

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 november 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een villa.

De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Maarssen, sectie A, nummer 5560 en is plaatselijk bekend als Straatweg 178 in Maarssen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 180999.

Aanvrager

De heer R. van der Wijst
Dorpsstraat 20
2421 BA Nieuwkoop

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Bouwen aan artikel 2.10, Wabo
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12, Wabo

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Hierna: Bor) en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 8 november 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen (paragraaf 6.2, Artikel 6.5 Bor)

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad kan echter op grond van artikel 6.5, lid 3 categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op basis daarvan heeft de gemeenteraad op 22 maart 2011 een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het bouwplan valt onder 1 van deze categorieën.

Op grond van artikel 6.18, Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing. In dit artikel is bepaald dat de gemeente bij de voorbereiding van het besluit overleg voert met het waterschap, diensten van provincie en rijk.

Op 26 april 2019 zijn de betrokken diensten van het waterschap en provincie gevraagd om binnen de termijn van drie weken een reactie te geven op de aanvraag om omgevingsvergunning. Op 2 september 2019 heeft provincie Utrecht per e-mail gereageerd. De opmerkingen van provincie Utrecht zijn in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan gesitueerd is in het bestemmingsplan 'Rondom de Vecht', vastgesteld 23 november 2018 en heeft de bestemming 'Wonen-2', (artikel 20); deels de bestemming 'Natuur',

(artikel 14); 'Water', (artikel 18); de dubbel bestemmingen 'Waarde – Archeologie 4'; 'Waarde – Cultuurhistorie, landschap en natuur' en de 'Gebiedsaanduiding – grondwaterbeschermingsgebied'.

- de gevraagde villa niet past binnen de bestemming 'Wonen', omdat op de geprojecteerde locatie geen bouwvlak aanwezig is;
- in het bestemmingsplan geldt dat:
 - de villa (het hoofdgebouw) niet buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - de inhoud van de villa niet groter mag zijn dan 600 m³
- het in de aanvraag voorgestelde bouwvlak en de inhoudsmaat van 800 m³ zijn derhalve op grond van de huidige bepalingen in het huidige bestemmingsplan niet mogelijk;
- met een afwijking de inhoud van de woning mag worden vergroot naar 800 m³;
- de activiteit Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Mooisticht op 21 december 2018 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies met opmerkingen heeft uitgebracht, het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 30 augustus 2019 ten aanzien van m.e.r. een positief advies heeft uitgebracht;
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 5 september 2019 ten aanzien van bodem een positief advies heeft uitgebracht;
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 19 juli 2019 ten aanzien van de milieuprestatiegebouw (MPG) een positief advies heeft uitgebracht;
- Veiligheidsregio Utrecht op 5 mei 2019 een positief advies heeft uitgebracht;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- een archeologisch onderzoek niet nodig is omdat er op grond van artikel 26.2.2 (Uitzondering) een onderzoeksplicht geldt bij graafwerkzaamheden groter dan 1000 m². Het bouwplan voldoet aan deze eis omdat de totale oppervlakte kleiner is dan 1000 m²;
- op het moment dat er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische zaken worden aangetroffen, geldt een wettelijke meldingsplicht deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid (gemeente Stichtse Vecht).

Bij het nemen van het besluit over de activiteit Handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- ter beoordeling of de aanvraag al dan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, is een 'Ruimtelijke onderbouwing, omgevingsvergunning 'Straatweg 178, Maarssen' d.d. 4 oktober 2019 opgesteld;
- er op basis van de ruimtelijke onderbouwing geen belemmeringen zijn betreffende lucht, bodem, archeologie, externe veiligheid, bedrijven en milieuzonering en ecologie;
- gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de gestelde eisen t.a.v. een goede ruimtelijke ordening. Dit blijkt uit de adviezen van Omgevingsdienst regio Utrecht.
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 25 juli 2019 een positief advies heeft gebracht ten aanzien van besluit hogere waarden. Zie bijgevoegd ontwerpbesluit hogere waarden;
- met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast. Voor dit aspect verwijzen wij naar de ruimtelijke onderbouwing en bijlage 1 van deze beschikking;
- de afwijking past in het gemeentelijk afwijkingenbeleid. Zie bijlage 1 van deze beschikking;
- de aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Toetsingsdocumenten en adviezen:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, OLO - 4052447, d.d. 22 november 2018;
- 'Ruimtelijke onderbouwing, 'Straatweg 178, Maarssen', d.d. 07 januari 2020;

