



Stationsweg 91 te Breukelen

Nota beantwoording Zienswijzen

1 Inleiding

Op 28 juli 2017 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor de verbouwing en uitbreiding van Hotel Breukelen aan Stationsweg 91 te Breukelen (170622). Met ingang van vrijdag 2 februari tot en met donderdag 12 maart 2018 heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ingebracht door Rijkswaterstaat.

Deze Nota beantwoording Zienswijzen betreffende de omgevingsvergunning voor Stationsweg 91 heeft tot doel belangstellenden in de gelegenheid te stellen om kennis te nemen van de zienswijzen en het standpunt daarover van de gemeente Stichtse Vecht. In deze nota worden de zienswijzen samengevat en beantwoord. Per reactie wordt aangegeven of en in welke mate de reactie aanleiding geeft tot aanpassing van de omgevingsvergunning.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de ontvankelijkheid van de ingekomen zienswijzen.

In hoofdstuk 3 wordt een samenvatting gegeven van de ingekomen zienswijzen en worden de reacties beantwoord.

2 Ingekomen zienswijzen

In deze periode is een zienswijze ingekomen.

Reclamant I
Rijkswaterstaat Midden-Nederland
Vertegenwoordigd door G.F. Breij
Postbus 2232
3500 GE UTRECHT
Brief d.d. 1 maart 2018, ingekomen 2 maart 2018

2.1 Ontvankelijkheid

Een zienswijze is tijdig ingediend indien deze binnen de termijn is verzonden en uiterlijk een week na afloop van de termijn is ontvangen (artikel 3:16 3 lid 3 jo. 6:9 lid 2 Awb). Reclamant heeft tijdig een zienswijze ingediend. Ingevolge artikel 3:12 lid 5 Wabo kan eenieder een zienswijzen indienen bij het bevoegd gezag. Dit betekent dat in dit stadium niet wordt nagegaan of reclamanten daadwerkelijk belanghebbend zijn. Bij een mogelijke beroepsprocedure kan dat alsnog aan de orde worden gesteld.

4 Zienswijzen

Onderstaand is de zienswijze samengevat en vervolgens van een beantwoording voorzien.

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	Aangegeven wordt door reclamant dat reclamant betreurt niet betrokken te zijn bij het voortraject van de aanvraag en van mening is dat zij betrokken had moeten worden bij het vooroverleg.	Onze excuses dat we u niet betrokken hebben bij de aanvraag. Dit had wel moeten gebeuren. De interne processen zijn hierop verscherpt.	Geen aanpassing
b.	Het plangebied is gelegen nabij de A2. Momenteel is de aansluiting Breukelen met name in de avondspits reeds overbelast. Het gevolg is een terugslag van stilstaande voertuigen tot op de vluchtstrook en rijbaan van de A2 uit de richting Amsterdam. Elke nieuwe activiteit nabij de aansluiting genereert extra aankomsten en vertrekken en dus extra verkeersdruk op de aansluiting op de A2. Hoewel de extra verkeersdruk op de uitbreiding wellicht relatief beperkt is, is in de huidige situatie elke extra verkeersbeweging op de aansluiting onwenselijk. Deze zorgen zijn reeds eerder gemeld bij het bestemmingsplan Corridor in 2013.	Het is bij ons bekend dat de twee provinciale rotondes bij de afslag Breukelen een probleem vormen in de afwikkeling van het verkeer vanaf de snelweg. Al meerdere jaren is de gemeente in overleg met u en de provincie Utrecht om dit knelpunt op te lossen. Echter in de afgelopen jaren zijn in overleg met de provincie Utrecht reeds meerdere maatregelen getroffen om de afwikkeling van het verkeer te verbeteren. Deze hadden vooral betrekking op de rotonde die ten oosten gelegen is van de A2. Daarnaast wordt momenteel gekeken op welke wijze de rotondes kunnen worden aangepast om de afwikkeling van het verkeer verder te verbeteren. De problematiek van de verkeersafwikkeling van en naar de A2 heeft meerdere oorzaken. De afrit Breukelen is een van de afslagen die door automobilisten wordt gebruikt om de file op de A2 te vermijden als gevolg van de tunneldosering van de Leidsche Rijntunnel die door Rijkswaterstaat is aangelegd. Dit gebeurt via de N401/ Portengen richting Kockengen naar de A12 en de Straatweg naar de Zuilense Ring. Daarnaast is gebleken dat onder andere bij de aanleg van de provinciale rotondes (±2007) geen rekening is gehouden met de mogelijkheden die het geldende bestemmingsplan reeds bood voor de ontwikkeling van bedrijventpark Breukelerwaard. De gevraagde uitbreiding van Hotel Breukelen is naar onze mening een minimale toename van het aantal verkeersbewegingen en heeft een marginaal negatief effect op de doorstroming van de afrit van de A2.	Geen aanpassing

