

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

NIEUWE RECREATIEWONING

SCHEENDIJK 19-1 BREUKELLEN

GEMEENTE STICHTSE VECHT

Opdrachtnummer : 99.519
Datum : 18 november 2022
Versie : 4
Auteurs : mRO

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
1.1	AANLEIDING EN DOEL	2
1.2	LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED	2
1.3	HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN	4
1.4	LEESWIJZER	5
2	PLANBESCHRIJVING	6
2.1	BESTAANDE SITUATIE	6
2.2	HET INITIATIEF	8
3	BELEIDSKADER	11
3.1	INLEIDING	11
3.2	RIJKSBELEID	11
3.3	PROVINCIAAL BELEID	12
3.4	GEMEENTELIJK BELEID	14
4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	18
4.1	INLEIDING	18
4.2	BODEM	18
4.3	GELUID	19
4.4	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	20
4.5	EXTERNE VEILIGHEID	21
4.6	LUCHTKWALITEIT	23
4.7	ECOLOGIE	23
4.8	WATER	26
4.9	ARCHEOLOGIE	28
4.10	KABELS EN LEIDINGEN	29
4.11	VERKEER EN PARKEREN	29
5	UITVOERBAARHEID	30
5.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
5.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	30
6	CONCLUSIES RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	31
	BIJLAGEN	32
	BIJLAGE 1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK	
	BIJLAGE 2 ECOLOGISCHE QUICKSCAN	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Op het perceel aan de Scheendijk 19-1 te Breukelen is momenteel een recreatiewoning in de vorm van een stacaravan aanwezig. De eigenaar van het perceel, tevens initiatiefnemer, is voornemens deze verouderde stacaravan te verwijderen en daarvoor in de plaats een nieuwe recreatiewoning te bouwen. Daarbij is het de bedoeling dat deze nieuwe recreatiewoning verplaatst wordt naar het midden van het perceel.

Ondanks de geringe afmetingen past de nieuwbouw niet geheel binnen de gebruiks- en bouwregels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan '300 meter strook Scheendijk-Noord' uit 2009.

De gemeente Stichtse Vecht heeft aangegeven dat zij geen ruimtelijke bezwaren heeft tegen de nieuwbouw van de recreatiewoning en bereid is om medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan, middels de verlening van een omgevingsvergunning om de bouw en het gebruik mogelijk te maken (brief met kenmerk: 2021-002417 OLO 6436617). Deze vergunning kan verleend worden op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit wordt ook wel de uitgebreide afwijkingsprocedure genoemd. Voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning op basis van dit artikel is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Een dergelijke ruimtelijke onderbouwing bevat onder andere een motivatie waarom het bouwplan passend is op de nieuwe locatie. Het voorliggende document voorziet in deze onderbouwing.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED

Het plangebied ligt ten oosten van de kern Breukelen en maakt deel uit van de (noordelijke) Kievitsbuurt, een gebied met een afwisseling van water, trekaten en legakkers met recreatiewoningen.

De projectlocatie heeft betrekking op het perceel dat kadastraal bekend is onder gemeente Breukelen, sectie F, nummer 1223.

Het perceel wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door watergangen en -partijen, aan de zuidzijde door een burgerwoning (Scheendijk 19-2) en in het westen door de Scheendijk.

In figuur 1 en figuur 2 zijn de ligging en begrenzing van het plangebied in beeld gebracht.



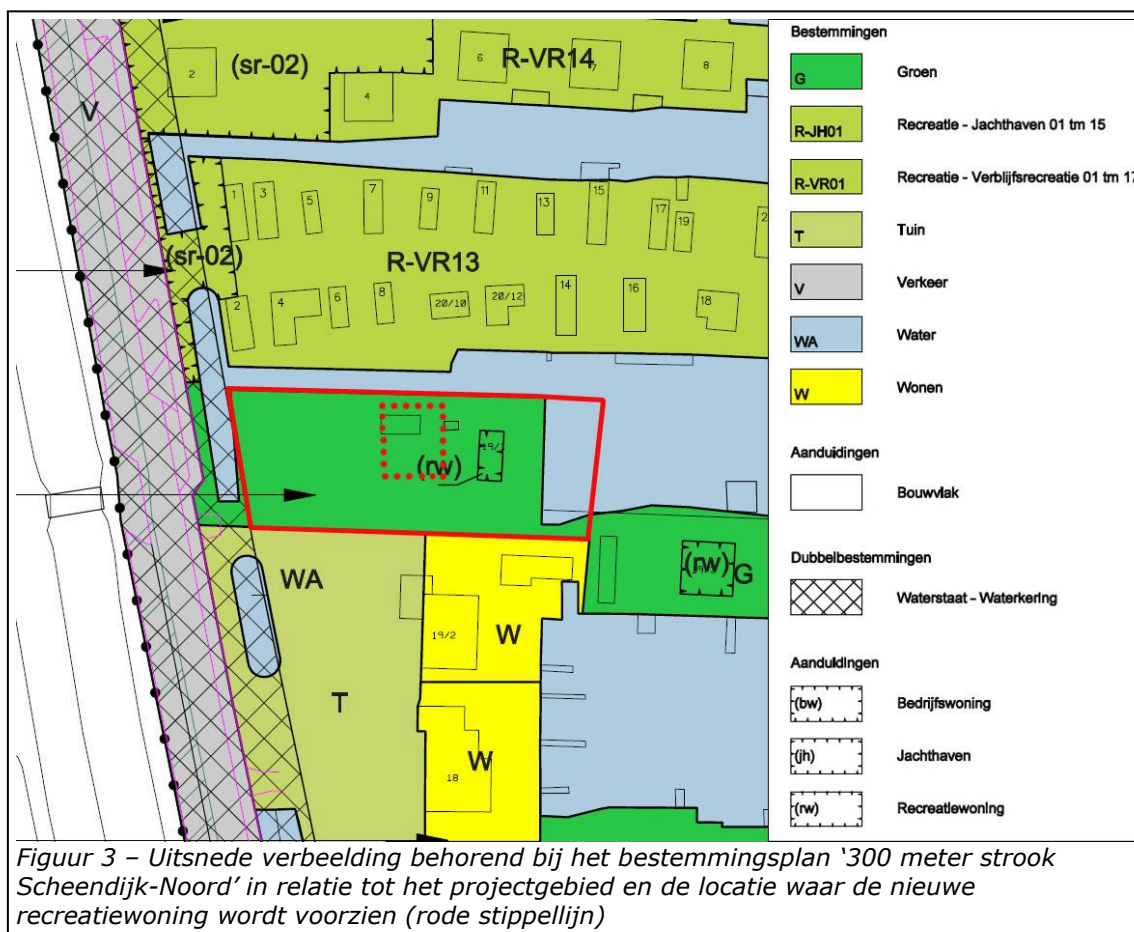
1.3 HET GELDENDE BESTEMMINGSPLAN

1.3.1 Huidige bestemmingen en aanduidingen

Het projectgebied maakt deel uit van het bestemmingsplan '300 meter strook Scheendijk-Noord' van de gemeente Stichtse Vecht, dat op 22 december 2009 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Breukelen is vastgesteld.

De gronden hebben de bestemming 'Groen', in combinatie met de nadere aanduiding 'recreatiewoning' als bedoeld in artikel 3 van de bijbehorende voorschriften/ planregels. Daarmee zijn de gronden onder meer bestemd voor groenvoorzieningen met landschapswaarden, welke waarden bestaan uit een afwisseling van opgaande beplanting en openheid, en instandhouding daarvan. Ter plaatse van de aanduiding 'Recreatiewoning' (rw), is verblijfsrecreatie in ten hoogste één recreatiewoning van 200m³, al of niet met in pandige bergingen is toegestaan, waarvan de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 3m en 7,5m mag bedragen.

Daarbij zijn ook in- en uitritten en paden, alsmede watergangen en waterpartijen binnen deze bestemming zonder meer toegestaan.



Het meest oostelijk deel van het perceel heeft de bestemming 'Water'. Binnen deze bestemmingen zijn de gronden bestemd voor water met daarbij behorende taluds en oevers. Gebouwen zijn niet toegestaan, wel bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals steigers en beschoeiingen.

1.3.2 Strijdigheid met het bestemmingsplan

Het initiatief betreft het oprichten van een recreatiewoning van maximaal 200m³, op een andere locatie dan de huidige stacaravan.

Op grond van de genoemde bestemmingsomschrijving in de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan "300 meter strook Scheendijk-Noord" is het bouwen van een recreatiewoning buiten de aanduiding 'Recreatiewoning' niet toegestaan. Het initiatief is daarmee in strijd met artikel 3.1 onder c, in combinatie met artikel 3.2.1 onder a en artikel 3.2.2 onder a.

In het geldende bestemmingsplan is geen afwijking van deze bepalingen aanwezig.

Om de beoogde nieuwe recreatiewoning op het perceel Schijndijk 19-1 planologisch-juridisch mogelijk te maken, zal derhalve door middel van de verlening van een omgevingsvergunning moeten worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor zal een uitgebreide afwijkingsprocedure conform artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^o van de Wabo worden doorlopen.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van deze procedure.

1.4 LEESWIJZER

De ruimtelijke onderbouwing is verder als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande situatie van het plangebied. Hier komen onderwerpen aan de orde zoals de ruimtelijke en functionele structuur van het gebied. Vervolgens wordt de beoogde situatie (het initiatief) met de ruimtelijke uitgangspunten beschreven.

In hoofdstuk 3 wordt kort aandacht besteed aan het relevante, bestaande beleid op zowel rijks-, provinciaal-, als gemeentelijk niveau.

Daarna is in hoofdstuk 4 het beoogde plan getoetst aan diverse milieu- en omgevingsaspecten.

In hoofdstuk 5 wordt kort ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

Tot slot zijn in hoofdstuk 6 enkele conclusies getrokken.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 BESTAANDE SITUATIE

Ten oosten van de gemeente Stichtse Vecht ligt het uitgestrekte Loosdrechtse Plassengebied. Dit plassengebied wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de restanten van het oude legakker- en trek gatengebied, waarvan de noordelijke en zuidelijke Kievitsbuurt binnen de gemeentegrenzen van Stichtse Vecht liggen. Het plangebied maakt deel uit van de noordelijke Kievitsbuurt, en ligt in het meest westelijk deel hiervan.

Als gevolg van de vervening (turfwinning) die in dit gebied heeft plaatsgevonden, zijn de kenmerkende langgerekte stroken land (de legakkers) ontstaan, die gescheiden worden door water (de pet- en trek gaten).

Op de legakkers werd de turf namelijk te drogen gelegd en deze legakkers werden omringd en gescheiden door water, dat in de plaats kwam van het weggegraven veen. Door deze vervening, die vanaf de middeleeuwen tot de 20^e eeuw heeft plaatsgevonden, is een bijzonder landschapstype gevormd dat nog duidelijk in het gebied aanwezig is.

Vanaf het begin van de 20^{ste} eeuw kwam de waterrecreatie op; er kwamen watersportverenigingen en er werden jachthavens aangelegd. Ook werden zomerhuisjes/ recreatiewoningen gebouwd waar je mocht overnachten. Daarmee ontstond voor het waardeloos geachte gebied een hele nieuwe toekomst.

De verblijfsrecreatie ontwikkelde zich steeds verder, met name in de noordelijke Kievitsbuurt. Langs de Scheendijk is een lintbebouwing ontstaan van woonhuizen, weekendhuisjes, jachtwerven en caravanterreinen.

De zuidelijke Kievitsbuurt behield grotendeels zijn landelijk karakter.

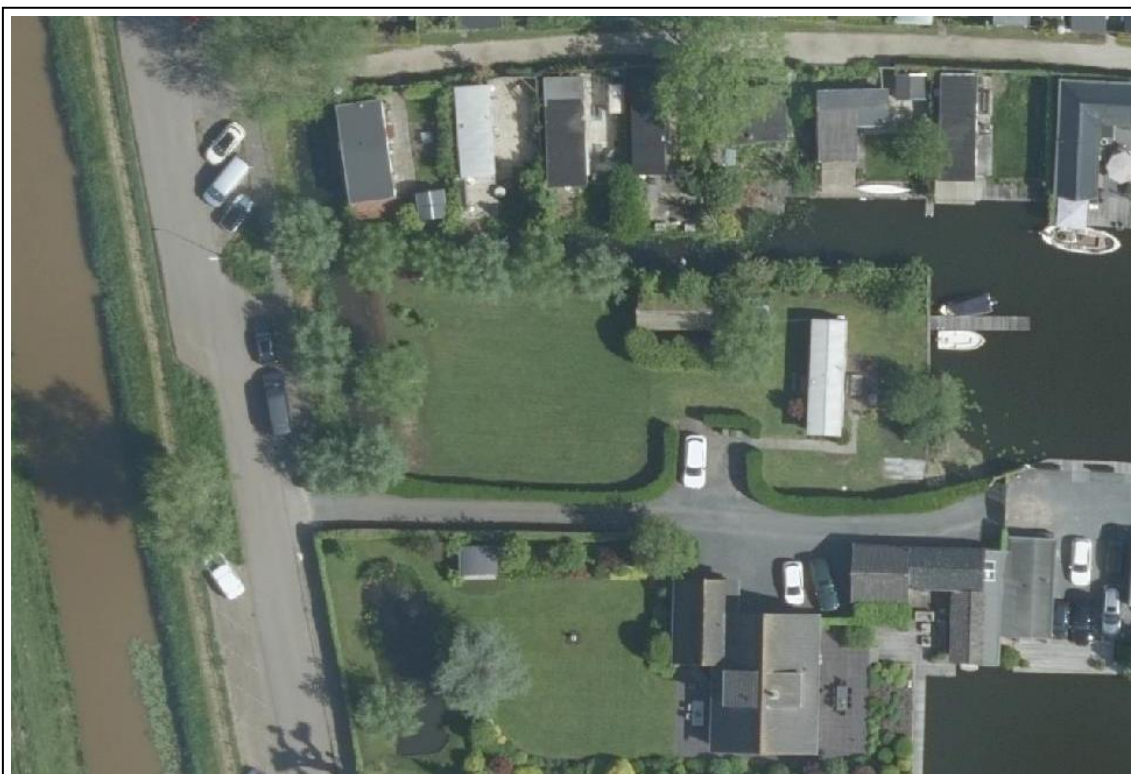
Het projectgebied zelf heeft betrekking op de herontwikkeling van een deel van het kadastrale perceel aan de Scheendijk 19-1 te Breukelen. Op dit perceel is in het oostelijk deel momenteel een (verouderde) stacaravan gesitueerd, in combinatie met een tweetal bergingen westelijk daarvan. De stacaravan bestaat uit één bouwlaag met een maximale bouwhoogte van ca. 3 meter.

In het oostelijk deel van het perceel is in het water bovendien een steiger aanwezig. Verder zijn er op het perceel diverse hagen en struiken aanwezig, alsook enkele knotwilgen. Deze knotwilgen zijn vooral aan de noord- en westzijde van het perceel gesitueerd.

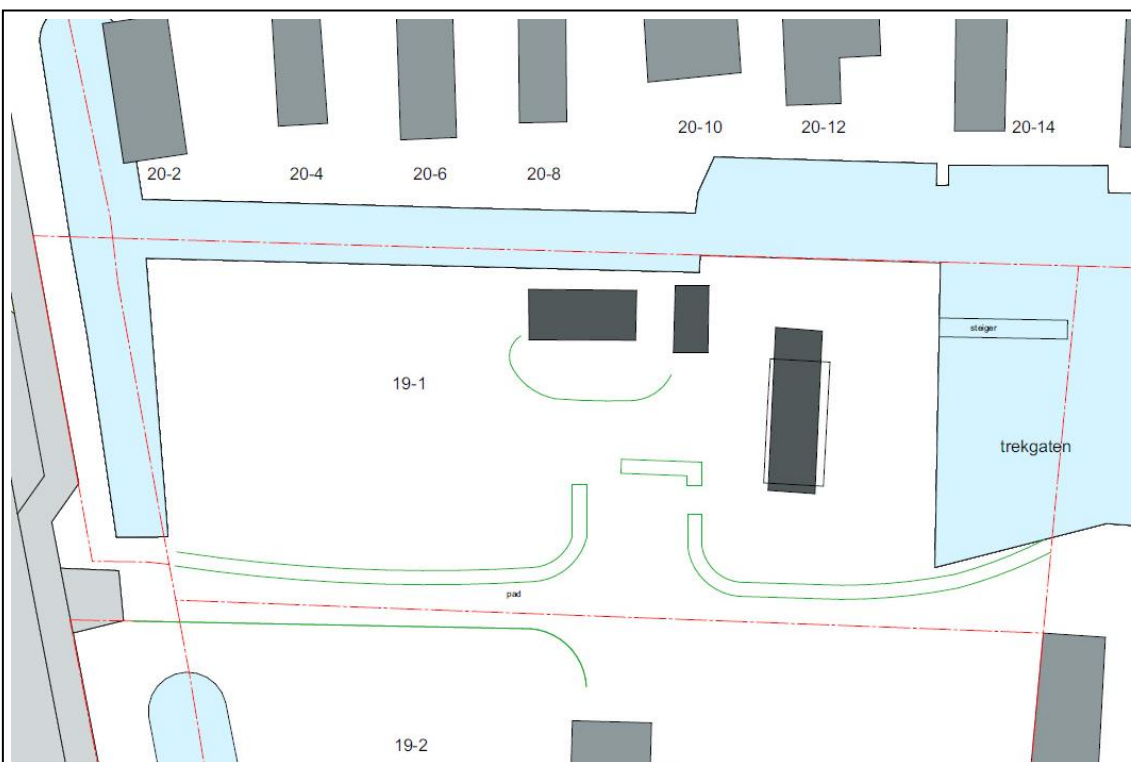
Het perceel wordt in het zuiden middels een in- en uitrit ontsloten op een pad dat in het verlengde van de voormalige legakker ligt en in het westen aansluit op de Scheendijk. Dit pad zorgt eveneens voor de ontsluiting van de aangrenzende en nabijgelegen (recreatie)woningen. Ook noordelijk van het perceel Scheendijk 19-1 zijn diverse stacaravans en recreatiewoningen aanwezig.

De Scheendijk zelf betreft een erftoegangswegen (50 km/u) waarbij het gemotoriseerd verkeer samen met het fiets- en voetgangersverkeer wordt afgewikkeld. Daarbij zijn diverse wegasverspringingen en parkeerhavens aanwezig. Parallel aan de Scheendijk loopt het Waterleidingkanaal.

Bijgaande figuren (4 t/m 6) geven een indruk van de huidige situatie van het plangebied en directe omgeving daarvan.



Figuur 4 – Luchtfoto ter hoogte van het plangebied



Figuur 5 – Situatietekening bestaande situatie (bron: Bouwkundig tekenbureau Simons)



*Figuur 6 – Foto's bestaande situatie perceel Scheendijk 19-1
(bron: Bouwkundig tekenbureau Simons)*

2.2 HET INITIATIEF

Het voorliggende plan heeft betrekking op de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het perceel aan de Scheendijk 19-1 te Breukelen. Hiervoor worden de bestaande gebouwen op het terrein gesloopt.

Door Bouwtektuur – bouwkundig advies en tekenwerk is in dit kader een (bouw)plan opgesteld. Uitgegaan wordt van een nieuwe recreatiewoning die meer in het midden van het perceel wordt geplaatst. Daarbij wordt rekening gehouden met de voorgevelrooilijn van de bestaande woningen ten zuiden van het plan (nrs. 18 en 19-2), in die zin, dat de nieuwe recreatiewoning in ieder geval achter deze voorgevelrooilijn wordt gebouwd.

De nieuwe recreatiewoning heeft een oppervlakte van 71,6m² en wordt uitgevoerd in één bouwlaag. Daarbij is rekening gehouden met een vrije hoogte van ca. 2,30m. De bouwhoogte komt uit op maximaal 3 meter, gerekend vanaf het maaiveld. Op het dak worden zonnepalen geplaatst.

