	37	56	86	70
Gewassencombinaties	39	36	42	41
Veeteeltcombinaties	34	45	69	55
Gewas/veecombinaties	26	51	78	56
Totaal	31	45	51	48
*) boekjaar 1998, nge-niveau 1994				
Bron: Bedrijven-Informatienet van het LEI.				

Wordt gekeken naar het aantal NGE dat gemiddeld door een VAK wordt rond gezet in de klasse groter dan 100 NGE dan komt een VAK overeen met 73 NGE. Met een omvang van 169 NGE is dit $(169/73)$ 231 VAK.

Uit de bovenstaande informatie kan men concluderen dat op basis van normering door het Landbouw Economisch Instituut er sprake is van een volwaardig grondgebonden bedrijf voor twee personen.

Vanwege de omvang van het bedrijf kan dit bedrijf worden aangemerkt als een volwaardig bedrijf.

In de bovenstaande berekening is gerekend met het areaal landbouwgrond dat op dit moment beschikbaar is voor het rundveebedrijf. Het is aannemelijk dat dit areaal evenredig toeneemt met de veebezetting.

3.4.3 Agrarische adviescommissie

Op 7 juni 2013 heeft de gemeente Stichtse Vecht de Agrarische Advies Commissie gevraagd om een advies inzake de volwaardigheid van het voorliggende bedrijf. In het advies rapport van 29 juni 2013 concludeert de Agrarische Advies Commissie dat er sprake is van een volwaardig agrarische bedrijf.

Afwijkingsbeleid gemeente Stichtse Vecht

Gemeenten zijn met de Wet ruimtelijke ordening verplicht om voor het hele grondgebied een of meerdere bestemmingsplannen op te stellen. Bestemmingsplannen dienen als een ontwikkelingskader voor gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en als bescherming tegen ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Omdat bestemmingsplannen vaak grote gebieden beslaan en voor lange tijd worden vastgesteld, is het mogelijk dat er aanvaardbare ruimtelijke ontwikkelingen onnodig worden be-

perkt door de bestemmingsplanregels.

Om in dergelijke situaties ruimte te bieden zijn er een aantal wettelijke afwijkmogelijkheden opgenomen in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Afwijken van een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt als een ontwikkeling een ondergeschikt effect heeft op de omgeving, als het bestemmingsplan onbedoeld een goede ruimtelijke ordening beperkt of als de ontwikkeling een tijdelijk karakter heeft.

Een omgevingsvergunning voor boven bedoelde situaties kan worden verleend en dat impliceert dat sprake is van een (discretionaire) bevoegdheid en geen plicht. Burgemeester en wethouders kunnen dan ten aanzien van de uitoefening van die bevoegdheid beleidsregels vaststellen. Dergelijke beleidsregels, opgesteld krachtens artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bevorderen een consistente en voortvarende afhandeling van de aanvragen om een omgevingsvergunning en voor de motivering kan dan verwezen worden naar de in beleidsregels neergelegde gedragslijn.

Verder geldt in het algemeen voor besluiten dat ze moeten berusten op een deugdelijke motivering waarbij die motivering moet worden vermeld bij de bekendmaking van het besluit. Is een besluit echter genomen op basis van een beleidsregel, dan is sprake van een lichtere motiveringsplicht en kan worden volstaan met een verwijzing naar de beleidsregel. Ten slotte geven beleidsregels de burgers inzicht in de wijze waarop het bestuursorgaan een verzoek om afwijking beoordeelt. Transparantie van besluitvorming geeft het overheidshandelen meer legitimiteit en draagt bij aan de rechtszekerheid.

3.4.4 Afwijken met ruimtelijke onderbouwing

In aanvulling op de in paragraaf 4.1 genoemde afwijkmogelijkheden, is in artikel 2.12 lid 1, sub a, 3° een afwijkmogelijkheid opgenomen voor activiteiten die in strijd zijn met het bestemmingsplan. De gemeente kan op basis van dit artikel een omgevingsvergunning verlenen, onder voorwaarde dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Op 22 november 2001 heeft de gemeenteraad van de gemeente Stichtse Vecht het College van Burgemeester en Wethouders en gemandateerd om aanvragen voor een omgevingsvergunning met betrekking tot het toepassen van een activiteit op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 30.

De omgevingsvergunning met betrekking tot het voorliggende project wordt aangevraagd op grond van het afwijkingsbeleid van de gemeente Stichtse Vecht.

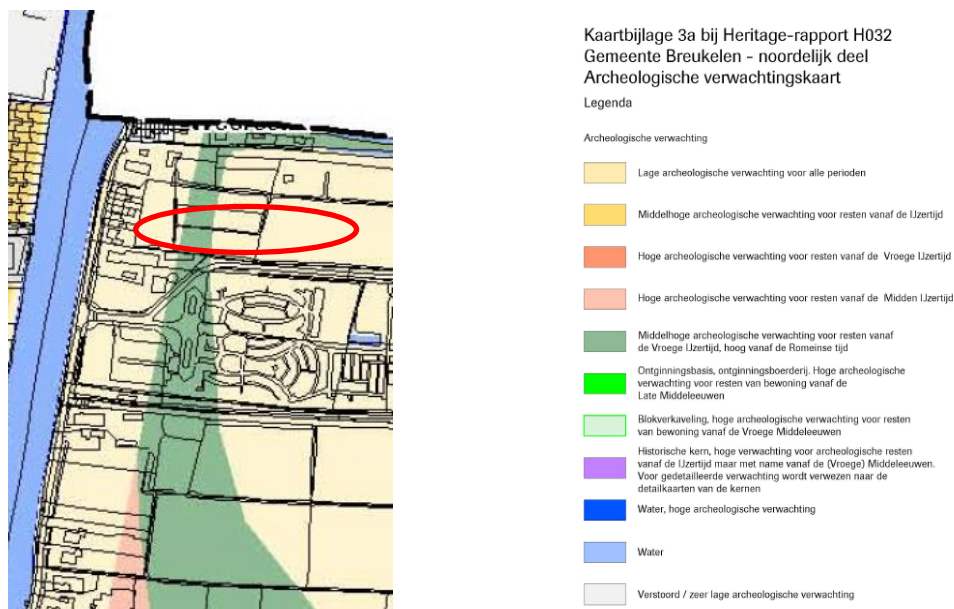
3.5.1 Archeologie

In 1992 werd het Verdrag van Malta ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is in 2007 de Monumentenwet gewijzigd. De bescherming van archeologische waarden is geregeld in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ), de WAMZ is een Wijzigingswet en heeft onder meer wijzigingen in de Monumentenwet aangebracht. De kern van de WAMZ is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven. Naast het inventariseren van de te verwachten archeologische waarde, moet het bestemmingsplan uiteindelijk een bescherming bieden voor archeologisch waardevolle gebieden. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een aanlegvergunningstelsel.

