

BESLUIT HOGERE WAARDEN

Besluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

gemeente	Gemeente Stichtse Vecht
locatie	Portengen 69 Kockengen
OLO nummer	2645700
kadastrale aanduiding	KKG00 E 1226
rijkscoördinaten	x: 125325 y: 464100
kenmerk	Z-2016-38930 / 54737
datum	1 september 2017
behandeld door	mevrouw B. Jaeqx
telefoon	088 – 022 50 14
aantal pagina's	5 (inclusief deze pagina)
aantal bijlagen	BIJLAGE 1 – Figuren

achtergrond

Besluit tot vaststelling van hogere waarden dan de voorkeurswaarde in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo).

aanleiding

De voormalige agrarische karakteristieke boerderij aan de Portengen 69 in Kockengen wordt gesloopt en op vrijwel dezelfde locatie herbouwd. Tevens wordt de bestemming van de boerderij gewijzigd van agrarische bedrijfswoning naar woonboerderij. Deze werkzaamheden passen niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de woonboerderij te kunnen realiseren is een uitgebreide omgevingsvergunning aangevraagd.

De aanvraag om omgevingsvergunning is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het bijbehorend akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de woonboerderij, vanwege het wegverkeer op de Portengen, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. De gemeente kan de omgevingsvergunning pas verlenen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Het college van burgemeester en wethouders heeft het voornemen om, met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. Dit betekent dat ambtshalve is besloten om een hogere waarden procedure op te starten.

besluit

Wij hebben besloten om op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen:

woning	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Portengen
Portengen 69	01	1,5 / 4,5 m	51 / 52 dB
Opmerkingen:			
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van NIPA milieutechniek b.v. met rapportnummer 15718 en datum 10 januari 2017. De nummering van de ontvangerpunten is opgenomen in figuur 2 van BIJLAGE 1. 2. De indeling van de woning is weergegeven op de bouwkundige tekening van AT96 Bouwkundig ontwerp- en tekenburo met werknummer 2016-002, bladnummer BA-02 en datum 10 april 2017. Deze tekening is ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 2645700. De nieuwe situatie is weergegeven in de figuren 3 en 4 van BIJLAGE 1. 3. De hogere waarden zijn onder voorwaarden verleend.			

Het besluit wordt, zodra dit onherroepelijk is geworden, zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster.

voorwaarden

Aan het verlenen van dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dienen maatregelen getroffen te worden om de waarde binnen de woonboerderij bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.
Het akoestisch onderzoek naar de karakteristieke geluidswering van de gevels moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen gevoegd worden.
- Het bouwplan dient te voldoen aan de gemeentelijke voorwaarden zoals opgenomen in artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012; betreft de voorwaarden: geluidsluwe zijde, geluidsluwe buitenruimte en indeling woning).

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit:

- Verzoekformulier hogere waarden met kenmerk Z-2016-38930 / 51643 en datum 3 juli 2017.
- 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Portengen 69 te Kockengen' van NIPA milieutechniek b.v. met rapportnummer 15718 en datum 10 januari 2017.
- Bijlage wegverkeerslawaaï met kenmerk Z-2016-38930 / 51645 en datum 3 juli 2017.

overwegingen

Uit het akoestisch onderzoek van NIPA milieutechniek b.v. is gebleken dat, op de gevels van de woonboerderij, de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder zal worden overschreden. Het toepassen van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de te verwachten geluidsbelasting tot de voorkeurswaarde, ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke en financiële aard.

De Wet geluidhinder geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om binnen de grenzen van de gemeente een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Het vaststellen van de hogere waarden voor het bouwplan is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder (vastgesteld op 15 mei 2012). Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld worden in deze beleidsregel. De voorwaarden zijn geborgd op de bouwkundige tekening van AT96 Bouwkundig ontwerp- en tekenburo met werknummer 2016-002, bladnummer BA-02 en datum 10 april 2017.

rechtsbescherming

Het ontwerp van dit besluit en alle op het besluit betrekking hebbende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 11 juli 2017 tot en met 21 augustus 2017 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is gepubliceerd op www.stichtsevecht.nl/bekendmakingen en www.overheid.nl. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht.

In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bouwplan. Het besluit hogere waarden is hiermee vastgesteld.

beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden kan door degene(n) wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken, primair degenen die zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden hebben ingebracht, beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage (artikel 8.6 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 2 van Bijlage 2).

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Hierover ontvangt de indiener nader bericht van de Raad van State.

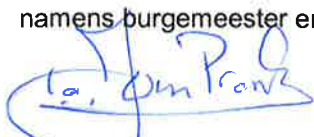
afschriften

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

1. Gemeente Stichtse Vecht, Afdeling Publiekszaken;
2. De heer A.C. Paardenkooper (aanvrager, omgevingsvergunning);
3. AT96 Bouwkundig ontwerp- en tekenburo (gemachtigde bedrijf, omgevingsvergunning).