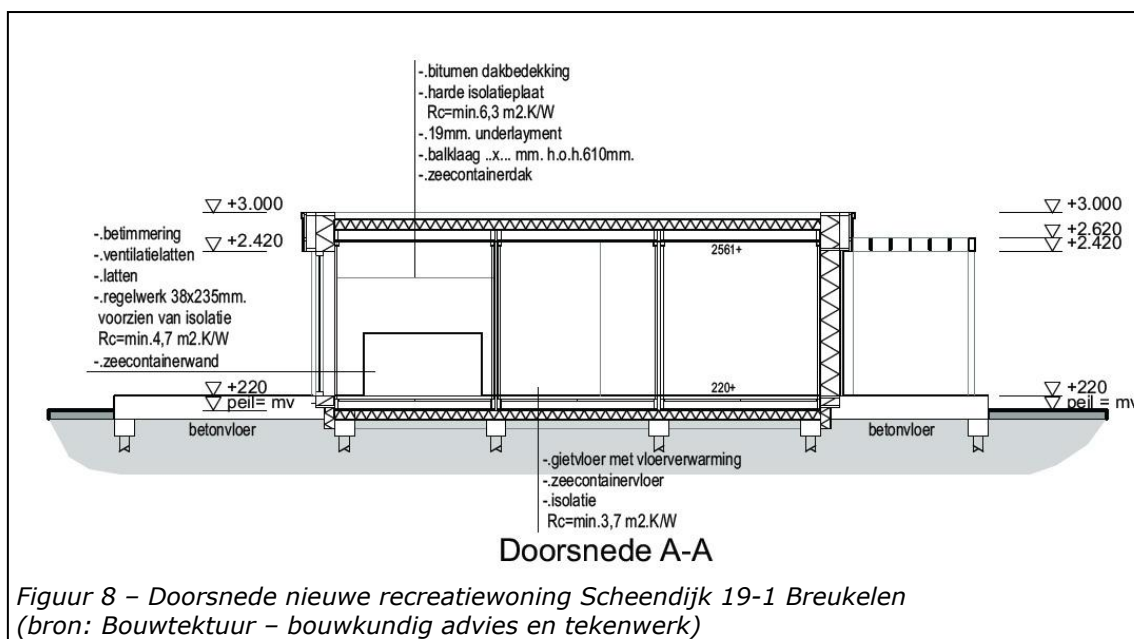
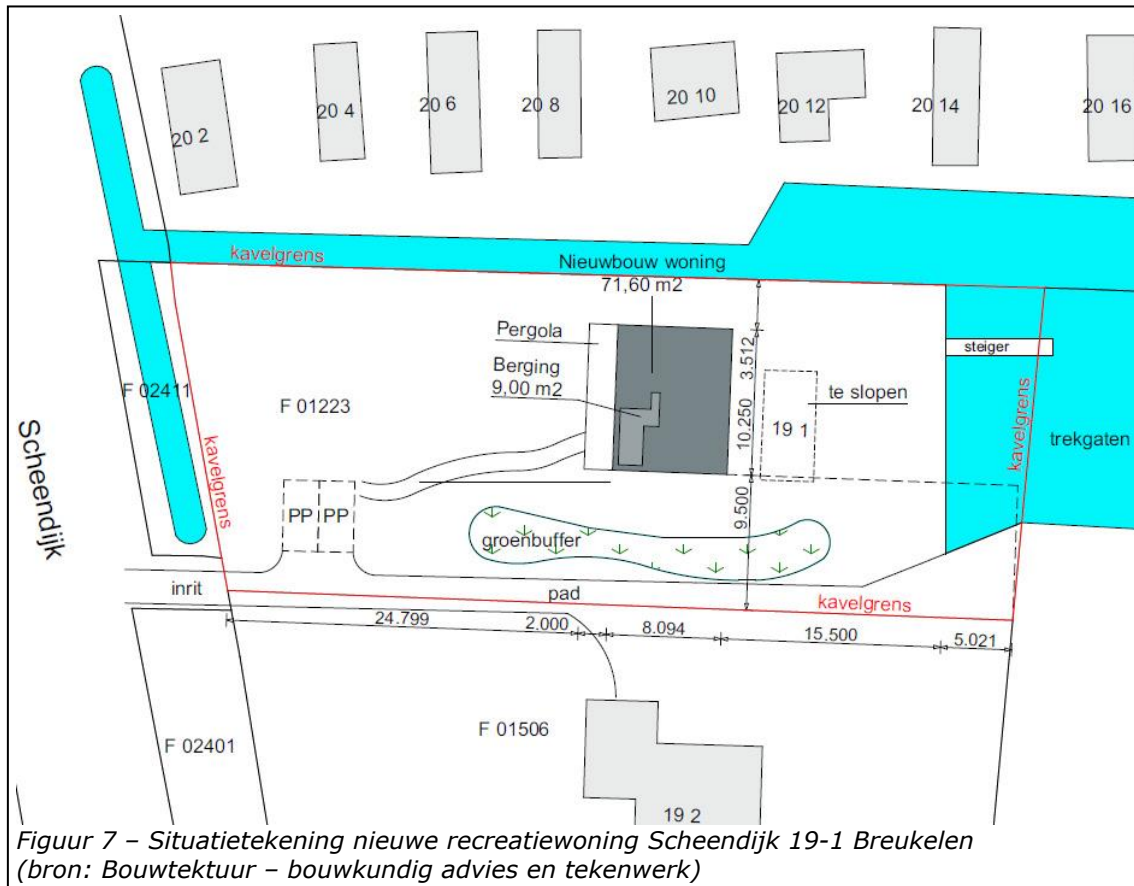
De inhoud van de nieuwe recreatiewoning bedraagt 200m³. Verder wordt een inpandige berging van 9m² voorzien.

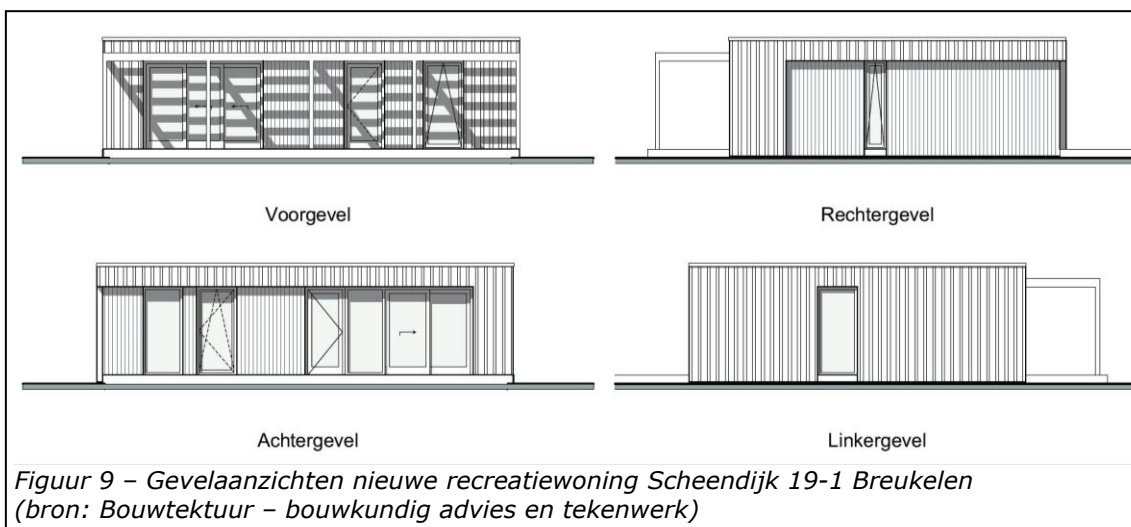
De bouwhoogte van het nieuwe gebouw is daarmee vergelijkbaar met de huidige en bestaande recreatiewoningen in de (directe) omgeving en ook de oppervlakte is passend in relatie tot de omvang van het perceel (ca. 1400 m²).

Verder wordt de huidige in- en uitrit naar het perceel Scheendijk 19-1 meer naar het westen verplaatst. Het gezamenlijke pad voor de ontsluiting op de Scheendijk

wijzigt echter niet.

Bijgaande figuren (7 t/m 10) geven een impressie van de nieuwe situatie.





*Figuur 10 – 3D Impressie nieuwe recreatiewoning Scheendijk 19-1 Breukelen, gezien vanuit het westen (boven) en vanuit het oosten (onder)
(bron: Bouwtektuur – bouwkundig advies en tekenwerk)*

3 BELEIDSKADER

3.1 INLEIDING

In dit hoofdstuk is het relevante beleid en de relevante regelgeving op rijks-, provinciaal- en gemeentelijke niveau kort beschreven.

3.2 RIJKSBELEID

3.2.1 *Nationale omgevingsvisie en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De kaders van het rijksbeleid op het gebied van de fysieke leefomgeving zijn opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld en is bindend voor het Rijk als geldende visie onder Wet ruimtelijke ordening. De NOVI vervangt daarmee de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR, 2012).

Met NOVI geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Nederland staat immers voor een aantal urgente opgaven, die zowel lokaal, nationaal als wereldwijd spelen. Het zijn grote en complexe opgaven op het gebied van klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Om dit te bereiken worden 21 nationale belangen benoemt in de NOVI waarop de nationale overheid zich richt. Deze hebben onder andere betrekking op het zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften, het waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem, het beperken van klimaatverandering, het waarborgen van de hoofdinfrastructuur voor transport van stoffen via (buis)leidingen, het behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang en het verbeteren en beschermen van natuur en biodiversiteit.

Deze 21 nationale belangen hebben ook een relatie met het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro worden regels gesteld aan onderwerpen van nationaal belang.

Relatie met het projectgebied

In relatie tot het voorliggende plan zijn vooral de nationale belangen het 'Realiseren van een goede omgevingskwaliteit' en het 'Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang' en uit de NOVI van belang.

Voor de projectlocatie is daarbij Titel 2.13 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden' van het Barro relevant. Het plangebied is namelijk gelegen in een gebied dat in het Barro is aangeduid als 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. De artikelen in titel 2.13 regelen de bescherming van dit gebied, waarbij is aangegeven dat de provincie in een verordening de begrenzing van het erfgoed en de kernkwaliteiten uitwerkt alsmede regels stelt ten behoeve van de instandhouding van de kernkwaliteiten. De provincie Utrecht heeft dit gedaan in de Interim Omgevingsverordening. De kernkwaliteiten worden door de ontwikkelingen in het plangebied niet aangetast. In dit kader wordt verwezen naar paragraaf 3.3.1.

Het voorliggende plan, de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Scheendijk 19-1 te Breukelen ter vervanging van een reeds bestaande recreatiewoning op dit perceel, is verder ook niet strijdig met andere nationale

ruimtelijke belangen die neergelegd zijn in het Barro.

3.2.2 Besluit ruimtelijke ordening

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn regels opgenomen die eisen stellen aan de inhoud van een ruimtelijke onderbouwing, als onderdeel van de aanvraag voor het buitenplans afwijken via artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, Wabo. Daarbij wordt verwezen naar het Besluit omgevingsrecht (art. 5.20 Bor). In artikel 3.1.6 Bro is onder andere aangegeven dat in een ruimtelijke onderbouwing een verantwoording van de in het plan gemaakte keuzen dient te bevatten, net als een waterparagraaf, de uitkomsten van het vooroverleg, resultaten van verrichte onderzoeken, inzichten over de uitvoerbaarheid van het plan, etc. Deze ruimtelijke onderbouwing voldoet daaraan. Verder dient een ruimtelijk plan dat voorziet in nieuwe stedelijke ontwikkelingen een verantwoording te bevatten aan de hand van de zogenoemde 'Ladder voor duurzame verstedelijking' die is vastgelegd in artikel 3.1.6, lid 2 van het Bro.

Relatie met het projectgebied

Met het voorliggende plan wordt een aantal bestaande gebouwen gesloopt en daarvoor in de plaats een nieuw gebouw opgericht (een recreatiewoning, inclusief inpandige berging) met een totale oppervlakte van circa 72 m². Uit vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijkt dat een dergelijke kleinschalige ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bro. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarom niet van toepassing.

3.3 PROVINCIAAL BELEID

3.3.1 Omgevingsvisie Utrecht en Interim Omgevingsverordening

Op 10 maart 2021 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Provincie Utrecht vastgesteld, welke vanaf 1 april 2021 in werking is getreden.

In de Omgevingsvisie beschrijft de provincie het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2050. Daarbij worden zeven beleidsthema's beschreven:

- Stad en land gezond;
- Klimaatbestendig en waterrobuust;
- Duurzame energie;
- Vitale steden en dorpen;
- Duurzaam, gezond en veilig bereikbaar;
- Levend landschap, erfgoed en cultuur;
- Toekomstbestendige natuur en landbouw.

Bij nieuwe ontwikkelingen is het zaak om zorgvuldig om te gaan met de ruimte. De provincie hanteert bij de locatiekeuze voor nieuwe verstedelijking de volgende basisprincipes:

- zo veel mogelijk binnenstedelijk/binnendorps (binnen het stedelijk gebied) nabij knooppunten;
- daarnaast in overig stedelijk gebied;
- eventuele nieuwe (grootschalige) uitleg koppelen aan hoogwaardig openbaar vervoer en aan (bestaande of nieuwe) knooppunten van de belangrijkste infrastructurele corridors.

Gelijktijdig met de Omgevingsvisie is de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht vastgesteld. Ook de Interim Omgevingsverordening is vanaf 1 april 2021 in werking getreden.

Het doel van de verordening is om belangrijke provinciale belangen uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. In de Omgevingsverordening worden daarom regels gesteld ten aanzien van deze belangen. Deze belangen zijn onderverdeeld in diverse thema's (artikelen en instructieregels).

Relatie met het projectgebied

In relatie tot het voorliggende ruimtelijk plan, waarmee op het perceel Scheendijk 19-1 een nieuwe recreatiewoning wordt gebouwd en ter vervanging van een reeds bestaande stacaravan op datzelfde perceel, zijn diverse thema's van belang die een nadere afweging vergen. Het betreft vooral de thema's 'Wonen, werken, recreëren', 'Water' en 'Cultuurhistorie en landschap'.

Wonen, werken, recreëren

Voor gronden in het Landelijk gebied geldt in het algemeen dat nieuwe stedelijke functies niet zijn toegestaan. Dit om de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied te behouden. Bestaande stedelijke functies, anders dan wonen, zijn wel toegestaan. Dit volgt onder andere uit artikel 9.7 van de Omgevingsverordening. Specifiek voor recreatiewoningen is ook artikel 9.6 (Instructieregel recreatiewoning) van toepassing. Van belang daarbij is dat het recreatief gebruik van recreatiewoningen en bijbehorende gronden is toegestaan, mits permanente bewoning wordt uitgesloten. Het plan op het perceel Scheendijk 19-1 sluit hierbij aan, aangezien een nieuwe recreatiewoning wordt gebouwd ter vervanging van een reeds bestaande stacaravan op datzelfde perceel. Permanente bewoning is en blijft niet toegestaan.

Water

Het plangebied maakt deel uit van een gebied dat is aangeduid als 'overstroombaar gebied'. Binnen deze gebieden zet de provincie in op het voorkomen van overstromingen. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals grootschalige bouwlocaties, nieuwe kwetsbare en vitale objecten en infrastructuur, dient daarom aangegeven te worden hoe rekening wordt gehouden met randvoorwaarden vanuit waterveiligheid (overstromingsrisico's).

In de Omgevingsverordening is dit geborgd middels Artikel 2.10 'Instructieregel overstroombaar gebied'. Gelet op het relatief kleinschalige karakter van dit plan en het feit dat nu ook al sprake is van een stacaravan op hetzelfde perceel, is het niet noodzakelijk om op deze schaal rekening te houden met overstromingsrisico's. Daarmee is er geen sprake van strijdigheid met de Interim Omgevingsverordening.

Verder is Artikel 2.8 'Instructieregel vrijwaringszone regionale waterkeringen' van belang, aangezien het westelijk deel van het perceel Scheendijk 19-1 binnen deze zone ligt. Hoewel de nieuwe recreatiewoning buiten deze zone wordt gebouwd, dient wel een nadere motivering te worden gegeven. In dit kader wordt verzen naar paragraaf 4.8.2 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Cultuurhistorie en landschap

Voor dit thema is vooral Artikel 10.6f ('Verbod aantasting uitzonderlijke universele waarde van de (Voorlopige Lijst) UNESCO Werelderfgoed Hollandse Waterlinies')

van belang. De Scheendijk ligt namelijk tussen de Loosdrechtse Plassen en de rivier de Vecht, een gebied dat deel uitmaakt van de 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'.

Hoewel er in of nabij het plangebied geen vestingwerken zijn gelegen, ligt de locatie wel in het inundatiegebied dat gekenmerkt wordt door grote openheid, in combinatie met een groen en overwegend rustig karakter.

Het voorliggende plan voorziet in een herinrichting van het perceel Scheendijk 19-1, waarbij een nieuwe recreatiewoning wordt gebouwd ter vervanging van een bestaande verouderde stacaravan met bijbehorende opstallen.

De locatie maakt onderdeel uit van een bestaand recreatiegebied aan de Scheendijk. Aan de Scheendijk, alsook in het gebied daarachter, is nu al veel bebouwing aanwezig. De aard en omvang van het project (een recreatiewoning bestaande uit één bouwlaag, inclusief inpandige berging, met een totale oppervlakte van circa 72m²) zorgt niet voor een verstoring van de openheid, groen en rust van het gebied.

Conclusie

De ontwikkelingen die het voorliggend plan mogelijk maakt, bevatten geen strijdigheid met de belangen zoals die in het provinciale beleid zijn geformuleerd.

3.4 GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1 Omgevingsvisie Stichtse Vecht

Op 12 januari 2022 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Stichtse Vecht vastgesteld. In de omgevingsvisie laat de gemeente zien waar zij voor staat en waar ze naar toe wil in de toekomst. Hiervoor zijn drie overkoepelende opgaven geformuleerd:

- Aantrekkelijke, bereikbare en gezonde leefomgeving voor wonen, werken en recreëren.
- Versterken kwaliteit van cultuurhistorie, landschap en natuur.
- Inspelen op klimaatverandering en ruimte maken voor de energietransitie.

Aan de hand van diverse thema's worden in de visie de belangrijkste ambities en keuzes voor de fysieke leefomgeving verwoord. Het is een strategisch verhaal op hoofdlijnen voor de gewenste situatie in de gemeente voor de lange termijn (2030-2040). Het gaat daarbij om de volgende 7 generieke thema's die voor de gehele gemeente gelden:

1. Gezondheid voor iedereen;
2. Ruimte voor de verstedelijkingsopgaven (wonen en werken);
3. Goede bereikbaarheid in een steeds vollere regio;
4. Prettig leven in de kernen;
5. Ruimte voor recreatie;
6. Toekomstbestendig vitaal platteland;
7. Werken aan klimaatverandering.

Vervolgens zijn in de omgevingsvisie vijf deelgebieden onderscheiden, waarin ruimtelijke keuzes worden gemaakt om verschillende doelen na te streven. Elk gebied heeft daarbij zijn eigen kenmerken, functie, uitdagingen en ontwikkelmogelijkheden.

Het plangebied ligt in deelgebied 'Veenweide Oost / Plassengebied'. Specifiek voor de Scheendijk is het volgende geformuleerd:

Dit watersport- en natuurgebied willen we ontwikkelen tot een uitnodigend overgangsgebied met een meer 'open' karakter, waarmee de beleefbaarheid en toegankelijkheid van het achterliggende legakker- en plassengebied ten oosten van de Scheendijk wordt vergroot en de kwaliteit van de recreatieve bedrijvigheid aan de Scheendijk wordt versterkt. Ook hierbij geven we verdere uitvoering aan de 'Toekomstvisie Scheendijk', die in 2019 is vastgesteld.

Het oprichten van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Scheendijk 19-1 past binnen deze visie, aangezien een bestaande en verouderde stacaravan wordt vervangen en hierdoor de kwaliteit van het recreatiegebied wordt versterkt. In de navolgende subparagraaf wordt getoetst of het plan passend is binnen de kaders van de 'Toekomstvisie Scheendijk' beoogde ontwikkeling van de Scheendijk.

3.4.2 Toekomstvisie Scheendijk 2019

Met de 'Toekomstvisie Scheendijk, een duurzame ontwikkeling van de Scheendijk' (d.d. 19 november 2019) heeft de gemeente Stichtse Vecht een visie opgesteld waarin ingezet wordt op een integrale kwaliteitsverbetering van het gebied.

Als onderdeel hiervan worden nieuwe initiatieven in het gebied getoetst aan een afwegingskader. Het afwegingskader bestaat uit 5 vragen waarin duidelijk wordt gemaakt hoe met een initiatief zal worden omgegaan.

1. *Voldoet het initiatief aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels en voorschriften*
2. *Sluit het initiatief aan bij de doelstelling van het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen?*
"De Scheendijk Noord ontwikkelen tot uitnodigend overgangsgebied met een meer 'open' karakter, waarmee de beleefbaarheid en toegankelijkheid van het achterliggende legakker- en plassengebied ten oosten van de Scheendijk wordt vergroot en de kwaliteit van de recreatieve bedrijvigheid aan de Scheendijk wordt versterkt."
3. *Sluit het initiatief aan bij het door de gemeente Stichtse Vecht geformuleerde (neven)doel:*
"Een duurzame verbetering van de leefbaarheid, bereikbaarheid, kwaliteit van de openbare ruimte en recreatieve voorzieningen op de Scheendijk. Met als belangrijk neven doel een economische impuls voor de watersportbedrijven die daar gevestigd zijn."
4. *Draagt het initiatief bij aan één of meer van de in deze visie geformuleerde opgaven voor het gebied, zonder andere opgaven aan te tasten?*
 - Maak het water beter zichtbaar vanaf de Scheendijk;
 - Creëer aantrekkelijk ommetjes voor wandelaars;
 - Breng het authentieke landelijke karakter terug;
 - Verbetering van natuurwaarden en duurzaamheid;
 - Juiste balans tussen recreatie, wonen, werken en natuur;
 - Verbreding van het dagrecreatieve aanbod;
 - Vernieuwing van het verblijfsrecreatieve aanbod;
 - Verdunning van het recreatieve woon- en werkgebied;
 - Groene randen van recreatieparken, woon- en werk-kavels;
 - Verbetering van de bereikbaarheid en parkeren op afstand;
 - Een duurzame herinrichting van wegprofiel en dijk;
 - Legalisatie van wonen (onder voorwaarden) mogelijk maken.

5. *Dient er een aanvullende kwaliteitsimpuls te worden gerealiseerd?*

Als sprake is van een initiatief waarbij een aanvullende ruimtelijke kwaliteitsimpuls moet worden gerealiseerd, is het zaak te bepalen hoe deze er uit moet zien. Hierbij kan eventueel ook een financiële impuls worden overwogen. De waardeinstijging van de nieuwe bestemming (na uitvoering van het initiatief) vormt dan de basis voor de mate waarin dient te worden geïnvesteerd in ruimtelijke kwaliteit. Dit kan bijvoorbeeld in de vorm van een gebiedsfonds. Het is belangrijk dat de omvang van een aanvullende kwaliteitsimpuls dan in redelijke verhouding staat tot de omvang van het betreffende initiatief.

In relatie met het projectgebied

Het plan voorziet een initiatief voor het oprichten van een nieuwe recreatiewoning op het perceel aan de Scheendijk 19-1. Hiermee dient het initiatief te worden afgewogen aan de 5 vragen van het afwegingskader. Door het beantwoorden van de vragen wordt onderbouwd of het initiatief verenigbaar is met de visie.

1. *Voldoet het initiatief aan het geldende beleid en aan de wettelijke regels en voorschriften*

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderbouwd dat het plan voldoet aan de ruimtelijke wet- en regelgeving. Tevens dat het plan voldoet aan goede ruimtelijk ordening.

2. *Sluit het initiatief aan bij de doelstelling van het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen?*

Het initiatief sluit aan bij de doelstelling van het Gebiedsakkoord Oostelijke Vechtplassen. Het initiatief draagt met name bij aan het versterken van de kwaliteit van de recreatieve bedrijvigheid. Dit door het wijzigen en vernieuwen van de voorraad recreatiewoningen.

3. *Sluit het initiatief aan bij het door de gemeente Stichtse Vecht geformuleerde (neven)doel:*

Het initiatief sluit aan bij het door de gemeente Stichtse Vecht geformuleerde (neven)doel. Het initiatief draagt met name bij aan de duurzame verbetering van de leefbaarheid, kwaliteit van de openbare ruimte en recreatieve voorzieningen op de Scheendijk. Door de herinrichting van het perceel, neemt het aantal bouwwerken af en worden onderschikkende functies ondergebracht in 1 bouwwerk. Daarmee wijzigt de uitstraling van het perceel en wordt de recreatieve voorziening verbeterd.