- Advies Mooisticht, d.d. 21 december 2018;
- Planschadeovereenkomst, d.d. 6 februari 2019;
- Berekeningen t.b.v. Wet natuurbescherming Straatweg 178, Maarssen, SRO, 27 september 2019;
- Advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 30 augustus 2019 ten aanzien van m.e.r. ;
- Advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 5 september 2019 ten aanzien van bodem;
- Advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 11 oktober 2019 ten aanzien van Ecologie en stikstof;
- Advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 19 juli 2019 ten aanzien van de milieuprestatiegebouw (MPG);
- Advies Veiligheidsregio Utrecht, d.d. 5 mei 2019;
- Besluit hogere waarden, geluid, d.d.25 juli 2019;
- Daglichtberekening NEN 2057, 8 november 2018;
- Detailtekening boekje, tekeningnummer: Dets, 14 pagina's, d.d.15-11-2018;
- Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Straatweg 178 te Maarssen, Blom Ecologie B.V., d.d. 15 november 2018;
- Geluidbelasting wegverkeer op woning Straatweg 178 te Maarssen, d.d. 13 december 2018;
- Geluidwering woning, Straatweg 178 te Maarssen, versie 14-02-2019;
- Verkennend bodemonderzoek Straatweg 178 te Maarssen, d.d. 30-12-2015;
- Constructieoverzicht, 01C, d.d. 22-11-2018;
- Plattegronden, gevels en doorsneden, 01D C, d.d. 22-11-2018;
- Plattegronden, gevels en doorsneden, 01D F, d.d. 28-05-2019;
- Bouwbesluit bijlage, tekening BB F, d.d. 28-05-2019;
- Principe detail trappen, D15 d.d. 01-02-2019;
- Aanvullende rapportage n.a.v. opmerkingen Omgevingsdienst, d.d. 4 juni 2019;
- Energieprestatie Woningbouw, vrijstaande woning, Uniec v2.2.16.1, 18 pagina's, d.d. 28-05-2019;
- Rapportage Freetool MRPI Milieuprestatie Gebouw, d.d. 28-05-2019;
- Tekening BB, Bouwbesluit bijlage, d.d.07-11-2018;
- Situatietekening Nr. 01S, d.d. 26-11-2018
- Ventilatieberekening, d.d. 28 mei 2019;
- Tekeningnr. d17, principe detail hekwerk, d.d. 28-05-2019;
- Verkennend asbestonderzoek..., 7 maart 2019;
- Controlerapport, toetsingformulier, d.d. 2-05-2019;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken na verzenddatum van deze beschikking moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

1. Op pagina 5: de windebelasting gaat uit van bebouwd gebied, dit is voor deze locatie niet juist volgens NEN-EN 1991-1-4 art. 4.3.2. Overigens ligt de woning in de provincie Utrecht en mag derhalve de stuwdruk voor windgebied III worden gerekend.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

- Gewichtsberekening en berekening houten balklagen en stalen liggers
- Berekening geotechnische paal draagvermogen en funderingspaal
- Palenplan
- Berekening en wapeningstekening fundering
- Berekening en tekening systeemvloeren
- Berekening en wapeningstekening in het werk gestorte vloer incl. koudebrugonderberekeningen
- Berekening en wapeningstekening betonwanden

- Werkplaatstekeningen en detailtekeningen staalconstructies
- Lateien
- Berekening en tekening balustrades/leuningen

Maarssen, 13 januari 2020

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,

VERZONDEN 14 JAN. 2020



mr. T.J. de Smet
Teammanager Omgevingskwaliteit

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. vergunning voor het bouwen;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Omgevingskwaliteit het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 180999;
3. Minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de heiwerkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 180999;
4. Binnen vijf werkdagen na het afronden van de heiwerkzaamheden dienen van alle geheide palen een kalenderstaat worden overgelegd via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 180999;
5. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 180999 en het tijdstip van de aanvang;
6. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Omgevingskwaliteit mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
7. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 180999;
8. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift.**
9. Rekening houden met het advies van Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. bodem. Zie bijgevoegd advies, d.d. 5 september 2019.

