

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 juli 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een 4e kunstgras hockeyveld met bijbehorende voorzieningen en een parkeerterrein met toegangsweg ten behoeve van het hockeyveld. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Loenen, sectie A, nummer 154 en is plaatselijk bekend als Rijksstraatweg 182 Loenen aan de Vecht. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 130469.

Aanvrager

Stichting Scoop Stichtse Vecht
Gerrit van Doornikstraat 95
3621 HW BREUKELEN

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;

Hierbij zij opgemerkt dat de activiteit "Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten" niet in de vergunning is opgenomen, omdat deze activiteit door de aanvrager op 15 februari 2014 is ingetrokken.

Tevens is de aangevraagde activiteit "Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 Wabo" niet in de beoordeling opgenomen omdat dit niet noodzakelijk is.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 2 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:

- De locatie van het hockeyveld gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden' als bedoeld in artikel 2 alsmede de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' heeft als bedoeld in artikel 16 van de planvoorschriften;
- De aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan gezien deze gronden uitsluitend bestemd zijn voor grondgebonden veehouderijbedrijven. Eveneens komt deze functie niet voor op de lijst van niet – agrarische vervolgfuncties zoals opgenomen in artikel 21 van het bestemmingsplan;
- De activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 14 augustus 2013 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;

- De aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij ten aanzien van het hockeyveld overwogen dat:

- De locatie van het hockeyveld gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en het hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden' als bedoeld in artikel 2 alsmede de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden' heeft als bedoeld in artikel 16 van de planvoorschriften;
- De aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan gezien deze gronden uitsluitend bestemd zijn voor grondgebonden veehouderijbedrijven. Eveneens komt deze functie niet voor op de lijst van niet – agrarische vervolgfuncties zoals opgenomen in artikel 21 van het bestemmingsplan;
- De activiteit daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij ten aanzien van het de parkeerterrein met toegangsweg overwogen dat:

- De locatie van het parkeerterrein gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en het hierin op perceelsniveau de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden' heeft met de nadere aanduiding 'sportvelden' als bedoeld in artikel 9 van de planvoorschriften;
- Op grond van artikel 1 onder 31 van de planvoorschriften bijbehorende parkeerplaatsen zijn toegestaan.
- De parkeerplaatsen gepland zijn op het bestaande wegdek waarbij op het bestaande wegdek slechts de belijning wordt aangebracht;
- De locatie op gebiedsniveau de bestemming 'Agrarisch gebied Landschapswaarden' heeft als bedoeld in artikel 16 van de planvoorschriften;
- Op grond van artikel 22 van de planvoorschriften en tabel 6 onder I van het bestemmingsplan Landelijk Gebied het niet is toegestaan om meer dan 50 m² te verharderen.
- Het aan te leggen wegdek 51,5 m² omvat;
- Op grond van artikel 43 van de planvoorschriften het slechts mogelijk is om verhardingen groter dan 50 m² aan te leggen ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve doeleinden en dat sport en spel in georganiseerd verband ingevolge artikel 1 onder 31 als intensieve vorm van dagrecreatie moet worden aangemerkt;
- Op grond van bovengenoemde overwegingen sprake is van strijd is met het bestemmingsplan.

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het 4^e hockeyveld opgenomen is in het 'voorontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied Noord';
- Met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- Er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- Deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 26 juli 2013, nummer 926913
- Planschadeovereenkomst getekend d.d. 2 december 2013
- Welstandsadvies d.d. 14 augustus 2013

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening; uw volledige naam- en adresgegevens; uw handtekening; een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:

Preventie.rv@vru.nl

info@odru.nl

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
 - bouwveiligheidsplan;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Handhaving en Toezicht;
3. Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient het Ecologisch werkprotocol Werkzaamheden voor aanleg hockeyvelden te Loenen d.d. 23 oktober 2013 gevolgd te worden;
4. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Veiligheid, Handhaving en Toezicht het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl, onder vermelding van dossiernummer 130469;

- Situatie bestaand d.d. laatst gewijzigd 22 november 2013
- Situatie nieuw d.d. laatst gewijzigd 28 november 2013
- Fragment terreintekening duiker d.d. 20 november 2013
- Fragment terreintekening parkeerplaats d.d. 22 november 2013
- Terreintekening t.b.v. hockeyveld d.d. 28 november 2013
- Dwarsdoorsnede A-A hockeyveld d.d. 22 november 2013
- Detailtekeningen hockeyveld d.d. 22 november 2013
- Tekeningenoverzicht d.d. 28 november 2013
- Formulier aanvulling 4e kunstgras-hockeyveld-LMHC-Loenen ingediend 28 november 2103
- Foto's bestaande situatie AOB13039 02a/AP d.d. 20 november 2013
- Ruimtelijke onderbouwing definitief d.d. 22 november 2013
- RO Bijlagen 20131125 ingediend d.d. 28 november 2013
- Scoop akte oprichting ingediend d.d. 28 november 2013
- Scoop toelichting finonderbouwing d.d. 14 november 2013
- Scoop bijlagen finonderbouwing ingediend 28 november 2013
- Brief Traanberg Partners d.d. 15 februari 2014
- Advies Odru i.v.m. ruimtelijke onderbouwing d.d. 15 januari 2014
- Advies Odru i.v.m. ruimtelijke onderbouwing d.d. 24 februari 2014

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

1. Constructieberekeningen en – tekeningen van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
2. Een bouwveiligheidsplan.

VERZONDEN 21 JULI 2014

Maarssen, 21 juli 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



F.G.A. Huijink
wnd. teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 130469 en het tijdstip van de aanvang;
6. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Veiligheid, Handhaving en Toezicht mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
7. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 130469;
8. **Een bouwwerk of werk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift.**