4. *Draagt het initiatief bij aan één of meer van de in deze visie geformuleerde opgaven voor het gebied, zonder andere opgaven aan te tasten?*

Het initiatief draagt bij aan de opgave van vernieuwing van het verblijfsrecreatieve aanbod door een nieuwe recreatiewoning op te richten die aansluit bij de wensen en eisen van vandaag de dag. Daarbij vindt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering plaats, alsook een verduurzaming van het verblijfsrecreatieve aanbod. Bovendien zal door de sloop van bestaande gebouwen op het terrein en de nieuwe locatie van de recreatiewoning het totale perceel beter aansluiten bij de aanwezige (en te behouden) groenvoorzieningen en landschapswaarden in het gebied; een afwisseling van opgaande beplanting en openheid. Het plan tast daarbij verder geen

van de andere beschreven opgaven aan. Er hoeft geen ruimtelijke kwaliteitsimpuls te worden gerealiseerd, ter compensatie van waarden.

5. Dient er een aanvullende kwaliteitsimpuls te worden gerealiseerd?
Niet van toepassing voor dit initiatief.

Geconcludeerd wordt dat het plan een ruimtelijke kwaliteitsimpuls levert en daarmee bijdraagt aan een verbetering van het woon- en leefklimaat op de Scheendijk. Het plan is daarmee in overeenstemming met de 'Toekomstvisie Scheendijk'.

3.4.3 Welstandsnota Stichtse Vecht 2013

Op 18 december 2012 heeft de gemeenteraad de 'Welstandsnota Stichtse Vecht 2013' vastgesteld om transparant welstandsbeleid te kunnen voeren. Het welstandsbeleid is bedoeld om te zorgen dat bij bouwen en verbouwen de omgeving niet visueel wordt aangetast. De nota is verdeeld in welstandscriteria voor gebieden, objecten, kleine plannen en erfgoederen. Per onderwerp komt een beschrijving aan bod en welstandscriteria geldende in het gebied of voor het bouwwerk. Om mensen die een vergunning aanvragen te ondersteunen bij het indienen van een kwalitatief goed plan, zijn proces en inhoud van de welstandsbeoordeling beschreven.

Er zijn vier welstandsniveaus (beschermd, bijzonder, gewoon en soepel).

- In de beschermde dorpsgezichten is de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit mede bepalend voor de welstand. Hier is behoud van het historisch straatbeeld uitgangspunt en zijn er aanvullende criteria opgenomen om kleine plannen mogelijk te maken in afstemming op het historisch karakter (beschermend);
- In de bijzondere gebieden is of extra inspanning ten behoeve van het behoud en anders een versterking van de ruimtelijke kwaliteit gewenst (bijzonder);
- Het grootste deel van de gemeente is gewoon of soepel welstandsgebied. Hier heeft de gemeente gekozen voor het handhaven van een basiskwaliteit met daarbij voldoende vrijheid voor de burger of ondernemer om invulling te geven aan eigen initiatieven. Bouwplannen in deze gebieden mogen in principe geen afbreuk doen aan de basiskwaliteit van de omgeving (gewoon, soepel).

Onderhavig plangebied maakt deel uit van het gebied 'OV3 Recreatiegebieden', waarvoor een soepel welstandsniveau geldt.

Bij de welstandsbeoordeling zal onder meer aandacht worden geschonken aan het behoud van de eenvoudige opbouw, terughoudende architectuur en landschappelijke inpassing. Voor de noordelijke Kievitsbuurt geldt aanvullende aandacht voor verzorgde architectuur en zorgvuldig materiaalgebruik.

Voor de beoogde nieuw op te richten recreatiewoning is een bouwplan opgesteld (zie ook paragraaf 2.2), dat voldoet aan de hiervoor benoemde algemene beschrijving voor de noordelijke Kievitsbuurt. Het plan voldoet aan de criteria uit de welstandsnota en naar verwachting zal de welstandscommissie van de gemeente Stichtse Vecht, het bouwplan goedkeuren.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 INLEIDING

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het bij het opstellen van een ruimtelijk plan (o.a. bestemmingsplan, partiële herziening, ruimtelijke onderbouwing) verplicht om inzicht te bieden in relevante planologische en milieu hygiënische aspecten. In dit hoofdstuk komen deze aspecten aan de orde. Na een algemene beschrijving, gebaseerd op beleid en regelgeving, wordt voor elk onderdeel ingegaan op de relatie met de beoogde planontwikkeling in het projectgebied.

4.2 BODEM

4.2.1 *Wettelijk kader*

In het kader van een ruimtelijke onderbouwing moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie van het plangebied. Indien sprake is van een functiewijziging zal er in veel gevallen een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd op de planlocatie. Middels dit onderzoek (conform NEN 5740) kan in beeld worden gebracht of de bodemkwaliteit en de beoogde functie van het plangebied bij elkaar passen.

Als er sprake is van ernstige bodemverontreiniging dan gelden de regels van de Wbb. In de Wbb is een saneringsdoelstelling bepaald (het saneren naar de functie) en een saneringscriterium (wanneer moet er gesaneerd worden (bij zogenaamde 'spoed- of risicolocaties').

4.2.2 *Bodemkwaliteit in relatie tot het plangebied*

Om vast te stellen of de gronden ter plaatse waar de nieuwe recreatiewoning is voorzien geschikt zijn voor het beoogde gebruik, is door Lawijn advies & management een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd¹. De rapportage van het verkennend bodemonderzoek is opgenomen als bijlage 1 bij deze onderbouwing. Hierna zijn de belangrijkste resultaten en conclusies uit het onderzoek weergegeven.

Resultaten bodemonderzoek

Bovengrond

In de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, lood en zink geconstateerd, alsook plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de bovengrond.

Ondergrond

In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood en zink aangetroffen, en is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de ondergrond.

¹ LAWIJN advies & management, *Verkennd bodemonderzoek Scheendijk 19-1 te Breukelen, Lawijn (Rapportnr.: 22.04808-A1)*, april 2022.

Grondwater

In het grondwater is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Besluit bodemkwaliteit

Indien bij de herinrichting van de locatie grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Stichtse Vecht (regio Noordwest-Utrecht).

Conclusie bodemonderzoek

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wbb, geen aanleiding tot nader onderzoek. De aangetoonde concentraties vormen geen belemmering voor het huidige en toekomstige gebruik van het plangebied. Er zijn geen milieutechnische redenen om het afgeven van een omgevingsvergunning voor de recreatiewoning te belemmeren.

4.2.3 Conclusie

Het aspect bodem staat niet in de weg aan de beoogde ontwikkeling.

4.3 GELUID

4.3.1 Wettelijk kader

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wgh gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen. Het gebied binnen deze zone geldt als akoestisch aandachtsgebied waar, voor bouwplannen met geluidgevoelige objecten, een akoestische toetsing uitgevoerd dient te worden. Hierbij geldt voor nieuwbouw van woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

4.3.2 Geluid in relatie tot het plangebied

Het voorliggende plan voorziet in de oprichting van een recreatiewoning. Een dergelijk bouwwerk wordt op grond van de Wgh niet als geluidgevoelig object aangemerkt. Een akoestische toetsing aan de geluidswaarden uit de Wgh is derhalve niet nodig. Wel ervaart een object waar nachtverblijf plaatsvindt een zekere mate van bescherming tegen geluidshinder. In het kader van goede ruimtelijke ordening dient gemotiveerd worden dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig is. In dit kader wordt het volgende overwogen.

Binnen het plangebied is nu al een stacaravan aanwezig. In de nieuwe situatie wordt een kwalitatief meer hoogwaardige recreatiewoning opgericht, welke ca. 10 meter dichter naar de Scheendijk komt te liggen. De afstand tot aan de Scheendijk blijft echter nog steeds relatief groot, ca. 40 meter.

De Scheendijk kent weliswaar een maximum toegestane snelheid van 50 km/u, maar door de inrichting van de weg ter plaatse (met wegasverspringingen en parkeerhavens) komt het wegprofiel veel meer overeen met een 30km/u-gebied. Bovendien blijkt uit de door de Omgevingsdienst regio Utrecht opgestelde geluidscontourenkaart (zie bijgaande figuur 11) dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Scheendijk lager is dan 38 dB, en daarmee sowieso

ook lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Met andere woorden, er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.



4.3.3 Conclusie

Het aspect geluid (Wgh) staat de beoogde ontwikkeling van een nieuwe recreatiewoning niet in de weg. Er wordt voldaan aan een goed woon- en leefklimaat.

4.4 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

4.4.1 Beleid en regelgeving

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor een voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. Daarbij wordt vooral getoetst in relatie tot aanwezige niet-agrarische bedrijven. Voor agrarische bedrijven (waar dieren worden gehouden) is vooral het aspect geur bepalend. De regelgeving die hiervoor van toepassing is, is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij. Omdat er in de omgeving (< 500 meter) geen agrarische bedrijven aanwezig zijn, wordt dit aspect echter verder buiten beschouwing gelaten.

In de VNG-uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

4.4.2 Relatie met het plangebied

Het plan beoogt het oprichten van een nieuwe recreatiewoning, ter vervanging van een bestaande stacaravan op hetzelfde perceel. Een recreatiewoning wordt beschouwd als een milieugevoelig object.

In de omgeving van het plangebied zijn aan de Scheendijk 23 & Scheendijk 15 bedrijven aanwezig, waarvan de bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar zijn met milieucategorie 2 (verhuurbedrijf van roerende goederen, SBI 772). De richtafstand voor deze bedrijfsactiviteiten bedraagt 30 meter. Aangezien deze bedrijfsperven op een afstand van meer dan 150 meter van de projectlocatie liggen, wordt aan de richtafstand voldaan en kan ook een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

4.4.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.

4.5 EXTERNE VEILIGHEID

4.5.1 Beleid en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Het wettelijk kader voor het aspect Externe Veiligheid is opgenomen in het:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Regeling Basisnet (Basisnet Spoor, Basisnet Weg en Basisnet Water).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde

(OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

4.5.2 Externe veiligheid in relatie met het plangebied

Aan de hand van de risicokaart² is een inventarisatie van de risicobronnen in en om het plangebied gemaakt.

Risicovolle bedrijven en inrichtingen

Binnen het plangebied of in de directe omgeving daarvan zijn geen risicovolle (Bevi)bedrijven aanwezig. Er zijn in dit kader dan ook geen veiligheidseffecten waarmee rekening moet worden gehouden.

Buisleidingen

In of nabij het plangebied zijn geen (ondergrondse) buisleidingen aanwezig waar vervoer van gevaarlijke stoffen doorheen gaat. Dit onderdeel vormt geen risico voor het plangebied.

Transport van gevaarlijke stoffen

Er liggen in de (directe) omgeving geen wegen, vaarwegen en spoorbanen als onderdeel van het Basisnet. Weliswaar ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de spoorlijn Utrecht – Amsterdam (traject 30BP.3, waarover toxische vloeistoffen worden getransporteerd), maar omdat met het voorliggende plan het groepsrisico niet toeneemt, is een nadere risicoberekening en/of verantwoording is niet nodig. Dit is omdat de aanwezige populatie in de bestaande en nieuwe situatie van het plangebied ongewijzigd blijft. De bestaande stacaravan wordt immers vervangen door een nieuwe recreatiewoning.

Gemeentelijke routing

Verder is er voor een aantal gemeentelijke wegen en provinciale wegen in de gemeente Stichtse Vecht een routing voor gevaarlijke stoffen vastgesteld. De routing loopt echter niet door of vlak langs het plangebied.

Voor noodzakelijk transport ten behoeve van laden en/of lossen van gevaarlijke stoffen buiten de vastgestelde routes is een ontheffing nodig. Er kan langs het plangebied dus wel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvinden van de niet-routeplichtige stoffen (zoals benzine) en routeplichtige stoffen (zoals propaan), maar de frequentie daarvan is (door het lokale karakter van het transport) dermate laag dat daardoor geen risico's ontstaan die ruimtelijk relevant zijn.

Elektromagnetische straling

Er zijn in de omgeving geen hoogspanningslijnen aanwezig waarvan de indicatieve magneetveldzones tot het plangebied reiken.

En uit de gegevens van het antenneregister blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen zendmasten aanwezig zijn die overschrijdingen van de geldende blootstellingslimieten voor elektrische en magnetische veldsterkten veroorzaken.

4.5.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van knelpunten voor het aspect externe veiligheid of het aspect elektromagnetische straling. Er is geen noodzaak voor het

² <https://www.risicokaart.nl>

uitvoeren van een nadere risicoanalyse. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

4.6 LUCHTKWALITEIT

4.6.1 Beleid en regelgeving

Titel 5.2 van de *Wet milieubeheer* bevat normen op het gebied van de luchtkwaliteit. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) van belang. De wet is enerzijds gericht op het voorkomen van negatieve effecten voor volksgezondheid. Anderzijds biedt de wet mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Om de bovenstaande doelen te behalen voorziet de *Wet milieubeheer* in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de *Wet milieubeheer* geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling indien:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde, of;
- een project, al dan niet per saldo, niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit of;
- een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

In het Besluit en de Regeling Niet in betekende mate (NIBM) is vastgelegd welke typen projecten 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging. Betreffende woningbouw is sprake van 'niet in betekende mate' indien het gaat om de nieuwbouw van maximaal 1500 woningen.

4.6.2 Luchtkwaliteit in relatie tot het plangebied

Het plan beoogt het oprichten van een nieuwe recreatiewoning, ter vervanging van een bestaande stacaravan op hetzelfde perceel. Daarmee is de beoogde ontwikkeling op het perceel aan de Scheendijk 19-1 aan te merken als een project welke 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Vanuit het oogpunt van 'een goede ruimtelijke ordening' is daarnaast gekeken naar de concentratie stikstofdioxide en fijn stof in het plangebied. In dit kader zijn de door de Omgevingsdienst regio Utrecht opgestelde luchtkwaliteitskaarten geraadpleegd. Hieruit blijkt dat ruimschoots aan de wettelijke normering wordt voldaan.

4.6.3 Conclusie

Concluderend kan worden gesteld dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de uitvoering van het initiatief.

4.7 ECOLOGIE

4.7.1 Beleid en regelgeving

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken of en zo ja, in hoeverre een nieuw project ten koste gaat van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'gebiedsbescherming' en de

'soortenbescherming'.

Gebiedsbescherming

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb richt zich op de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden). Activiteiten en ontwikkelingen die kunnen leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij hiervoor een vergunning op grond van de Wnb is verkregen.

Nationaal Natuurnetwerk Nederland

Naast de bescherming op grond van de Wnb kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot het Nationaal Natuurnetwerk Nederland (NNN). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het natuurnetwerk en hebben hiervoor soms een andere benaming. Op gronden binnen het NNN mogen geen nieuwe functies mogelijk worden gemaakt, tenzij er geen reële alternatieven aanwezig zijn, redenen zijn van groot openbaar belang en negatieve effecten op het gebied worden beperkt. Uitbreiding van bestaande functies in het NNN kan alleen als de kernkwaliteiten van het gebied per saldo worden versterkt.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is eveneens geregeld in de Wnb en heeft als doel het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De Wnb kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het bevoegd gezag) worden verleend van de verbodsbepalingen.

4.7.2 Ecologie in relatie met het plangebied

Om te beoordelen wat de effecten zijn van het plan (de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Scheendijk-2) op de natuur, is door ecologisch adviesbureau Hopman en Peters een ecologische Quickscan³ opgesteld, gebaseerd op een bronnenonderzoek en een oriënterend veldbezoek. Dit veldbezoek heeft op 15 maart 2022 plaatsgevonden. De Quickscan is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen. De belangrijkste resultaten en conclusies worden hieronder weergegeven.

Resultaten Quickscan flora en fauna

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in of direct nabij Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden 'Oostelijke Vechtplassen' liggen op circa 1,5 kilometer afstand ten oosten van het plangebied.

Beschermd NNN-gebied ligt op 300m afstand van het plangebied vandaan, dit zijn oostelijk de 'Braamackers'. Ten oosten, op 30m afstand van de locatie, ligt ook een water die bij de braamackers hoort.

³ Hopman en Peters B.V., *Ecologische QuickScan Scheendijk 19-1 (nummer P2200183)*, 17 maart 2022

Er zijn menselijke invloeden aanwezig in de vorm van woningen, wegen en agrarisch gebied tussen het plangebied en de beschermde gebieden. Hierdoor zijn negatieve effecten op de beschermde gebieden zoals geluids- en visuele verstoringen ten gevolge van de werkzaamheden uit te sluiten. Overtreding van de Wnb ten aanzien van Natura 2000 en NNN is niet aan de orde.

Soortenbescherming

(Broed)vogels

De hagen/struiken op het perceel zijn mogelijk geschikt voor broedvogels. Binnen het plangebied zijn echter geen jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen of te verwachten. Met de geplande werkzaamheden worden dan ook geen negatieve effecten verwacht op vogelrichtlijnsoorten. Werkzaamheden zullen in eerste instantie niet in overtreding zijn met de Wnb.

Echter zijn de hagen op het terrein mogelijk geschikt voor struikbroeders. Indien er buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt óf er aan het begin van de werkzaamheden door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen broedvogels aanwezig zijn zullen de werkzaamheden niet in overtreding zijn met de Wnb.

Amfibieën en reptielen

De planlocatie is potentieel geschikt als functioneel leefgebied voor de ringslang, heikikker, poelkikker en rugstreeppad. Maar omdat een groot deel van de aanwezige natuurwaarden als onderdeel van het plan gehandhaafd blijft dan wel herplaatst wordt en de natuurwaarden verder in de omgeving ook gehandhaafd blijven, worden er geen negatieve effecten op het essentiële leefgebied van de ringslang, heikikker, poelkikker en rugstreeppad verwacht. De soorten kunnen rondom de locatie volop terecht voor schuilplekken.

Werkzaamheden zullen daarom niet in overtreding zijn met de Wnb.

Overige (beschermde) soorten uit de Wnb zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht. Er is geen nader onderzoek nodig.

Wel dient bij de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht (art. 1.11 Wnb) in acht te worden genomen (aanwezige natuurwaarden zo min mogelijk verstoren) Verder wordt geadviseerd om versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk te houden.

Stikstofdepositie

In de uitgevoerde Quicksan is niet expliciet ingegaan op het onderdeel stikstofdepositie en de effecten daarvan op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten in het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen'. In dit kader wordt het volgende overwogen.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe stikstofwet (Wet stikstofreductie en natuurverbetering) per 1 juli 2021 geldt een vrijstelling van de natuurvergunningsplicht voor de tijdelijke realisatiefase ten aanzien van bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten. Bij nieuwe projecten hoeft nu alleen nog de gebruiksfase beschouwd te worden.

Aangezien met het voorliggende project geen sprake is van het gebruik van gas (de recreatiewoning wordt gasloos gebouwd), en er ook geen extra autoverkeer mee gemoeid is (er is en blijft sprake van één recreatiewoning op het perceel),

veroorzaakt het plan géén stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jr op Natura 2000-gebieden.

4.7.3 Conclusie

Bij de werkzaamheden voor het uitvoeren van het project, i.c. de sloop van een bestaande stacaravan en de bouw van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Scheendijk 19-1 in Breukelen, zullen de adviezen uit het ecologisch onderzoek worden opgevolgd. Hierdoor is er geen overtreding van de natuurwetten en natuurbeleid aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het project derhalve uitvoerbaar.

4.8 WATER

4.8.1 Beleid en regelgeving

Eind jaren negentig vond er een omslag plaats in denken en beleid over de omgang met water. In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen gericht op het veilig en snel afvoeren van water, kwam de nadruk te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem. Bij dit nieuwe waterdenken staat duurzaamheid voorop. Daarmee wordt bedoeld dat er zo min mogelijk inspanningen van buitenaf nodig zijn om het watersysteem in stand te houden en overlast te voorkomen. In de praktijk betekent dit dat natuurlijke processen zoals infiltratie en kwel, het zelfreinigende vermogen van waterlopen etc. worden hersteld. Externe negatieve effecten, zoals toename van verharding en riooloverstorten met afvalwater, worden voorkomen of gecompenseerd.

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren dan ook beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal

- Waterwet
- Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP)

Provinciaal

- Omgevingsvisie provincie Utrecht
- Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht

Regionaal / lokaal

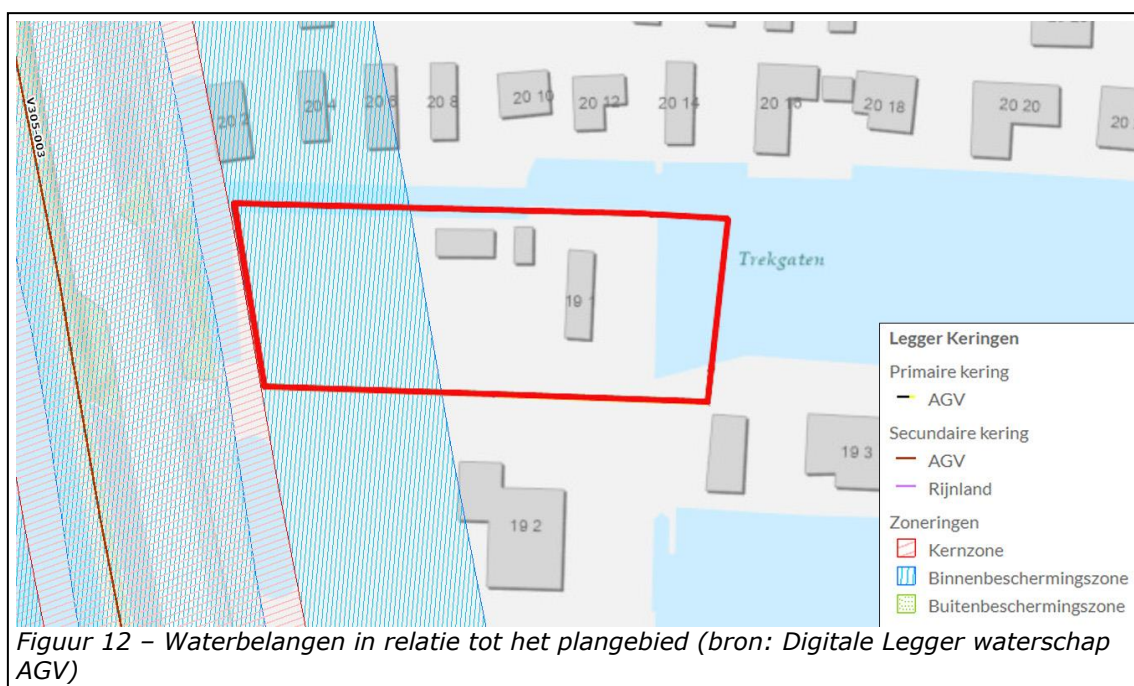
- Keur Waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2019
- Beleidsregels voor de Keur van AGV 2019
- Waterbeheerprogramma waterschap Amstel, Gooi en Vecht 2022-2027
- Legger waterschap Amstel, Gooi en Vecht

4.8.2 Relatie met het plangebied

Het plan is gelegen nabij enkele elementen die voor het waterschap van belang kunnen zijn. Deze worden hieronder toegelicht.