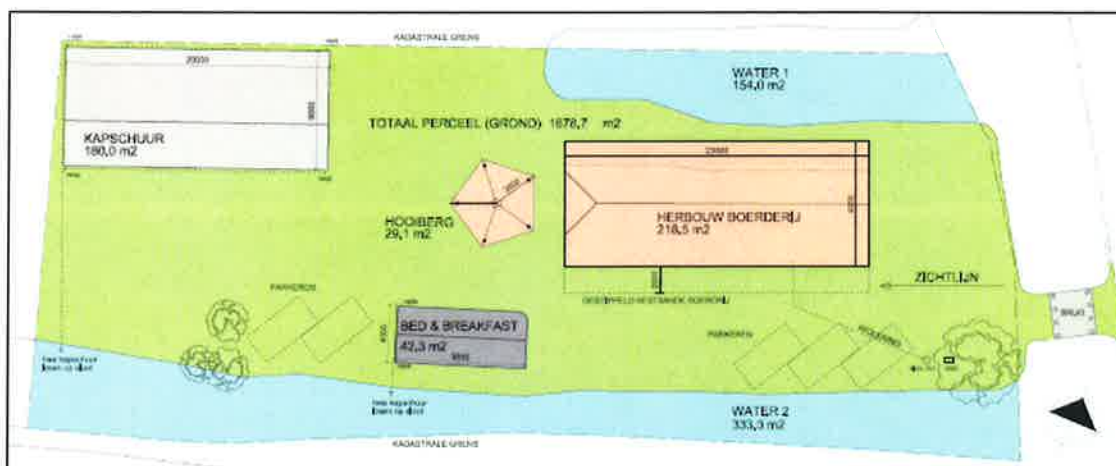
Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht,

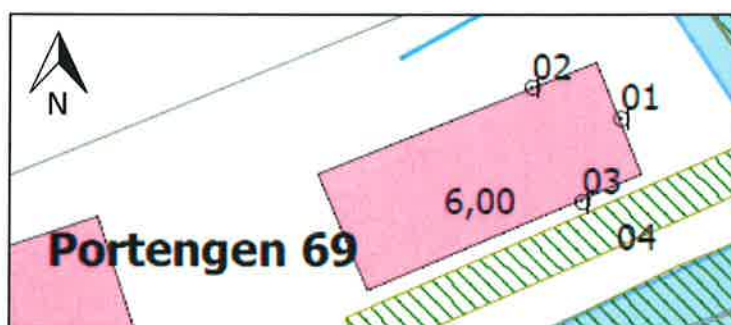


drs. J. Post
directeur

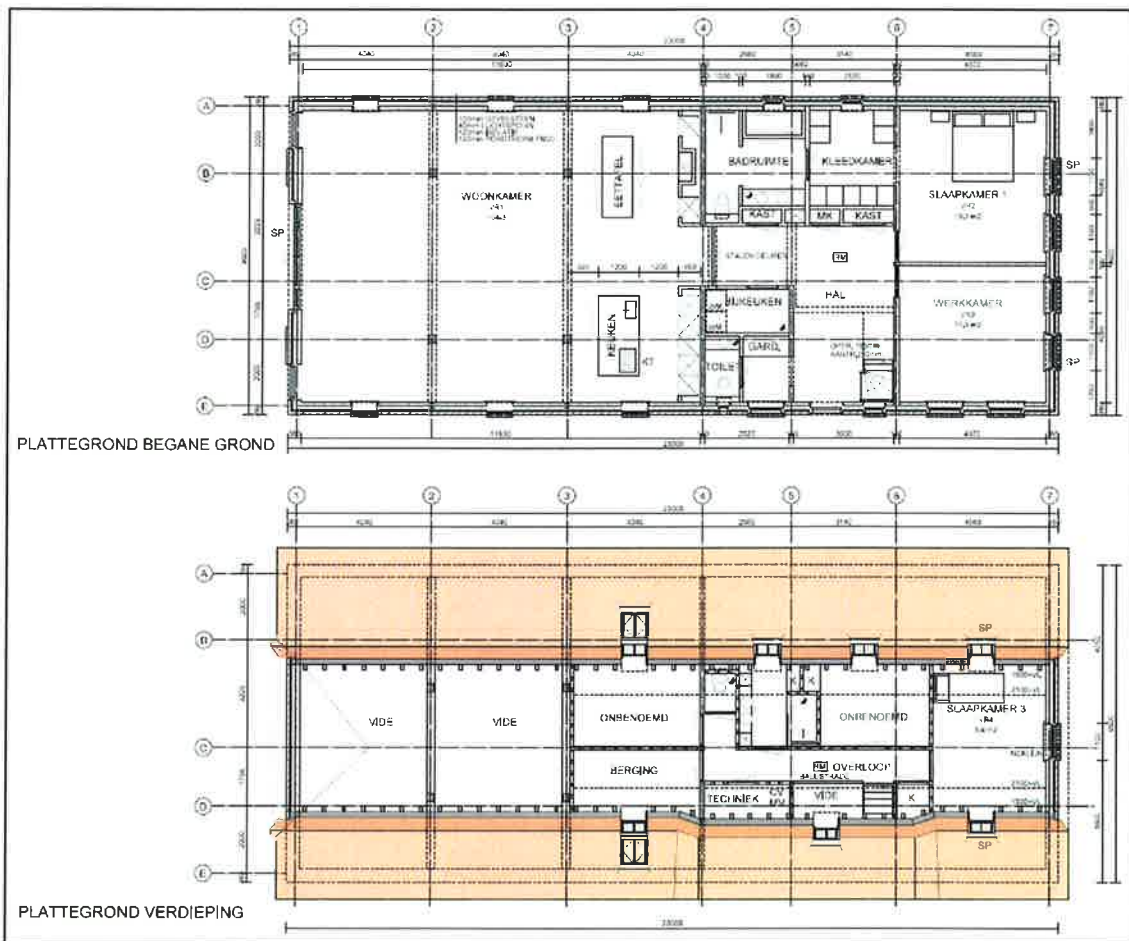
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie



Figuur 2: Ontvangerpunten



Figuur 3: Plattegronden woning



Figuur 4: Gevels woning