Bijlage 1. Toetsing aanvraag omgevingsvergunning aan het Afwijkingenbeleid Stichtse Vecht 2014

Voorwaarden artikel 4.3 van het Afwijkingenbeleid

1. De activiteit moet passen binnen de geldende of in ontwerp neergelegde visies en beleidskaders van de gemeente, provincie en het rijk.

Uit paragraaf 3 e.v. van de 'Ruimtelijke onderbouwing, 'Straatweg 178, Maarssen' Buro SRO, 4 oktober 2019 (hierna: ruimtelijke onderbouwing) volgt dat het plan in overeenstemming is met de relevante beleidskaders van de gemeente, provincie, het rijk en het waterschap. Voor de verdere uiteenzetting wordt verwezen naar deze ruimtelijke onderbouwing.

2. De ruimtelijke uitstraling van de ontwikkeling moet passen binnen het (woon)gebied. Er mag geen aantasting plaatsvinden van het woon- en leefmilieu die niet redelijkerwijs te verwachten valt in de betreffende omgeving.

Het betreft een vrijstaande woning in een landelijke omgeving. De woning wordt gebouwd ter vervanging van een gesloopte woning verder van de weg geplaatst en in de bebouwingslijn van de al aanwezige woningen in dit gebied gezet.

3. De aanwezige waarden waaronder stedenbouwkundige, cultuurhistorische of landschappelijke waarden mogen niet nadelig worden beïnvloed door de activiteit.

Het plangebied ligt op een oeverwal van de Vecht. De kenmerken van het landschap zijn 'lichtglooiend kleinschalig, halfopenlandschap met een agrarisch karakter en langgerekte onregelmatige blokverkaveling met bochtige rivieren en stroomruggen'. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat de nieuwe woning landschappelijk zorgvuldig wordt ingepast, waarbij het terrein opnieuw wordt ingericht. De doorzichten naar het achterliggende gebied (Het Slijk) worden niet verder belemmerd.

Daarnaast heeft Mooisticht (welstandscommissie) positief geadviseerd. Geadviseerd wordt rekening te houden met de opmerking van Mooisticht. Zie bijgevoegd advies Mooisticht, d.d. 21 december 2018.

4. Er moet sprake zijn van een normale afwikkeling van verkeer en worden voldaan aan de in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP) opgenomen uitgangspunten met betrekking tot parkeren.

De verkeersafwikkeling vindt op een normale wijze plaats via de aanwezige weg.

De regel is dat parkeren op eigen erf dient plaats te vinden of dat de initiatiefnemer op eigen kosten parkeerplaatsen aanlegt in het openbaar gebied.

Met het realiseren van 3 parkeerplaatsen in het souterrain van de nieuwe woning is ruimte voor het stallen van drie auto's. Er wordt dan ook niet gehandeld in strijd met de uitgangspunten opgenomen in het GVVP. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.4. van de ruimtelijke onderbouwing.

5. De ontwikkeling mag geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van belanghebbenden.

Niet is gebleken dat omwonenden onevenredig in hun belangen worden geschaad door het onderhavige bouwplan. Ook volgt uit de ruimtelijke onderbouwing (zie hierna) dat voldaan wordt aan de milieuhygiënische eisen;

6. De ontwikkeling moet voldoen aan de wettelijke eisen t.a.v. milieu.

Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat de milieuaspecten geen belemmering vormen. Verwezen wordt naar hoofdstuk 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing. Ook blijkt dit uit de adviezen van Omgevingsdienst regio Utrecht.

7. Een seksinrichting, prostitutie, erotisch getinte horecabedrijven of horecabedrijf voor het afhalen en nuttigen van drugs (coffeeshop) zijn niet toegestaan.

Deze voorwaarde is niet van toepassing.

8. Afwijkingen zijn niet toegestaan bij een recreatieverblijf. Een 'extra' uitbreiding van een recreatieverblijf zou namelijk de aard, omvang en karakter aantasten en het aanzien geven van een permanente woning. *Deze voorwaarde is niet van toepassing.*

Vragen over het besluit

Bent u het niet eens met het besluit of is het besluit onduidelijk? U kunt ons dan bellen. Een medewerker van de gemeente neemt het besluit dan graag met u door. Dit kan voorkomen dat u een beroepschrift moet schrijven. U kunt ons bellen van maandag tot en met vrijdag tussen 8:30 en 17:00 uur op telefoonnummer 14 0346.