Waterkeringen en oppervlaktewateren

De Scheendijk is een secundaire waterkering welke in de Legger is aangeduid, tezamen met een beschermingszone om de stabiliteit en functioneren van de dijk te beschermen. Deze beschermingszone loopt parallel aan de Scheendijk en ligt in het westen deels over het perceel Scheendijk 19-1. De beschermingszone volgt ongeveer de voorgevelrooilijn ter hoogte van de woningen aan de Scheendijk, nummers 18 en 19-2. Zie ook figuur 12.



De nieuwe recreatiewoning wordt buiten deze beschermingszone gebouwd. In dit kader wordt ook verwezen naar figuur 7 in paragraaf 2.2 van deze ruimtelijke onderbouwing. Bovendien zal als onderdeel van de herinrichting van de tuin het maaiveld binnen de beschermingszone niet worden verlaagd, waarmee de stabiliteit van de dijk gewaarborgd blijft.

Het plan voorziet verder geen aanpassingen aan het oppervlaktewater.

Verharding

Als gevolg van de realisering van het nieuwe (bouw)plan zal de verharding op het perceel Scheendijk 19-1 beperkt toenemen.

Momenteel zijn er een aantal gebouwen aanwezig met een totale oppervlakte van ca. 60 m². In de nieuwe situatie wordt een nieuw gebouw opgericht (een recreatiewoning, inclusief inpandige berging) met een totale oppervlakte van circa 72 m². Als onderdeel van het plan zal bovendien ook een deel van de aangrenzende gronden worden heringericht, o.a. ten behoeve van parkeren. Ook deze oppervlaktes zullen niet significant zijn. Watercompensatie is op grond van de beleidsregels van het waterschap derhalve niet nodig. De vrijstellingsgrens hiervoor (1000 m²) wordt namelijk niet overschreden.

Voor de uitvoering van het plan is dan ook geen watervergunning van het waterschap AGV nodig.

4.8.3 Conclusie

Vanuit het aspect water zijn geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 ARCHEOLOGIE

4.9.1 Beleid en regelgeving

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed grotendeels bij de gemeente. Sinds 1 september 2007 kent Nederland de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz). Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden bij ruimtelijke plannen. De WAMz is inmiddels geïmplementeerd in de Monumentenwet 1988.

Op 1 juli 2016 is de nieuwe Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet vervangt onder meer de Monumentenwet 1988. In artikel 9.1 van de Erfgoedwet is echter bepaald dat, tot het tijdstip waarop de momenteel in voorbereiding zijnde Omgevingswet in werking is getreden, de bepalingen uit de Monumentenwet 1988 met betrekking tot archeologie van toepassing blijven.

In het kader van een ruimtelijk plan is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre de betreffende gronden van archeologische waarde kunnen zijn. De uitkomsten hiervan worden door het bevoegde gezag meegenomen in de belangenafweging.

4.9.2 Archeologie in relatie tot het plangebied

De archeologische (verwachtings-)waardenkaart van de gemeente Stichtse Vecht is onder meer gebaseerd op bekende archeologische gegevens (onderzoeken, vondsten en waarnemingen), landschappelijke en aardkundige kenmerken en historische bronnen. Door middel van een analyse van deze bronnen zijn gebieden gedefinieerd met een archeologische waarde en hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische resten.

Deze kaart heeft geleid tot een beleidskaart met de verschillende archeologische waarden- en verwachtingsgebieden:

- Gebieden met een hoge waarde:
 - Archeologische monumenten, zogenaamde Archeologische Monumentenkaart (AMK) terreinen.
- Gebieden met een hoge verwachtingswaarde:
 - Gebieden waar reeds waarnemingen bekend zijn
 - Ontginningssas
 - Crevasse/meandergordel
- Gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde:
 - Crevasse/meandergordel waar tot 1960 bebouwing heeft plaatsgevonden.
- Gebieden met een lage verwachtingswaarde:
 - Komgebied
- Gebieden met een zeer lage verwachtingswaarde:
 - Verstoorde gebieden

Het perceel Scheendijk 19-1 ligt deels binnen 'Komgebied (lage verwachting)' en gedeeltelijk binnen 'Ontginningssas (hoge verwachtingswaarde)'. Het meest strenge regime legt een onderzoeksplicht op bij grondwerkzaamheden die dieper gaan dan

30 cm onder het maaiveld én met een oppervlakte groter dan 50m². Deze zone ligt parallel aan de Scheendijk, met een breedte van 30 meter. Het voorliggende plan voorziet enkel in bouwactiviteiten buiten de zone van 30 meter van de Scheendijk. De bouwactiviteiten vallen daarmee in een gebied met een lage archeologische verwachting, waar een onderzoeksplicht geldt voor plannen met grondwerkzaamheden groter dan 10 hectare.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling binnen het plangebied, met een oppervlakte van circa 72m², wordt de drempelwaarde voor archeologisch onderzoek niet overschreden. Er is voorafgaand aan de werkzaamheden dus geen archeologisch onderzoek nodig.

Wel blijft de meldingsplicht van archeologische toevalsvondsten conform de Erfgoedwet (artikel 5.10 en 5.11) van kracht. Concreet betekent dit dat indien bij het graafwerk onverhoopt toch archeologische vondsten worden gedaan of archeologische grondsporen worden aangetroffen, hiervan melding gemaakt dient te worden bij de Minister (in de praktijk de gemeente als Bevoegd Gezag).

4.9.3 Conclusie

Het aspect 'archeologie' staat niet in de weg aan de uitvoerbaarheid van de onderhavige vergunningaanvraag.

4.10 KABELS EN LEIDINGEN

Ten behoeve van het plan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het projectgebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen.

4.11 VERKEER EN PARKEREN

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Scheendijk 19-1, ter vervanging van een reeds bestaande stacaravan op hetzelfde perceel. De verkeersbewegingen zullen in de nieuwe situatie dan ook niet wijzigen / toenemen, in vergelijking met de oude situatie. De nieuwe recreatiewoning blijft gebruik maken van het zuidelijk gelegen pad dat dienstdoet als gezamenlijke ontsluitingsweg naar de Scheendijk. Deze situatie wijzigt niet.

In vergelijking met de huidige situatie zal de huidige in- en uitrit naar het perceel Scheendijk 19-1 wel meer naar het westen worden verplaatst. Parkeren vindt daarbij plaats op het 'eigen' erf.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In beginsel is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien. In een exploitatieplan wordt opgenomen welke kosten met de uitvoering van het bouwplan gemoeid zijn en wie welke kosten voor zijn of haar rekening neemt. Dit volgt uit artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze verplichting geldt niet als het 'verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd zijn' (artikel 6.12 lid 2, Wro).

De ontwikkeling betreft een particulier initiatief. De plankosten, alsmede alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van de vergunning, komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Verder wordt met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal (inclusief planschade en leges) is geregeld. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente verzekerd en is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig.

5.2 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo) is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. Dit betekent dat het plan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zal doorlopen. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder zienswijzen tegen het plan indienen.

Na de terinzagelegging worden eventuele ingediende zienswijzen behandeld en wordt een definitief besluit genomen met betrekking tot het verlenen van de omgevingsvergunning.

6 CONCLUSIES RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

De conclusies van deze ruimtelijke onderbouwing luiden:

- het project past binnen het geldende beleidskader van de verschillende overheden;
- er zijn geen belemmeringen vanuit milieuhygiënisch oogpunt;
- het project past in de ruimtelijke structuur van het gebied.

Daarmee kan de beoogde bouw van een reactiewoning op het perceel Scheendijk 19-1 te Breukelen als ruimtelijk verantwoorde ontwikkeling worden beschouwd. Voor de bijbehorende en benodigde werkzaamheden kan een besluit tot afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo genomen worden.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 VERKENNEND BODEMONDERZOEK

**VERKENNEND BODEMONDERZOEK
SCHEENDIJK 19-1
TE BREUKELLEN**

Opdrachtgever

De heer R. van Ekris
Professor Aalberselaan 51
3705 KA Zeist

Opdrachtnemer

LAWIJN Advies & Management
Dijnselburgerlaan 1-4a
3705 LP Zeist

Telefoonnr. : 030 - 699 19 39
Telefaxnr. : 084 - 723 78 19
e-mail : info@lawijnadvies.nl

Rapport

Kenmerk : 22.4808-A1
Datum : 29 april 2022

Opsteller / projectleider
dhr. ing. H. (Herman) van Wijngaarden



Kwaliteitscontrole:
mw. drs. ing. F. (Erica) Broeder



KWALITEITSVERKLARING

LAWIJN Advies & Management verricht bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000. Het bedrijf is hiervoor gecertificeerd volgens ISO 9001 en BRL SIKB 2000 (Protocollen 2001, 2002 en 2018). De werkzaamheden zijn op basis van dit certificatieschema uitgevoerd door (een) erkende veldwerker(s). Er hebben geen afwijkingen op het certificatieschema plaatsgevonden. LAWIJN Advies & Management is op geen enkele manier gelieerd aan de opdrachtgever en/of eigenaar van de onderzochte locatie. De projectleider en veldwerker(s) verklaren dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Bij eventuele klachten op de uitvoering van de activiteiten binnen de reikwijdte van het kwaliteitsmanagementsysteem dient de opdrachtgever zich in eerste instantie te wenden tot LAWIJN Advies & Management en in tweede instantie tot de certificerende instelling.



INHOUD**blz.**

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische gegevens	3
2.3	Gegevens bodemonderzoek	3
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.5	Hypothese en onderzoeksstrategie	4
3	UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Veldwerk	6
3.3	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	6
3.4	Monster- en analysesselectie	7
4	RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK	8
4.1	Algemene begrippen en toetsingskader.....	8
4.2	Grond.....	9
4.3	Grondwater	10
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	11

TABELLEN

blz.

1. Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Scheendijk 19-1	4
2. Geohydrologisch overzicht.....	4
3. Onderzoekstrategie.....	5
4. Gegevens grondwater.....	6
5. Overzicht van grondmengmonsters en analyses.....	7
6. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.).....	9
7. Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l).....	10

BIJLAGEN

- 1 Topografische en kadastrale kaart met ligging onderzoekslocatie
- 2 Situatietekening onderzoekslocatie
- 3 Beschrijving boorprofielen
- 4 Analyserapporten
- 5 Toetsing analyseresultaten aan normen Wet bodembescherming
- 6 Oude topografische kaarten
- 7 Historische bodeminformatie Omgevingsdienst regio Utrecht
- 8 Foto's onderzoekslocatie

1 INLEIDING

Op de locatie Scheendijk 19-1 te Breukelen is in opdracht van de heer R. van Ekris te Zeist een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN5740.

De aanleiding voor het bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op de locatie. Het doel van het bodemonderzoek is aantonen of op de onderzoekslocatie sprake is van een bodemverontreiniging.

Leeswijzer

In het voorliggende rapport komt eerst het vooronderzoek met de onderzoekshypothese aan de orde. Vervolgens wordt de uitvoering van het bodemonderzoek beschreven. Ten slotte komen, na de presentatie van de resultaten van het onderzoek en een interpretatie van deze resultaten, de conclusies en aanbevelingen van het onderzoek aan bod.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is verricht volgens de NEN 5725 richtlijn, aan de hand van een locatiebezoek, een interview met de huidige eigenaar, en archiefgegevens van de gemeente Stichtse Vecht / Omgevingsdienst regio Utrecht en de provincie Utrecht.

In onderstaande paragrafen zijn de verkregen gegevens samengevat beschreven.

2.1 Locatiegegevens

Adres (postcode)	: Scheendijk 19-1, Breukelen (3621 VC)
Gemeente	: Stichtse Vecht
Kadastrale gegevens	: gemeente Breukelen Sint Pieters, sectie F, nummer 1223
Eigenaar	: G.C.A. van Ekris
Gebruik	: woonkavel / logiesfunctie; woning, schuren, tuin, oprit
Coördinaten	: X - 129.890 Y - 465.990
Onderzocht oppervlakte	: circa 200 m ²

In bijlage 1 zijn een topografische en kadastrale kaart met de ligging van de locatie opgenomen.

Ligging en gebruik

De locatie is gelegen in het buitengebied / recreatiegebied, aan de oostzijde van Breukelen. De locatie is aan de zuidwestzijde ontsloten op de Scheendijk.

Onderstaand wordt een overzicht gegeven van het gebruik van de percelen in de omgeving.

Noordzijde	recreatieterrein (Scheendijk 20)
Oostzijde	Trekgaten / Loosdrechtse Plassen
Zuidzijde	woonfunctie (Scheendijk 19-2)
Westzijde	openbare weg (Scheendijk) / Tienhovensch Kanaal

Indeling locatie

Op de locatie bevinden zich een stacaravan en twee schuren. Aan de zuidzijde van de locatie bevindt zich een oprit / parkeerplaats (verhard met tegels, met split strooisellaag). Naast de stacaravan bevindt zich een tegelpad. Het overige gedeelte van de locatie is in gebruik als grasveld en border (onverhard).

In bijlage 2 is een situatietekening van de onderzoekslocatie opgenomen.

Toekomstige inrichting

De eigenaar is voornemens om ter hoogte van het middengedeelte van de locatie een nieuwe woning te realiseren. De nieuwe woning zal gedeeltelijk worden gesitueerd ter plaatse van de twee schuren aan de noordzijde van de locatie en de oprit aan de zuidzijde van de locatie.

Locatie-inspectie

Tijdens de locatie-inspectie zijn op de locatie geen verdachte plekken in de vorm van verzakkingen, plaatselijke ophogingen of brandplaatsen waargenomen. Ook zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen waargenomen. In bijlage 8 zijn foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historische gegevens

Historisch gebruik

Op oude topografische kaarten uit de 19^e en de 20^e eeuw blijkt dat op de percelen langs de Scheendijk van oudsher bebouwing aanwezig is (lintbebouwing in agrarisch gebied).

De percelen in de omgeving van de onderhavige onderzoekslocatie waren tot de jaren '50 van de 20^e eeuw voornamelijk in gebruik waren als weiland en akkerland. Op een topografische kaart uit 1969 is voor het eerst bebouwing zichtbaar ter hoogte van de onderzoekslocatie. Volgens Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) dateert de oorspronkelijke bebouwing op de locatie uit 1956.

Volgens informatie van de eigenaar is de voormalige recreatiewoning op de locatie omstreeks 2015 vervangen door de bestaande stacaravan.

Zoals blijkt uit oude topografische kaarten uit de 20^e eeuw is de locatie in het verleden niet in gebruik geweest als boomgaard, of ten behoeve van glastuinbouw.

In bijlage 6 is een kopie van de topografische kaarten uit 1877, 1969 en 1987 opgenomen.

Asbest

Op de locatie zijn geen buitentoepassingen van asbest aanwezig. De wanden en de dakbedekking van de stacaravan bestaan, respectievelijk, uit hout en dakleer. De wanden en de dakbedekking van de schuren bestaan uit hout en kunststof golfplaten.

Bedrijfsactiviteiten en olietanks

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en op de aangrenzende percelen zijn, behalve agrarische en recreatieve activiteiten, geen andere specifieke (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend. In het archief van de gemeente Stichtse Vecht / Omgevingsdienst regio Utrecht zijn geen (voormalige) Hinderwet- of Wm-vergunningen bekend voor de locatie.

Voor zover bekend bij de eigenaar en de gemeente Stichtse Vecht / Omgevingsdienst regio Utrecht is ter plaatse van onderzoekslocatie, en op de aangrenzende percelen, geen sprake van de aanwezigheid van (voormalige) olietanks.

Wel staat voor het zuidelijk gesitueerde perceel (Scheendijk 19-2) bij de Omgevingsdienst regio Utrecht een bovengrondse propaangastank geregistreerd. Voor de overige aangrenzende percelen zijn geen registraties bekend.

Slootdempingen

Op oude topografische kaarten uit de 20^e eeuw zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen voormalige sloten zichtbaar. Bij de gemeente Stichtse Vecht / Omgevingsdienst regio Utrecht is geen aanvullende informatie bekend met betrekking tot de aanwezigheid van slootdempingen ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.3 Gegevens bodemonderzoek

Bodemkwaliteitskaart

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Stichtse Vecht (regio Noordwest-Utrecht) ligt de onderzoekslocatie in zone G 'Noorderpark en omgeving'. Voor deze zone is bekend dat in de bovengrond diffuse licht verhoogde gehalten arseen, koper, kwik, lood, nikkel en zink kunnen voorkomen, en in de ondergrond licht verhoogde gehalten kwik.

Voorgaand bodemonderzoek

In november 1994 is op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de geplande nieuwbouw op de locatie (Grondslag, kenmerk: 1369). Tijdens het bodemonderzoek zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met arseen, koper, kwik, lood, zink en EOX aangetroffen. In de ondergrond zijn lichte verontreinigingen met nikkel en kwik aangetroffen. In het grondwater is een lichte verontreiniging met chroom aangetroffen, en is een licht verhoogde concentratie voor de fenol-index gemeten.

Bodemonderzoek omgeving

In de omgeving van de onderzoekslocatie is één bodemonderzoeklocatie bekend. In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven.

Tabel 1 Overzicht bodemonderzoeklocaties, omgeving perceel Scheendijk 19-1.

Locatienaam / adres	Ligging	Locatiecode	Verrichte onderzoeken, periode	Status beoordeling / vervolg [resultaat]
1 Scheendijk (openbare weg)	west	UT190433317	verkennd- en nader bodemonderzoek, BUS-melding en evaluatie, periode 2017-2020	uitvoeren nader onderzoek [verontreiniging met zink en PAK in ophooglaag]

De historische bodeminformatie van de Omgevingsdienst regio Utrecht is in bijlage 7 opgenomen.

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

De geohydrologische opbouw van het gebied waarbinnen de locatie is gesitueerd, is in onderstaande tabel weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van de Grondwaterkaart van Nederland, inventarisatierapport Utrecht, kaartblad 31 Oost (Dienst Grondwaterverkenning TNO, 1978).

Tabel 2 Geohydrologisch overzicht

Typering	Ligging in meters t.o.v. NAP	Lithologie	Formatie
Deklaag	- 1 tot - 6	veen, klei	Westland
1° watervoerend pakket	- 6 tot - 52	(grindhoudende) uiterst fijne tot grove zanden	Twente, Drenthe, Urk, Sterksel
1° scheidende laag	- 52 tot - 56	leem	Kedichem
2° watervoerend pakket	beneden - 56 m	(grindhoudende) fijne tot grove zanden	Harderwijk

De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket heeft een westelijke richting.

Volgens de Interim Omgevingsverordening van de provincie Utrecht (april 2021) ligt de onderzochte locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese en onderzoeksstrategie

Hypothese

Op basis van de informatie uit het vooronderzoek bestaat geen reden om op de locatie een specifieke verontreiniging te verwachten, en wordt de locatie als onverdacht aangemerkt voor verontreiniging met asbest. Vanwege de ligging binnen zone G en de resultaten van eerder bodemonderzoek in de omgeving van de onderzoekslocatie, kunnen in de grond diffuse verhoogde gehalten voor zware metalen en/of PAK worden gemeten.

Onderzoeksstrategie

Het onderzoek is opgezet naar de richtlijnen van de NEN 5740, volgens de strategie voor diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld (VED-HE). Het onderzoek ter plaatse van de verdachte deellocaties is gericht op de verdachte bodemlagen en de potentieel verontreinigende stoffen.

Het opgeboorde materiaal wordt per te onderscheiden laag bemonsterd, in trajecten van maximaal 0.5 meter. De boringen worden doorgezet tot 0.5 meter onder een zintuiglijk waarneembare verontreiniging.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de uit te voeren werkzaamheden en analyses.

Tabel 3 Onderzoekstrategie.

Onderdeel	Veldwerk / Aantal boringen				Chemisch onderzoek		Opmerkingen
	Beton / asfalt	tot 0.5 m -mv	én tot 0.5 m -gws	én met peilbuis	Grond	Grondwater	
Planlocatie (ca. 200 m ²)	-	4 (*A)	1	1	3x STgr 3x LOS	1x STgw	2x analyse bovengrond, 1x analyse ondergrond, 1x analyse grondwater

mv / gws maaiveld / grondwaterspiegel.

(*A) boringen worden doorgezet tot 0.5 meter beneden terreinverharding.

STgr standaardpakket grond (NEN / SIKB): droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

STgw standaardpakket grondwater (NEN / SIKB): 9 zware metalen, minerale olie (GC), vluchtige aromaten (styreen, benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen), gechlloreerde koolwaterstoffen, incl. vinylchloride.

LOS lutum / organische stof.

De bij het vooronderzoek verzamelde informatie wordt gebruikt voor het verkrijgen van een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek, en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.

3 UITVOERING VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de geldende NEN- en NPR-normen bij bodemonderzoek (BRL2000). Bij het veldwerk is het opgeboorde materiaal beoordeeld op samenstelling, en is gelet op eventueel zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. Het grondwater is eveneens zintuiglijk beoordeeld.

3.2 Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 1 april 2022 door de voor BRL SIKB 2000 erkende boormeester J.R. den Boer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in totaal zes boringen uitgevoerd op de locatie (nummers 1 t/m 6).

Het opgeboorde materiaal is bemonsterd in trajecten van circa 0.5 meter. De boringen in de bovengrond zijn verricht met een ongelakte Edelmanboor. Voor de bemonstering van de ondergrond is gebruik gemaakt van een ongelakte Edelmanboor en een ongelakte guts. De plaatsen van de boringen worden weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

Voor de bemonstering van het freatisch grondwater is de boring 5 verder uitgediept en afgewerkt met een peilbuis. Het filterdeel zijn omhuld met een nylon filterkous en gegloeid filtergrind.

Het freatisch grondwater is bemonsterd op 8 april 2022. Voor de bepaling van de concentratie zware metalen is het grondwater in het veld gefiltreerd over een 0,45 µm filter en aangezuurd tot pH 2.

3.3 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Grond

De bovengrond van de locatie bestaat uit sterk tot uiterst humeuze, matig tot uiterst siltige klei. In de ondergrond, vanaf circa 0.3 meter beneden maaiveld, wordt matig tot sterk humeuze siltige klei aangetroffen, dat op een diepte van 0.7 à 0.8 meter beneden maaiveld overgaat in kleilig veen.