In opdracht van de gemeenten Maarssen, Loenen, Abcoude en Breukelen heeft ADC Heritage samen met ADC ArcheoProjecten een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemaakt voor de vier gemeenten. Het vervaardigen van een archeologische verwachtingskaart op gemeenteniveau levert een product op dat in belangrijke mate de tekortkomingen van de landelijke IKAW ondervangt.

Een archeologische verwachtingskaart is “een voorspellingskaart waarop verwachtingen met betrekking tot de situering van (nog) onbekende archeologische vindplaatsen zijn vertaald in termen van vlakken en zones”. Op de kaart worden zones aangegeven met verschillende verwachtingen: hoge, middelhoge of lage verwachting en indien van toepassing een zeer lage verwachting.

De zonering wordt aangebracht op grond van archeologische informatie uit het gebied zelf en op grond van archeologische informatie uit landschappelijk vergelijkbare gebieden.



Bron “omgaan met archeologisch erfgoed, februari 2010”, met aanduiding projectlocatie

De projectlocatie is grotendeels gelegen in een zone met “lage archeologische verwachtingen voor alle perioden”. Een smalle strook met “Middelhoge archeologische verwachtingswaarde” loopt over de projectlocatie.

Voor zones waarvoor een middelhoge archeologische verwachtingswaarde op de beleidskaart is opgenomen geldt: dat voor een beoogde bodemverstoringen minder dan -30 mv of kleiner dan 500 m² geen archeologisch onderzoek behoeft te worden uitgevoerd.

Voor zones met een “Lage archeologische verwachtingswaarde” moet bij ingrepen groter dan 10.000 m² en -30 mv een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

De zone “middelhoge archeologische verwachtingswaarde” doorkruist het perceel Zandpad 12 ter hoogte van de beoogde bouwvlak vergroting. In de zone met een middelhoge verwachtingswaarde bedraagt de bodemverstoring minder dan 500 m² en bedraagt de bodemin-greep niet meer dan -30 mv (aanleg pad). Door de eerder aangelegde ruwvoer en mestop-slag is de grond ter plaatse van de aanduiding “middelhoog” in het verleden geroerd.

De nieuw te realiseren ligboxenstal komt in de zone met een “Lage Archeologische verwachtingswaarde voor alle perioden”. Het totale oppervlak van het project bedraagt niet meer dan 10.000 m². Er is sprake van een lage verwachting op verwachting op archeologische resten.

De beoogde ontwikkeling valt binnen de vrijstellingsondergrenzen van het gemeentelijk archeologisch beleid. Voor het projectplan is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4 Milieuhygiënische aspecten

In dit hoofdstuk wordt de mogelijke invloed van het project op de omgeving beschreven.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

In de door de VNG uitgegeven brochure 'Bedrijven en milieuzonering' valt het bedrijf onder de SBI-code 0121 (fokken en houden van rundvee). De richtafstand hiervoor is 100 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op het aspect geur. Voor geluid en stof is de richtafstand 30 meter en voor gevaar wordt geen zone nodig geacht (0 meter). Uitgangspunt voor de milieuzonering in deze brochure is een rustige woonwijk. Indien in de milieuwetgeving andere afstanden worden voorgeschreven of als acceptabel worden beschouwd, komen deze in de plaats van de richtwaarden uit de brochure.

4.2 Activiteitenbesluit landbouw

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit landbouw in werking getreden. Bedrijven waarvan de activiteiten passen binnen de werkingssfeer van dit Besluit vallen onder het activiteitenbesluit.

Naast geur zijn er in het Activiteitenbesluit ook regels opgenomen m.b.t. geluid en fijnstof. Uit een eerste inventarisatie is niet gebleken dat geluid of fijnstof een belemmering zal zijn voor de beoogde situatie.

In de beoogde situatie wordt er een melding gedaan voor het houden van 130 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 35 schapen.

Het plan van de beoogde situatie is op 12 november 2012 voorgelegd aan de milieudienst regio Utrecht. Deze voortoets is uitgevoerd door de heer P. Beijeman. De geschetste bedrijfssituatie en reactie van de milieudienst is bijgevoegd als bijlage.

Naar aanleiding van de voorgelegde situatie heeft hij geconcludeerd:

In de nieuwe situatie wordt voor zover nu bekend voldaan aan de milieuregelgeving. Er is wat betreft milieuregelgeving geen beletsel om het bouwblok op deze plek te plaatsen. De beoogde activiteiten passen binnen de werkingssfeer van het Besluit.

Op 11 november 2014 is voor de beoogde situatie een melding gedaan binnen de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Op 2 december 2015 is een aanvullende melding gedaan waarbij het stalsysteem is gewijzigd van A 1.100 naar A 1.13. En tevens is de afvoer van schoon hemelwater en percolaatvocht weergegeven op de plattegrondtekening.

4.2.1 Ammoniak

Toetsing van het aspect ammoniak emissie vanuit dierverblijven is voor veehouderijen in het activiteitenbesluit vastgelegd. Voor nieuwe melkveestallen geldt dat deze moeten voldoen aan de maximale emissiewaarde zoals die zijn voorgeschreven op grond van het Besluit Huisvesting. Voor nieuwe stallen geldt een maximale emissiewaarde van 11 kg ammoniak per dierplaats. Het stalsysteem A 1.13 voldoet aan deze maximale emissiewaarde.