De naam van de medewerker, die u kan helpen met uw vragen, staat bovenaan deze brief. Let op: wacht niet te lang met contact opnemen, want de termijn waarbinnen een bezwaarschrift moet worden ingediend, loopt gewoon door.

Komen we er samen niet uit of wilt u liever geen persoonlijk contact? U kunt dan een beroepschrift indienen.

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
locatie	Straatweg 178 Maarssen
OLO nummer	4052447
kadastrale aanduiding	MSN02 A 5560 en 5559
rijkscoördinaten	x: 130278 y: 462815
kenmerk	Z/19/144474 / D-356485
datum	7 januari 2020
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 00
aantal pagina's	4 (inclusief bijlagen)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

aanleiding

Op het perceel aan de Straatweg 178 in Maarssen wordt een nieuwe villa gerealiseerd. De voormalige woning op dit perceel is reeds gesloopt. Omdat de nieuwe villa buiten het bouwvlak ligt, past deze ontwikkeling niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de villa te kunnen realiseren is een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de nieuwe villa, vanwege het wegverkeer op de Straatweg (N402), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan de omgevingsvergunning pas verlenen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

adres	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Straatweg (N402)
Straatweg 178	zuidgevel	01	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB
		02	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 51 / 52 dB
	oostgevel	03	1,5 / 4,5 / 7,5 m	-- / -- / 49 dB
	westgevel	06	1,5 / 4,5 m	-- / 49 dB
Opmerkingen:				
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 18-244 en datum 13 december 2018, zie figuur 2 van BIJLAGE 1.				
2. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.				

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de villa bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
In het gevelweringsonderzoek van Adviesburo Van der Boom (opdrachtnummer 19-033, datum 14 februari 2019) zijn de te treffen gevelmaatregelen reeds bepaald. De maatregelen die benoemd zijn in dit akoestisch onderzoek dienen minimaal aangebracht te worden.

Naast dit besluit maken onderdeel uit van deze beslissing:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z/19/144474 / D-303938 en datum 25 juli 2019.
- Rapport 'Geluidbelasting wegverkeer op woning Straatweg 178 te Maarssen' van Adviesburo Van der Boom BV met opdrachtnummer 18-244 en datum 13 december 2018.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z/19/144474 / D-303939 en datum 25 juli 2019.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesburo van der Boom BV is gebleken dat, op de gevels van de nieuwe villa, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bouwplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 8 november 2019 tot en met 19 december 2019 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is op 7 november 2019 gepubliceerd op de website www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bouwplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Afdeling Publiekszaken;
2. Provincie Utrecht;
3. De heer R. van der Wijst (aanvrager, omgevingsvergunning);
4. Architecten- en Ingenieursburo H.W. van der Laan b.v. (gemachtigde bedrijf, omgevingsvergunning).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

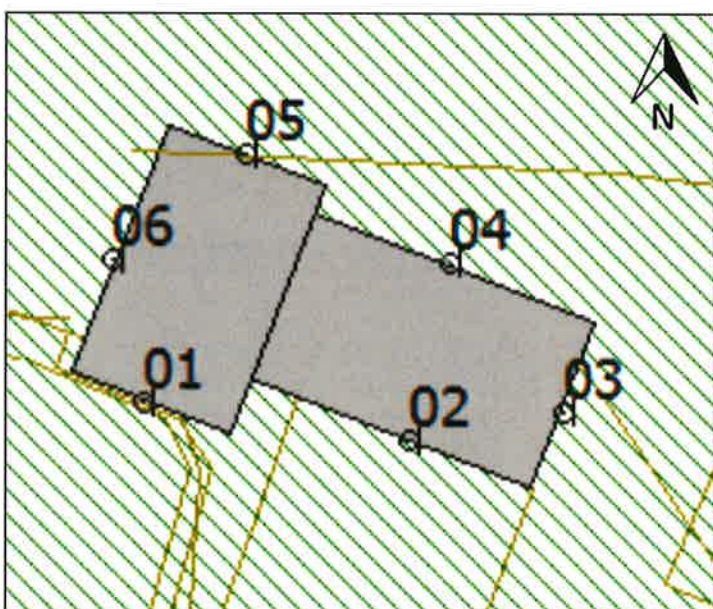


drs. A.E. van Vuuren
directeur

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie



Figuur 2: Ontvangerpunten