Voor een nadere beschrijving van de aangetroffen bodemlagen en de trajecten van monsternamen, wordt verwezen naar de boorbeschrijvingen in bijlage 3.

In het opgeboorde materiaal zijn in milieuhygiënisch opzicht geen zaken waargenomen die duiden op een verontreiniging van de bodem.

Grondwater

In onderstaande tabel zijn de grondwatergegevens opgenomen.

Tabel 4 Gegevens grondwater

Peilbuis		Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidbaarheid (EC) (mS/cm)	Troebelheid (NTU)
Nummer	Filtertraject (m-mv)				
PB5	1.2 - 2.2	0.42	6.9	0.25	15.8

Tijdens de monsternamen vertoonde het freatisch grondwater geen afwijkende geur of kleur. De gemeten zuurgraad (pH), elektrische geleidbaarheid (EC) en troebelheid (NTU) zijn voor grondwater in deze regio als normaal te beschouwen.

3.4 Monster- en analyseselectie

De fysische en chemische analyses zijn uitgevoerd door het milieulaboratorium Eurofins Analytico. Dit laboratorium is een door de 'Raad voor Accreditatie' (RvA) gecertificeerd laboratorium. De voorbehandeling van de analysemonsters is uitgevoerd volgens AS3000.

Grond

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de grondmengmonsters welke ter analyse bij het laboratorium zijn aangeboden.

Tabel 5 Overzicht van grondmengmonsters en analyses

Monstercode	Deelmonsters	Analyses		Motivering / Opmerkingen
		STgr	LOS	
MM 1	01 (0,00 - 0,30) 02 (0,00 - 0,50)	#	#	monsters van bovengrond ter plaatse van noordelijk gedeelte van locatie; uiterst humeuze, matig tot sterk siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen
MM 2	03 (0,00 - 0,30) 04 (0,00 - 0,30) 05 (0,10 - 0,30) 06 (0,10 - 0,60)	#	#	monsters van bovengrond c.q. bodemlaag onder verharde toplaag ter plaatse van midden- en zuidelijk gedeelte van locatie; sterk humeuze, matig tot sterk siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen
MM 3	01 (0,30 - 0,70) 03 (0,30 - 0,70) 04 (0,30 - 0,70) 05 (0,30 - 0,80)	#	#	monsters van ondergrond, verspreid over onderzoekslocatie; matig tot sterk humeuze, uiterst tot sterk siltige klei, zintuiglijk geen afwijkingen

#: Geanalyseerde pakketten/parameters

STgr Standaardpakket grond (NEN / SIKB)

LOS Lutum / Organische stof

Het standaardpakket-grond (NEN / SIKB) omvat de volgende analyses: droge stof, 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK-10 VROM), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

Grondwater

Het grondwatermonster uit peilbuis PB5 is geanalyseerd op het standaardpakket-grondwater (NEN / SIKB). Dit pakket omvat de volgende analyses: 9 zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie (GC), vluchtige aromaten & gechloreerde koolwaterstoffen, inclusief vinylchloride.

4 RESULTATEN EN INTERPRETATIE VAN HET ONDERZOEK

4.1 Algemene begrippen en toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de grond en het grondwater te kunnen beoordelen, dienen de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters te worden getoetst aan normen zoals deze zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Per 1 juli 2013 is de Circulaire bodemsanering 2013 in werking getreden. De interventiewaarden voor grond en de streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn opgenomen als bijlage 1 in de Circulaire.

Streefwaarden (grondwater en grond) / Achtergrondwaarden (grond; AW2000)

Indien het concentratieniveau kleiner of gelijk is aan de streefwaarden / achtergrondwaarden is sprake van een duurzame bodemkwaliteit waarbij de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier niet zijn verminderd. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de streefwaarde / achtergrondwaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als licht verontreinigd.

Toetsingscriterium ten behoeve van nader onderzoek / Tussenwaarde

Het toetsingscriterium voor de noodzaak van een nader onderzoek is als volgt gedefinieerd:

- in grond: de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde;
- in grondwater: de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde.

Bij overschrijding van dit toetsingscriterium bestaat in principe een noodzaak tot nader onderzoek. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van deze toetsingswaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als matig verontreinigd.

Interventiewaarden

Interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige verminderingen of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij concentraties boven de interventiewaarde kan er sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. In principe bestaat bij een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak, zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. De interventiewaarden voor grond zijn humaan- en ecotoxicologisch onderbouwd. De interventiewaarden voor grondwater zijn afgeleid van de interventiewaarden voor grond. Indien concentratie-overschrijdingen ten opzichte van de interventiewaarde worden aangetoond, wordt de bodem (grond en grondwater) bestempeld als sterk verontreinigd.

Voor de parameter barium is per 1 april 2009 alleen een interventiewaarde van kracht, specifiek voor situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Geval van ernstige bodemverontreiniging

Bij een historische verontreiniging (verontreiniging ontstaan voor 1 januari 1987) wordt bepaald of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft. Volgens de Circulaire bodemsanering is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van een bodemverontreiniging, of 100 m³ poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met een concentratie aan asbest boven de interventiewaarde, onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging. Conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming bestaat voor een geval van ernstige bodemverontreiniging een saneringsnoodzaak. Voor nieuwe verontreinigingen (verontreiniging ontstaan na 1 januari 1987) is in de regel artikel 13 van de Wet bodembescherming (zorgplicht) van toepassing.

De achtergrond- en interventiewaarden voor zware metalen en organische verbindingen in de grond zijn afhankelijk van het percentage lutum en/of organische stof van de grond. Derhalve dienen de gemeten gehalten in de grond hiervoor te worden gecorrigeerd (gestandaardiseerd gehalte).

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn als bijlage 4 aan het rapport toegevoegd. In bijlage 5 is de toetsing van de analyseresultaten aan achtergrond- en interventiewaarden opgenomen (gestandaardiseerd gehalte).

4.2 Grond

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van de grond aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in mg/kg droge stof.

Tabel 6 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grond (mg/kg d.s.)

Monstercode	Lutum (%)	Org. Stof (%)	Zware metalen									Min. olie	PCB	PAK (10)	klasse BBK
			Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn				
MM1; B1, 2 (0.0-0.5)	35,8	22,6	--	0,97	--	--	0,45	--	--	180	450	--	--	--	Industrie
MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)	35,3	15,8	--	0,76	--	--	0,54	--	--	180	400	--	--	3,1	Industrie
MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)	23,1	18,6	--	--	--	--	0,23	--	46	84	240	--	--	--	Industrie

-- : geen overschrijding achtergrondwaarde (aw2000)/detectielimiet.

180 : overschrijding van de achtergrondwaarde (aw2000).

Interpretatie

De licht verhoogde gehalten cadmium, kwik, lood, zink en PAK in de mengmonsters van de boven- en de ondergrond (MM1 t/m MM3) kunnen vermoedelijk worden gerelateerd aan de diffuse licht verhoogde achtergrondgehalten in zone G, c.q. het historische gebruik van de locatie.

Voor het licht verhoogde nikkelgehalte in het mengmonster van de ondergrond (MM3), geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogd achtergrondgehalte. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat nikkel in kleiige afzettingen wordt aangetroffen in gehalten tot 55 mg/kg ds.

Bij toetsing aan de normen van het Besluit Bodemkwaliteit wordt de kwaliteit van de boven- en de ondergrond indicatief beoordeeld als klasse Industrie.

4.3 Grondwater

Analyseresultaten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toetsing van de gemeten analyseresultaten van het grondwater aan de normen uit de Leidraad bodembescherming, in µg/liter.

Tabel 7 Overzicht toetsing gemeten analyseresultaten in grondwater (µg/l)

Componenten		Peilbuis	Toetsingswaarden		
		PB5	S	(S+I)/2	I
Zware metalen	Barium (Ba)	68	50	340	630
	Cadmium (Cd)	--	0,40	3,2	6
	Kobalt (Co)	--	20	60	100
	Koper (Cu)	--	15	45	75
	Kwik (Hg)	--	0,05	0,18	0,30
	Molybdeen (Mo)	--	5	150	300
	Nikkel (Ni)	--	15	45	75
	Lood (Pb)	--	15	45	75
	Zink (Zn)	--	65	430	800
Vluchtige Aromaten	Benzeen	--	0,2	15	30
	Tolueen	--	7,0	500	1000
	Ethylbenzeen	--	4,0	77	150
	Xylenen	--	0,2	35	70
	Naftaleen	--	0,01	35	70
	Styreen	--	6,0	150	300
Vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen	Dichloormethaan	--	0,01	500	1000
	Trichloormethaan	--	6,0	200	400
	Tetrachloormethaan	--	0,01	5	10
	Trichlooretheen	--	24	260	500
	Tetrachlooretheen	--	0,01	20	40
	1,1-dichloorethaan	--	7,0	450	900
	1,2-dichloorethaan	--	7,0	200	400
	1,1,1-trichloorethaan	--	0,01	150	300
	1,1,2-trichloorethaan	--	0,01	65	130
	Vinylchloride	--	0,01	2,5	5,0
	1,1-dichlooretheen	--	0,01	5	10
	1,2-dichloorethenen (som)	--	0,01	10	20
	Dichloorpropanen (som)	--	0,8	40	80
	Overige stoffen	--	50	325	600

-- : geen overschrijding streefwaarde/detectielimiet.

68 : overschrijding van de streefwaarde.

Interpretatie

Voor de licht verhoogde concentratie barium in het grondwater geldt vermoedelijk dat sprake is van een verhoogde achtergrondwaarde. Uit wetenschappelijk onderzoek is gebleken dat voor barium, in het grondwater in klei- en veengebieden, concentraties worden gemeten tot 150 à 200 µg/l.

In het grondwater wordt voor geen van de overige onderzochte parameters een toetsingswaarde overschreden.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie Scheendijk 19-1 te Breukelen is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in verband met de aanvraag van een omgevingvergunning voor de bouw van een nieuwe woning op de locatie. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de NEN 5740.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- ♦ In de bovengrond van de locatie, c.q. de bodemlaag onder de verharde toplaag, zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kwik, lood en zink geconstateerd, alsook plaatselijk een lichte verontreiniging met PAK. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de bovengrond.
- ♦ In de ondergrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met kwik, lood en zink aangetroffen, en is een licht verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogd achtergrondgehalte. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de ondergrond.
- ♦ In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een lichte verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische voor het afgeven van een omgevingvergunning.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Stichtse Vecht (regio Noordwest-Utrecht).

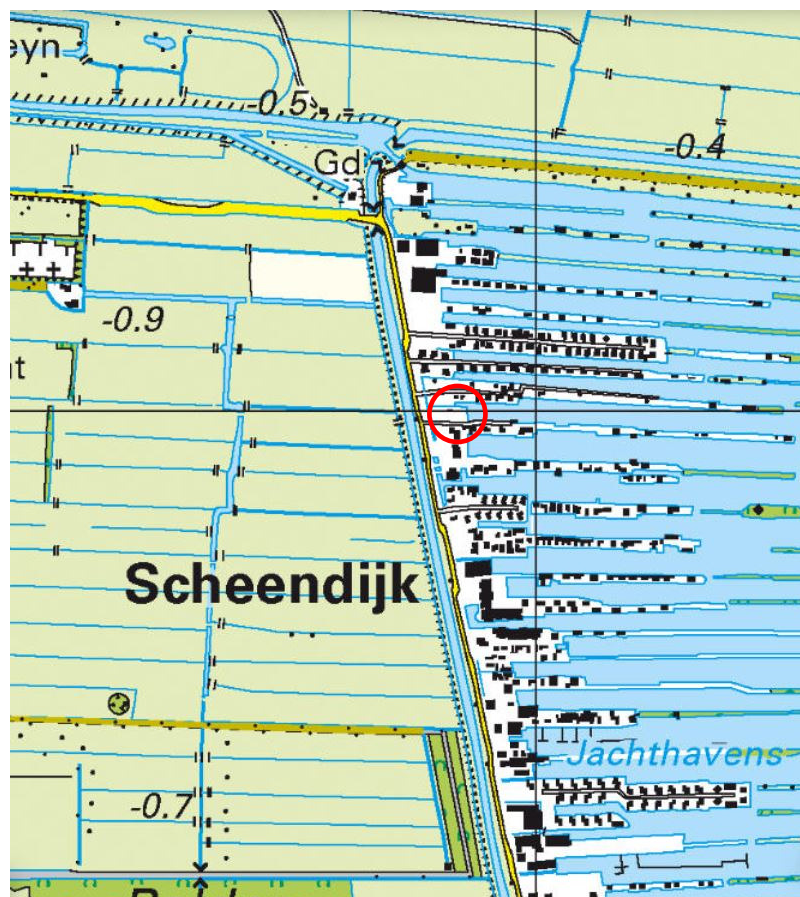
29 april 2022

Behandeld door:

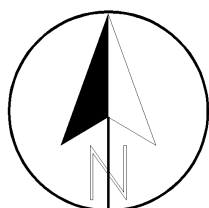
ing. H. van Wijngaarden,
Lawijn Advies & Management.

BIJLAGE 1

TOPOGRAFISCHE EN KADASTRALE KAART MET LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Breukelen - Scheendijk 19-1**

Project : **22.4808**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **april 2022**

Formaat: **A4**

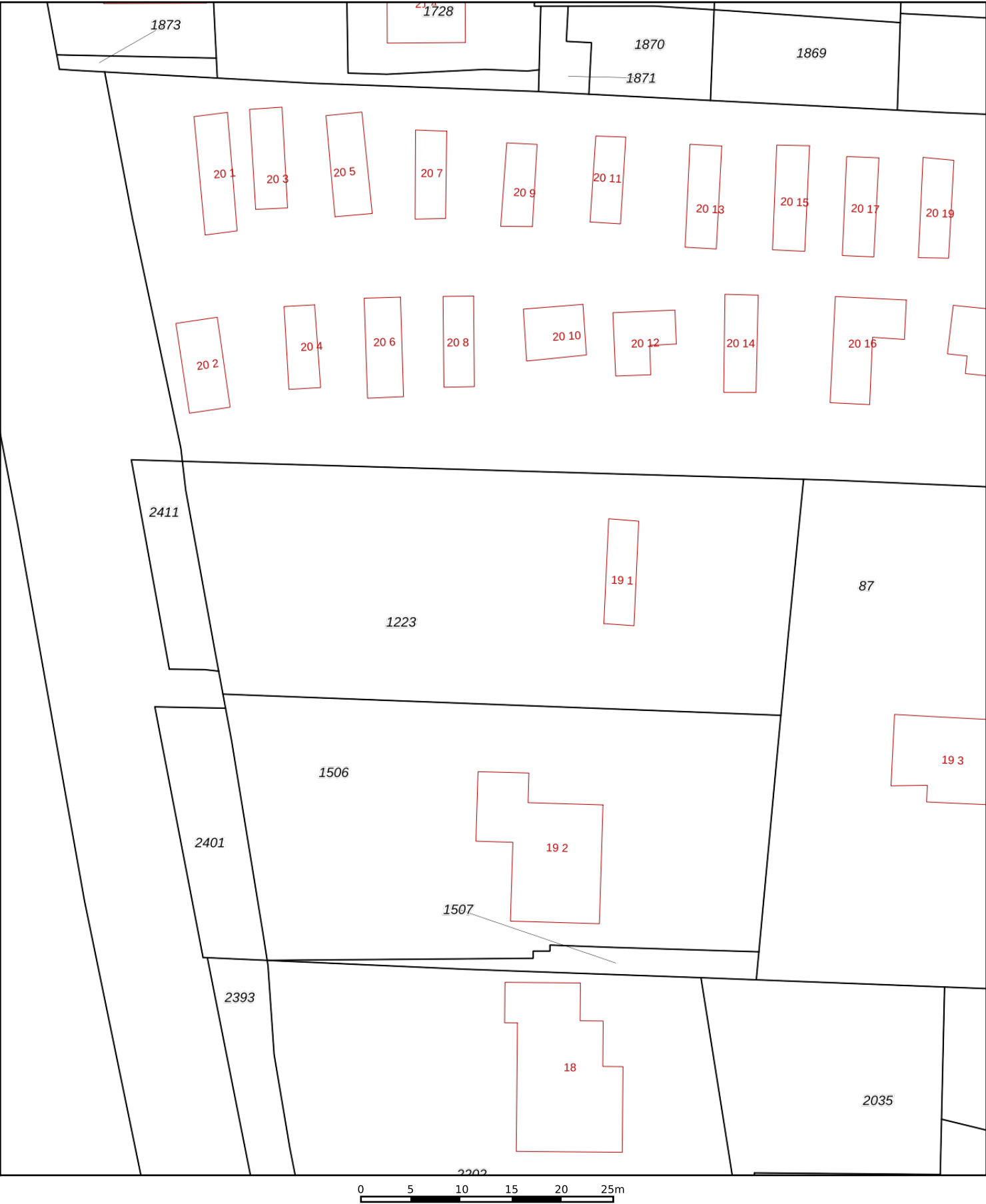
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
ligging onderzoekslocatie*



© Topografische dienst Emmen

Bijlage **1 - 1**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breukelen Sint Pieters

Sectie F

Perceel 1223

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2022

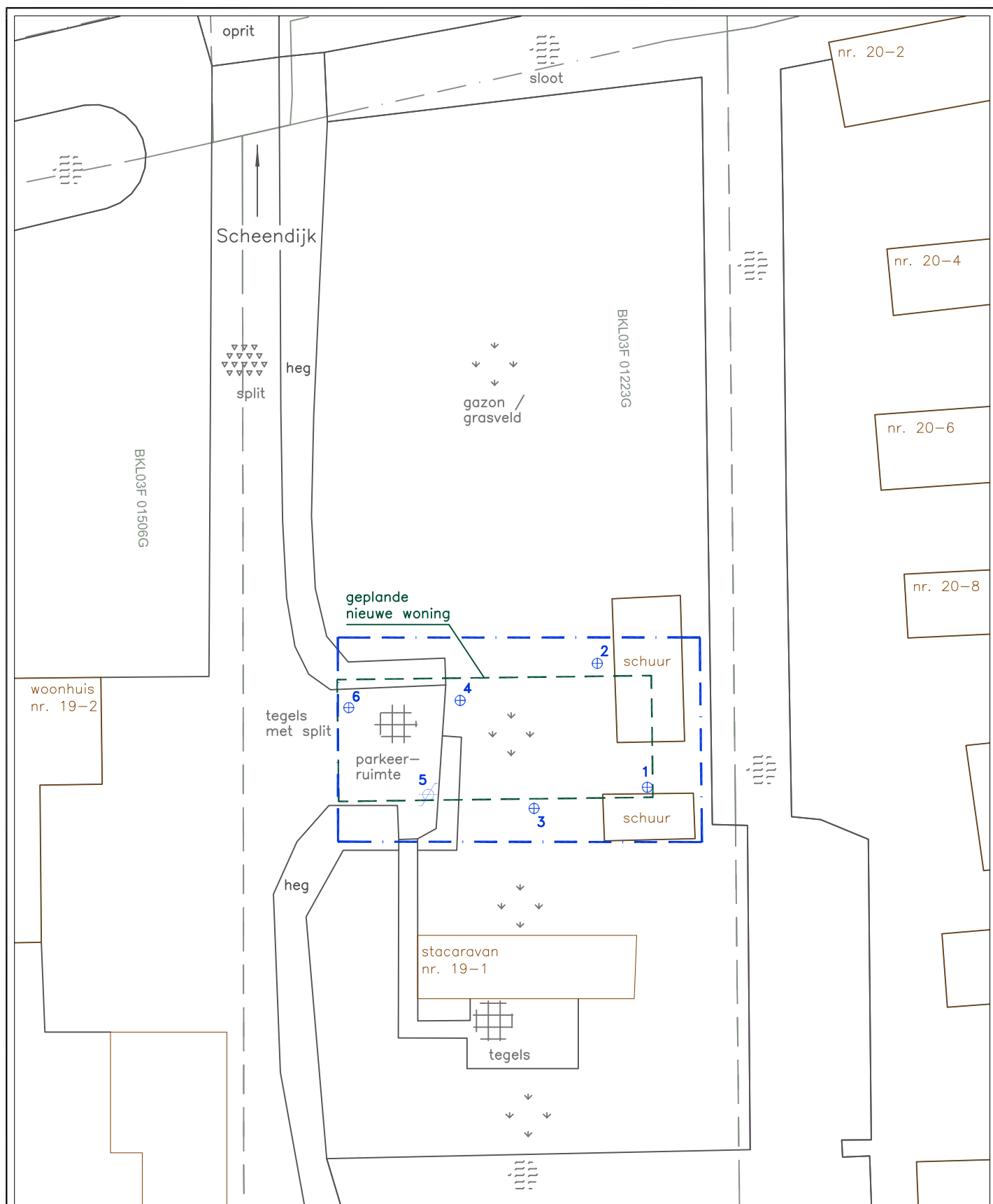
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