4.2.2 Geurhinder

Toetsing van het aspect geurhinder vanuit dierverblijven is voor veehouderijen in het activiteitenbesluit geregeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geuremissie wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacksvergunning. Voor dieren, waar bij ministeriële regeling geen geuremissiefactor is vastgesteld, gelden minimale afstanden tot geurgevoelige objecten. Hiervoor geldt buiten de bebouwde kom een minimum afstand van 50 meter. En er moet een minimum afstand van 25 meter in acht worden genomen tussen gevel van het dichtstbijzijnde geurgevoelig object en de gevel van het dierverblijf.

De afstand tussen het dierverblijf en de gevel van dichtstbijzijnde geur gevoelig object bedraagt minder dan 25 meter.

Door het inwerking treden van de geurverordening van het landelijk gebied Breukelen, inmiddels Stichtse Vecht, zijn er mogelijkheden voor het uitbreiden van het bestaande bedrijf waarbij de bestaande stallen gedeeltelijk in gebruik blijven.

In het voorliggende plan bedraagt de afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een geurgevoelig object en de dichtstbijzijnde gevel van een nieuw dierverblijf meer dan 50 meter. Tevens wordt door het aanpassen de bestaande rundveestal voldaan aan de minimale afstand van 25 meter voor bestaande dierverblijven.

Door de aanpassingen in de bedrijfsinrichting kan in de beoogde situatie, door gebruik te maken van de gemeentelijke geurverordening, worden voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderij.

4.2.3 Fijnstof

Toetsing van het aspect fijnstof vanuit dierverblijven is voor veehouderijen in het activiteitenbesluit geregeld. Door de toename van het aantal melkkoeien is er sprake van een toename van de fijnstof emissie. Echter de grotere afstand zorgt voor een afname van de fijnstof belasting op gevoelige objecten. Op grond van de handreiking fijnstof kan worden geconcludeerd dat er in de voorliggende situatie de belasting kan worden beschouwd als NIBM. De toename van het aantal dieren is al 11 november 2014 gemeld. Waardoor er nu geen sprake meer is van een extra emissie toename.

4.3 Besluit huisvesting

In het Besluit huisvesting is per diercategorie de maximale emissiewaarde voor ammoniak vastgelegd. Voor melkkoeien werd beweiden beschouwd als Best Beschikbare Techniek. Alleen voor het stalsysteem opstallen werden aanvullende emissie eisen gesteld.

Sinds 1 augustus 2015 geldt het nieuwe Besluit emissiearme huisvesting. Hierin staan maximale emissiewaarden voor ammoniak en fijn stof. Deze gelden voor huisvestingssystemen in stallen van veehouderijen.

Voor melkveehouderij is in het Besluit vastgelegd dat nieuwe melkveestallen emissiearm moeten worden uitgevoerd. Middels het gekozen vloersysteem wordt aan deze eis voldaan. Het voorliggende plan past binnen de normen van het Besluit emissiearme huisvesting.

4.4 Akoestische belasting omgeving

Voor het voorliggende plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek gaat over de nieuwe en de aangevraagde bedrijfssituatie. Ten opzichte van de bestaande en de vergunde situatie wordt het bedrijf onder andere uitgebreid met een nieuwe melkveestal en wordt de kuilvoeropslag verplaatst.

4.4.1 Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is om te bepalen of het bedrijf in de aangevraagde vorm akoestisch inpasbaar is. Hiervoor wordt de geluidsbelasting van het bedrijf op de omgeving bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen. Bij een overschrijding van de normen wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om toch tot een inpasbare situatie te komen.

4.4.2 Onderzoek

Het onderzoek is op te delen in een aantal stappen. Deze stappen worden achtereenvolgens in deze rapportage besproken.

- Het bepalen van de uitgangspunten en het vaststellen van de te onderzoeken bedrijfssituaties;
- Het opstellen van rekenmodellen om de geluidsbelastingen mee te berekenen;
- De interpretatie van de berekeningsresultaten.

Alle berekeningen zijn verricht conform methode II van de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', 1999.

4.4.3 Resultaten representatieve en incidentele situatie

De geluidsbelasting voldoet in de bestaande situatie op meerdere toetspunten in de avond- en nachtperiode niet aan de normstelling. De geluidsbelasting voldoet in de gewenste situatie op alle toetspunten aan de normstelling. In de bestaande situatie zijn in de dag- en avondperiode de tractoren voor aanvoer en vastrijden van gras of mais de bepalende geluidsbronnen (deze bronnen hebben uitsluitend betrekking op de incidentele situatie). In de nachtperiode wordt het maximale geluidsniveau veroorzaakt door de rijroute van de vrachtwagen voor het laden van melk. In de gewenste situatie zijn in de dag- en avondperiode de rijroutes van tractoren en vrachtwagens de bepalende geluidsbronnen. In de nachtperiode wordt het maximale geluidsniveau veroorzaakt door de rijroute van een personenauto of bestelwagen.

4.4.4 Ruimtelijke inpasbaarheid

Gezien de berekeningsresultaten wordt het bedrijf in de nieuwe, aangevraagde situatie, ruimtelijk inpasbaar geacht. Bovendien geeft deze situatie akoestisch gezien een aanzienlijke verbetering ten opzichte van de bestaande situatie.

4.4.5 Wegverkeerslawaaï

In het onderzoek is het wegverkeerslawaaï niet nader onderzocht. In het voorliggende plan wordt er een nieuwe rundveestal gerealiseerd. Er is geen sprake van het oprichten van een nieuwe woning. Aan en afvoerbewegingen zijn dermate gering dat deze geen effect sorteren inzake wegverkeerslawaaï. Derhalve is het wegeverkeerslawaaï niet nader onderzocht.

Het akoestisch onderzoek is bijgevoegd als bijlage van deze onderbouwing.

4.5 Verkeersaantrekkende werking

De verkeersafwikkeling is geregeld via het Zandpad. Door het realiseren van de ligboxenstal ontstaat er een toename van het productievolume. Hierdoor neemt het transportvolume per aan- of afvoerbeweging toe, waardoor er nauwelijks sprake zal zijn van een toename van het aantal aan- en afvoerbewegingen. De verwachte transportbewegingen en omvang in de beoogde situatie passen binnen de maximale transportbewegingen die op dit moment voor de locatie op grond van het bestemmingsplan zijn toegestaan.