c.	Rijkswaterstaat Midden-Nederland (hierna RWS) en de gemeente Stichtse Vecht zijn betrokken bij het verkeersonderzoek A2 Breukelen van de Provincie Utrecht, waarbij oplossingen voor het knelpunt bij deze aansluiting worden onderzocht. De verkeerseffecten van het onderhavige plan vergroten voor RWS de urgentie tot uitvoering van de gewenste aanpassingen gericht op vermindering van het knelpunt rond de aansluiting.	Wij onderschrijven het probleem van de ontsluiting op de rotonde en zijn ook van mening dat het prioriteit heeft. Wij zullen ons uiterste best doen (op korte en lange termijn), zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau, om aan te blijven sturen op een snelle aanpassing van de twee rotondes ten westen en ten oosten van de A2 ten hoogte van afrit Breukelen zodat het verkeersveiligheidsprobleem om de afrit komende van de richting Amsterdam wordt opgelost. Ook blijven wij hierover in gesprek met Rijkswaterstaat en de provincie Utrecht.	Geen aanpassing
d.	In paragraaf 4.3.1 van de plantoelichting wordt een omschrijving gegeven van de parkeerbehoefte bij Van der Valk Breukelen. Hierbij wordt de maximale bezetting per dagdeel in een tabel weergegeven. Het is onduidelijk waarop deze tabel gebaseerd is, bijvoorbeeld in welke periode de telling heeft plaats gevonden en in hoeverre deze telling als representatief kan worden beschouwd.	Als onderbouwing is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hoewel deze is aangeleverd bij de ingediende stukken is geconstateerd dat het onderzoek niet als bijlage is opgenomen op ruimtelijksplannen.nl. De stukken zullen worden toegevoegd bij de te verlenen omgevingsvergunning en de gevraagde informatie is reeds toegezonden.	Geen aanpassing
e.	In paragraaf 4.3.2. van de onderbouwing worden de verkeersaspecten beschreven. Er wordt gesteld dat de voorgenomen uitbreiding geen significante toename van het aantal verkeersbewegingen veroorzaakt, omdat uitbreiding kleinschalig is ten opzichte van de bestaande hotelcapaciteit. Naar mening van reclamant schiet deze argumentatie tekort. Er is geen getalsmatige/ kwantitatieve onderbouwing en er wordt geen aandacht geschonken aan de verkeersafwikkeling van en naar de A2, die in de huidige situatie reeds problematisch is. Ook is de verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen niet verwaarloosbaar, gezien de 95 extra parkeerplaatsen die gerealiseerd worden. Graag wordt de onderbouwing van de verkeersaspecten gevraagd op deze punten aan te vullen.	Als eerste moet worden opgemerkt dat bij berekening van de parkeerbehoefte uitgegaan is van het maximaal noodzakelijke aantal parkeerplaatsen. Hierdoor kunnen de gasten ook gewoon parkeren bij het hotel op het moment dat er sprake is van een piekbelasting. Dit is vooral in het weekend. Hoewel door RWS wordt opgemerkt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen niet verwaarloosbaar is, is het aantal extra verkeersbewegingen in de avondspits effectief ten opzichte van de huidige verkeersintensiteiten op de (aansluiting) A2 zeer klein. De invloed van de uitbreiding op de verkeersdruk op genoemde locatie is derhalve gering. De aankomsten en vertrekken bij Van der Valk zijn immers over de hele dag (en nacht) verdeeld en niet specifiek gekoppeld aan de avondspits vanaf de A2 op de westelijke rotonde. Verder valt op te merken dat niet alle bezoekers van Van der Valk uit de richting Amsterdam komen. Daarbij komt ook een deel van de bezoekers (ca. 20%) per openbaar vervoer of in een gedeelde auto. Van der Valk zet overigens in toenemende mate in op het bevorderen van OV-gebruik door haar gasten.	Geen aanpassing

		De initiatiefnemer heeft toegezegd bereid te zijn om mee te denken over mogelijke oplossingen. Door bijvoorbeeld routing/ bebording de bezoekers die richting Utrecht moeten zoveel mogelijk te sturen via de oostelijke rotonde. Hierdoor wordt verkeer van en naar Van der Valk zoveel mogelijk verspreid. In de projectgroep verkeersonderzoek A2-Breukelen zal deze maatregel worden ingebracht zodat in gezamenlijkheid gekeken kan worden in hoeverre dit kan bijdragen aan het verlichten van de situatie bij de twee rotondes i.r.t. de op- en afrit van de A2 bij Breukelen.	
--	--	--	--