SITUATIETEKENING ONDERZOEKSLOCATIE



LEGENDA

- Peilbuis
- Diepe boring

Onderzoekslocatie



0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5m

Projectno.: 22.4808
Datum : april 2022

Schaal : 1 : 250
Formaat : A4

Projectnaam : **Breukelen – Scheendijk 19-1**

Onderdeel : **Situatietekening onderzoekslocatie**

Get. : KW

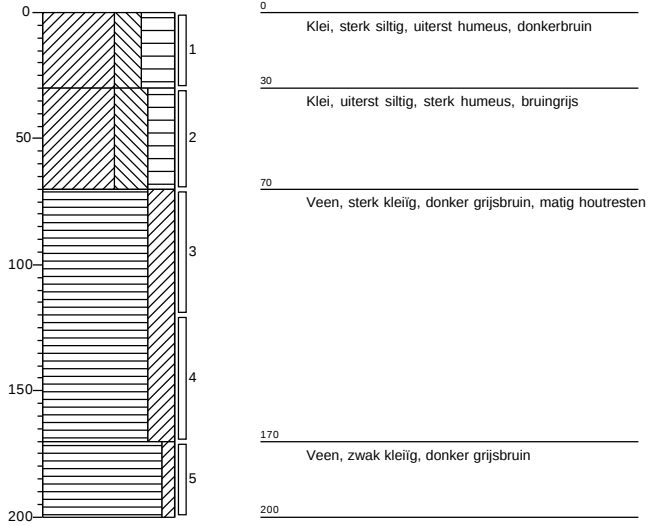
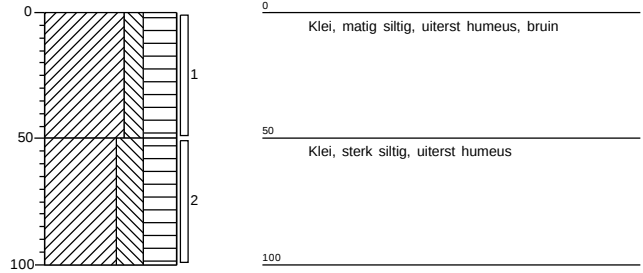
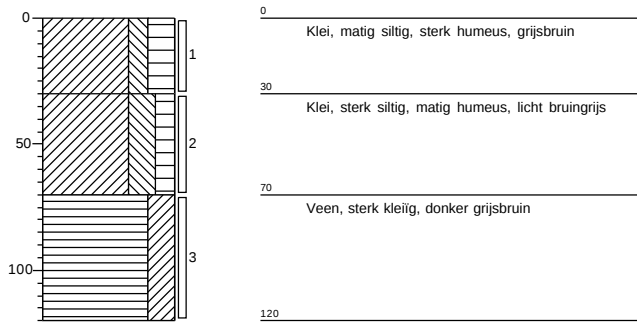
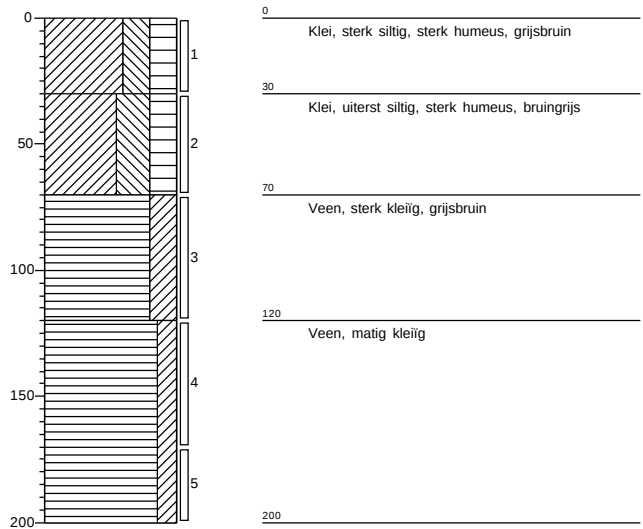
Contr. : HW

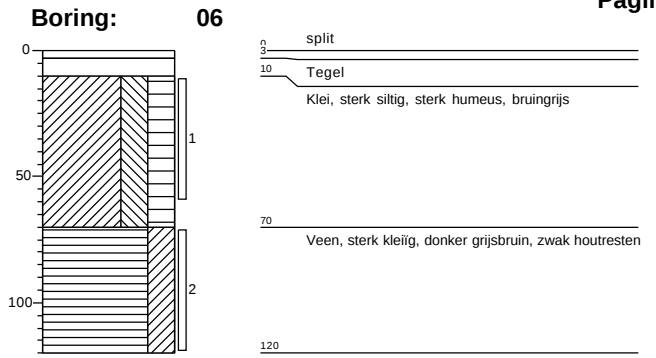
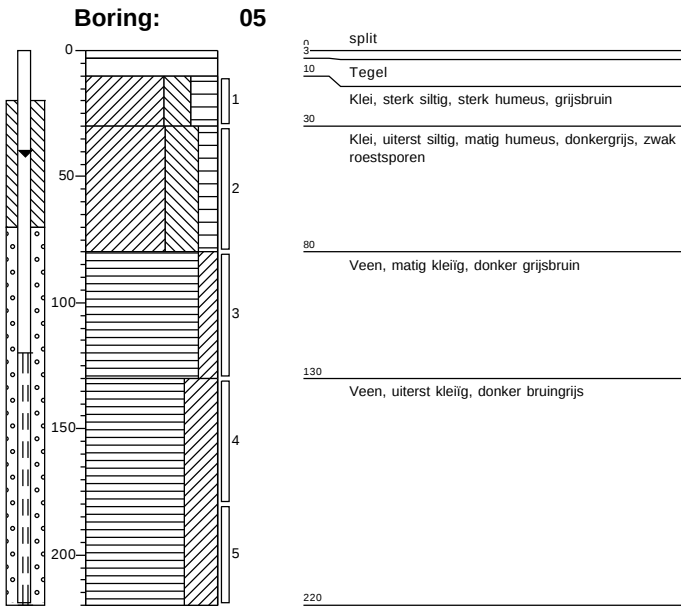
Bijlage: 2

Lawijn

BIJLAGE 3

BESCHRIJVING BOORPROFIELEN

Boring: 01**Boring: 02****Boring: 03****Boring: 04**



BIJLAGE 4

ANALYSERAPPORTEN

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4808	Certificaatnummer/Versie	2022053996/1
Uw projectnaam	Scheendijk 19-1	Startdatum analyse	01-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Apr-2022
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	06-Apr-2022/15:49
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	47.1	56.1	47.2
S Organische stof	% (m/m) ds	22.6	15.8	18.6
Gloeirest	% (m/m) ds	75	82	80
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	35.8	35.3	23.1
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	280	290	410
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.97	0.76	0.46
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	11	12
S Koper (Cu)	mg/kg ds	55	50	35
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.45	0.54	0.23
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	36	46
S Lood (Pb)	mg/kg ds	180	180	84
S Zink (Zn)	mg/kg ds	450	400	240
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7.3	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8.4	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	26	17
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	34	20	18
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	90	54	40
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1; B1, 2 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12674656
2	MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)	Grond (AS3000)	12674657
3	MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)	Grond (AS3000)	12674658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 NL-3771NB Barneveld
 +31 (0)34 242 63 00
 Info-env@eurofins.nl
 www.eurofins.nl

Venecoweg 5
 B-9810 Nazareth
 +32 (0)9 222 77 59
 belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	22.4808	Certificaatnummer/Versie	2022053996/1
Uw projectnaam	Scheendijk 19-1	Startdatum analyse	01-Apr-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Apr-2022
Uw monsternemer	J.R. den Boer	Rapportagedatum	06-Apr-2022/15:49
		Bijlage	A, B, C
		Pagina	2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.12	0.37	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.056	0.12	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.32	0.72	0.18
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.16	0.36	0.10
S Chryseen	mg/kg ds	0.20	0.43	0.11
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.094	0.17	0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.17	0.39	0.083
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13	0.22	0.058
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.15	0.25	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.4	3.1	0.73

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	MM1; B1, 2 (0.0-0.5)	Grond (AS3000)	12674656
2	MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)	Grond (AS3000)	12674657
3	MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)	Grond (AS3000)	12674658

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.



Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022053996/1

Pagina 1/1

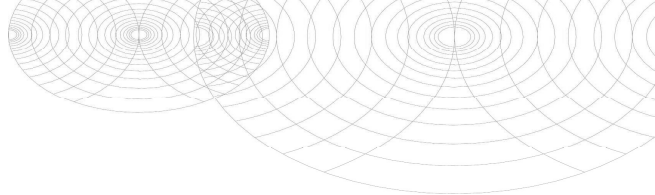
Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12674656	MM1; B1, 2 (0.0-0.5)				
0539140586	02	0	50	01-Apr-2022	1
0539140588	01	0	30	01-Apr-2022	1
12674657	MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)				
0539140573	05	10	30	01-Apr-2022	1
0539140587	06	10	60	01-Apr-2022	1
0539140596	04	0	30	01-Apr-2022	1
0539140595	03	0	30	01-Apr-2022	1
12674658	MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)				
0539140403	01	30	70	01-Apr-2022	2
0539140583	05	30	80	01-Apr-2022	2
0539140577	04	30	70	01-Apr-2022	2
0539140360	03	30	70	01-Apr-2022	2

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPNL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022053996/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022053996/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

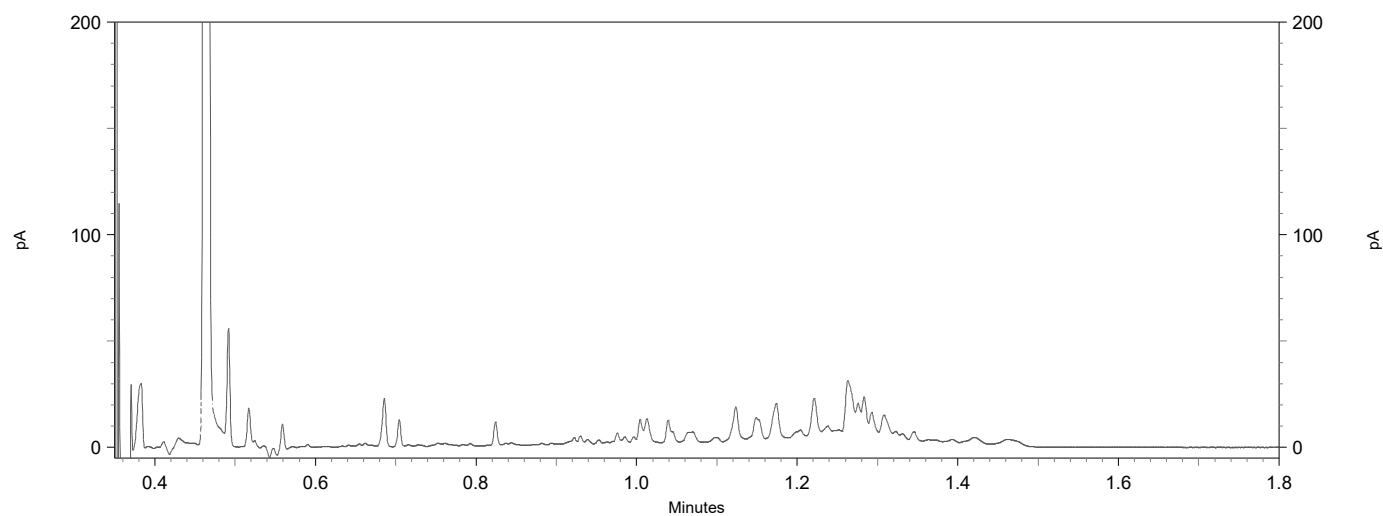
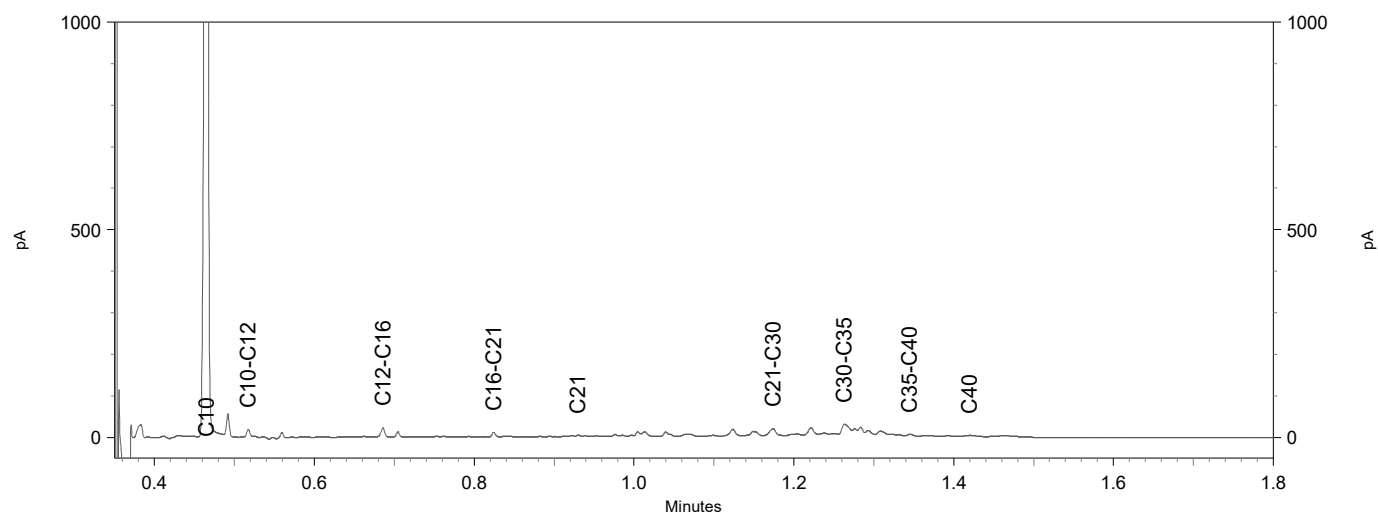
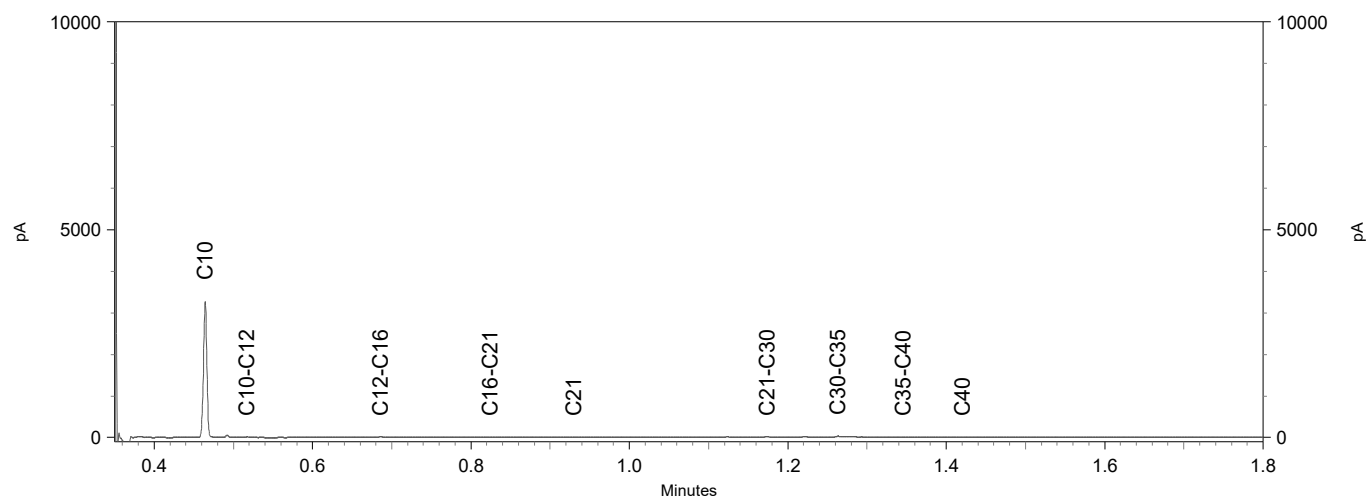
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12674656

Certificate no.: 2022053996

Sample description.: MM1; B1, 2 (0.0-0.5)

V

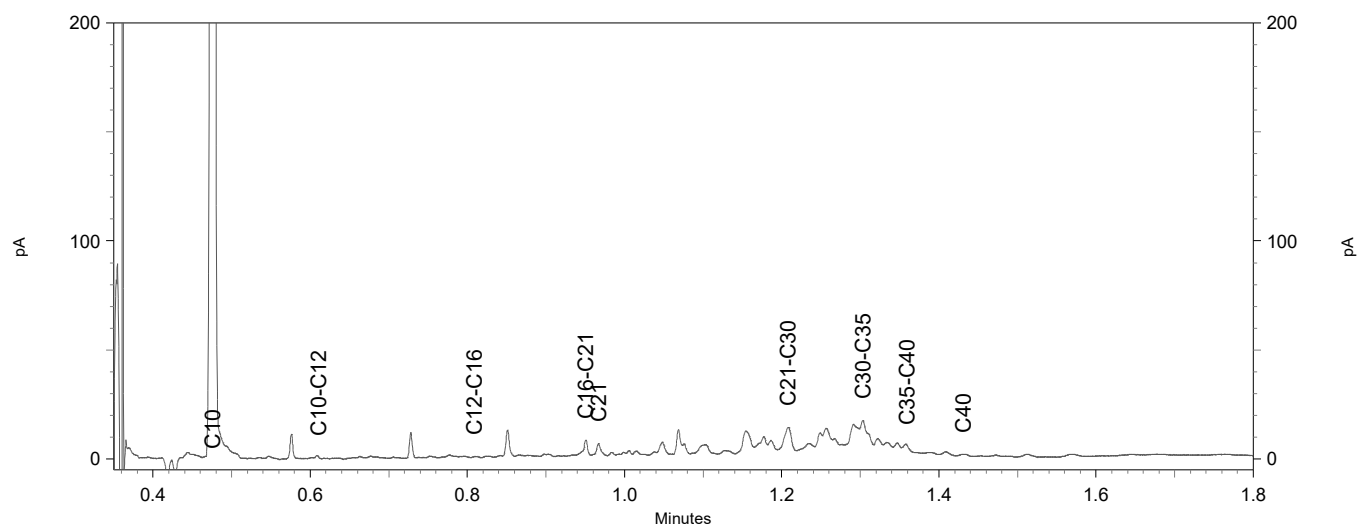
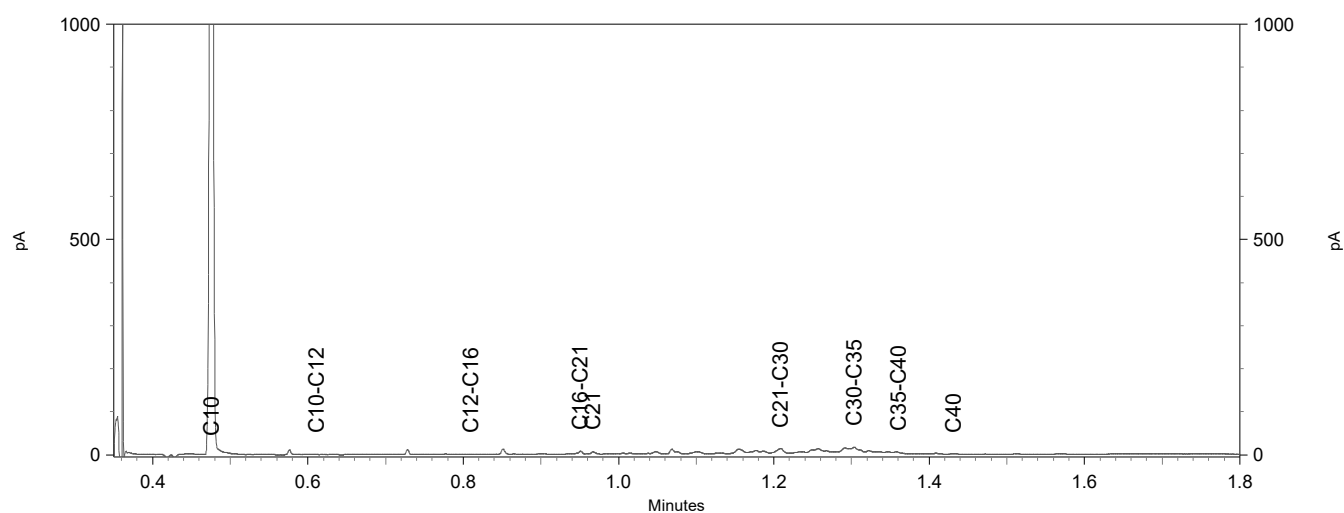
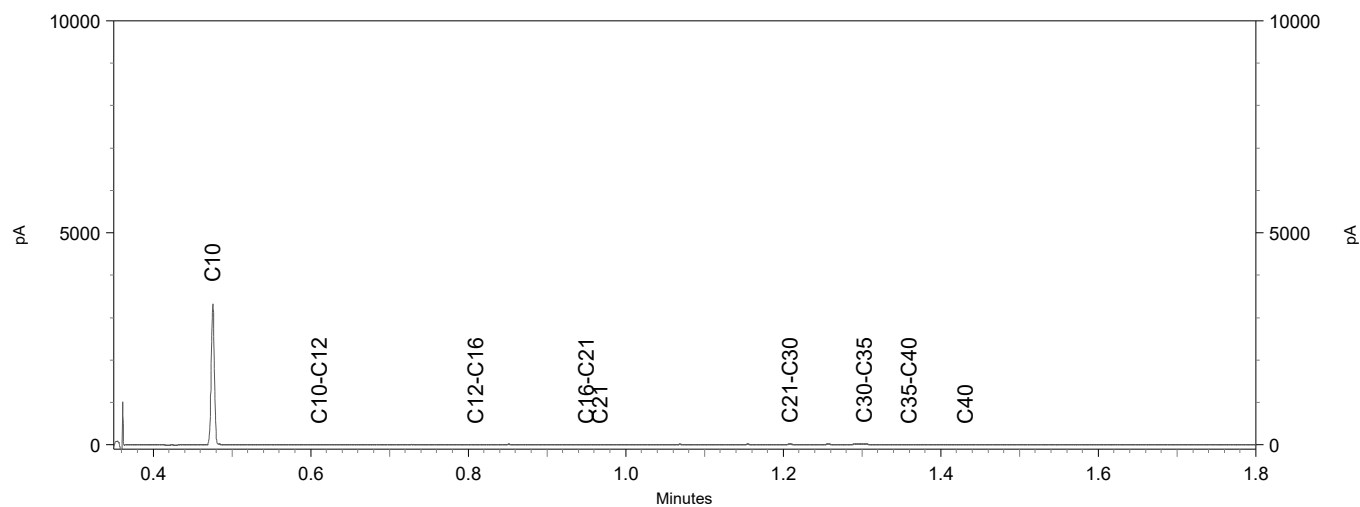


Sample ID.: 12674657

Certificate no.: 2022053996

Sample description.: MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)