Op het erf is voldoende mogelijkheid voor het parkeren van auto's, trekkers en vrachtauto's. Door de aanwezige parkeergelegenheid en de geringe toename van het aantal transportbewegingen is er nauwelijks sprake van een extra verkeersbelasting. Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.5.1 streefbeeld

In algemene zin gelden voor vrachtverkeer op erftoegangswegen de volgende beleidsuitgangspunten (GVVP deel A, vastgesteld op 1 okt. 2013):

Als de bestemming van het vrachtverkeer is gelegen langs erftoegangswegen, geldt het beginsel dat de leefbaarheid en verkeersveiligheid centraal staan.

- Bij de (her)inrichting van deze wegen dient wel rekening te worden gehouden met de *specifieke eisen van het vrachtverkeer, zoals breedte, aslast en bochtstralen*;
- Waar leefbaarheid en/of verkeersveiligheid door (te veel) vrachtverkeer in het geding komen, kunnen beperkende maatregelen worden genomen als afsluiting voor vrachtverkeer m.u.v. bestemmingsverkeer, instellen van een lengte beperking of instellen van vensterkaders voor laden en lossen;
- Waar breedte en/of draagkracht van de (erftoegangs)weg onvoldoende is, kunnen aan het vrachtverkeer beperkende maatregelen worden opgelegd in de vorm van geslotenverklaring m.u.v. bestemmingsverkeer, aslastbeperkingen en/of breedtebeperkingen.

Voor het Zandpad zijn de beide laatste beleidsuitgangspunten van toepassing. In deel D van het GVVP, dat in Q4 van 2016 aan de raad wordt voorgelegd, zullen deze beleidsuitgangspunten voor ondermeer het Zandpad nader worden uitgewerkt en gespecificeerd.

Op dit moment gelden er echter nog geen aslast- en breedte beperkingen op dit gedeelte van het Zandpad. Ook is van belang dat de agrariër onder het vigerende planologisch regime zijn bedrijfsvoering dusdanig kan inrichten dat met zwaarder vrachtverkeer kan worden gereden. Hiertegen kan de gemeente dus niet optreden. Het voornemen van de Stichtse Vecht is om in de nabije toekomst verkeersmaatregelen te nemen (waaronder mogelijk aslast- en breedte beperkingen). In dat kader wordt gekeken naar verkeersstromen en worden afspraken gemaakt met bewoners. Dit vergt een integrale benadering. Bijkomstig-

heid is dat het bedrijf (Zandpad 12) is gelegen aan de Proosdijweg. Deze weg vormt de toegangspoort tot de Scheendijk. Ook hierheen vinden bij regelmaat grotere transporten plaatst. In de vergunning zal de voorwaarde worden opgenomen om de transporten van en naar de Scheendijk te laten verlopen via de noordelijke route, over de brug bij Nieuwersluis totdat definitieve verkeersmaatregelen zijn genomen. Dit is ook route waarlangs de afwikkeling van vrachtverkeer van het bedrijf loopt.

4.5.2 Toelichting bedrijfsspecifieke transporten

Transport volume.

Er is sprake van een uitbreiding van het bedrijf daarbij hoort een toename van het aanvoer en afzet volume. Deze bewegingen zijn ook onderbouwd in het akoestisch onderzoek.

De uitbreiding van het aantal stuks vee leidt tot een beperkte toename van het aantal transporten. Hierbij een korte toelichting op de belangrijkste transport volumes.

Melk transport

Melk wordt normaal 3 maal per week opgehaald. Ook in de toekomst ligt dit aantal keren per week vast. De vrachtwagens waarmee de melk wordt opgehaald veranderen niet van vorm. Wel zal het ophaalde volume per keer toenemen. De melkfabriek zorgt voor een efficiënte logistieke planning. De aslast van de vrachtauto's blijft dus gelijk.

Krachtvoer transport

Krachtvoer wordt nu gemiddeld eens per drie weken geleverd. Ook in de nieuwe situatie wordt eens per drie weken krachtvoer geleverd. Alleen het totaal tonnage wat per vracht wordt gelost neemt toe. De belading van de wagen verandert niet. De mengvoerfabriek zorgt voor een efficiënte logistieke planning. In een bulkwagen wordt net als bij melktransport het volume van meerdere bedrijven samengevoegd. Het aandeel van een individuele boer kan per vracht variëren maar de wagens blijven 24 of 32 tons.

Vee

Ook vee dat wordt aan- of afgevoerd wordt niet individueel getransporteerd. Wel zal het aantal dieren dat tegelijk wordt getransporteerd toenemen. Hierdoor blijft het aantal transportbewegingen gelijk.

Zowel voor melk, krachtvoer of vee transport zal het aantal transporten dus niet toenemen.

Ruwvoer

Aantal ha grasland blijft gelijk. Nieuwe Ruwvoer opslagen in de nieuwe situatie worden vanuit de achterzijde gevuld. En worden dus direct vanuit het weiland volgereden. Komt dus niet meer in de buurt van woningen zoals in de huidige situatie.

Mest

Totale hoeveelheid grond is afgestemd op het aantal te houden dieren. Mest zal dus worden aangewend op het eigen land. Dit ligt grotendeels aansluitend aan de boerderij. Waardoor

net als in de huidige situatie het weiland wordt bemest met een sleeplang. Dit zorgt voor een minimaal transport over de weg.

Verkeersveiligheid

Het Zandpad vormt een belangrijke utilitaire en recreatieve fietsroute. De verkeersveiligheid is erbij gebaad wanneer de snelheden van auto-, vracht-, en landbouwverkeer en dat van het langzaam verkeer niet al te veel verschillen. De verkeersveiligheid komt in het geding wanneer bestuurders van motorvoertuigen de geldende maximumsnelheden overtreden en hierbij niet of nauwelijks rekening houden met de overige weggebruikers. Bestuurders van vrachtauto's op het Zandpad doen dit juist wel. Zij passen hun snelheid aan en blijven meestal rustig achter de fietsers rijden tot er gelegenheid is om in te halen. Daarbij komt dat de toelevering naar de bedrijven veelal plaats vindt buiten de ochtendspits: dus niet wanneer over het Zandpad veel fietsende scholieren rijden.

De verkeersveiligheid zal op het Zandpad door een beperkte toename van het vrachtverkeer niet of nauwelijks negatief zal worden beïnvloed. Vanwege de verkeersveiligheid is het opleggen van aslast- of breedtebeperking niet noodzakelijk.

4.6 Bodem

De voorgenomen activiteit vormt geen bijzonder risico voor de bodemverontreiniging. De gronden in het projectgebied zijn in gebruik als grasland. Het voorliggende plan heeft betrekking op het oprichten van een nieuwe melkveestal. Er worden geen verblijfplaatsen voor mensen opgericht.

Omdat het een bouwwerk zonder voortdurend verblijf van mensen betreft en de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging is een verkennend bodemonderzoek niet nodig.

4.7 Externe Veiligheid

Het voorliggende project heeft betrekking op het realiseren van een nieuwe melkveestal voor melkkoeien. Het oprichten van een nieuwe ligboxenstal wordt in het kader van wet en regelgeving niet aangemerkt als (beperkt) kwetsbaar object in de zin van de wet- en regelgeving voor externe veiligheid. Derhalve vormt het aspect "externe veiligheid" geen belemmering voor het plan.

4.8 Ecologie

Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met het beleid en de wetgeving op het gebied van de natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. In paragraaf 4.10.4 wordt nader ingegaan op de Natuurbeschermingswet. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologisch Hoofdstructuur (EHS). De invloed van de ontwikkeling op de EHS aangewezen gebieden wordt nader toegelicht in paragraaf 4.10.3.

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

4.8.2 Quickscan flora en Fauna

De Quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Voor het verstoren van soorten uit tabel 3 (bepaalde vogelsoorten), evenals het verstoren van bezette vogelnesten en jaarrond beschermde vogelnesten dient een ontheffing aangevraagd te worden.

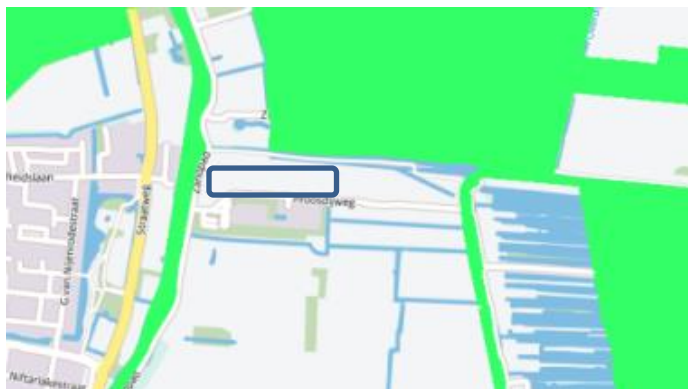
Het onderzoek is uitgevoerd middels een veldbezoek en een bureauonderzoek. Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de aanwezigheid van beschermde planten en dieren, nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten, die door de uitvoering van de voorgenomen activiteiten vernield of verstoord worden. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde leefgebieden van dieren in de directe omgeving van het plangebied. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoek locatie.

Conclusie Quickscan soortenbescherming

Het onderzoeksgebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch cultuurland (dat in gebruik is als grasland) en een vrijstaande lage schuur. De vegetatie van het grasland bestaat uit een monocultuur van (Italiaans) raaigras en kent een gangbaar intensief agrarisch beheer. In het onderzoeksgebied zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten aangetroffen. Hierdoor is nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing niet noodzakelijk.

4.8.3 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken. De beleidskaart geeft de drie onderdelen van de EHS weer: EHS-natuur, EHS-verweving en ecologische verbindingzones.



Bron Website provincie Utrecht, uitsnede kaart EHS en aanduiding ligging plangebied

Het plangebied is niet gelegen in één van drie gebieden binnen de EHS. Het initiatief is niet direct van invloed op de kernkwaliteiten van de ecologische hoofdstructuur. Vanwege de EHS hoeft niet getoetst te worden op de externe werking. Hierdoor zijn er voor het voorgenomen plan vanwege de EHS geen belemmeringen te verwachten.

4.8.4 Natuurbeschermingswet

Vanwege de ammoniak die vrijkomt bij het houden van dieren kunnen veehouderijen mogelijk een effect hebben op de instandhouding van natuurgebieden die gevoelig zijn voor verzuring of vermesting. Omdat ammoniak zich via de lucht over grote afstanden kan verspreiden, moeten de mogelijke effecten op verder weg gelegen gebieden worden beoordeeld. Uitgangspunt voor het bestemmingsplan is dat geen strijdigheid ontstaat met de wetgeving ten aanzien van de gebiedsbescherming (gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998, Wet ammoniak en veehouderij) en soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Activiteiten met een significant verstorende invloed kunnen niet vergund worden. Voor een wijziging van de ammoniakemissie op een veehouderij is een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk. Op circa 1.700 meter is het Natura 2000-gebied de "Oostelijke Vechtplassen" gelegen.

Op 1 juli 2015 is de PAS in werking getreden. Op grond van de PAS moet de toename van de stikstof depositie worden berekend middels het verspreidingsmodel Aerialus.

Op 8 augustus 2013 heeft de initiatiefnemer voor de voorliggende situatie een Nb-wetvergunning aangevraagd. Op 30 augustus 2013 heeft de provincie Utrecht een Nb-wetvergunning verleend voor het houden van 130 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 35 schapen.

Vanwege een wijziging van het stalsysteem (emissiearm) in de ligboxenstal is er sprake van een afname van de stikstofdepositie. Het projecteffect van deze wijziging is groter dan 1 mol N/hectare waardoor voor de afname van de stikstofdepositie een nieuwe vergunning is aangevraagd onder de regels van het PAS. De betreffende aanvraag is op 18 september 2015 verzonden naar de provincie Noord Holland.

4.9 Milieueffectrapportage en m.e.r.-beoordelingsplicht

Voor activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben moet het bevoegd gezag – voordat toestemming voor die activiteit wordt verleend – een goed beeld hebben van die potentiële milieueffecten.