V



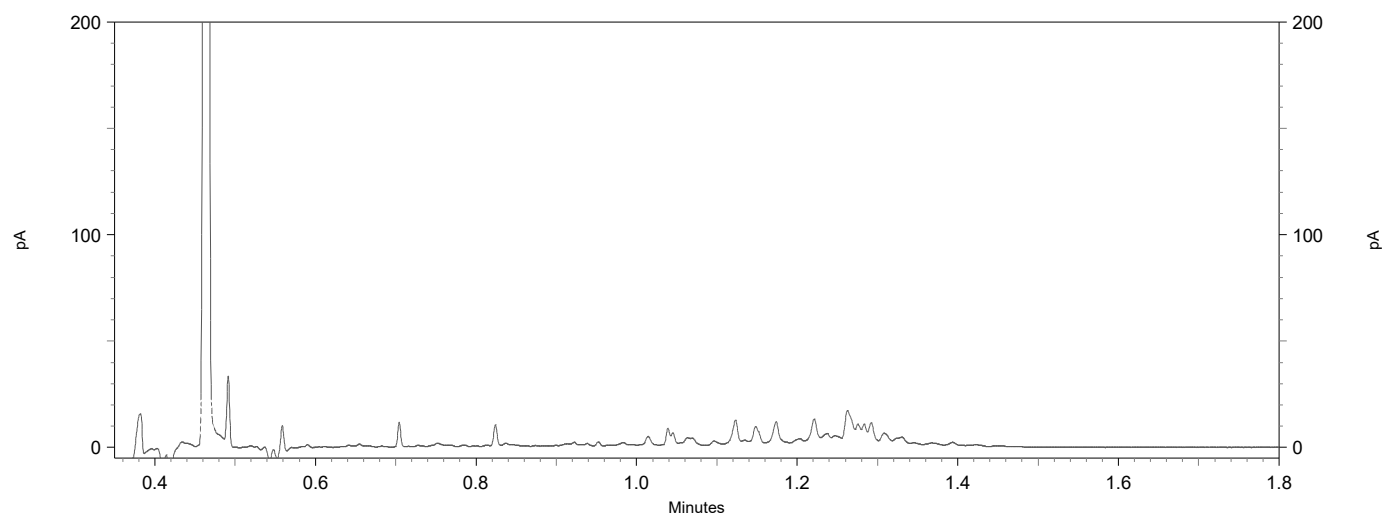
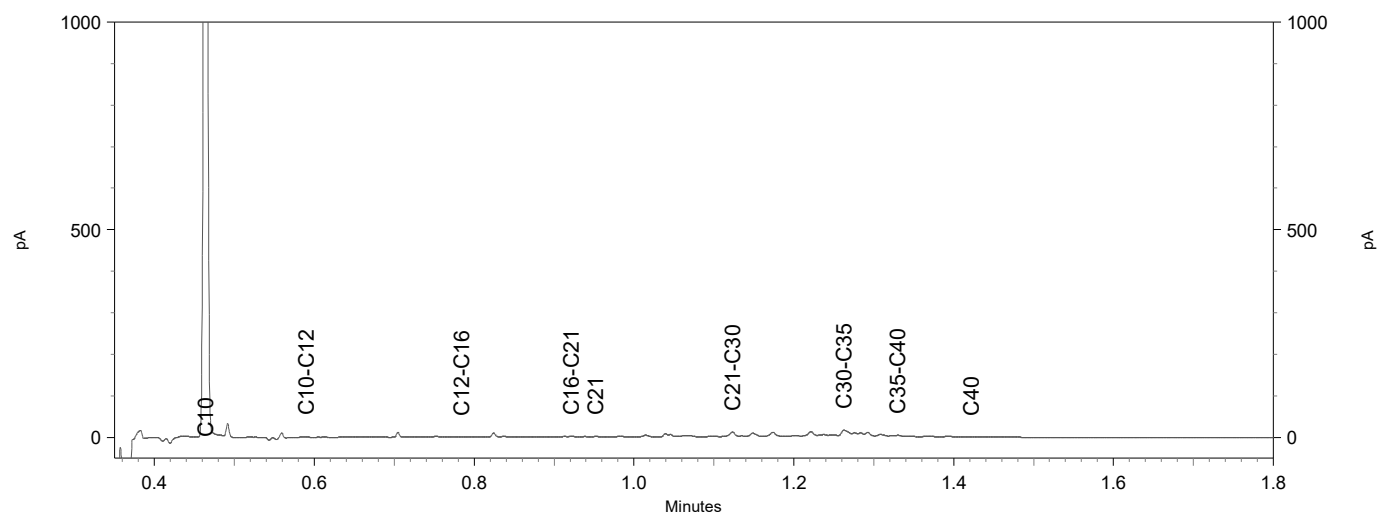
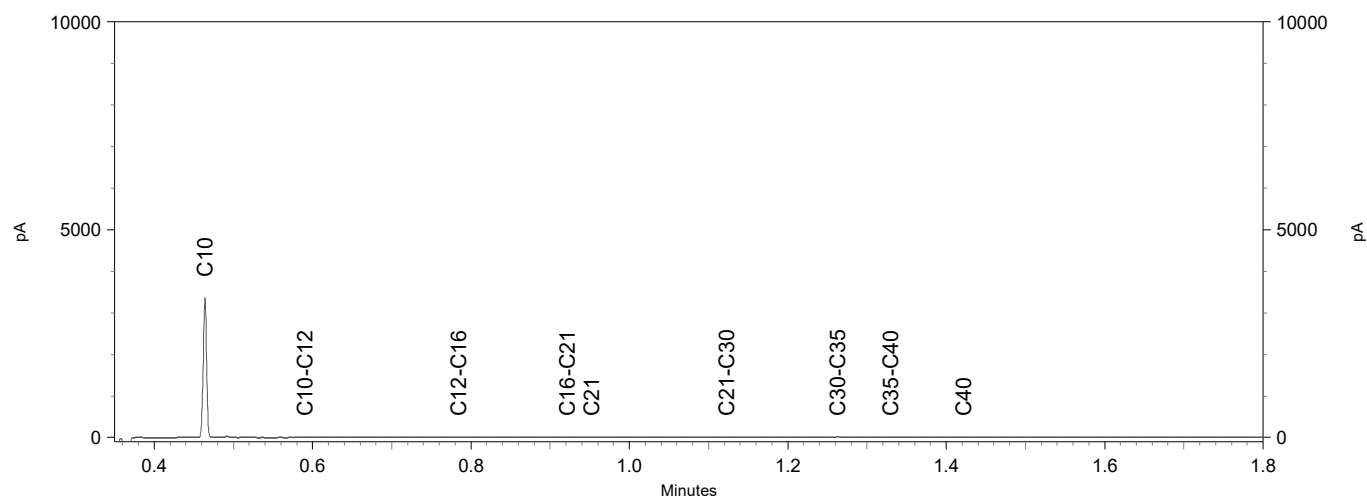
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12674658

Certificate no.: 2022053996

Sample description.: MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)

V



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22.4808
 Uw projectnaam Scheendijk 19-1
 Uw ordernummer 4808
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2022058316/1
 Startdatum analyse 08-Apr-2022
 Datum einde analyse 12-Apr-2022
 Rapportagedatum 12-Apr-2022/11:21
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	68
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	<2.0
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	43
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Uw monsteromschrijving
 1 PB5

Opgegeven monstermatrix
 Water (AS3000)

Monster nr.
 12688795

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 22.4808
 Uw projectnaam Scheendijk 19-1
 Uw ordernummer 4808
 Uw monsternemer J.R. den Boer

Certificaatnummer/Versie 2022058316/1
 Startdatum analyse 08-Apr-2022
 Datum einde analyse 12-Apr-2022
 Rapportagedatum 12-Apr-2022/11:21
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Uw monsteromschrijving

1 PB5

Opgegeven monstermatrix

Water (AS3000)

Monster nr.

12688795

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

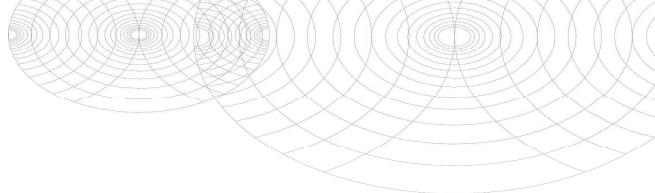


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr. coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022058316/1

Pagina 1/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12688795	PB5				
0692066585		0	0	08-Apr-2022	5-1
0801003320		0	0	08-Apr-2022	5-2

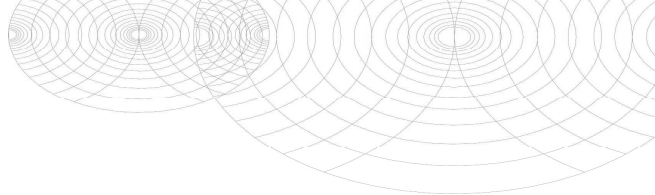


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
 NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
 +31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
 Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
 www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPA NL2A
 KvK/CoC: 09088623
 BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022058316/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Venecoweg 5
NL-3771NB Barneveld B-9810 Nazareth
+31 (0)34 242 63 00 +32 (0)9 222 77 59
Info-env@eurofins.nl belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.nl www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022058316/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.

BIJLAGE 5

**TOETSING ANALYSERESULTATEN
AAN NORMEN WET BODEMBESCHERMING**

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4808
 Projectnaam Scheendijk 19-1
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022053996
 Monster MM1; B1, 2 (0.0-0.5)

Analyse	Eenheid	MM1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		22,6								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		35,8								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	47,1	47,1							
Organische stof	% (m/m) ds	22,6	22,6							
Gloeirest	% (m/m) ds	75								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	35,8	35,8							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	280	207,7		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,97	0,6767	*	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	13	9,731	-	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	55	39,57	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,45	0,3774	*	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	33	25,22	-	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	180	141,1	*	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	450	329,3	*	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	0,9292							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	7,3	3,23							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8,4	3,717							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	34	15,04							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	34	15,04							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	1,858							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	90	39,82	-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0021	-	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0154							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,12	0,0531							
Anthraceen	mg/kg ds	0,056	0,0247							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,32	0,1416							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,0708							
Chryseen	mg/kg ds	0,2	0,0885							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,094	0,0415							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,17	0,0752							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,13	0,0575							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,15	0,0663							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1,4	0,635	-	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12674656 MM1; B1, 2 (0.0-0.5)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4808
 Projectnaam Scheendijk 19-1
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022053996
 Monster MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)

Analyse	Eenheid	MM2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		15,8								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		35,3								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	56,1	56,1							
Organische stof	% (m/m) ds	15,8	15,8							
Gloeirest	% (m/m) ds	82								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	35,3	35,3							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	290	217,7		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,76	0,6095	*	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	11	8,331	-	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	50	39,42	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,54	0,4701	*	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	36	27,81	-	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	180	151,3	*	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	400	311,8	*	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,329							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	2,215							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	2,215							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	26	16,46							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	20	12,66							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	2,658							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	54	34,18	-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0004							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0031	-	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0221							
Fenanthreen	mg/kg ds	0,37	0,2342							
Anthraceen	mg/kg ds	0,12	0,0759							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,72	0,4557							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,36	0,2278							
Chryseen	mg/kg ds	0,43	0,2722							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,1076							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,39	0,2468							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,22	0,1392							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,1582							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,1	1,94	*	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 2 12674657 MM2; B3 t/m 6 (0.0-0.6)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 22.4808
 Projectnaam Scheendijk 19-1
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022053996
 Monster MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)

Analyse	Eenheid	MM3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I	Wonen	Industrie
Bodemtype correctie										
Organische stof		18,6								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		23,1								
Voorbehandeling										
Cryogeen malen		Uitgevoerd								
Bodemkundige analyses										
Droge stof	% (m/m)	47,2	47,2							
Organische stof	% (m/m) ds	18,6	18,6							
Gloeirest	% (m/m) ds	80								
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	23,1	23,1							
Metalen										
Barium (Ba)	mg/kg ds	410	436,8		20	190	555	920		
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,46	0,3792	-	0,2	0,6	6,8	13	1,2	4,3
Kobalt (Co)	mg/kg ds	12	12,75	-	3	15	103	190	35	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	35	31,48	-	5	40	115	190	54	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,23	0,2239	*	0,05	0,15	18,1	36	0,83	4,8
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190	88	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	46	48,64	*	4	35	67,5	100	39	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	84	77,86	*	10	50	290	530	210	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	240	228,3	*	20	140	430	720	200	720
Minerale olie										
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0	1,129							
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0	1,882							
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0	1,882							
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	17	9,14							
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	18	9,677							
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0	2,258							
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	40	21,51	-	35	190	2600	5000	190	500
Polychloorbifenylen, PCB										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0003							
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0026	-	0,007	0,02	0,51	1	0,04	0,5
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,0188							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,0188							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,0188							
Fluorantheen	mg/kg ds	0,18	0,0967							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,1	0,0537							
Chryseen	mg/kg ds	0,11	0,0591							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,05	0,0268							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,083	0,0446							
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,058	0,0311							
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,0188							
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,73	0,3876	-	0,35	1,5	20,8	40	6,8	40

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 3 12674658 MM3; B1, 3, 4, 5 (0.3-0.8)

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer 22.4808
 Projectnaam Scheendijk 19-1
 Monsternemer J.R. den Boer
 Certificaatnummer 2022058316
 Monster PB5

Analyse	Eenheid	PB5	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	68	68	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	<3,0	2,1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	43	43	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	10,5					
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	7					
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	7					
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 12688795 PB5

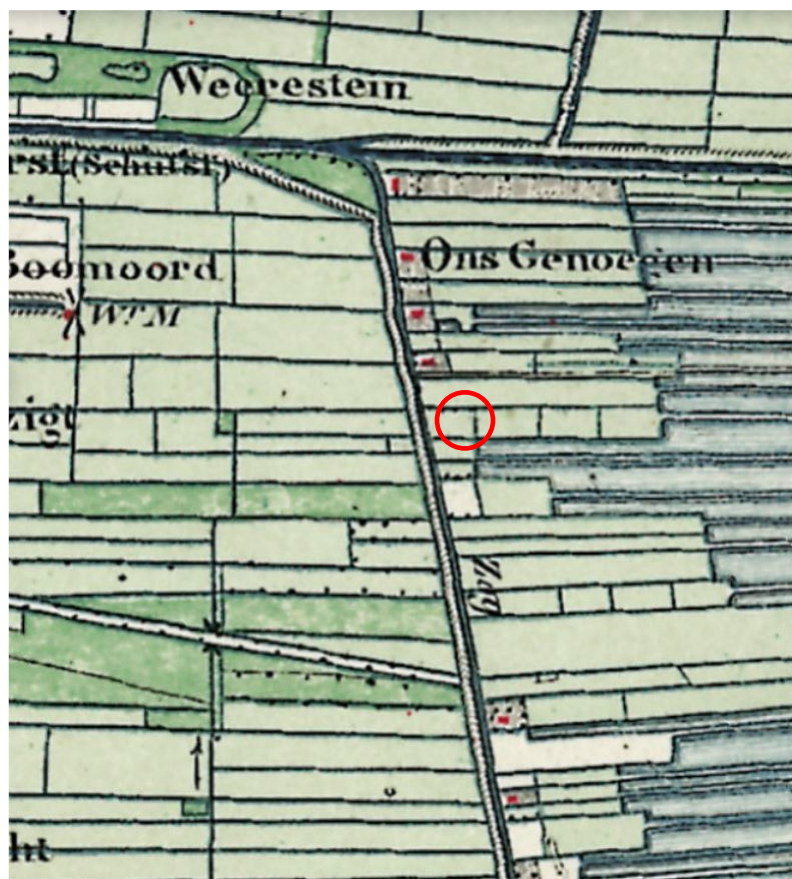
Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
 * groter dan Streefwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

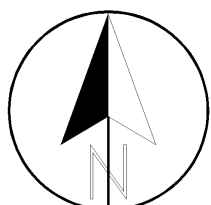
GSSD Gestandaardiseerd gehalte

BIJLAGE 6

OUDE TOPOGRAFISCHE KAARTEN



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Breukelen - Scheendijk 19-1**

Project : **22.4808**

Schaal : **1:10'000**

Datum : **april 2022**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1877*

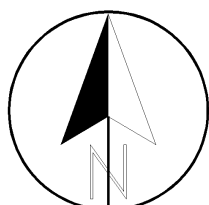


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Breukelen - Scheendijk 19-1**

Project : **22.4808**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **april 2022**

Formaat: **A4**

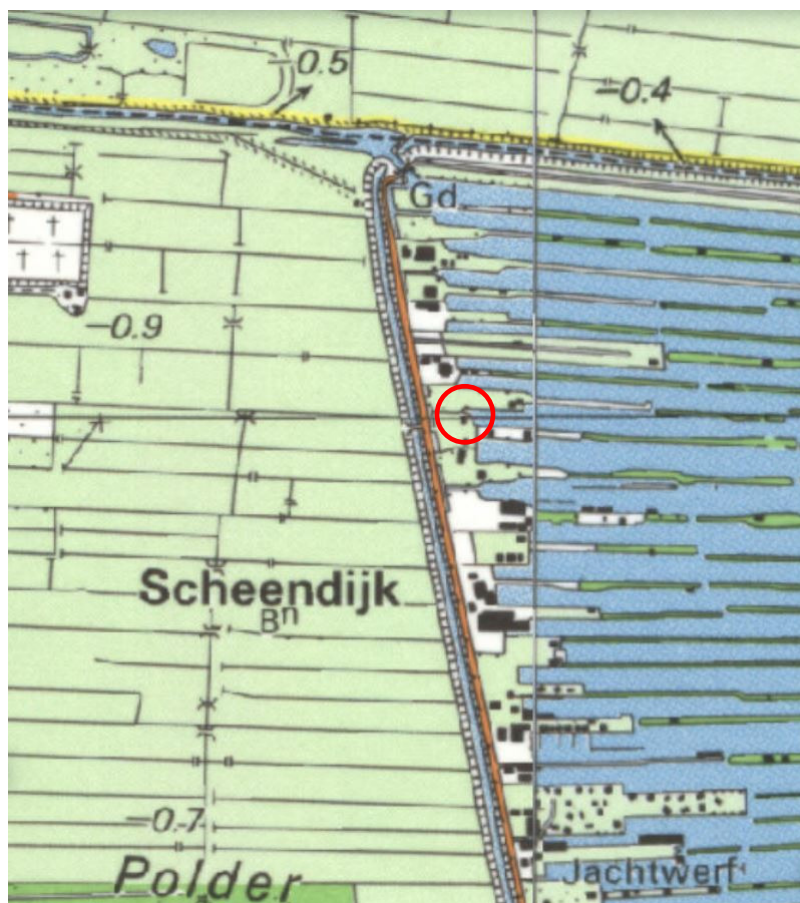
Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1969*

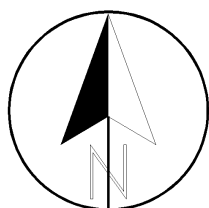


© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**



 onderzoekslocatie



Projectnaam : **Breukelen - Scheendijk 19-1**

Project : **22.4808**

Schaal : **1: 10'000**

Datum : **april 2022**

Formaat: **A4**

Onderdeel:

*Overzichtskaart met
situatie 1987*



© Topografische dienst Emmen

Bijlage **6**

BIJLAGE 7

**HISTORISCHE BODEMINFORMATIE
OMGEVINGSDIENST REGIO UTRECHT**



 Omgevingsdienst regio Utrecht, info@odru.nl, 088-0225000	
☐	Archeologie
☒	Asbest
☒	 <u>Pandenkaart: kans op aanwezigheid asbest (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, 2016)</u>  Mogelijk asbest; bouwjaar voor 1994  Geen asbest; bouwjaar na 1994
☐	Bekendmakingen
☐	Bestemmingsplannen
☒	Bodem
☒	Verdachte locaties
☒	 <u>Ondergrondse tanks particulieren ZOU (Bron: Omgevingsdienst, 2015)</u> 
☒	 <u>Tanks (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, februari 2017)</u> 
☒	 <u>Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)</u> 
☒	  <u>Bomkraters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)</u>
☒	  <u>Slootdempingen, Zeist (Bron: Omgevingsdienst, 2006)</u>
☒	  <u>Slootdempingen (lijnen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)</u>
☒	  <u>Dempingen/ophogingen (vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)</u>
☒	  <u>Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2016)</u>
☒	 <u>Verdachte wegbermen (Omgevingsdienst, 2016)</u>  Wegen meer dan 10.000 mvtgn/etmaal Wegen minder dan 10.000 mvtgn/etmaal
☒	Bodemonderzoeken ODRU
☒	 <u>BodemONDERZOEKEN (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, BIS)</u> 
☒	 <u>BodemLOCATIES (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, BIS)</u> 
☒	Bodemonderzoeken RUD Utrecht
☒	 <u>Wbb-locaties (Bron: RWS Leefomgeving/Bodem+)</u>  Gegevens aanwezig, status onbekend  Saneringsactiviteit  Voldoende onderzocht/gesaneerd  Onderzoek uitvoeren  Historie bekend

BIJLAGE 8

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1: westzijde locatie



Foto 2: zuidoostzijde locatie / oprit



Foto 1: schuur noordwestzijde
(vanaf westzijde)



Foto 3: schuur noordoostzijde locatie
(vanaf oostzijde)

BIJLAGE 2 ECOLOGISCHE QUICKSCAN



Hopman en Peters B.V.
Postbus 253
3700 AG Zeist
KvK: 16087130
Telefoon: 030 691 59 31
www.hopmanenpeters.nl
info@hopmanenpeters.nl
IBAN: NL97RABO0385241666
BTW: NL 8023.22.621.B.01

Datum: 17 maart 2022
Onderwerp: ecologische QuickScan
Ons projectnummer: P2200183
Uw kenmerk:
Locatie: Scheendijk 19-1 Breukelen

R. (Rolf) van Ekris
Professor Aalberselaan 51
3705 KA Zeist

Geachte heer van Ekris,

Hierbij ontvangt u de rapportage van het door ons bureau uitgevoerde ecologische QuickScan op de locatie aan de Scheendijk 19-1 te Breukelen.

INLEIDING

Door heer van Ekris is aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het uitvoeren van een ecologische QuickScan aan de Scheendijk 19-1 te Breukelen.

Aanleiding

In verband met de voorgenomen herontwikkeling dient in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) een ecologische QuickScan te worden uitgevoerd. De ingreep bestaat uit het verwijderen van het chalet en de schuur en het bouwen van een woning.

Achtergrond

Initiatiefnemers zijn wettelijk verplicht om voorgaand aan het uitvoeren van een ingreep onderzoek te laten doen naar de (mogelijke) effecten op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen: EHS)). Bovendien is het in sommige gevallen verplicht melding te doen van het kappen van houtopstanden. Daarnaast dient er mogelijk een ontheffing of vergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie (bevoegd gezag).

Doelstelling

Deze briefrapportage geeft een eerste inschatting van (mogelijke) effecten op gebieden en op (potentieel) aanwezige beschermde flora en fauna zijn. Indien (negatieve) effecten op beschermde gebieden en beschermde soorten aanwezig zijn en/of de aanwezigheid van beschermde flora en fauna niet afdoende kan worden aangetoond of uitgesloten, is nader onderzoek noodzakelijk. Het doel van de ecologische quickscan is het in kaart brengen van de te verwachten effecten op beschermde gebieden en soorten in en in de directe omgeving van het plangebied. De quickscan betreft geen gerichte inventarisatie naar soorten. De volgende vragen dienen beantwoord te worden:

- Welke beschermde natuurwaarden en flora en fauna zijn in het plangebied aanwezig of te verwachten?
- Heeft de ingreep mogelijk effecten op de potentieel aanwezige natuurwaarden? Zo ja, welke effecten zijn dit?