Tevens moeten eventuele alternatieven waarbij die nadelige effecten niet of minder zullen optreden zijn onderzocht. Deze kennis is nodig om de milieubelangen volwaardig te betrekken bij de besluitvorming.

De potentiële milieueffecten en alternatieven worden in beeld gebracht in de wettelijk voorgeschreven procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.).

De resultaten worden vastgelegd in een milieueffectrapport (MER) dat bij een aanvraag of ontwerpbesluit wordt gevoegd. Voor sommige projecten en plannen is de m.e.r.-procedure, vanwege de aard en omvang van de in het project of plan opgenomen activiteiten, verplicht. Voor veel andere projecten moet het bevoegd gezag eerst beoordelen of de voorgenomen

activiteit zodanig belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zou kunnen hebben dat een milieueffectrapportage nodig is om een goed besluit te kunnen nemen.

In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer is geregeld voor welke plannen en besluiten het maken van een milieueffectrapport verplicht is en in welke gevallen de procedure van de m.e.r.- beoordeling moet worden uitgevoerd.

Bij algemene maatregel van bestuur (het Besluit milieueffectrapportage) zijn activiteiten aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (C-lijst) en ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (D-lijst).

Met betrekking tot veehouderij is in de C-lijst de activiteit 'het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens' opgenomen (onderdeel C 14), in de D-lijst is de activiteit 'het fokken, mesten of houden van dieren' opgenomen (onderdeel D 14).

Voor activiteiten die zijn opgenomen in de D-lijst zijn in het Besluit milieueffectrapportage besluiten aangewezen waarbij het bevoegd gezag krachtens de artikelen 7.17 of 7.19 van de Wet milieubeheer moet beoordelen of die activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Voor onderdeel D 14 zijn dit de besluiten waarop afdeling 3.4 van de Awb en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing zijn. Het gaat bij veehouderijen dan meestal om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en/of om een vergunning op grond van de Waterwet. Onderdeel C 14 en D 14 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage geeft in kolom 2 drempelwaarden voor het aantal dieren waarop de activiteit betrekking heeft. In onderstaande tabel zijn deze drempelwaarden opgenomen voor de diercategorieën waar de voorliggende aanvraag betrekking op heeft. De diercategorie melk- en kalfkoeien en/of vrouwelijk jongvee is enkel opgenomen in categorie D 14.

Onder-deel	Activiteit	Gevallen
C 14	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens	
D 14	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan: a. 200 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A1 en A2) b. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A3) c. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A1, A2 en A3)

Bij nieuwe installaties of uitbreidingen boven de C-drempelwaarde moet worden aangenomen dat deze vanwege de omvang belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In dat geval moet altijd de m.e.r.-procedure worden gevolgd. De drempelwaarden zijn op zich niet bepalend voor de vraag of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Zij geven wel een indicatie omdat bij grotere bedrijven de kans op nadelige milieueffecten groter is. Voor de procedure van de m.e.r.-beoordelingsplicht is de D-drempelwaarde wel van belang. Beneden de drempelwaarde is de beoordeling 'vormvrij', boven de drempelwaarde moet de procedure worden gevolgd die is voorgeschreven in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer.

De beoogde situatie heeft betrekking op het houden van circa 130 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 35 schapen. Voor de beoogde situatie kan worden volstaan middels een vorm-vrije m.e.r.-beoordeling. De vorm-vrije m.e.r.-beoordeling is bijgevoegd als bijlage.

4.10 Landschappelijke inpassing

Bij het ontwerp van de nieuwe stal en de inrichting van het erf is rekening gehouden met de belangen van omwonenden. Tevens voor het gehele bedrijf een landschappelijke inpassing uitgewerkt. Bij de inpassing is sterk gelet op de zicht en doorzichtlijnen voor de omgeving. Een uitwerking van de landschappelijke inpassing is bijgevoegd als bijlage.

4.11 Waterparagraaf

4.11.1 Watertoets

De initiatiefnemer dient in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder. Normaal wordt hiervoor gebruik gemaakt van de digitale watertoets. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt buiten de beschikbare kaarten van de digitale watertoets. Het voorliggende plan is voorgelegd aan de heer P. Maas van het waterschap Amstel, Gooi en Vecht. De reactie van het waterschap op het voorliggende plan is bijgevoegd als bijlage.

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht die verantwoordelijk is voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder worden vervolgens verwerkt in deze waterparagraaf.

4.11.2 Waterbeheer

Een waterbeheerplan gaat in op de verantwoordelijkheden van het waterschap: zorgen voor voldoende, schoon water en veiligheid achter de dijken. Ook komen de maatschappelijke (neven)taken aan bod: zorgen voor goede en veilige vaarwegen, verbeteren van recreatie- en natuurgebieden en onderhouden van het cultuurhistorisch landschap. Deze verantwoordelijkheden staan beschreven in de Waterwet en de Europese Kaderrichtlijn Water. Op dit moment is het Waterbeheerplan 2010-2015 nog van kracht met daarnaast een apart deel over de Kaderrichtlijn Water, maar samen met belanghebbenden werkt het waterschap momenteel aan het Waterbeheerplan 2016-2021.

4.11.3 Waterbeheerplan 2010-2015

Beheren van de waterkwaliteit is één van de hoofdtaken van het waterschap. In het Waterbeheerplan wordt aangegeven hoe dit voor de komende 6 jaar op hoofdlijnen wordt vormgegeven. En natuurlijk welke resultaten men wil bereiken. In het plan staat ook hoe men aan de Europese richtlijnen voor goede waterkwaliteit wil voldoen.

Het Algemeen Bestuur van het waterschap heeft op 17 juni 2010 het Waterbeheerplan 2010-2015 goedgekeurd. De titel van het plan is: Werken aan water, in en met de omgeving. Het waterbeheerplan gaat in op de verantwoordelijkheden van het waterschap: zorgen voor voldoende, schoon water en veiligheid achter de dijken. Ook komen de maatschappelijke (neven)taken aan bod: zorgen voor goede en veilige vaarwegen, verbeteren van recreatie- en natuurgebieden en onderhouden van het cultuurhistorisch landschap.

Voor elk van deze thema's is aangegeven:

- wensbeeld voor de middellange termijn
- doelen en de aanpak op hoofdlijnen
- hoe de resultaten worden beoordeeld

Het waterbeheerplan is de basis voor de uitvoeringsplannen die vervolgens worden gemaakt.

4.11.4 Keur

Om deze doelen te kunnen realiseren beschikken de waterschappen over een eigen verordening, die van oudsher de Keur heet. De Keur kent "verboden" en "geboden" voor de manier van inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren. Voor een deel van de verboden activiteiten uit de Keur kan onder voorwaarden vergunning worden verleend.

Het bestuur van het waterschap heeft de Keur vastgesteld. De Keur AGV 2011, het Keurbesluit Vrijstellingen en de Beleidsregels zijn op 1 december 2011 in werking getreden. Op 9 juli 2013 heeft het bestuur wijzigingen van het Keurbesluit en de Beleidsregels vastgesteld.

4.11.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Een ruimtelijke ontwikkeling kan invloed hebben op water. Niet alleen bouwen nabij of op een waterkering, maar ook een toename van het verhard oppervlak of graven en dempen van watergangen. Op grond van de keur AGV geldt een vergunningplicht voor het dempen of aanleggen van een secundaire watergang. Daarnaast geldt op grond van de keur een compensatieplicht waterberging voor uitbreiden van het verhard oppervlak boven 5.000 m².

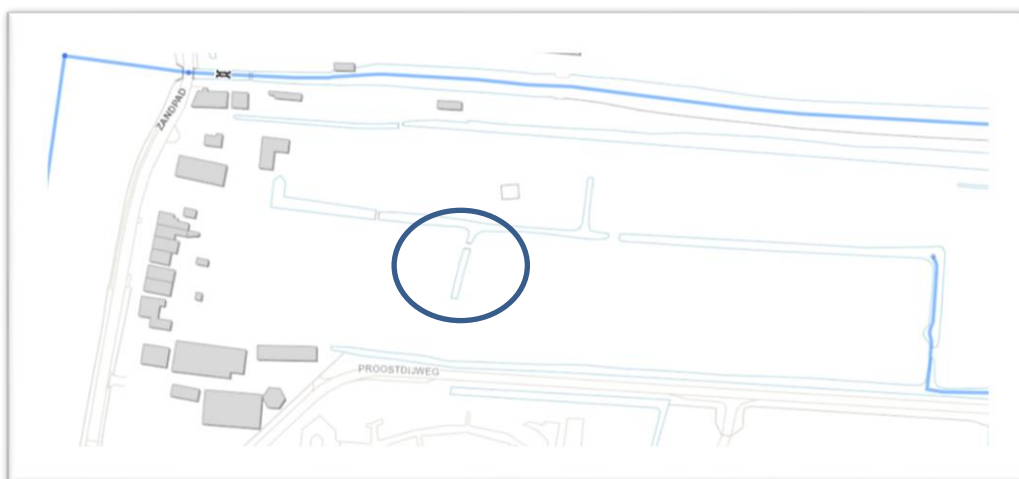
Het voorliggende plan betreft het realiseren van een nieuwe ligboxenstal en verplaatsen van kuilvoer en (vaste) mestopslag. De uitbreiding van het verhard oppervlak bedraagt 2.877 m². Het percolaatvocht van de kuilvoer, mestopslag wordt afgevoerd naar een opvang put. Tevens zijn deze opslagen voorzien van een vloeistof kerende bodem. Schoonhemelwater wordt afgevoerd naar het naastgelegen oppervlakte water. Bedrijfsafvalwater wordt via een vuilwaterriool geloosd op het persriool.

In het inpassingsplan is meegenomen dat een bestaande secundaire watergang wordt verplaatst. De watergang verschuift circa 8 meter in de richting van het Zandpad. Voor het verplaatsen van deze watergang wordt een aanleg vergunning aangevraagd.

4.11.6 Conclusie

In het plangebied worden gebouwen (ligboxenstal, sleufsilos, erfverharding) toegevoegd. De kuilvoer, ruige mestopslag wordt verplaatst. De netto uitbreiding van het verhard oppervlak bedraagt minder dan 5.000 m². Het nemen van compenserende maatregelen ten behoeve van waterberging is dus niet noodzakelijk.

Het regenwater zal via kunststof dakgoten rechtstreeks worden afgevoerd naar het oppervlakte water. Er worden hierbij geen uitlogende bouwmaterialen toegepast, zoals lood, koper, zink en dergelijke.



Bron Waterschap AGV, Legger behorende bij de keur, met aanduiding secundaire watergang

De te verplaatsen secundaire watergang heeft een lengte van circa 30 meter. Het dempen en het graven van nieuw (secondair) water valt onder de vergunningsplicht van de Keur. Een aanvullende voorwaarde die hierbij geldt, is dat de uit te voeren werkzaamheden 5 dagen voor aanvang van de werkzaamheden worden gemeld.

Voor het verplaatsen van de secundaire watergang is op 10 maart 2015 een vergunning in kader van de Waterwet verleend. De vergunning en bijbehorende tekeningen zijn bijgevoegd als bijlagen.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Procedure

Voorbereiden van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels van de ruimtelijke ordening.

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een project. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De afwijking van het plan middels een omgevingsvergunningaanvraag doorloopt de in de Wabo vastgelegde uitgebreide procedure. Tijdens het ter visie liggen van het plan kan eenieder zijn zienswijze kenbaar maken die zullen worden betrokken bij de vergunningverlening als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft de gemeente de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen (artikel 3.1.6 lid 1 sub f Bro). Dit geldt ook voor projecten waarbij sprake is van een particuliere ontwikkelaar die op eigen initiatief een locatie ontwikkelt.

Voor het plangebied is i.c. géén sprake van een gemeentelijke exploitatie. Er is één particuliere grondexploitant. Door deze ondernemer is informatie overhandigd waaruit blijkt dat de opbrengst de kosten overstijgt waarmee het plan financieel uitvoer wordt geacht.