- Houden deze effecten mogelijk een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming in?
- Welke mogelijkheden zijn er om deze negatieve effecten te minimaliseren of te voorkomen?
- Is nader onderzoek noodzakelijk?
- Is ontheffing of vergunning van de Wet natuurbescherming noodzakelijk?

WERKWIJZE

De werkwijze is op te delen in een bureauonderzoek en een veldbezoek. Hierbij is het volgende stappenplan uitgevoerd:

- De ligging van het plangebied is opgezocht.
- M.b.v. bureauonderzoek is onderzocht welke beschermde flora en fauna in het plangebied, en in de directe omgeving daarvan, recentelijk zijn waargenomen. Hierbij is gebruik gemaakt van diverse verspreidingsatlassen, NDFF en verslagen van Particuliere Gegevens-beherende Organisaties (PGO's).
- Op 15-3-2022 is het plangebied bezocht door Rosalie Dekker. Tijdens het veldbezoek is het plangebied, en de directe omgeving daarvan, geïnventariseerd op de aanwezigheid van ruimtelijk structuren en habitatten. Hierbij is gebruik gemaakt van een verrekijker en een fotocamera.
- Op basis van het bureauonderzoek en veldbezoek is het plangebied beoordeeld op de (mogelijke) aan- of afwezigheid van beschermde flora en fauna.

Op grond van de voorgenomen ingreep is bepaald:

- Welke negatieve effecten te verwachten zijn op de (potentieel) aanwezig beschermde natuurwaarden.
- Of negatieve effecten op voorhand zijn uit te sluiten of dat hiervoor nader onderzoek noodzakelijk is.
- Of ontheffing en/of vergunning aangevraagd dient te worden.

PLANGEBIED

Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Breukelen Sint Peters, sectie F, perceel 1223. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 1395 m², zie figuur 1.



Figuur 1 perceel Scheendijk 19-1 te Breukelen

Beschrijving plangebied

Aan de noord-oost-zuid zijde is de locatie omringd met water de braamackers. Aan de oostzijde loopt een haag, de andere zijdes bestaan uit o.a. struiken en knotwilgen. De rest van het terrein is gazon. Verder staat er een schuur (zie figuur 1 van west naar oost) omringd met een grote struik en een chalet.

BUREAUONDERZOEK

Met behulp van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is een lijst gemaakt van beschermde soorten die (mogelijk) aanwezig kunnen zijn in en rondom het plangebied. Voor zover bekend zijn andere bronnen afwezig. In onderstaande tabel is weergegeven welke beschermde soorten en welke functies (zoals nesten en verblijfplaatsen) rondom het plangebied aanwezig kunnen zijn. Tijdens de QuickScan dient beoordeeld worden of deze soorten ook daadwerkelijk (in potentie) aanwezig zijn binnen het plangebied.

Tabel: resultaten bureauonderzoek. Bron: NDFF, 2021

Soort	Mogelijke functie	Afstand (km)
Ringslang	Functioneel leefgebied	0-1
Waterspitsmuis	Functioneel leefgebied	0-1

Heikikker	Functioneel leefgebied	0-1
Otter	Functioneel leefgebied	0-1
Poelkikker	Functioneel leefgebied	0-1
Rugstreeppad	Functioneel leefgebied	0-1

RESULTATEN ECOLOGISCHE QUICKSCAN

Beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied t.o.v. het plangebied zijn de Oostelijke Vechtplassen. Dit Natura 2000-gebied ligt op 1,5 km afstand ten Noord-oost-zuiden van het plangebied.

Beschermde NNN-gebied ligt op 300m afstand van het plangebied vandaan, dit zijn oostelijk de 'Braamackers'. Ten oosten, op 30m afstand van de locatie, ligt ook een water die bij de braamackers hoort.

Beschermde soorten

De resultaten van het bureauonderzoek en veldbezoek zijn opgenomen in onderstaande tabel. Per soortgroep is aangegeven welke beschermde soorten en functies mogelijk aanwezig kunnen zijn in het plangebied en de directe omgeving daarvan. Deze gegevens zullen vervolgens kort per soortgroep besproken worden.

Tabel: resultaten ecologische QuickScan. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de soortgroepen en is per soort weergegeven welke functies mogelijk aanwezig kunnen zijn in het plangebied.

Soortgroep	Mogelijk voorkomende soorten	Potentieel aanwezige functie(s) ¹	Beschermingsregime ² + mate van bescherming ³
Zaadplanten	Niet te verwachten	-	-
Broedvogels	Algemeen ¹	Nestlocatie	2*
Vleermuizen	Niet te verwachten	-	-
Overige zoogdieren	Otter	Functioneel leefgebied	3*
	Waterspitsmuis	Functioneel leefgebied	4*
Vissen	Niet te verwachten	-	-
Amfibieën en reptielen	Ringslang	Functioneel leefgebied	4*
	Heikikker	Functioneel leefgebied	3*
	Poelkikker	Functioneel leefgebied	3*
	Rugstreeppad	Functioneel leefgebied	3*
Ongewervelden	Niet te verwachten	-	-

¹ Uit bureauonderzoek blijkt dat er geen broedvogels te verwachten zijn, echter zijn er in de hagen rondom het perceel wel broedvogels te verwachten blijkt uit het locatiebezoek.

² Vogelrichtlijnsoorten (Art 3.1)

³ Habitatrichtlijnsoorten (Art 3.2)

⁴ Beschermingsregime andere soorten (Art 3.3)

Bespreking per soortgroep

Zaadplanten

In het plangebied zijn geen beschermde zaadplanten aangetroffen of te verwachten.

Broedvogels

De hagen/struiken op het perceel zijn mogelijk geschikt voor broedvogels. Echter zullen dit geen soorten zijn met jaarrond beschermde nesten. Buiten het broedseizoen kunnen de nesten gewoon worden weggehaald. Op het moment van de QuickScan zijn geen nesten waargenomen.

Vleermuizen

Onder de rand van het dak van het chalet zit een opening, echter loopt deze maar een paar centimeter omhoog en is daarmee niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen (zie figuur 2.1). Het dak van de schuur bestaat uit een enkele golfplaat waaronder geen geschikte ruimte is voor vleermuizen. Ook in de schuur zijn verder geen geschikte openingen (zie figuur 2.2 en 2.3).



Figuur 2.1 dak chalet



Figuur 2.2 dak schuur



Figuur 2.3 binnenkant dak schuur

Overige zoogdieren

Er zijn geen (beschermde) overige zoogdieren te verwachten.

Vissen

Er zijn geen (beschermde) vissen te verwachten.

Amfibieën en reptielen

Aangezien het plan is dat een groot deel van de aanwezige natuurwaarden gehandhaafd wordt en/of herplaatst en verder omgeving ook gehandhaafd blijft worden er geen negatieve effecten op het essentiële leefgebied van de ringslang, heikikker, poelkikker en rugstreeppad verwacht. De soorten kunnen rondom de locatie volop terecht voor schuilplekken.

Ongewervelden

Er zijn geen (beschermde) ongewervelden te verwachten.

GEPLANDE INGREEP

De ingreep bestaat uit het verwijderen van het chalet en de schuur en de bouw van een woning. Verder worden de haag langs de schuur verwijderd of verplaatst.

TOETSING EN EFFECTBEOORDELING**Beschermde gebieden (Natura 2000 en NNN)**

De beschermde gebieden die het dichtst bij het plangebied liggen zijn de 'Oostelijke vechtplassen' en de 'braamakkers'.

Er zijn menselijke invloeden aanwezig in de vorm van woningen, wegen en agrarisch gebied tussen het plangebied en de beschermde gebieden. Hierdoor zijn negatieve effecten op de beschermde gebieden zoals geluids- en visuele verstoringen t.g.v. de werkzaamheden uit te sluiten.

Overtreding van de Wet natuurbescherming t.a.v. Natura 2000 en NNN is niet aan de orde.

Beschermingsregime Vogelrichtlijnsoorten

Met de geplande werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op vogelrichtlijnsoorten. Binnen het plangebied zijn dan ook geen jaarrond beschermde nesten waargenomen of te verwachten. Werkzaamheden zullen in eerste instantie niet in overtreding zijn Wet natuurbescherming. Echter zijn de hagen op het terrein mogelijk geschikt voor struikbroeders. Indien er buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 juli) wordt gewerkt óf er aan het begin van de werkzaamheden door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen broedvogels aanwezig zijn zullen de werkzaamheden niet in overtreding zijn met de wet natuurbescherming artikel 3.1, lid (1,2,3,4)*.

*
1=opzettelijk vogels doden of vangen
2=opzettelijk nesten, rustplaatsen, eieren vernielen/beschadigen/wegnemen
3=eieren rapen
4=opzettelijk storen

Beschermingsregime Habitatrichtlijnsoorten

Met de geplande werkzaamheden worden er geen negatieve effecten verwacht op het essentiële leefgebied de heikikker, poelkikker en rugstreeppad. Werkzaamheden zullen daarom of niet in overtreding met artikel 3.5, lid (1,2,3,4)*

- * 1=opzettelijk doden of vangen
- 2=opzettelijk verstoren
- 3=eieren vernielen of rapen
- 4=voortplantings-/rustplaatsen beschadigen of vernielen

Beschermingsregime Andere Soorten

Met de geplande werkzaamheden worden er geen negatieve effecten verwacht op het essentiële leefgebied van de ringslang. Werkzaamheden zullen daarom niet in overtreding zijn met artikel 3.10, lid (1,2)*

- * 1=opzettelijk dieren doden of vangen
- 2=voortplantings-/rustplaatsen beschadigen of vernielen

CONCLUSIES EN ADVIES**Conclusies**

- (Mogelijk) aanwezige soorten en functies zijn op het moment van de QuickScan niet te verwachten
- Om overtreding van de wet Natuurbescherming te voorkomen dient buiten het broedseizoen gewerkt te worden of door een deskundige te laten vaststellen dat broedgevallen niet verstoord kunnen worden
- Er is geen nader onderzoek nodig

Advies

- Bij werkzaamheden dient ter alle tijde de zorgplicht in acht te worden genomen (aanwezige natuurwaarden zo min mogelijk verstoren)/ art. 1.11 Wnb
- Advies is om buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli) te werken. Indien dit niet mogelijk is dient men door een deskundige aan het begin van de werkzaamheden te laten vaststellen of er broedende vogels aanwezig zijn.
- Versturende werkzaamheden zo beperkt mogelijk houden

Indien u naar aanleiding van dit rapport vragen heeft kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Hopman en Peters

R. (Rosalie) Dekker

Gecontroleerd door: T. (Tieme) Veen

Contactpersoon/ projectleider: T. (Tieme) Veen

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	FOTO'S
BIJLAGE 2	VOGELSOORTEN MET JAARROND BESCHERMDE NESTEN
BIJLAGE 3	VRIJSTELLING PER PROVINCIE
BIJLAGE 4	WET- EN REGELGEVING

BIJLAGE 1
FOTO'S









BIJLAGE 2

VOGELSOORTEN MET JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Soort	Categorie	Uitleg categorie
Steenuil <i>Athene noctua</i>	1	Nesten die buiten het broedseizoen ook als vaste rust- en verblijfplaats dienen
Gierzwaluw <i>Apus apus</i>	2	Nesten van koloniebroeders die op dezelfde plaats broeden en daarin honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing
Huiszwaluw <i>Passer domesticus</i>	2	
Roek <i>Corvus frugilegus</i>	2	
Grote gele kwikstaart <i>Motacilla cinerea</i>	3	Nesten van vogels die ieder jaar op dezelfde plaats broeden en daarin honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing
Kerkuil <i>Tyto alba</i>	3	
Oehoe <i>Bubo bubo</i>	3	
Ooievaar <i>Ciconia ciconia</i>	3	
Slechtvalk <i>Falco peregrinus</i>	3	
Boomvalk <i>Falco subbuteo</i>	4	Vogels die ieder jaar gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn om een nest te bouwen
Buizerd <i>Buteo buteo</i>	4	
Havik <i>Accipiter gentilis</i>	4	
Ransuil <i>Asio otus</i>	4	
Sperwer <i>Accipiter nisus</i>	4	
Wespendief <i>Pernis apivorus</i>	4	
Zwarte wouw <i>Milvus migrans</i>	4	
Blauwe reiger <i>Ardea cinerea</i>	5	Nesten zijn alleen beschermd in het broedseizoen, wel is een inventarisatie gewenst
Boerenzwaluw <i>Hirundo rustica</i>	5	
Bonte vliegenvanger <i>Ficedula hypoleuca</i>	5	
Boomklever <i>Sitta europaea</i>	5	
Boomkruiper <i>Certhia brachydactyla</i>	5	
Bosuil <i>Strix aluco</i>	5	
Brilduiker <i>Bucephala clangula</i>	5	
Draaihals <i>Jynx torquilla</i>	5	
Eidereend <i>Somateria mollissima</i>	5	
Ekster <i>Pica pica</i>	5	
Gekraagde roodstaart <i>Phoenicurus phoenicurus</i>	5	
Glanskop <i>Parus palustris</i>	5	
Grauwe vliegenvanger <i>Muscicapa striata</i>	5	
Groene specht <i>Picus viridis</i>	5	
Grote bonte specht <i>Dendrocopos major</i>	5	
Hop <i>Upupa epops</i>	5	
Huiszwaluw <i>Delichon urbicum</i>	5	
Ijsvogel <i>Alcedo atthis</i>	5	
Kleine bonte specht <i>Dendrocopos minor</i>	5	
Kleine vliegenvanger <i>Ficedula parva</i>	5	
Koolmees <i>Parus major</i>	5	
Kortsnavelboomkruiper <i>Certhia familiaris macrodactyla</i>	5	
Oeverzwaluw <i>Riparia riparia</i>	5	
Pimpelmees <i>Parus caeruleus</i>	5	
Raaf <i>Corvus corax</i>	5	
Ruigpootuil <i>Aegolius funereus</i>	5	
Spreeuw <i>Sturnus vulgaris</i>	5	
Tapuit <i>Oenanthe oenanthe</i>	5	

Soort	Categorie	Uitleg categorie
Torenvalk <i>Falco tinnunculus</i>	5	
Zeearend <i>Haliaeetus albicilla</i>	5	
Zwarte kraai <i>Corvus corone</i>	5	
Zwarte mees <i>Periparus ater</i>	5	
Zwarte roodstaart <i>Phoenicurus ochruros</i>	5	
Zwarte specht <i>Dryocopus martius</i>	5	

BIJLAGE 3

VRIJSTELLING PER PROVINCIE

De volgende soorten zijn voor alle provincies vrijgesteld:

Zoogdieren:

- Aardmuis *Microtus agretis*
- Bosmuis *Apodemus sylvaticus*
- Dwergmuis *Micromys minutus*
- Dwergspitsmuis *Sorex minutus*
- Egel *Erinaceus europaeus*
- Gewone bosspitsmuis *Sorex araneus*
- Haas *Lepus europeus*
- Huisspitsmuis *Crocidura russula*
- Konijn *Oryctolagus cuniculus*
- Ondergrondse woelmuis *Pitymys subterraneus*
- Ree *Capreolus capreolus*
- Rosse woelmuis *Clethrionomys glareolus*
- Veldmuis *Microtus arvalis*
- Vos *Vulpes vulpes*
- Woelrat *Arvicola terrestris*

Amfibieën en reptielen:

- Bruine kikker *Rana temporaria*
- Gewone pad *Bufo bufo*
- Kleine watersalamander *Triturus vulgaris*
- Meerkikker *Pelophylax ridibundus* (*Rana ridibunda*)
- Middelste groene kikker / Bastaardkikker *Pelophylax klepton esculentus* (*Rana esculenta*)

De volgende soorten zijn in de provincies Noord-Brabant en Noord-Holland *niet* vrijgesteld van de Wet natuurbescherming:

- Bunzing *Mustela putorius*
- Hermelijn *Mustela erminea*
- Wezel *Mustela nivalis*

De volgende soorten zijn in de provincie Zuid-Holland *niet* vrijgesteld van de Wet Natuurbescherming:

- Ondergrondse woelmuis *Pitymys subterraneus*
- Tweekleurige bosspitsmuis *Sorex coronatus*

De volgende soorten zijn in Limburg alleen in vaste perioden vrijgesteld:

- Eekhoorn *Sciurus vulgaris*: maart - april en juli - november
- Hazelworm *Anguis fragilis*: juli - september
- Levendbarende hagedis *Zootoca vivipara*: 15 augustus - 15 oktober
- Molmuis *Arvicola scherman*: jaarrond
- Steenmarter *Martes foina*: 15 augustus - februari

De volgende soort is alleen in de provincie Noord-Brabant vrijgesteld van de Wet natuurbescherming:

- Wild zwijn *Sus scrofa*

BIJLAGE 4

WET- EN REGELGEVING

WET NATUURBESCHERMING

Sinds 1 januari 2017 is in Nederland de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet omvat zowel soort- als gebiedsbescherming en vervangt hiermee de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet.

Gebiedsbescherming

Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn lidstaten verplicht speciale beschermingszones (Natura 2000-gebieden) aan te wijzen. Elk Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelstellingen t.a.v.:

- Leefgebieden voor vogelsoorten (Vogelrichtlijn)
- Natuurlijke habitatten en de habitatten van soorten (Habitatrichtlijn)

Gebiedsbescherming

Artikel 2.7, lid 2 Wet natuurbescherming:

Het is verboden om activiteiten binnen en buiten een Natura 2000-gebied uit te voeren die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen:

1. de kwaliteit van de natuurlijke habitatten of de habitatten van soorten in dat gebied kan verslechteren, of
2. een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

De activiteit kan alleen uitgevoerd worden als de provincie (Bevoegd Gezag) waarin de activiteit plaatsvindt een vergunning verleent. Voor werkzaamheden die uitgevoerd worden in nationaal belang is de minister van Economische Zaken bevoegd gezag.

Soortbescherming

In de Wnb wordt onderscheid gemaakt tussen drie beschermingsregimes:

- Vogelrichtlijnsoorten,
- Habitatrichtlijnsoorten,
- Andere soorten (nationale soorten).

Per beschermingsregime zijn aparte verbodsbepalingen opgesteld, zie onderstaande tekstvak. Deze verbodsbepalingen gelden overal in Nederland en kunnen daarom van invloed zijn op ruimtelijke ingrepen en/of het herzien/opstellen van bestemmingsplannen. Deze activiteiten dienen getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming. De toetsing omvat:

- Inventarisatie van het (mogelijk) voorkomen van wettelijk beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied en de directe omgeving daarvan,
- Inventarisatie en beoordeling van (significant) nadelige effecten t.g.v. de activiteit op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan aanwezig zijn,
- Indien nodig, een opname van maatregelen die de (significant) negatieve effecten op de beschermde soorten en diens habitatten mitigeren en/of compenseren.

Soortbescherming

Vogelrichtlijnsoorten: artikel 3.1 Wet natuurbescherming:

Hieronder vallen alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels.

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Habitatrichtlijnsoorten: artikel 3.5 Wet natuurbescherming:

Hieronder vallen alle dieren uit de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel a, het Verdrag van Bern, bijlage II en het Verdrag van Bonn, bijlage I, en alle planten uit de Habitatrichtlijn, bijlage IV, onderdeel b en het Verdrag van Bern, bijlage I.

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van de dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV bij de Habitatrichtlijn of bijdrage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen of af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Andere soorten: artikel 3.10, lid 1 Wet natuurbescherming:

Hieronder vallen nationaal beschermde soorten.

- a) In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten genoemd in de bijlage, onderdeel A bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- b) De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen;
- c) Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Ontheffing en vrijstellingen

Wanneer ten minste 1 verbodsbepaling uit bovenstaande artikelen overtreden wordt, dient een ontheffing aangevraagd te worden bij de provincie (Bevoegd gezag) waarin de activiteit plaatsvindt. Een ontheffing geeft de initiatiefnemer de mogelijkheid om onder voorwaarden de wet te overtreden. Vrijstellingen beschrijven handelingen en situaties waarin de wet niet van toepassing is. Deze kunnen verkregen worden wanneer er:

- Geen andere bevredigende oplossing bestaat,
- Geen negatief effect is op de staat van intandhouding van de soort,
- Er voldaan is aan de in de wet genoemde belangen (art. 3.3, lid 4b, art. 3.8, lid 5b en art. 3.10, lid 2).

Voor vogels kan echter **geen** beroep gedaan worden op belang “Dwingende reden van groot openbaar belang”.

Wanneer overtreding van de verbodsbepalingen voorkomen kan worden door het treffen van mitigerende maatregelen, is het aanvragen van een ontheffing niet nodig. Wel kan in dergelijke gevallen toch ontheffing aangevraagd worden om de te treffen maatregelen goed te laten keuren. Indien het bevoegd gezag de maatregelen goedkeurt, wordt door hen een “positieve afwijzing” afgegeven.

Bij de aanvraag van een ontheffing zijn een activiteitenplan en/of een compensatieplan noodzakelijk. Hierin staan de bevindingen uit de ecologische quickscan vermeld en worden maatregelen beschreven die uitgevoerd dienen te worden om ervoor te zorgen dat de nadelige effecten op beschermde plant- en diersoorten zoveel mogelijk te voorkomen, dan wel te beperken.

Voor de soorten uit beschermingsregime “Andere soorten” geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen uit artikel 3.10, mits een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit. Indien aantoonbaar gewerkt kan worden volgens een dergelijke gedragscode, hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden voor overtreding van één of meerdere verbodsbepalingen uit artikel 3.10 van de Wnb. Indien er geen goedgekeurde gedragscode van toepassing is op de activiteit of het niet mogelijk is om volgens een dergelijke gedragscode te werken, dient bij overtreding van verbodsbepalingen wel een ontheffing aangevraagd te worden.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wet natuurbescherming)

Voor alle plant- en diersoorten (inclusief onbeschermden soorten) geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat (mogelijke) nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover mogelijk, zoveel mogelijk vermeden dienen te worden. De Zorgplicht dient hiermee als vangnet voor de onbeschermden soorten in Nederland.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), omvat beschermde gebieden die zijn aangewezen t.b.v. ecologische verbindingen tussen natuurgebieden. Deze gebieden vormen hiermee een ecologisch netwerk waarvan de natuurwaarden niet mogen worden aangetast. De (mogelijke) effecten dienen daarom ook getoetst te worden op deze natuurwaarden. De provincie waarbinnen het plangebied valt is tevens Bevoegd Gezag.