5.3.1 Kostenverhaal

Dit plan ziet op de uitbreiding van een bestaande veehouderij.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening betreft dit een ontwikkeling waarvoor de verplichting geldt om kosten te verhalen op particuliere grondexploitanten (zoals de aanleg van nutsvoorzieningen). Dit moet door middel van de vaststelling van een exploitatieplan bij het ruimtelijk plan. Van deze verplichting kan worden afgezien indien de gemeente het kostenverhaal op een andere wijze heeft verzekerd en de gemeente het voorts niet noodzakelijk acht nadere eisen te stellen en een fasering in de bouw aan te brengen. Voor de plankosten en planschade zal in dit geval een anterieure overeenkomst gesloten worden.

Op grond van het voorliggende project is een planschade risico onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek van 6 januari 2015 is gebleken dat er geen sprake is van een planologische verslechtering en derhalve ook geen sprake is van planschade.

Gelet op de bestaande omvang en de op het bedrijf aanwezige kennis en ervaring en uiteraard de financiële situatie van de initiatiefnemer is de economische uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd.

6 Overleg

Vanwege de impact van de nieuw te realiseren ligboxenstal heeft de initiatiefnemer besloten om in de ontwerpfase van de stal in overleg te treden met de omwonende. De inspraak avonden zijn gehouden op 7 april en op 4 juni 2014.

De eerste inspraakavond was gericht op het informeren van de omwonende. Tijdens deze inspraakavond zijn de plannen van de initiatiefnemer uiteengezet.

Omwonende begrijpen dat de initiatiefnemer zijn bedrijf wil uitbreiden. En geven ook aan geen of weinig hinder te ondervinden van de huidige bedrijfsvoering. Echter de afstand tussen de nieuwe stal en de woningen aan het Zandpad werd algemeen als te gering beschouwd. De overige opmerkingen hadden voornamelijk betrekking nokhoogte en bouwvolume in relatie tot het uitzicht vanuit de woningen.

Er afgesproken om te onderzoeken of het mogelijk is om het bouwvolume en hoogte van de stal te beperken. Tevens is afgesproken om de stal op grotere afstand van de woningen aan het Zandpad te situeren.

Naar aanleiding van deze informatieavond is besloten om de stal op een grotere afstand ten opzichte van de woningen te projecteren. Ook is kritisch gekeken naar de minimaal gewenste doorrij hoogte. Normaal bedraagt de doorrijhoogte 4,2 meter in het voorliggende ontwerp is de doorrijhoogte teruggebracht tot 3,85 meter. Hierdoor kan zowel de nok- als goothoogte worden verlaagd. Door het naar achterplaatsen van de stal werd ook de kuilvoeropslag verplaatst.

De tweede inspraakavond is gehouden op het gemeentekantoor. Tijdens deze avond waren circa 15 buurtbewoners aanwezig. Tijdens deze avond zijn de landbouwkundige eisen van het ontwerp toegelicht. Tevens is het nieuwe ontwerp gepresenteerd.

Aanwezigen hebben moeite met het bouwvolume en zijn bang voor mogelijke (geur, geluid)hinder als gevolg van de ruwvoeropslagen.

Naar aanleiding van de opmerkingen over de hoogte van de stal is besloten om de dakvorm te wijzigen. Met een dubbele nok kan de absolute nokhoogte worden verlaagd. In het aangepaste ontwerp is de nokhoogte verlaagd tot ± 7.8 meter. Door de gewijzigde kapconstructie en de verlaagde goothoogte is het bouwvolume aanmerkelijk verkleind. Door het verkleinen van het bouwvolume zal de stal minder aanwezig zijn in het landschap.

Tevens is besloten om alle ruwvoeropslagen aan de achterzijde van de stal te realiseren. Op dit moment liggen de ruwvoeropslagen op circa 25 meter achter de woningen aan het Zandpad. In de voorgestelde situatie komt de nieuwe ruwvoeropslag op meer dan 200 meter achter de woningen. Hierdoor zal de overlast van de ruwvoeropslagen sterk afnemen.

Ook het merendeel van de activiteiten vindt plaats aan de achterzijde van de stal. De krachtvoersilo's worden aan de achterzijde geplaatst. Vanwege de afstand en plek achter de stal zullen deze visueel niet sterk aanwezig zijn.

Op 29 juni 2015 heeft de gemeente een derde informatie avond georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst heeft de wethouder, de heer Zikovic-Laurenta, aangegeven dat gemeente belang hecht aan een goed informatievoorziening en is de opbouw van de avond weergegeven. De laatste stand van zaken met betrekking tot de uitwerking van het plan is toegelicht door de initiatiefnemer en tevens is uitvoerig ingegaan op de impact van het project voor de omgeving. Dit is verwoord in de landschappelijke inpassing. Naar aanleiding van deze bijeenkomst heeft de gemeente een samenvatting van de avond en het te volgen stappenplan inzake de te volgen procedure naar de omwonende gezonden.

Bijlagen

Bijlage 1 Luchtopname bedrijf

Bijlage 2: Plattegrondtekening huidige situatie

Bijlage 3 Plattegrondtekening beoogde situatie

Bijlage 4 Formulier bedrijfsgegevens aanvrager

Bijlage 5 Overzicht ligging percelen

Bijlage 6 Nge-berekening

Bijlage 7 Advies ABC-commissie vergroten bouwvlak

Bijlage 8 Landschappelijke inpassing

Bijlage 9 Advies omgevingsdienst

Bijlage 10 Aanvraag Natuurbeschermings- wet/PAS

Bijlage 11 Milieutekening

Bijlage 12 B0-10 kelderplan

Bijlage 13 BO-11 bouwtekening

Bijlage 14 BO-20 gevelaanzichten

Bijlage 15 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 16 Reactie waterschap

Bijlage 17 Huidig verhard oppervlak

Bijlage 18 Beoogd verhard oppervlak

Bijlage 19 Watervergunning

Bijlage 20 Plattegronden Watervergunning

Bijlage 21 Berekening benodigde kuilvoer- opslag

Bijlage 22 Melding Activiteitenbesluit

Bijlage 23 Aanvullende melding Activiteitenbesluit

Bijlage 24 Akoestisch onderzoek

Bijlage 25 Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 26 Nieuwe Erverharding

Bijlage 27 Tekening tbv Sleufsilos